

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/213968-374136

op de op 28 december 2023 ontvangen aanvraag van Gemeente Roosendaal om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De activiteiten gaan over de sloop en nieuwbouw, uitgevoerd aan de Dunantstraat 80, 4701 GZ, te Roosendaal.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
8 maart 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Teammanager Groen Soorten

BESLUIT

Onderwerp

Op 28 december 2023 hebben wij van Gemeente Roosendaal een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming. De ontheffing is gevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van sloop en nieuwbouw. Deze activiteiten vinden plaats aan de Dunantstraat 80, 4701 GZ, te Roosendaal.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Gemeente Roosendaal, Postbus 5000, 4700 KA, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 15 augustus 2024 tot en met 15 augustus 2029;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan de ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de dit besluit:
 - Quicksan flora en fauna – Dunantstraat 80 Roosendaal door Taharo. Rapportnummer: 2022032, november 2022 (hierna: de quickscan flora en fauna);
 - Nader ecologisch onderzoek huismus en vleermuizen – Dunantstraat 80 te Roosendaal door Taharo. Rapportnummer: 2022033, september 2023 (hierna: het aanvullend onderzoek);
 - Activiteitenplan - Dunantstraat 80 Roosendaal door Taharo. Rapportnummer 2023037a, december 2023 (hierna: het activiteitenplan);
 - Aanvullende gegevens van 22 februari, 29 februari en 7 maart 2024;
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen;
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	2
Procedurele overwegingen.....	5
Inhoudelijke overwegingen	6
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming.....	6
1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet	6
1.2 Overgangsrecht Omgevingswet	6
1.3 Beschermingsregimes.....	6
1.4 (Interim) Omgevingsverordening Noord-Brabant	7
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	7
2.1 Aangevraagde activiteiten	7
2.2 Onderzoek soorten	7
2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten	7
2.4 Alternatievenafweging	7
2.5 Belang van de aanvraag	8
2.6 Maatregelen	9
2.7 Voorschriften	10
3. Conclusie	14
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie	15



Bijlage 2. Locatie van de maatregelen	16
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	17

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 28 december 2023 hebben wij van Gemeente Roosendaal een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 22 februari, 29 februari en 7 maart 2024 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/213968.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor en ontheffing is gevraagd.

Crisis- en herstelwet (Chw)

Omdat het project een project betreft krachtens afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan, het inpassingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, ten behoeve van de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied of de herstructurering van woon- en werkgebieden, is op grond van artikel 1.1, eerste lid, onder a, in samenhang met categorie 3.1 van bijlage I van de Crisis- en herstelwet, deze wet van toepassing.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g).

U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Wanneer het besluit strekkende tot het verlenen van een ontheffing onherroepelijk is, wordt de ontheffing van rechtswege een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als de activiteit onder de Omgevingswet vergunningplichtig is. Dit volgt uit artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

1.3 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.4 (Interim) Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen. Als activiteiten of handelingen al rechtmatig zijn gestart vóór 1 januari 2024, dan zijn de regels ten aanzien van soortbescherming uit paragraaf 2.6.1 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant van toepassing.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van een leegstaand pand, waarna nieuwbouw wordt gerealiseerd. De werkzaamheden betreffen het saneren van de bebouwing, het kappen van enkele bomen, het verwijderen van de terreininrichting, het egaliseren van het terrein, de realisatie van nieuwbouw (minimaal 60 woningen) en revitalisatie van het terrein en de aanleg van verharding. De activiteiten vinden plaats aan de Dunantstraat 80 te Roosendaal.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage van het aanvullend onderzoek, in hoofdstuk 4 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 22 februari 2024.

Op 22 oktober 2022 heeft een veldbezoek in de vorm van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Hieruit kwam naar voren dat de bebouwing binnen het plangebied mogelijk geschikt is voor onder andere de gewone dwergvleermuis. Daarom heeft er in 2023 nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis plaatsgevonden conform het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus, 2021).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 zomerverblijfplaats en 1 kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn in het plangebied. De zomerverblijfplaats is aangetroffen in de inham aan de oostkant van het gebouw. De kraamverblijfplaats is aangetroffen bij het hoge deel van het meest zuidelijke gebouwdeel.

Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield en worden gewone dwergvleermuizen verstoord.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie en inrichting

Het doel van het project is de realisatie van woningen op een zeer aantrekkelijke plek in Roosendaal, op de plaats waar momenteel een leegstaand gemeentelijk gebouw staat. De locatie is in een eerder stadium door de gemeente aangewezen als een plek waar woningen gewenst zijn. De locatie is een van de weinige geschikte mogelijkheden om de broodnodige woningen te realiseren via inbreiding. Het laten staan van de bebouwing heeft slechts verloedering tot gevolg en bij het niet realiseren van de woningen kan niet worden voldaan aan het belang. Het realiseren van het voorgenomen concept is niet mogelijk met behoud van de huidige bebouwing. Sloop is daarom noodzakelijk.

Werkwijze

Er is bij de sloop van het gebouw geen werkwijze mogelijk waarbij de aanwezige verblijfplaatsen kunnen blijven bestaan. De huidige verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode. Bij de werkwijze is daarmee zoveel mogelijk rekening gehouden met de gewone dwergvleermuis. Zo worden er ook tijdelijke voorzieningen gerealiseerd en worden er in de nieuwbouw weer nieuwe verblijfplaatsen gerealiseerd.

Planning

Er wordt bij de planning zoveel mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. Foerageergebieden en vliegroutes voor vleermuizen blijven behouden, er is uitsluitend sprake van tijdelijke verstoring tijdens de aanlegfase. Deze verstoring wordt zo veel mogelijk voorkomen, maar om het plan te realiseren zullen er in de buurt van de foerageergebieden en vliegroutes van de gewone dwergvleermuis, werkzaamheden noodzakelijk zijn om het plan te kunnen realiseren.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De voorgenomen ontwikkeling is in lijn met de Woonagenda 2021-2025 en met het provinciaal bestuursakkoord 'Samen, Slagvaardig en Slim: Ons Brabant'. In Roosendaal is een grote behoefte aan woningen zoals blijkt uit de Woonagenda 2021- 2025 van de gemeente Roosendaal. Deze woonagenda vormt de basis voor een nieuw woningbouwprogramma, welke jaarlijks wordt geactualiseerd. Volgens de recente woningbehoefteprognoses van de provincie, zal de komende 20 jaar behoefte zijn aan 4550 woningen (peildatum 1-1-2020). Dit is een toename van ongeveer 12% aan het totaal aantal bestaande woningen. Daarnaast is in het provinciale bestuursakkoord 2020 – 2023 'Samen, Slagvaardig en Slim: Ons Brabant' opgenomen dat er in Brabant tot 2050 175.000 tot 200.000 extra woningen moeten worden bijgebouwd (10.000 per jaar). In de Verstedelijkingsstrategie Brabant, bestaande uit de stedelijke regio's Breda-Tilburg, 's-Hertogenbosch en omstreken en Eindhoven is sinds kort ook de stedelijke regio Roosendaal-Bergen op Zoom opgenomen. De uitwerking van een duurzame en extra woningbouwopgave voor de Brabantse stedelijke regio's zal de komende jaren worden uitgekristalliseerd. Het plan geeft invulling aan het streven naar een aantrekkelijk woongebied voor het plangebied en het vergroten van de diversiteit van de woningvoorraad.

De locatie valt binnen gebiedsvisie 't Oude Centrum, en eveneens binnen het gebied van Nationaal Programma Roosendaal (NPR). Vanuit dit programma wordt aan de leefbaarheid van

Roosendaal gewerkt. 't Oude Centrum wordt mede beschouwd als “oplossingsgebied” voor mindere wijken zoals Westrand en Langdonk. Aanvullend op c.q. complementair aan de bestaande woningvoorraad wordt in het Oude Centrum hoogstwaarschijnlijk circa 60 woningen voor sociale woningbouw toegevoegd. In dit stadium is nog niet concreet hoe het programma er exact uit komt te zien, maar er wordt hard aan gewerkt om dit gebied een veiligere plek te laten zijn en voor deze locatie een functie te creëren die recht doet aan de opbouw van een veiliger Roosendaal. De voorgenomen ontwikkeling zal in ieder geval aansluiten bij de behoeften zoals benoemd in de Woonagenda 2021-2025 en het provinciaal bestuursakkoord ‘Samen, Slagvaardig en Slim: Ons Brabant’.

De behoefte aan passende woningbouw maakt, dat er duidelijk sprake is van ‘dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard’.

Als het gebouw niet gesloopt wordt, dan komt ook de toch al kwetsbare openbare veiligheid in het centrum van Roosendaal in het geding. Doordat een leegstaand gebouw vatbaar is voor vandalisme. Vandaar dat het wettelijk belang van de openbare veiligheid ook van toepassing is voor de sloop van het gebouw.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 22 februari en 29 februari 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Alternatieve tijdelijke voorzieningen

- Om de kraamverblijfplaats tijdelijk te mitigeren zal er vóór 15 mei 2024 een kunstgevel worden gerealiseerd in een hoek van 90 graden. Op de kunstgevel zullen in alle windrichtingen grote kraamkasten van het type VK SK 08 of vergelijkbaar worden gehangen.
- De kunstgevel wordt geplaatst op een afstand van 45 meter van de oorspronkelijke kraamkolonie.
- Om de zomerverblijfplaats tijdelijk te mitigeren zullen er vóór 15 mei 2024 2 paalkasten op het terrein worden geplaatst. Tevens zal ook een kunstgevel worden gerealiseerd in een hoek van 90 graden waarbij in elke windrichting een vleermuiskast van type VK WS 02 of vergelijkbaar wordt geplaatst.
- Alle kasten komen te hangen buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden.
- Bij het ophangen van de kasten wordt rekening gehouden met het aanbieden van verschillende microklimaten door het ophangen van de kasten in verschillende windrichtingen.
- Alle kasten worden op minimaal 4 meter hoogte geplaatst, met vrije aanvliegroute, vrij van kunstlicht, vrij van verstoring en buiten het bereik van predatoren.
- De gewenningsperiode voor de tijdelijke kraamverblijfplaatsen beslaat een volledig kraamseizoen.
- De gewenningsperiode voor de tijdelijke zomerverblijfplaatsen beslaat 3 maanden tijdens het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis.

Ongeschikt maken

- De bebouwing met de verblijfplaatsen kan ongeschikt gemaakt worden tussen 1 september en 15 oktober of tussen 15 april en 15 mei. Gezien de te doorlopen gewenningsperiode van de tijdelijke voorzieningen is de eerste mogelijkheid om ongeschikt te maken de periode tussen 1 september 2024 en 15 oktober 2024.

- Het ongeschikt maken van het gebouw zal gebeuren door tocht en lichtinval te creëren in de spouw. Door het maken van gaten in de muren van minimaal 60 x 80 cm en door het verwijderen van de daklijsten.

Controlebezoek

- Voorafgaand aan het slopen van het pand zal een ecologisch deskundige controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn.
- Het slopen vindt pas plaats als alle gewone dwergvleermuizen het gebouw hebben verlaten.
- Zodra de verblijfplaatsen niet meer in gebruik zijn, en de vleermuizen uit het pand vertrokken zijn, kunnen de werkzaamheden starten.

Permanente alternatieve voorzieningen

- In de nieuwe situatie zullen minimaal 60 woningen worden gerealiseerd welke allen zullen zijn voorzien van een door middel van open stootvoegen toegankelijke spouwmuur.
- De spouwen en open stootvoegen zullen in alle vier de windrichtingen gerealiseerd worden.
- De spouwmuren van deze 60 woningen worden over de gehele breedte toegankelijk zijn.
- Het aanbrengen van spouwen en open stootvoegen in de toekomstige woningen zal als onderdeel van het bouwproces, verplicht worden meegenomen in de procedure.
- Door de realisatie van spouwen is de grootte van de ruimte die de vleermuizen hebben en de bufferende werking ervan gegarandeerd.
- Doordat de vleermuizen in de huidige situatie ook via open stootvoegen in de verblijfplaats komen, zullen vleermuizen de invliegopeningen in de nieuwe situatie ook gemakkelijker vinden.
- Doordat de vleermuizen in de huidige situatie ook in de spouwmuur zitten, zullen de klimatologische omstandigheden niet veel afwijken van de huidige situatie.
- De voorzieningen zullen gerealiseerd worden volgens de eisen zoals benoemd in het Kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 22 februari 2024.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de ontheffing, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een correcte toepassing en naleving van de ontheffing door de ontheffinghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Tijdelijke alternatieve voorzieningen

1. De kasten op de 2 kunstgevels dienen zo verdeeld te worden dat er op iedere kunstgevel 2 kraamkasten en 2 kasten ter compensatie van de zomerverblijfplaats worden geplaatst. Daarbij dienen beide type kasten in alle 4 de windrichtingen te worden gerealiseerd.

Dit voorschrift wordt opgenomen omdat de initiatiefnemer voornemens is om alle 4 de kraamkasten op dezelfde kunstgevel te plaatsen en alle 4 de kasten ter compensatie voor de zomerverblijfplaats op de andere kunstgevel bij elkaar te plaatsen. Door de kraamkasten over 2 kunstgevels te verdelen ontstaat er een grotere kans dat de kraamkolonie 1 van de kraamkasten ontdekt en in gebruik gaat nemen.

Ongeschikt maken

2. De gaten in de gevel voor het creëren van een tochtige spouw dienen om de 4 meter, zowel onder als boven, gemaakt te worden, zodat er een luchtstroom (tocht) ontstaat. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Daarnaast dienen, indien bouwtechnisch

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

haalbaar, de hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen gedurende de nacht sterk verlicht worden.

Dit voorschrift is opgenomen omdat het microklimaat dermate verstoord dient te worden dat vleermuizen de te slopen bebouwing niet meer als verblijfplaats zullen gebruiken.

3. Wanneer de kraamverblijfplaats in de periode 1 april tot half mei ongeschikt gemaakt zal worden, dient er de avond/ochtend voorafgaand aan het ongeschikt maken een controlerende te worden uitgevoerd conform Vleermuisprotocol. Wanneer er 1 of meer in- of uitvliegende gewone dwergvleermuizen worden waargenomen, mag er niet gestart worden met ongeschikt maken en mag het ongeschikt maken pas na het kraamseizoen plaatsvinden.

Dit voorschrift is opgenomen omdat er in het Kennisdocument aangegeven staat dat de activiteiten, uitgevoerd in de periode 1 april tot 15 oktober, alleen uitgevoerd kunnen worden als er (1) voldoende rekening gehouden wordt met het seizoenverloop (vroeger of later beginnen van de lente) en (2) als de weersomstandigheden het toelaten. Daarnaast is er in de periode april – 15 mei een aanvullende controle nodig, omdat een kraamkolonie zich al vanaf 1 april kan vormen. Het waarnemen van vleermuizen kan indicierend zijn voor het vormen van de kraamkolonie.

4. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een ander verblijfplaats kunnen zoeken.

Controlebezoek

5. Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
6. De controlerende dient plaats te vinden conform de eisen die het dan geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, de onderzoeksperiode, de minimale temperatuur en de maximale windkracht tijdens de controlerende.
7. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
8. Er kan pas gestart worden met de werkzaamheden na expliciete toestemming van de ecooloog.
9. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controlerende is uitgevoerd en wat de resultaten van de controlerende waren. De datum, de tijd, het aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende dienen in het logboek beschreven te staan.
10. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing vrij is verklaard van beschermde soorten.

De bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

11. Tussen de controlerende en de start van de sloop mag niet meer dan 3 dagen zitten. Wanneer er tijdens de controlerende alsnog vleermuizen worden aangetroffen in het

gebouw, dienen er meer tochtgaten en openingen in het gebouw gerealiseerd te worden, gevolgd door een nieuwe controleronde. Wanneer het niet mogelijk is om meer tochtgaten en openingen te creëren, dient een andere wijze van ongeschikt maken te worden bedacht en dient een wijzigingsverzoek van deze ontheffing te worden aangevraagd. Er mag pas gestart worden nadat het gebouw vleermuisvrij is verklaard.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuele vleermuizen verwond of gedood worden door het uitvoeren van de beoogde werkzaamheden.

Permanente alternatieve voorzieningen

12. De invliegopeningen richting de spouw dienen op minimaal 3 meter hoog gecreëerd te worden.
13. Bij het creëren van verticale (staande) invliegopeningen moeten deze 2 tot 2,5 bij 4,0 cm zijn (b x h). Bij het creëren van horizontale invliegopeningen moeten deze 4,0 bij 2 tot 2,5 cm (b x h) zijn.
14. Tussen de spouwmuur en het eventuele isolatiemateriaal dient ten minste 2 centimeter ruimte te zitten.
15. De vleermuizen moeten zowel aan de buitenmuur als aan de (afgeschermd) isolatielaag kunnen hangen. Beide lagen moeten dus van voldoende ruw materiaal zijn.
16. Indien de spouw wordt geïsoleerd met steenwol of glaswol, dan moeten deze worden voorzien van een harde ruwe buitenlaag of stevig duurzaam gaas met een maaswijdte van 3 tot 10 millimeter. In geen geval mag daarbij vliesdoek of damp-open folie worden gebruikt, omdat de dieren hierin na verloop van tijd verstrikt kunnen raken.
17. De locaties van de geschikte spouwmuren en de locaties van de invliegopeningen dienen te worden vastgelegd in het logboek.
18. In het logboek dient met behulp van tekst én foto's te worden vastgelegd hoe de binnenkant en de buitenkant (invliegopeningen) van de verblijfplaatsen eruit komen te zien.

De bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te borgen dat de toegankelijke spouwmuren op de juiste wijze worden gerealiseerd.

Werkwijze

19. Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch een gewone dwergvleermuis wordt aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezig soort.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuele vleermuizen verwond of gedood worden door het uitvoeren van de beoogde werkzaamheden.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

20. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform de betreffende Kennisdocumenten en aangetroffen functies.
21. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (15 mei tot 15 juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april).
22. Vóór het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De voorzieningen mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuizen in aanwezig zijn.

23. Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen mag slechts plaatsvinden binnen de ontheffingsperiode. Indien een tijdelijke voorziening buiten de ontheffingsperiode verwijderd wordt, zal onderzoek uitgevoerd moeten worden naar de functionaliteit van de verblijfplaats. Als uit onderzoek blijkt dat de voorziening in gebruik is of is geweest, kan het verwijderen van de voorziening enkel plaatsvinden met een aanvullende ontheffing.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuizen verstoord.

Door het nemen van maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding, door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

De gevraagde ontheffing wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie plangebied aan de Dunantstraat 80 te Roosendaal. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.



Figuur 2. Locatie aangetroffen kraamverblijfplaats (ster), zomerverblijfplaats (pijl) en foeragerende vleermuizen (cirkels).

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen. De rode lijnen geven aan waar de kunstgevels komen. De gele pijlen geven aan waar de tijdelijke kraamkasten komen en de oranje pijlen geven aan waar de kasten voor zomerverblijfplaatsen komen. De rode sterren geven de locaties aan van de paalkasten.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/213968	
Naam initiatief	sloop en nieuwbouw, uitgevoerd aan de Dunantstraat 80 te Roosendaal	
Ontheffingsperiode	voor de periode van 15 augustus 2024 tot en met 15 augustus 2029	
Ontheffinghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Gemeente Roosendaal, Dunantstraat 80, 4701 GZ, te Roosendaal, Z/213968

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 8 maart 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/213968-374136) aan Gemeente Roosendaal, Postbus 5000, 4700 KA voor de sloop en nieuwbouw aan de locatie Dunantstraat 80, 4701 GZ, te Roosendaal. De ontheffing is geldig voor de periode van 15 augustus 2024 tot en met 15 augustus 2029.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 12 maart 2024 tot en met 22 april 2024 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat

het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/213968 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, maart 2024