

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/212199-373330

op de op 4 december 2023 ontvangen aanvraag van WoCom,
Someren om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en artikel
3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de renovatie van
een woning gelegen aan de Kapelstraat 131, 5741 CD te Beek en
donk, en de renovatie van woningen gelegen aan de Lage Heesweg
96, 98 en 100, 5741 BN te Beek en Donk, in de gemeente Laarbeek.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
21 februari 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Teammanager Groen Soorten

BESLUIT

Onderwerp

Op 4 december 2023 hebben wij van WoCom een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de renovatie van een woning gelegen aan de Kapelstraat 131, 5741 CD te Beek en donk, en de renovatie van woningen gelegen aan de Lage Heesweg 96, 98 en 100, 5741 BN te Beek en Donk, in de gemeente Laarbeek.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan WoCom, Witvrouwenbergweg 2, 5711 CN te Someren, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het wegnemen van nestplaatsen van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van rust- en/of voortplantingsplaatsen en het verstoren van individuen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 juli 2024 tot en met 31 december 2025;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Vleermuizen- en vogelonderzoek renovatie complex 19402300 te Beek en Donk. Faunaconsult d.d. 21 november 2023 (hierna: het aanvullend onderzoek).
 - Activiteitenplan renovatie complex 19402300 te Beek en Donk. Faunaconsult d.d. 28 november 2023 (hierna: het activiteitenplan).
 - Aanvullende gegevens van 31 januari 2024
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	8
Inhoudelijke overwegingen.....	9
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	9
1.1 <i>Inwerkingtreding Omgevingswet</i>	9
1.2 <i>Overgangsrecht Omgevingswet</i>	9
1.3 <i>Beschermingsregimes</i>	9
1.4 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	10
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	10
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	10
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	10
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	10
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	11
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	11
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	12
3. Conclusie.....	15
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	16
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	17
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	18

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 31 januari 2024.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: de ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO):
<https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken

10. Het ongeschikt maken van de huismusverblijfplaatsen kan starten nadat aantoonbaar door de ecooloog is bevestigd dat de nesten zijn verlaten.
11. Tijdens het ongeschikt maken van de huismusverblijfplaatsen mag er geen sprake zijn van een periode met winterse omstandigheden.
12. Op het moment van het ongeschikt maken voor vleermuizen en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het dan geldende vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
13. Bij het ongeschikt maken mag geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt worden. Opschuimend en uithardend (vul)schuim mag alleen gebruikt worden nadat de bebouwing al ongeschikt is gemaakt, er een controlerende heeft plaatsgevonden conform de voorschriften over de controlerende én er aantoonbaar door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
14. De vleermuizen en huismussen mogen na het ongeschikt maken geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de te renoveren bebouwing, ook niet via de aangrenzende woningen. In het logboek dient te worden opgenomen welke maatregelen zijn genomen om toegang van aangrenzende woningen tot de te renoveren bebouwing intern te voorkomen.

Controlerende

15. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient ten behoeve van vleermuizen een controlerende te worden uitgevoerd.
16. Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaatsen te verlaten.
17. De controlerende dient plaats te vinden conform de eisen die het dan geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het hier om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht tijdens de controlerende.
18. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
19. De vleermuizen en huismussen mogen na het ongeschikt maken en de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de te renoveren bebouwing, ook niet via de aangrenzende woningen.
20. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
21. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controlerende is uitgevoerd en wat de resultaten van de controlerende waren. In het logboek dienen de datum, de tijd, het aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende beschreven te staan.
22. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing vrij is verklaard van beschermde soorten.

Alternatieve verblijfplaatsen huismus

23. Als permanent alternatief voor de huismusnesten dienen:

- 1) De voorgestelde huismuskasten zo bevestigd te worden dat deze niet verwijderd kunnen worden en dienen de kasten jaarlijks zo onderhouden te worden dat deze functioneel blijven als nest- en verblijfplaats voor de huismus. Indien onderhoud de functionaliteit niet meer kan garanderen, dienen de voorzieningen te worden vervangen door vergelijkbare of meer duurzame functionele voorzieningen voor de huismus. Hierbij dient altijd rekening te worden gehouden met de gestelde eisen uit het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 van de Huismus; OF
- 2) Wanneer de functionaliteit van uitwendige voorzieningen niet permanent geborgd kan worden, er 6 inbouwstenen van type NK MU 06 ingebouwd te worden (zoals ook als alternatief door de aanvrager is voorgesteld).

24. De te realiseren alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de eisen van het Kennisdocument van de Huismus (BIJ12, 2023).

Alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

25. De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen een binnenmaat van minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog te hebben.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 4 december 2023 hebben wij van WoCom een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 31 januari 2024 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/212199.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet, met de Aanvullingswet natuur en het Aanvullingsbesluit natuur.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.10, eerste lid, onder e). U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>.

1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Wanneer het besluit strekkende tot het verlenen van een ontheffing onherroepelijk is, wordt de ontheffing van rechtswege een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als de activiteit onder de Omgevingswet vergunningplichtig is. Dit volgt uit artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

1.3 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.4 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de renovatie van een woning gelegen aan de Kapelstraat 131, 5741 CD te Beek en donk, en de renovatie van woningen gelegen aan de Lage Heesweg 96, 98 en 100, 5741 BN te Beek en Donk, in de gemeente Laarbeek. Bij de renovatie worden de daken inclusief dakkapellen, kozijnen en de groepenkast vervangen. Waar nodig worden de gevels (na)geïsoleerd. Een omschrijving van de activiteiten is opgenomen in het activiteitenplan.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage van het aanvullend onderzoek en de aanvullingen van 31 januari 2024.

In 2022 zijn de te renoveren woningen bezocht en beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten. Hieruit bleek onder andere dat het plangebied geschikt is als verblijfplaats voor de huismus en de gewone dwergvleermuis. In 2023 heeft daarom nader onderzoek naar deze soorten plaatsgevonden. Het onderzoek naar de huismus is uitgevoerd op basis van het Kennisdocument van de Huismus, (BIJ12, 2023). Het onderzoek naar de gewone dwergvleermuis is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus, 2021).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In de daken van de woning aan de Lage Heesweg 96 bevinden zich 3 huismusnesten. Tevens zijn in de woning aan de Kapelstraat 131 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen en is 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig in de woning aan de Lage Heesweg 100. De gewone dwergvleermuisen vlogen uit van onder een gevel dakpan of de loodslab bij een gevel dakpan waardoor ze zowel in het dak alsook in de achterliggende spouw kunnen verblijven.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- 3 nestplaatsen van de huismus;
- 3 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;

worden vernield en dat gewone dwergvleermuisen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, en artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

De uit te voeren werkzaamheden zijn locatie gebonden aangezien de werkzaamheden worden uitgevoerd aan bestaande woningen, waardoor een alternatieve locatie en alternatieve inrichtingsplannen niet mogelijk zijn. Er is overwogen om de zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis te behouden, door de spouw waarin de vleermuizen vermoedelijk hun verblijfplaats hebben (de tweede woonlaag) niet na te isoleren. Het is echter niet mogelijk om de helft van de spouw te isoleren, volgens de certificering van Stichting Kwaliteit Gevelbouw (SKG-IKOB). Er kan dan namelijk vocht in de spouw komen door slagregen en/of doorslaand vocht. De gevel zal anders reageren op plekken waar wel en niet geïsoleerd is, met kans op vochtproblemen in de woning tot gevolg. De spouw voor de helft isoleren (en daarmee de bestaande zomerverblijfplaatsen behouden) is daarom geen reële optie. Er is daarom gekozen om in beide woningen met vleermuisverblijfplaatsen in totaal 12 vleermuisverblijfplaatsen in te metselen. Zonder het uitvoeren van de beoogde werkzaamheden aan het dak, waar de huismusverblijfplaatsen zich bevinden, kan er niet worden voldaan aan het belang. Een alternatief waarbij de nestplaatsen van de huismus behouden blijven is daarom ook niet mogelijk.

Wat betreft de planning is al voor het meest gunstige alternatief gekozen. De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen van de huismus en buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis uitgevoerd, of de nest- en verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt buiten het broedseizoen en buiten de kwetsbare periode.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van 'het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid onder b en 'het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De voorgenomen renovatie draagt bij aan de doelstellingen van het landelijk energieakkoord 2013, waarin ingezet wordt op verduurzaming van onze samenleving en tevens ingezet wordt op energiezuinig (ver)bouwen van woningcomplexen. De afname aan energieverbruik zal leiden tot een afname aan CO₂-productie en daarmee een bijdrage leveren aan het beperken van de klimaatverandering wat van groot openbaar belang is voor onze samenleving.

Door het renoveren en/of verduurzamen van woningen zullen de woningen beter geïsoleerd zijn en voorzien van betere ventilatie waardoor vocht en tocht in huis beperkt wordt. Tijdens planmatig onderhoud worden oude installaties vervangen door nieuwe, betere en energiezuinigere, installaties. De energielasten worden daarmee verlaagd en het binnenklimaat wordt verbeterd waardoor een bijdrage wordt geleverd aan de volksgezondheid. Zonder het uitvoeren van deze renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden kunnen mensen gezondheidsproblemen krijgen van vocht in de woning. In onderzoek is een consistente associatie gevonden tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Blootstelling aan vochtige woonomstandigheden of schimmel geeft een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties. Ook kunnen schimmels een rol spelen bij gezondheidsklachten. Schimmels kunnen bij mensen die daarvoor gevoelig zijn, een verergering van luchtwegklachten of allergische reacties, zoals hooikoortsachtige verschijnselen veroorzaken. Naast gezondheidseffecten van wonen in een vochtig huis, kunnen er ook gezondheidseffecten ontstaan

door het wonen in een huis met een lage luchtvochtigheid, vooral contactlensdragers en mensen met allergieën en huidklachten, kunnen last krijgen van bijvoorbeeld droge ogen en een droge huid (www.rivm.nl). Goede ventilatie is een van de aandachtspunten in de renovatie-, verduurzamings- en planmatig onderhoudsprojecten.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 31 januari 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Alternatieve verblijfplaatsen huismus

- Vóór 1 maart 2024 worden op de omringende gebouwen, binnen een afstand van 200 meter van de huidige nesten, 6 houtbetonnen nestkasten van het type NK GZ 10 geplaatst.
- De nestkasten zijn gemaakt van WoodStone, een mengsel van houtvezel en beton. De voordelen van dit materiaal zijn dat het isolerend en ademend is en een lange levensduur heeft.
- Het ophangen van de nestkasten gebeurt door middel van een zogenaamde 'z' haak, welke aan de gevel wordt geschroefd. De kasten worden aan de haak gehangen (via het vierkante gat aan de achterkant van de kast). Daarnaast wordt de kast nog met een schroef aan de muur bevestigd.
- De nestkasten hebben de invliegopening aan de zijkant en zijn daardoor goed te gebruiken door huismussen.
- De nestkasten worden geplaatst onder begeleiding van Faunaconsult.
- De kasten blijven na afloop van de werkzaamheden hangen.
- Aanvullend worden er aan de noord-, noordoost- of oostgevel van de Lage Heesweg 96 nog 3 extra kasten van type NK GZ 10 opgehangen.
- In totaal komen er na afronding van de werkzaamheden 9 broedplaatsen beschikbaar.

Alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

- Vóór 1 maart 2024 worden er 12 vleermuiskasten van type VK WS 02 opgehangen binnen een straal van 200 meter van het plangebied en conform de eisen uit het Kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).
- Er wordt rekening gehouden met een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden in de periode van 1 april tot en met 31 oktober.
- Ter compensatie van de 3 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden er op 12 locaties in de gevels van Kapelstraat 131 en Lage Heesweg 100 alternatieve permanente voorzieningen ingebouwd. De alternatieve voorzieningen worden op deze manier gerealiseerd in de woningen waarin de huidige verblijfplaatsen zich ook bevinden.
- Het betreft inbouwvoorzieningen die bestaan uit 1 IB VL 10 vleermuiskast met een IB VL 09 entree-steen (Vivarapro) of een combinatie van 4 geschakelde vleermuiskasten van type IB VL 05, 06, 07, 08, 10, of 12 (Vivarapro) of een combinatie van 4 geschakelde vleermuiskasten van type VMPM1, VMPM1e of VMPM1u (Unitura).
- De voorzieningen worden bij voorkeur nabij elke hoek gerealiseerd (zie bijlage 2).
- De voorzieningen worden op 3 meter hoogte geplaatst.

Ongeschikt maken

- De huismusnesten zullen buiten het broedseizoen ongeschikt worden gemaakt door na 30 september 2024 de toegangen tot de nesten met behulp van gootborstels en/of gaas dicht te maken. Hierna kan de woning op elk willekeurig moment worden gerenoveerd.
- Tijdig voorafgaand aan de dakrenovatie en/of spouwisolatiewerkzaamheden worden de invliegopeningen voor vleermuizen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat de verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden bewoond zijn.
In de periode van 1 juli tot en met 18 oktober 2024, de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, worden er plastic 'exclusion flaps' voor de invliegopeningen geplaatst, welke minimaal een week blijven hangen en tot aan de start van de werkzaamheden aanwezig blijven.
- Het ongeschikt maken voor vleermuizen zal plaatsvinden onder begeleiding van een vleermuisdeskundige.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

Ongeschikt maken

- Het ongeschikt maken van de huismusverblijfplaatsen kan starten nadat aantoonbaar door de ecooloog is bevestigd dat de nesten zijn verlaten. Dit voorschrift wordt opgenomen om verstoring van huismussen tijdens het ongeschikt maken te minimaliseren en het verwonden en doden van individuen tijdens het ongeschikt maken te voorkomen.
- Tijdens het ongeschikt maken van de huismusverblijfplaatsen mag er geen sprake zijn van een periode met winterse omstandigheden. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat verblijfplaatsen van de huismus met vorst bewoond kunnen zijn.
- Op het moment van het ongeschikt maken voor vleermuizen en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het dan geldende vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
- Bij het ongeschikt maken mag geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt worden. Opschuimend en uithardend (vul)schuim mag alleen gebruikt worden nadat de bebouwing al ongeschikt is gemaakt, er een controlerende heeft plaatsgevonden conform de voorschriften over de controlerende én er aantoonbaar door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
- De vleermuizen en huismussen mogen na het ongeschikt maken geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de te renoveren bebouwing, ook niet via de aangrenzende woningen. In het logboek dient te worden opgenomen welke maatregelen zijn genomen om toegang van aangrenzende woningen tot de te renoveren bebouwing intern te voorkomen. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen of huismussen alsnog tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden in de te renoveren bebouwing terecht kunnen komen en vervolgens door de werkzaamheden gewond of gedood worden.

Controlerende

- Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient ten behoeve van vleermuizen een controlerende te worden uitgevoerd.
- Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaatsen te verlaten.
- De controlerende dient plaats te vinden conform de eisen die het dan geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het hier om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht tijdens de controlerende.
- Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
- De vleermuizen en huismussen mogen na het ongeschikt maken en de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de te renoveren bebouwing, ook niet via de aangrenzende woningen.
- Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
- In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controlerende is uitgevoerd en wat de resultaten van de controlerende waren. In het logboek dienen de datum, de tijd, het aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende beschreven te staan.
- In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing vrij is verklaard van beschermde soorten.

De bovenstaande voorschriften over de controlerende worden opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuis- en huismusvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen of huismussen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de werkzaamheden.

Alternatieve verblijfplaatsen huismus

- Als permanent alternatief voor de huismusnesten dienen:
 - 1) De voorgestelde huismuskasten zo bevestigd te worden dat deze niet verwijderd kunnen worden en dienen de kasten jaarlijks zo onderhouden te worden dat deze functioneel blijven als nest- en verblijfplaats voor de huismus. Indien onderhoud de functionaliteit niet meer kan garanderen, dienen de voorzieningen te worden vervangen door vergelijkbare of meer duurzame functionele voorzieningen voor de huismus. Hierbij dient altijd rekening te worden gehouden met de gestelde eisen uit het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 van de Huismus; OF
 - 2) Wanneer de functionaliteit van uitwendige voorzieningen niet permanent geborgd kan worden, er 6 inbouwstenen van type NK MU 06 ingebouwd te worden (zoals ook als alternatief door de aanvrager is voorgesteld).Dit voorschrift wordt opgenomen ter borging van de duurzaamheid van de permanente voorzieningen.
- De te realiseren alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de eisen van het Kennisdocument van de Huismus (BIJ12, 2023).

Alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

- De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen een binnenmaat van minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog te hebben. Dit voorschrift wordt opgelegd, omdat een deel van de voorgestelde permanente voorzieningen (namelijk diegene die bestaan uit een combinatie van 4 geschakelde vleermuiskasten van type IB VL 05, 06, 07, 08, 10, 12 of een combinatie van 4 geschakelde vleermuiskasten van type VMPPM1, VMPPM1e of VMPPM1u), niet voldoen aan het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). In paragraaf 3.2 van het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis staat dat permanente voorzieningen in muren een grootte van minimaal 50

x 80 centimeter moeten hebben. Het gaat hierbij om de verblijfsruimte, dus de binnenmaten van de verblijfplaats moeten minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog zijn. Omdat alle voorzieningen in het kennisdocument een hoogte hebben die groter is dan de breedte, moet de breedte dus minimaal 50 zijn en de hoogte minimaal 80. Er is onvoldoende onderbouwd waarom voorzieningen met een kleinere afmeting in dit geval ook effectief zouden zijn.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de huismus en de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE

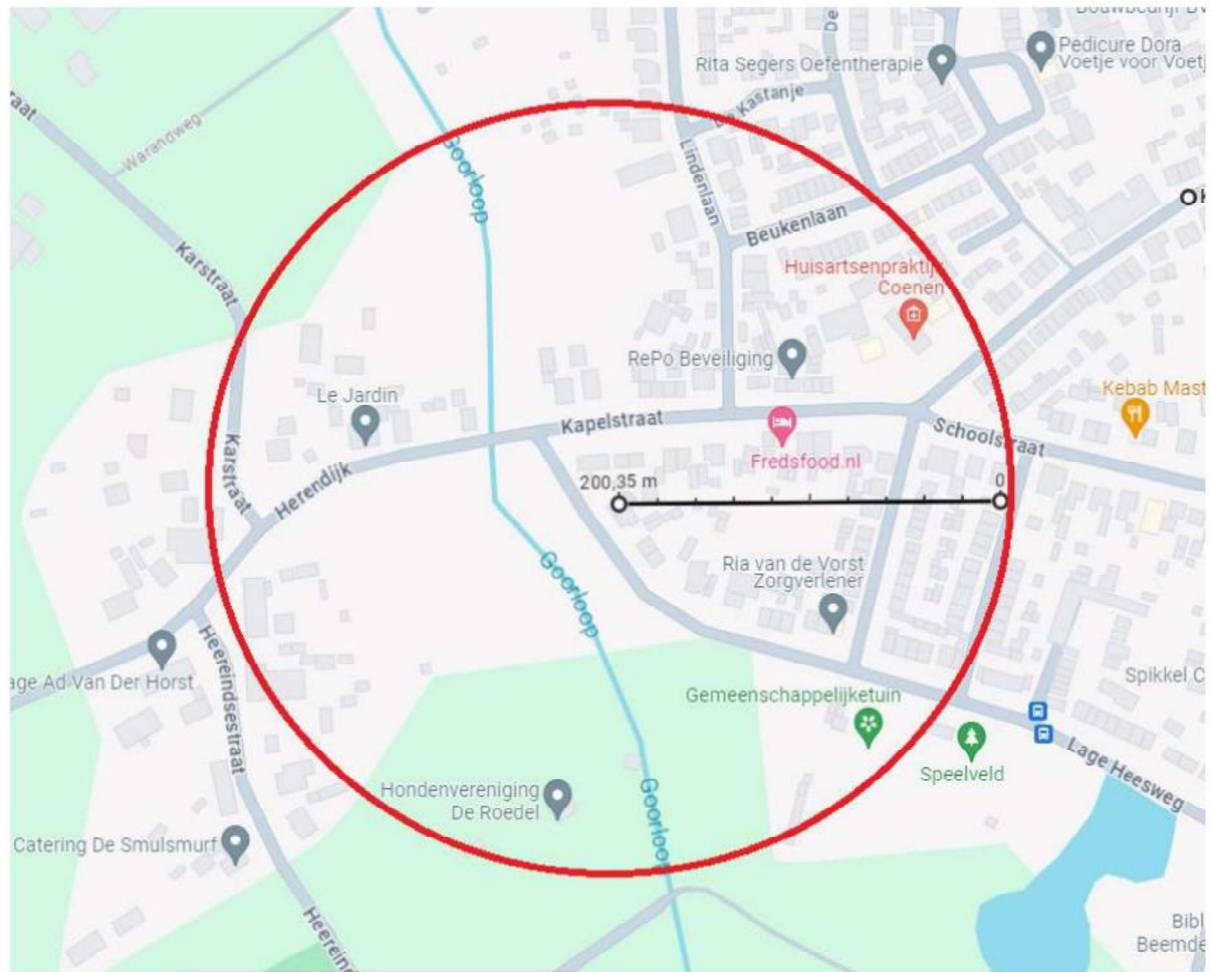


Figuur 1. Locatie van de te renoveren woningen aan de Kapelstraat en de Lage Heesweg. De activiteiten vinden plaats aan de geel gekleurde woningen.



Figuur 2. Locatie van de aangetroffen huismusnesten (blauwe stippen) en zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (rode stippen).

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 3. Straal waarbinnen, vóór 1 maart 2024, 6 nestkasten voor de huismus en 12 vleermuiskasten voor de gewone dwergvleermuis worden geplaatst.



Figuur 4. Gevels waarin de permanente vleermuisvoorzieningen zullen worden gerealiseerd.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/212199	
Naam initiatief	Renovatie woningen Kapelstraat 131 en Lage Heesweg 96, 98 en 100 te Beek en Donk	
Ontheffingsperiode	voor de periode 1 juli 2024 tot en met 31 december 2025	
Ontheffinghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Ecoloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, WoCom, Kapelstraat 131, 5741 CD en Lage Heesweg 96, 98 en 100, 5741 BN te Beek en Donk, Z/212199

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 21 februari 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/212199-373330) aan WoCom, Witvrouwenbergweg 2, 5711 CN te Someren, voor de renovatie van een woning gelegen aan de Kapelstraat 131, 5741 CD te Beek en donk, en de renovatie van woningen gelegen aan de Lage Heesweg 96, 98 en 100, 5741 BN te Beek en Donk, in de gemeente Laarbeek. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 juli 2024 tot en met 31 december 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 23 februari 2024 tot en met 4 april 2024 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/212199 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, februari 2024