

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/208256

Op de op 17 oktober 2023 ontvangen aanvraag van Gemeente Nuenen c.a. om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De activiteiten gaan over de verduurzaming van het aanwezige Klooster, uitgevoerd aan de Park 1, 5671 GA, Nuenen, in de gemeente Nuenen.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
19 februari 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 17 oktober 2023 hebben wij van gemeente Nuenen c.a. een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming. De ontheffing is gevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van verduurzaming aan het klooster. Deze activiteiten vinden plaats aan Park 1, 5671 GA, Nuenen, in de gemeente Nuenen.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Gemeente Nuenen c.a., Jan van Schijvelaan 2, 5671 CK, Nuenen, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het beschadigen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 april 2024 tot en met 28 februari 2029;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan de ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de dit besluit:
 - a. Aanvullend onderzoek Klooster (Park 1) te Nuenen, kenmerk 2107/107/ERO-01, versie 0, 18 maart 2022 (hierna: nader onderzoek);
 - b. Activiteitenplan – Wet natuurbescherming (soorten) Klooster (Park 1) te Nuenen, kenmerk 2112/170/NHE-01, 25 september 2023 (hierna: activiteitenplan);
 - c. Aanvullende gegevens van 12 december 2023;
 - d. Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
 - e. Bijlage 2: locatie(s) van de maatregelen;
 - f. Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Disclaimer

Dit besluit bevat een beoordeling op grond van het huidige initiatief, het huidige recht (de huidige wet- en regelgeving en jurisprudentie) en het huidige beleid. Indien het initiatief in vorm of omvang verandert of het recht of het beleid wijzigt, kan dat tot gevolg hebben dat aan dit besluit geen rechten meer kunnen worden ontleend.

Wanneer u de werkzaamheden op een andere wijze dan in de aanvraag en de aanvullende informatie uitvoert, dient u opnieuw te toetsen of er sprake is van een ontheffingsplicht.

Indien de uitvoering niet conform het besluit wordt verricht, kan handhavend worden opgetreden.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Procedurele overwegingen	5
Inhoudelijke overwegingen.....	6
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	6
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	6
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	7
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	8
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	8
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	8
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	8
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	9
2.6 <i>Maatregelen</i>	10
2.7 <i>Voorschriften</i>	11
3. Conclusie	13
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	14
Bijlage 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	16

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 17 oktober 2023 hebben wij van gemeente Nuenen c.a. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 12 december 2023 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/208256.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor en ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet, met de Aanvullingswet natuur en het Aanvullingsbesluit natuur.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.10, eerste lid, onder e).

U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Wanneer het besluit strekkende tot het verlenen van een ontheffing onherroepelijk is, wordt de ontheffing van rechtswege een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als de activiteit onder de Omgevingswet vergunningplichtig is. Dit volgt uit artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten gaan over verduurzaming van het klooster. Door de verduurzaming en deels in pandige renovatie is het mogelijk om het klooster een nieuwe gemeenschappelijke functie te geven voor de buurt. De werkzaamheden betreffen:

- de realisatie van een serre;
- de isolatie van het dak;
- het vervangen van de kozijnen;
- het aanbrengen van isolatieglas;
- het herstel van de goten;
- het vervangen van kapotte klinkers;
- het schilderen van de kozijnen;
- de realisatie van twee dakkapellen in het zuidwestelijke deel en de realisatie van drie dakkapellen op de zolder;
- de realisatie van een dak met grid van dakkoepels boven de voormalige binnenplaats;
- het isoleren van de gebouwschil;
- het herinrichten van de interne wanden en vloeren en de realisatie van een trappenhuis en lift naar de zolder;
- het terugbrengen van de oorspronkelijke ingang in de kloostermuur;
- het herinrichten van de tuin.

Deze activiteiten vinden plaats aan Park 1, 5671 GA, Nuenen, in de gemeente Nuenen. Een uitgebreide beschrijving is opgenomen in het activiteitenplan.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage van 'Aanvullend onderzoek Klooster (Park 1) te Nuenen', in hoofdstuk 4 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 12 december 2023.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 17 juni 2021 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden.

Het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in het najaar van 2021 voor de massawinterperiode en de paarperiode, en in de zomer van 2022 voor de zomer- en kraamperiode, conform het vleermuisprotocol 2021 (NGB).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat onderstaande verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn in het klooster:

- 4 zomerverblijfplaatsen
- 3 paarverblijfplaatsen
- 1 zomer- en paarverblijfplaats

Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord.

In het plangebied zijn diverse zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig. Deze zitten verspreid over het pand, waar de gewone dwergvleermuis bij de gevels invliegen/ aantikken. Met de verduurzaming van het klooster worden deze gevels, al dan niet tijdelijk, ongeschikt voor de vleermuisen. Deze werkzaamheden aan de gevel en de boeiborden zullen zich beperken tot herstel en schilderwerk. Hiervoor worden steigers opgebouwd. Dus de verblijfplaatsen blijven behouden, met uitzondering van één zomerverblijfplaats die zich bevindt

onder een dakpan. Maar door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen “tijdelijk” verstoord. Er zullen trillingen ontstaan die lokaal ervoor zorgen dat vleermuizen al dan niet aanwezig verstoord kunnen worden. Deze zullen zich zover mogelijk van de verstoring gaan verplaatsen, dit kan in de spouw maar hierbij kunnen ze ook de spouw gaan verlaten. De spouw zal tijdens de ingreep en na de ingreep behouden blijven. Maar de spouw is tijdens de uitvoering ongeschikt doordat er steigers staan voor de duur van de werkzaamheden.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De ingreep is locatiegebonden, want het gaat om de verduurzaming van een bestaand klooster. Met de huidige inrichtingsplannen blijven het merendeel van de verblijfplaatsen behouden. De aard van de ingreep zal merendeel -inwendig plaats gaan vinden. Deze inwendige werkzaamheden zijn van dermate grote aard, dat deze ook leiden tot een verstoring van de aanwezige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Aan de buitenzijde van het pand zullen er beperkte werkzaamheden gaan plaatsvinden, omdat het hier om een monument gaat. Deze werkzaamheden aan de gevel en de boeiborden zullen zich beperken tot herstel en schilderwerk. Hiervoor zullen er steigers worden opgebouwd. De steiger staat enkel tijdens de periode dat deze werkzaamheden worden uitgevoerd aan de buitenzijde. Bij deze werkzaamheden blijven de verblijfplaatsen behouden, met uitzondering van de zomerverblijfplaats die zich bevindt onder een dakpan. Het behouden van deze verblijfplaats is niet mogelijk, omdat isolatie van het dak op andere wijzen eveneens, leidt tot aantasting van de verblijfplaats (door ontoegankelijkheid of verandering van het interne klimaat). De spouw zal tijdens de ingreep en na de ingreep behouden blijven. Wel is de spouw tijdelijk ontoegankelijk doordat er onder andere steigers worden geplaatst voor de uitvoer van de werkzaamheden, omdat de steigers rondom het gehele pand komen, is het niet mogelijk om deze gevels toegankelijk te houden. Daarnaast leiden de inwendige werkzaamheden tot een dermate grote verstoring, dat verblijfplaatsen in de spouw hier negatieve effecten aan kunnen ondervinden. Hiermee wordt dus in de inrichting rekening gehouden met behoud van de aanwezige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Er is geen redelijk alternatief dat tot een beter resultaat leidt. Met de werkwijze en planning wordt rekening gehouden met de meest kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Er is geen betere planning of werkwijze die leidt tot een minder gewenst resultaat.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang ‘In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’ zoals genoemd in 3.8, vijfde lid, onder b van de Wnb.

Door de renovatie wordt het binnenklimaat in het gebouw verbeterd en worden maatregelen genomen om te voldoen aan de gestelde geluidseisen (Tritium advies - documentnummer: 2009/228/MD-03, versie 0 d.d. 15 oktober 2021) en te voldoen aan de huidige duurzaamheidseisen.

Het planvoornemen sluit aan bij de visie van de provincie Noord-Brabant die zich inzet voor een duurzaam behoud van haar erfgoed en verduurzaming van monumentale kloostercomplexen aanmoedigt (Provincie Noord-Brabant, 2021). Ook de gemeente Nuenen neemt haar verantwoordelijkheid in de opgaven die er liggen in het kader van klimaatadaptatie als gevolg van het

klimaatakkoord en het besluit om Nederland voor 2050 gasvrij te maken. De gemeente Nuenen neemt maatregelen en acties waarmee significant verschil gemaakt kan worden op het gebied van energiebesparing en energietransitie om zo bij te dragen aan de klimaatadaptatie. Met de renovatie en verduurzaming wensen zij het klooster een 'duurzaam icoon' voor Nuenen te maken (Nota duurzaamheid Nuenen 2019-2023).

De renovatie en het verduurzamen van de bebouwing dragen bij aan het terugdringen van het energieverbruik door o.a. het verbeteren van isolatie en het realiseren van energieopwekking in/op het gebouw. De opwekking van energie gaat gepaard met de uitstoot van onder andere CO₂. Deze uitstoot geeft aanleiding tot klimaatverandering, met negatieve effecten voor het klimaat tot gevolg zoals de zeespiegelstijging met risico op overstromingen en extreme weersomstandigheden en de uitputting van fossiele brandstoffen. Inzet voor het wereldwijde klimaatprobleem heeft positieve gevolgen voor veiligheid en natuurbescherming. Daarbij is het gebouw door de verduurzaming ook goed voor haar omgeving en het milieu, en ook maakt dit het monument toekomstbestendig wat weer bijdraagt aan het (sociaal) belang van het behoud van erfgoed. Het planvoornemen draagt met de verduurzaming van het klooster bij aan de nationale klimaatdoelen die zijn vastgelegd in de klimaatwet (Ministerie van Economische Zaken en Klimaat, 2020).

Rijksmonumenten hebben een belangrijke betekenis voor de samenleving door bijvoorbeeld hun schoonheid, hun cultuurhistorische-/erfgoedwaarde of hun wetenschappelijke waarde. Het planvoornemen draagt bij aan de instandhouding van een rijksmonument zodat ook latere generaties van het erfgoed kunnen blijven genieten en het erfgoed blijven beleven. Daarnaast past het planvoornemen binnen de doelstelling van het kabinet om erfgoed te verbinden met de leefomgeving, dit blijkt uit de verschillende methoden die gebruikt worden om erfgoed te behouden zoals bijvoorbeeld subsidies (Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, 2018). Gezien de openbare toegankelijkheid van het klooster sluit dit planvoornemen hierop aan. Op deze manier blijft het klooster een symbool voor de lokale gemeenschap en daarmee de identiteit van het dorp Nuenen (of breder in de regio en zelfs de Provincie Noord-Brabant vanuit de Rijksmonumentale status).

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 12 december 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Ongeschikt maken en werken buiten de kwetsbare periode
 - *Kwetsbare periode:* Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden zal de volledige bebouwing ongeschikt gemaakt worden, waardoor het niet meer toegankelijk is voor vleermuizen. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zal plaatsvinden in het actieve seizoen van vleermuizen en buiten de kwetsbare perioden. De kwetsbare periodes zijn afhankelijk van de functie van de aangetroffen verblijfplaatsen. De minst kwetsbare periode loopt globaal van april tot en met half oktober.
 - *Ongeschikt maken:* Het ongeschikt maken wordt gedaan middels het plaatsen van "exclusion flaps" en "vulschuim". Deze worden op alle mogelijke verblijfplaatsen aangebracht. Het vulschuim zorgt dat vleermuizen naar de exclusion flaps geleid worden, waardoor de gewone dwergvleermuizen hier kunnen uitvliegen, maar niet in staat zijn om terug te vliegen.
 - *Controle ronde:* Na drie gunstige dagen na het ongeschikt maken zal een controlebezoek worden uitgevoerd. Hierbij wordt het klooster in de uren na zonsondergang en/of zonsopkomst, met behulp van batdetector gecontroleerd op de afwezigheid van vleermuizen. Wanneer er geen vleermuizen meer

aanwezig zijn, wordt een vleermuisvrijverklaring afgeleverd door de begeleidend ecooloog en kunnen de renovatiewerkzaamheden starten.

- Aanbieden tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
 - Als tijdelijk alternatief voor de zomer-/ paarverblijfplaatsen zijn er op 24 en 25 januari 2022 binnen een straal van 200 meter van het plangebied 43 vleermuiskasten opgehangen. 5 vleermuiskasten zijn aangrenzend aan de 200 meter buffer geplaatst (in de range 205-220 meter vanaf het plangebied). De volgende kasten zijn geplaatst:
 - 4x VMT3a (van Unitura)
 - 37x VTM1a (van Unitura)
 - 7x VTM1 (van Unitura)
 - 12x stootvoegen gerealiseerd in de spouwmuur van gymzaal
 - De tijdelijke voorzieningen worden pas verwijderd wanneer de gewenningsperiode van de permanente voorzieningen is verstreken. Dit gebeurt buiten de kwetsbare periode én onder begeleiding van een ecooloog.
 - Tevens is op 14 februari 2023 toegang tot de spouwmuur van de gymzaal in de kloostertuin voorzien. Dit is in de vorm van 12 invliegopeningen. Deze verblijfplaats blijft ook na de werkzaamheden gehandhaafd.
- Aanbieden van nieuwe permanente voorzieningen en herstellen van oorspronkelijke verblijfplaatsen.
 - De gymzaal is reeds geschikt gemaakt, en blijft ook in de toekomst geschikt.
 - De oorspronkelijke verblijfplaatsen in de boeiboorden en in twee gevels worden na oplevering van de werkzaamheden weer geschikt als verblijfplaats. Doordat de boeiboorden enkel worden geschilderd en bij de gevels enkel voegwerk wordt hersteld, kan de oorspronkelijke situatie hersteld worden.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.

6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk zes) en de aanvullende gegevens van 12 december 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een correcte toepassing en naleving van de ontheffing door de ontheffinghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken:

11. Bij het ongeschikt maken van grotere potentiële vleermuisruimtes met meerdere uitvliegopeningen, dient tenminste één exclusion flap per twee meter te worden geplaatst. Deze maatregel wordt opgenomen om te borgen dat niet gehele ruimtes worden afgesloten middels vulschuim, waardoor vleermuizen onvoldoende uitvliegmogelijkheden hebben, en geen uitweg kunnen vinden.
12. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

Controleronde:

13. De controleronde dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:
https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553

dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht tijdens de controleronde.

14. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
15. De vleermuizen mogen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
16. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
17. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controleronde is uitgevoerd en wat de resultaten van de controleronde waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde dient in het logboek beschreven te staan.
18. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.

Bovenstaande voorschriften over de controleronde worden opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Tijdelijke voorzieningen:

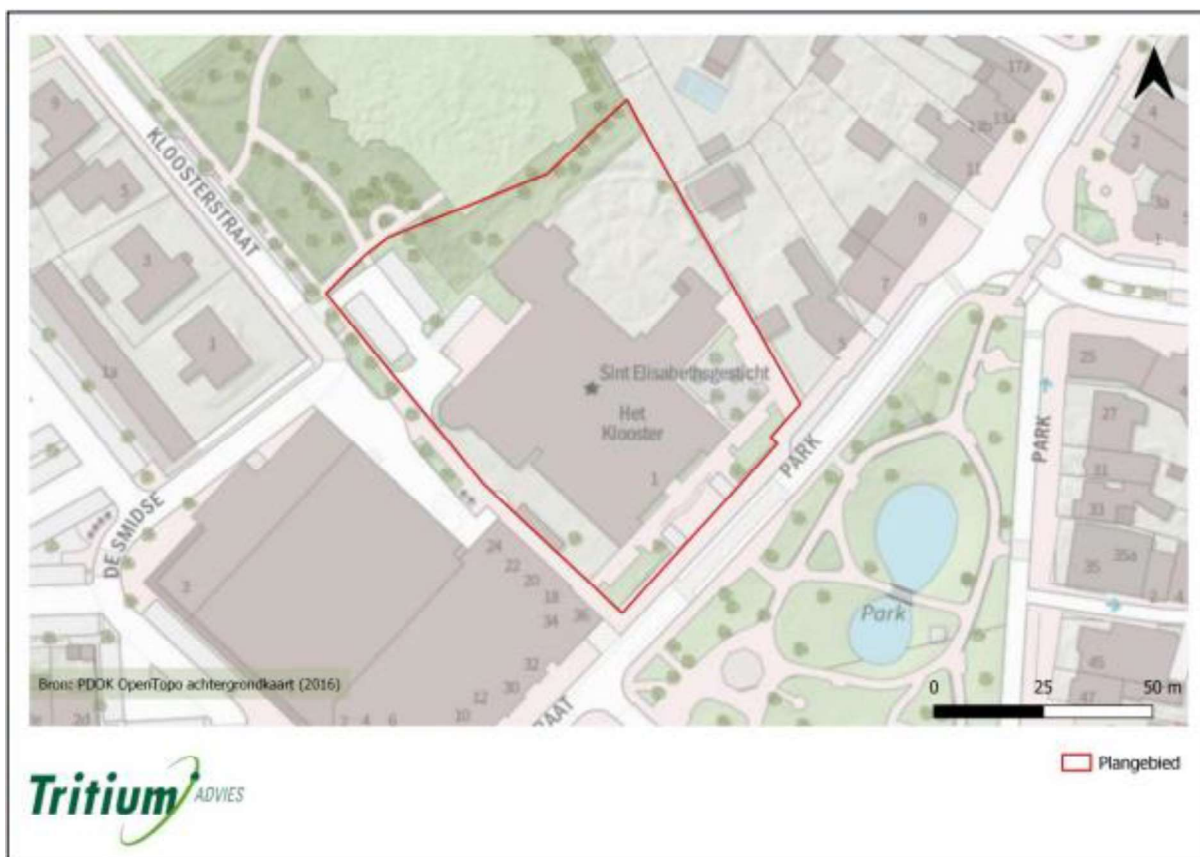
19. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast. Dit voorschrift is opgenomen, om te borgen dat er geen vleermuizen worden verstoord op het moment dat zij verblijven in de vleermuiskasten.
20. Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen mag slechts plaatsvinden binnen de ontheffingsperiode. Indien een tijdelijke voorziening buiten de ontheffingsperiode verwijderd wordt, zal onderzoek uitgevoerd moeten worden naar de functionaliteit van de verblijfplaats. Als uit onderzoek blijkt dat de voorziening in gebruik is of is geweest, kan het verwijderen van de voorziening enkel plaatsvinden met een aanvullende ontheffing. Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat er geen verbodsbepalingen worden overtreden, zonder ontheffing/vergunning. Het weghalen van vleermuiskasten kan namelijk leiden tot het opheffen van een vleermuisverblijfplaats.

Door het nemen van maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding, door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

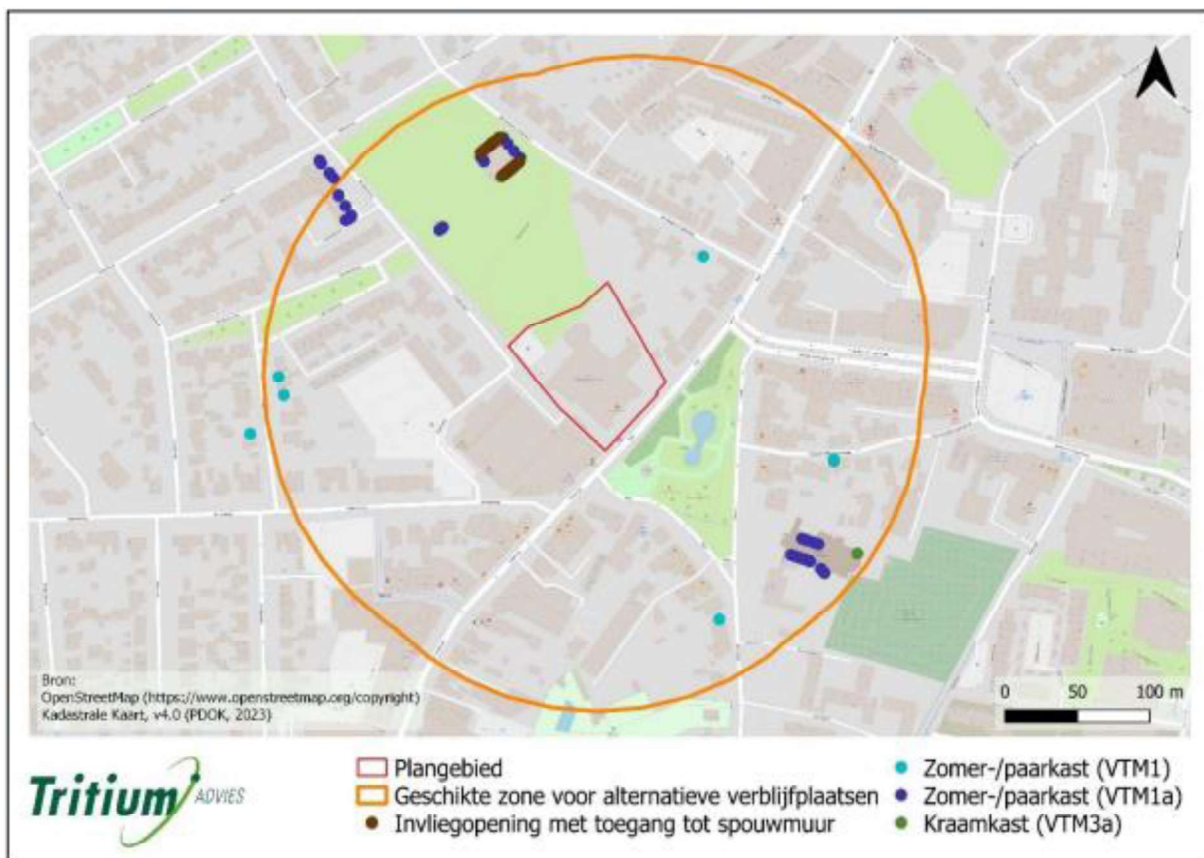
De gevraagde ontheffing wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Park 1 te Nuenen. De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE TIJDELIJKE VOORZIENINGEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/208256	
Naam initiatief	Verduurzaming klooster Nuenen	
Ontheffingsperiode	voor de periode van 1 april 2024 tot en met 28 februari 2029	
Ontheffinghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Gemeente Nuenen c.a., Park 1 5671 GA Nuenen, Z/208256

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 19 februari 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/208256-373567) aan Gemeente Nuenen c.a., Jan van Schijnveltpaan 2, 5671 CK Nuenen voor de verduurzaming van het klooster, voor de locatie Park 1, 5671 GA Nuenen in de gemeente Nuenen. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 april 2024 tot en met 28 februari 2029.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 21 februari 2024 tot en met 2 april 2024 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een

bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/208256 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, februari 2024