

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/213843-373977

op de op 22 december 2023 ontvangen aanvraag van Vereniging van Eigenaars Oude Gracht-Creonlaan om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De activiteiten gaan over verduurzamings- en onderhoudswerkzaamheden, uitgevoerd aan het appartementencomplex aan de Creonlaan op perceel 2246, sectie K te Eindhoven.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
13 maart 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 22 december 2023 hebben wij van Vereniging van Eigenaars Oude Gracht-Creonlaan een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming. De ontheffing is gevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van verduurzamings- en onderhoudswerkzaamheden. Deze activiteiten vinden plaats aan het appartementencomplex aan de Creonlaan op perceel 2246, sectie K te Eindhoven.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Vereniging van Eigenaars Oude Gracht-Creonlaan, Vestdijk 180, 5611CZ, te Eindhoven, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen of beschadigen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 december 2026;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan de ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de dit besluit:
 - Natuurtoets en mitigatieplan Wet natuurbescherming – Creonlaan te Eindhoven, door Geonius. Rapportnummer EB220010.046.R01.V1.0, d.d. 11 december 2023 (hierna: het activiteitenplan);
 - Aanvullende gegevens van 4 maart 2024;
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
 - Bijlage 2: locatie(s) van de maatregelen;
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Procedurele overwegingen	5
Inhoudelijke overwegingen.....	6
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	6
1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet.....	6
1.2 Overgangsrecht Omgevingswet.....	6
1.3 Beschermingsregimes	6
1.4 Omgevingsverordening Noord-Brabant.....	7
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	7
2.1 Aangevraagde activiteiten.....	7
2.2 Onderzoek soorten	7
2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten	7
2.4 Alternatievenafweging	8
2.5 Belang van de aanvraag	9
2.6 Maatregelen	9
2.7 Voorschriften	11
3. Conclusie	14
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	15
Bijlage 2. Locatie van de maatregelen	16
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	17

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 22 december 2023 hebben wij van Vereniging van Eigenaars Oude Gracht-Creonlaan een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 4 maart 2024 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/213843.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor en ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g).

U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Wanneer het besluit strekkende tot het verlenen van een ontheffing onherroepelijk is, wordt de ontheffing van rechtswege een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als de activiteit onder de Omgevingswet vergunningplichtig is. Dit volgt uit artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

1.3 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.4 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen. Als activiteiten of handelingen al rechtmatig zijn gestart vóór 1 januari 2024, dan zijn de regels ten aanzien van soortbescherming uit paragraaf 2.6.1 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant van toepassing.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag. De aangevraagde activiteiten gaan over verduurzamings- en onderhoudswerkzaamheden. De werkzaamheden betreffen:

- het vervangen van het dak inclusief isoleren;
- het bij-isoleren van de gevelpanelen van binnenuit;
- het isoleren van de spouwmuur van gemetselde muren op de begane grond;
- het vervangen van het glas.

Deze activiteiten vinden plaats aan het appartementencomplex aan de Creonlaan op perceel 2246, sectie K van de kadastrale gemeente Woensel te Eindhoven. Voor het uitvoeren van alle werkzaamheden worden geen steigers geplaatst.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 16 november 2022 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Uit de quickscan bleek dat het plangebied onderdeel kan uitmaken of uitmaakt van het leefgebied van onder andere de gewone dwergvleermuis. Om deze reden is er middels 6 veldbezoeken in de periode van 15 mei tot en met 15 oktober 2023 vleermuisonderzoek uitgevoerd naar de gewone dwergvleermuis conform het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus, 2021).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 3 zomerverblijfplaatsen, 2 paarverblijfplaatsen en 1 zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord.

3 van de verblijfplaatsen bevinden zich bij openingen langs kozijnen en 1 verblijfplaats bevindt zich in een dilatatievoeg tussen 2 balkons in. Verder zijn er van 2 baltsende mannetjes niet de exacte verblijfplaatsen, maar wel de baltsterritoria aangetoond.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

De verduurzamings- en onderhoudswerkzaamheden van het bestaande gebouw zijn locatie gebonden en daarmee is een alternatieve locatie niet mogelijk.

Inrichting

Voor alternatieven voor het isoleren van de spouwmuren van de begane grond is gekeken naar de constructie van het gebouw en de duurzaamheidsdoelstellingen. Alternatieven voor het isoleren van de spouwmuren is het plaatsen van isolerende panelen aan de binnen- of buitenzijde van de muren. Wanneer de panelen aan de buitenkant geplaatst zouden worden is het effect op de aanwezige vleermuizen hetzelfde als bij het isoleren van de spouwmuur. De aanwezige openingen worden dan gesloten en de mitigerende maatregelen zouden dan vergelijkbaar zijn. Het plaatsen van isolerende panelen aan de buitenzijde heeft echter een ingrijpende impact op het aanzicht van de gevels en daarmee zouden meerdere gebouwdelen moeten worden aangepast aan de nieuwe dikte van de buitenmuur. Deze aanpak is substantieel kostbaarder dan spouwmuurisolatie met een vergelijkbare negatieve impact op vleermuizen.

Isolatiemateriaal plaatsen aan de binnenkant van de muren levert meerdere problemen op. De uitvoering van deze isolatiemethode levert een probleem voor de thermische schil van het gebouw. Het is niet mogelijk om met deze methode een afdoende gesloten isolatieschil te creëren waardoor er in de buitenschil koude plekken aanwezig blijven met warmtelekken. Op deze plekken zal vocht condenseren en is schimmelwerking en schade aan de constructie het gevolg. Deze methode is door deze redenen afgevalen als alternatief.

Op basis van constructieve, kostentechnische en uitvoeringstechnische redenen is gekozen voor de huidige werkwijze. De oorspronkelijke verblijfplaatsen kunnen daarbij opnieuw beschikbaar worden gemaakt. Een alternatieve gebiedsinrichting van het plangebied ten opzichte van de huidige gebiedsinrichting waarbij minder negatieve effecten optreden, maar wel de verduurzamingseisen worden gehaald, is niet mogelijk. Het enige alternatief is sloop en vervangende nieuwbouw wat tot grotere negatieve effecten op beschermde diersoort zal leiden.

Mogelijk zijn na de uitvoering van de werkzaamheden na het verwijderen van de ontmoedigende maatregelen toch nog plekken (deels) toegankelijk voor vleermuizen. Dat is dan een plus op de te realiseren permanente voorzieningen, maar geen uitgangspunt dat op voorhand kan worden vastgelegd.

Werkwijze

Er is gekozen om niet met steigers te werken zodat deze niet voor verstoring kunnen zorgen en er nabij de huidige verblijfplaatsen tijdelijke alternatieven aangeboden kunnen worden. Er is verder geen, voor de gewone dwergvleermuis, gunstigere werkwijze mogelijk.

Planning

In de planning is rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode, na de kraamperiode en voor de winterrust. Een alternatieve planning zou leiden tot meer ongunstige omstandigheden voor de gewone dwergvleermuis.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b van de Wnb.

Renovatie van het verouderde complex is verbonden met de volksgezondheid en veiligheid. De situatie van het te renoveren complex voldoet op dit moment niet aan de huidige kwaliteitseisen voor binnenklimaat volgens vigerende landelijke normen zoals het Bouwbesluit 2012. Het complex is slecht geïsoleerd, er is geen kwalitatief luchtverversingssysteem aanwezig en er is sprake van vochtintreding via gevels en schoorstenen. Door de grote temperatuurverschillen, door beperkte isolatie en te veel vocht in de woningen ontstaat condensatie en schimmelvorming, wat het binnenklimaat verslechtert. Dit is een landelijk erkent probleem bij alle niet goed geïsoleerde of gebrekkig na-geïsoleerde woningen en daarmee ook speerpunt bij diverse, mede door de rijksoverheid betrokken, akkoorden zoals het Lente Akkoord. Ook kan vocht ervoor zorgen dat chemische stoffen zoals formaldehyde uit bouwmaterialen vrijkomen. Vocht in huis beschadigt eigendom en vormt een bedreiging voor de gezondheid. Vocht bevordert de ontwikkeling van schimmels, bacteriën en huismijt, die een bedreiging vormen voor de gezondheid van de bewoners (bronnen: www.perfectkeur.nl en www.rivm.nl). Het verbeteren van het binnenmilieu van woningen, scholen en kindercentra is één van de speerpunten uit de Nationale aanpak Milieu en Gezondheid van de overheid (bron: www.rivm.nl). Door de renovatie zullen de te renoveren woningen technisch in betere staat verkeren en beter geïsoleerd zijn. De voorgenomen werkzaamheden dragen daarmee bij aan de verbetering van de volksgezondheid door de woningen dusdanig te isoleren dat vocht en tocht in huis worden beperkt.

Daarnaast wordt het project uitgevoerd in relatie tot het landelijke Energieakkoord ter terugdringing van energieverbruik en de uitstoot van broeikasgassen, door renovatie van energie onzuinige woningen. Door de renovatie van bestaande woningen, wordt een reductie in CO₂-uitstoot en daarmee een afname in het gebruik van fossiele brandstoffen gerealiseerd. Het beperken van de (gevolgen van) klimaatverandering dient derhalve een groot maatschappelijk openbaar belang.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 4 maart 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke alternatieve voorzieningen

- Er worden minimaal 24 tijdelijke voorzieningen van type VMT2(a) van Unitura of vergelijkbaar geplaatst op het te renoveren gebouw (zie bijlage 2).

- De alternatieve voorzieningen worden voorafgaande aan het actieve seizoen van vleermuizen in 2024 geplaatst.
- De voorzieningen worden op minimaal 3 meter hoogte geplaatst en verdeeld over het gebouw.
- De voorzieningen zullen een vrije invliegopening en aanvliegroute hebben.

Ongeschikt maken

- Het plangebied wordt in de minst kwetsbare periode van het jaar ongeschikt gemaakt. In dit geval is de periode van september tot en met half oktober 2024 de meest geschikte periode omdat dit buiten de kraam- en winterperiode valt.
- Bij het ongeschikt maken worden alleen de openingen die volledig geïnspecteerd kunnen worden meteen dichtgemaakt bij afwezigheid van vleermuizen. Dit gebeurt met (niet expanderend) vulschuim (rugvulling).
- Voor de openingen die niet volledig te inspecteren zijn, worden exclusion flaps geplaatst (type EF1, firma Unitura of vergelijkbaar).
- De werkzaamheden worden binnen 1 jaar na uitvoering van het ongeschikt maken opgestart. Dit om een te lange periode tussen het ongeschikt maken en het aanbieden van permanente voorzieningen te voorkomen alsmede om te voorkomen dat de geplaatste ontmoedigingsvoorzieningen zijn werking en afdichting verliezen.

Controlebezoek

- Het ongeschikt maken wordt achteraf door een deskundig ecooloog gecontroleerd.
- Na minimaal 3 nachten waarin het minstens de eerste helft van de nacht 10 graden Celsius is geweest, wordt een vleermuisvrij verklaring afgegeven. Hierna kan gestart worden met de werkzaamheden.

Permanente alternatieve voorzieningen

- Er worden 24 vleermuisvoorzieningen ingebouwd die ieder zullen bestaan uit 6 aaneengeschakelde kasten van model VMPPM1u en VMPPM1e extensie met invliegopening. Hiermee wordt per voorziening een maatvoering van 66 cm breed bij 97,4 cm hoog gerealiseerd.
- Er wordt een ruimtelijke verdeling over de windrichtingen toegepast (gelijkwaardig aan de spreiding van de tijdelijke voorzieningen).

Algemeen

- De maatregelen worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol en worden onder begeleiding van een deskundig ecooloog uitgevoerd.
- Het ecologisch werkprotocol wordt met een ecologisch logboek aangevuld. Samen zorgen de documenten voor een borging van de uitvoering van de werkzaamheden en als bewijslast dat de maatregelen uitgevoerd zijn.
- Wanneer er tijdens de werkzaamheden vleermuizen worden aangetroffen, worden de werkzaamheden onmiddellijk stopgezet en wordt direct de begeleidende ecooloog ingeschakeld.

De locaties en verdeling van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag, het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 4 maart 2024.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de ontheffing, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een correcte toepassing en naleving van de ontheffing door de ontheffinghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Tijdelijke alternatieve voorzieningen

11. De tijdelijke voorzieningen dienen gedurende de werkzaamheden functioneel te blijven. Wanneer werkzaamheden nabij een tijdelijke voorziening (binnen enkele meters) uitgevoerd moeten worden, dient door de begeleidend ecooloog gecontroleerd te worden of de voorziening op dat moment in gebruik is. Bij een in gebruik zijnde voorziening dient de begeleidend ecooloog te beoordelen of de werkzaamheden zonder verstoring doorgang kunnen vinden of dat de werkzaamheden op een ander moment uitgevoerd moeten worden. De resultaten van de controles van de kasten en de bijbehorende beoordelingen van de begeleidend ecooloog dienen opgenomen te worden in het logboek.

Dit voorschrift is opgenomen om de functionaliteit van de tijdelijke voorzieningen gedurende de werkzaamheden te borgen en verstoring van vleermuizen te voorkomen.

Ongeschikt maken

12. Er mag pas ongeschikt gemaakt worden nadat is voldaan aan de gewenningsperiode van de tijdelijke verblijfplaatsen. Deze gewenningsperiode zijn verschillend per type verblijfplaats en staan benoemd in het Kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

Dit voorschrift is opgenomen zodat de vleermuizen de tijd hebben om de alternatieve verblijfplaatsen te ontdekken voordat de huidige verblijfplaatsen ongeschikt worden gemaakt.

13. Op het moment van ongeschikt maken moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat vleermuizen onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

Controlebezoek

14. Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
15. De controleronde dient plaats te vinden conform de eisen die het dan geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, de onderzoeksperiode, de minimale temperatuur en de maximale windkracht tijdens de controleronde.
16. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
17. De vleermuizen mogen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
18. Er kan pas gestart worden met de werkzaamheden na expliciete toestemming van de ecooloog.
19. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controleronde is uitgevoerd en wat de resultaten van de controleronde waren. De datum, de tijd, het aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde dienen in het logboek beschreven te staan.
20. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing vrij is verklaard van beschermde soorten.

De bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Permanente alternatieve voorzieningen

21. De permanente voorzieningen dienen gerealiseerd te worden conform de eisen uit het Kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Concreet gaat het om de plaatsing op minimaal 3 meter hoogte, met vrije aanvliegeroute, buiten bereik van predatoren en buiten het bereik van verstorende factoren.

Deze voorschriften worden opgenomen om de functionaliteit van de permanente voorzieningen te kunnen waarborgen.

Werkwijze

22. Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde het ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen worden aangetroffen wordt het werk stil gelegd en wordt een ecooloog geraadpleegd (deze maatregelen zijn reeds opgenomen). In aanvulling daarop leggen we op dat de werkzaamheden pas hervat mogen worden als de gewone dwergvleermuis uit de bebouwing is verdwenen. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat de individuele vleermuizen verwond of gedood worden door het uitvoeren van de beoogde werkzaamheden.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

23. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform de betreffende Kennisdocumenten en aangetroffen functies.
24. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (15 mei tot 15 juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april).
25. Vóór het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De voorzieningen mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuizen in aanwezig zijn.
26. Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen mag slechts plaatsvinden binnen de ontheffingsperiode. Indien een tijdelijke voorziening buiten de ontheffingsperiode verwijderd wordt, zal onderzoek uitgevoerd moeten worden naar de functionaliteit van de verblijfplaats. Als uit onderzoek blijkt dat de voorziening in gebruik is of is geweest, kan het verwijderen van de voorziening enkel plaatsvinden met een aanvullende ontheffing.

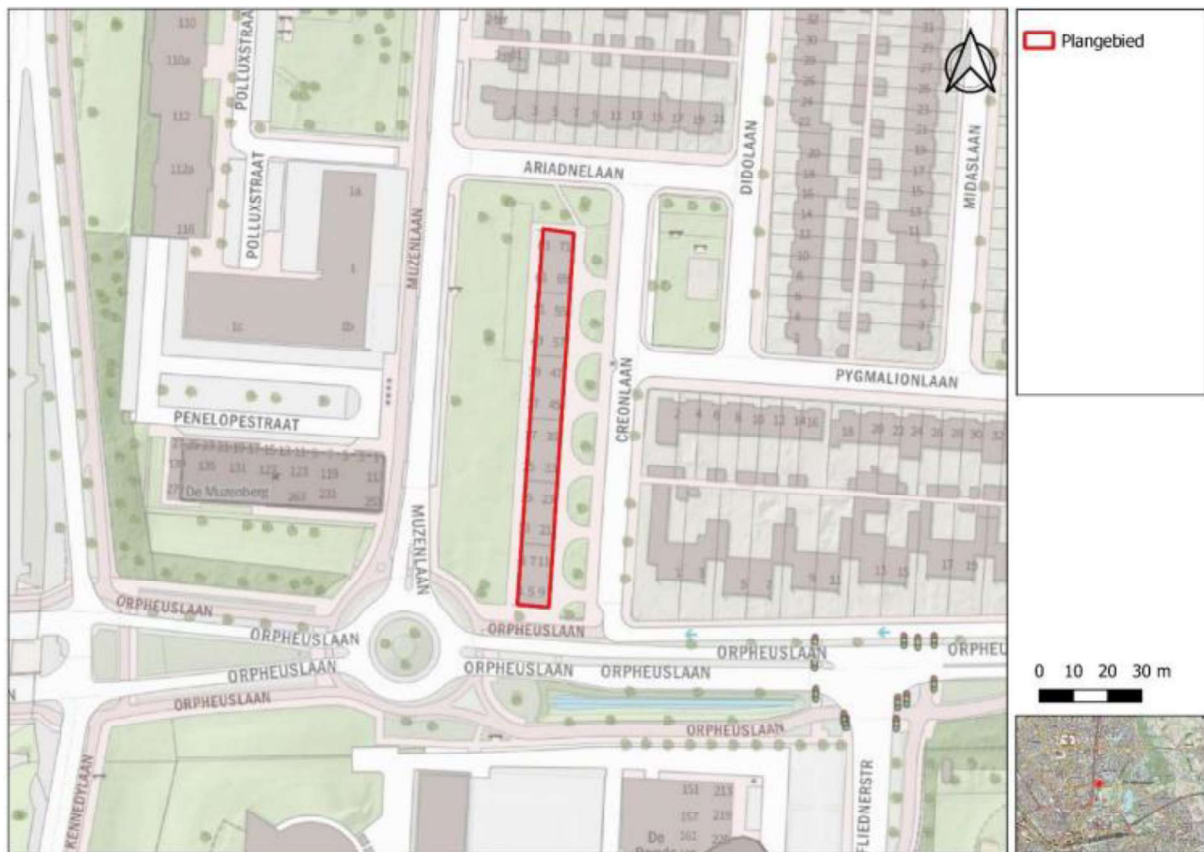
Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuizen verstoord.

Door het nemen van maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding, door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

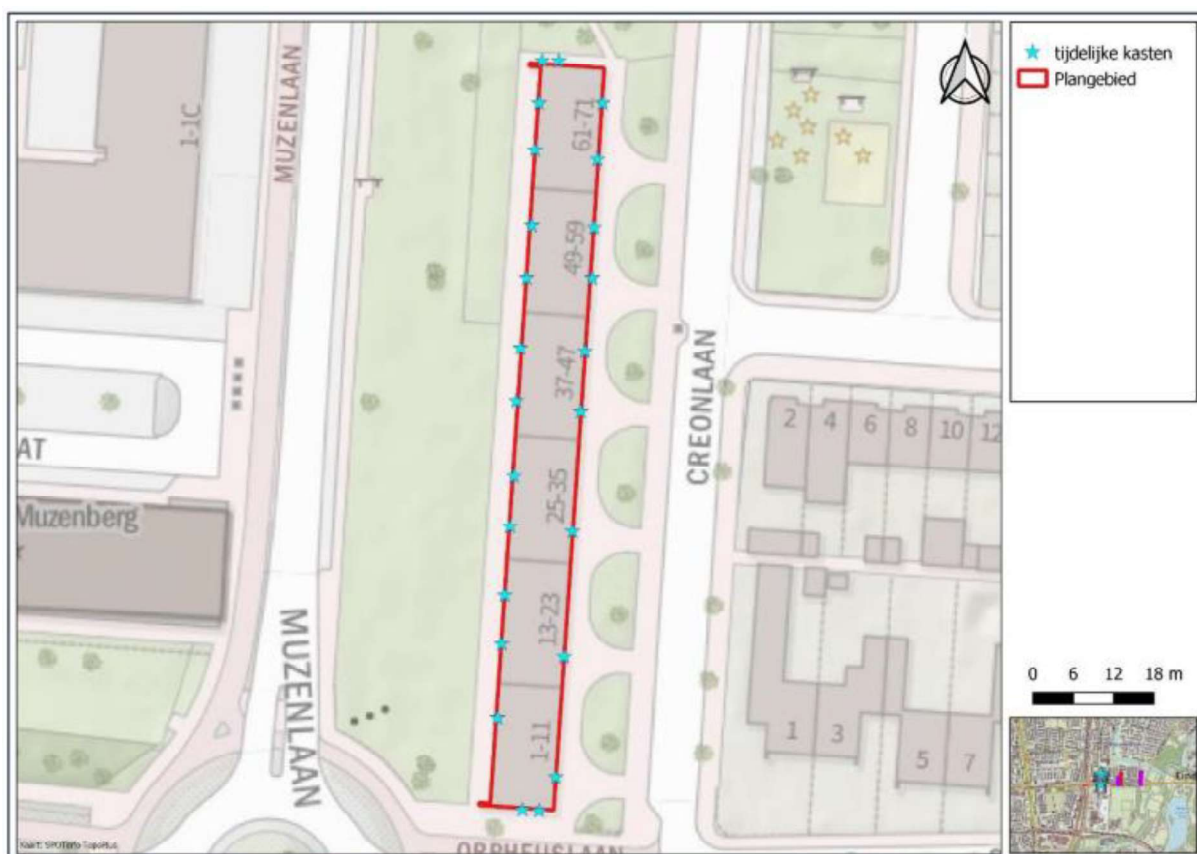
De gevraagde ontheffing wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie van het appartementencomplex aan de Creonlaan te Eindhoven. De activiteiten vinden plaats aan de bebouwing binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen. De permanente voorzieningen zullen op een gelijkwaardige manier over het gebouw worden verspreid.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/213843	
Naam initiatief	verduurzamings- en onderhoudswerkzaamheden appartementencomplex Creonlaan	
Ontheffingsperiode	voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 december 2026	
Ontheffinghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens</u>		
<u>werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... ..... ..... .....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Vereniging van Eigenaars Oude Gracht-Creonlaan, perceel 2246, sectie K van de kadastrale gemeente Woensel, Z/213843

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 13 maart 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/213843-373977) aan Vereniging van Eigenaars Oude Gracht-Creonlaan, Vestdijk 180, 5611CZ, te Eindhoven, voor de verduurzamings- en onderhoudswerkzaamheden aan het appartementencomplex aan de Creonlaan op perceel 2246, sectie K van de kadastrale gemeente Woensel. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 december 2026.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 15 maart 2024 tot en met 25 april 2024 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/213843 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, maart 2024