

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/210365-370358

op de op 8 november 2023 ontvangen aanvraag van Gemeente Drimmelen om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor sloop en nieuwbouw aan de Norbartstraat 55, 4921 EB, Made in de gemeente Drimmelen.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
31 januari 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Teammanager Groen Soorten

BESLUIT

Onderwerp

Op 8 november 2023 hebben wij van Gemeente Drimmelen een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van sloop en nieuwbouw, uit te voeren aan de Norbartstraat 55, 4921 EB, Made in de gemeente Drimmelen.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Gemeente Drimmelen, Park 1 4921 BV te Made, in de gemeente Drimmelen, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 december 2028;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Eindrapportage gebouwbewonende soorten De Stuifhoek te Made (2023) Maasaarend, praktisch in ecologie. Projectnummer: 2022-140 d.d. 26 september 2023. Hierna: "het aanvullend onderzoek".
 - Plaatsing vleermuiskasten rondom De Stuifhoek te Made (2023) Maasaarend, praktisch in ecologie. Projectnummer: 2023-045 d.d. 17 april 2023. Hierna: "het mitigatieplan".
 - Ecologisch werkplan ontheffingsaanvraag De Stuifhoek te Made (2023) Maasaarend, praktisch in ecologie. Projectnummer: 2023-126 d.d. 1 november 2023. Hierna: "het activiteitenplan".
 - Aanvullende gegevens van 4 januari 2024.
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	2
Voorschriften	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen	9
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	9
1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet	9
1.2 Overgangsrecht Omgevingswet	9
1.3 Beschermingsregimes	9
1.4 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	10
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	10
2.1 Aangevraagde activiteiten	10
2.2 Onderzoek soorten	10
2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten	10
2.4 Alternatievenafweging	11
2.5 Belang van de aanvraag	11
2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding	12
3. Conclusie	14
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie	15
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen	16
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	17

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag, het mitigatieplan en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 4 januari 2024.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: de ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO):
<https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Specifieke voorschriften

10. Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort. Dit voorschrift wordt opgenomen om onnodige verstoring van vleermuizen zo veel mogelijk te voorkomen.
11. De geschakelde inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis dienen een binnenmaat van minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog te hebben per voorziening, dienen verspreid over alle windrichtingen te worden gerealiseerd en dienen te voldoen aan de eisen met betrekking tot plaatsing van het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).
12. De permanente paalkasten dienen jaarlijks zo onderhouden te worden dat deze functioneel blijven als zomer- en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Indien onderhoud de functionaliteit niet meer kan garanderen, dient de voorziening te worden vervangen door vergelijkbare of meer duurzame functionele voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. Hierbij dient altijd rekening te worden gehouden met de gestelde eisen uit het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 van de gewone dwergvleermuis.
13. De tijdelijke voorzieningen dienen minimaal in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) en aangetroffen functies.
14. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis: globaal van 1 april tot 15 oktober, buiten de kwetsbare winterperiode.
15. Voorafgaand aan het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.
16. Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen mag slechts plaatsvinden binnen de ontheffingsperiode. Indien een tijdelijke voorziening buiten de ontheffingsperiode verwijderd wordt, zal onderzoek uitgevoerd moeten worden naar de functionaliteit van de verblijfplaats. Als uit onderzoek blijkt dat de voorziening in gebruik is, kan het verwijderen van de voorziening enkel plaatsvinden met een aanvullende ontheffing.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 8 november 2023 hebben wij van Gemeente Drimmelen een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 4 januari 2024 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/210365.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Crisis- en herstelwet (Chw)

Omdat de sloop van de school en de nieuwbouw van een nieuwe school, appartementen en grondgebonden woningen een project betreft krachtens afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan, het inpassingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, ten behoeve van de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied of de herstructurering van woon- en werkgebieden, is op grond van artikel 1.1, eerste lid, onder a, in samenhang met categorie 3.1 van bijlage I van de Crisis- en herstelwet, deze wet van toepassing

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager ook deze bij de provincie aan te vragen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g). U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Wanneer het besluit strekkende tot het verlenen van een ontheffing onherroepelijk is, wordt de ontheffing van rechtswege een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als de activiteit onder de Omgevingswet vergunningplichtig is. Dit volgt uit artikel 4.13, lid 1, van de Invoeringswet Omgevingswet.

1.3 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.4 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van het huidige schoolgebouw waarna een nieuwe school wordt gebouwd van meerdere verdiepingen waarbij ook appartementen worden gerealiseerd op de derde laag. Tevens komen er grondgebonden woningen op het perceel. Een omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage van het aanvullend onderzoek, het activiteitenplan en de aanvullingen van 4 januari 2024.

In 2022 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden waarin naar voren kwam dat het plangebied mogelijk geschikt is als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Het nader onderzoek naar zomer-, kraam- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2023, op basis van het vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus, 2021).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

Binnen het plangebied zijn 3 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, waarvan 2 verblijfplaatsen met 1 individu per verblijfplaats en 1 verblijfplaats met maximaal 5 individuen. De aanwezigheid van een kraamverblijf was hierbij uitgesloten omdat alle 5 individuen direct bij zonsondergang uitvlogen (1 individu zelfs eerder) en gedurende de nacht niet bij de verblijfplaats zijn teruggekeerd. Er is gedurende de bezoeken geen gedrag waargenomen dat op de aanwezigheid van een kraamverblijfplaats duidt.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten 3 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vernield en gewone dwergvleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn diverse opties overwogen om de verblijfplaatsen van vleermuizen te behouden.

Om de huidige verblijfplaatsen te behouden moet het pand van De Stuifhoek in de huidige vorm blijven bestaan. Echter vanuit de Rijksoverheid ligt er de verplichting om overheidsgebouwen te verduurzamen. Hierdoor ontstaat er een conflictsituatie omtrent het pand van De Stuifhoek. Het pand is eigendom van de gemeente Drimmelen en moet daarom worden verduurzaamd en energielabel C behalen. Om dit te kunnen behalen zou het pand moeten worden geïsoleerd waarvoor werkzaamheden plaats moeten vinden aan de muren en boeiborden. Bij isolatie vanaf de buitenzijde vindt er directe verstoring plaats bij de verblijfplaatsen, omdat de boeiboorden geopend moeten worden om daar isolatie achter te plaatsen. Vindt de isolatie vanaf de binnenzijde plaats dan zal dit ook een versturende invloed hebben op de verblijfplaatsen, omdat isoleren zorgt voor een andere temperatuur in de verblijfplaatsen. Iedere vorm van isolatie zal dus voor een vorm van verstoring zorgen en/of het ongeschikt worden van de verblijfplaatsen. Hierdoor geeft het verduurzamen van het pand geen beter alternatief voor de gewone dwergvleermuizen.

Het pand verkopen en/of een andere locatie zoeken voor de school, opvang en bebouwing is niet mogelijk omdat in de nabije omgeving is geen ruimte voor een school en vanuit sociaal oogpunt is het noodzakelijk dat de basisschool in deze wijk aanwezig blijft. Tevens zou een eventuele toekomstige koper ook moeten gaan voldoen aan de eisen omtrent het energielabel. Ook is het leeg laten staan van de bebouwing geen optie omdat er dan een verhoogde kans ontstaat op vandalisme, met alle gevolgen van dien voor de verblijfplaatsen van vleermuizen. Daarnaast ontstaat er een vorm van kapitaalvernietiging voor de gemeente Drimmelen.

Een gunstigere werkwijze of planning voor de sloop van de bebouwing is, gezien het reeds werken buiten de kwetsbare periode, niet mogelijk.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang “in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten” zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Het pand De Stuifhoek wordt gesloopt waarna er duurzame nieuwbouw plaatsvindt van een basisschool, een kinderopvang en woningen. Het huidige pand voldoet niet meer aan de huidige eisen van de klimaatopgave die er ligt en moet daarom energiezuiniger gemaakt worden. Vanuit de landelijke overheid is de vraag aan de gemeenten om te bezuinigen op energiekosten en mee te werken aan de klimaatdoelstellingen. Met de nieuwbouw van de school, kinderopvang en woningen komt de gemeente Drimmelen tegemoet aan deze vraag vanuit de landelijke overheid. Naast de landelijke klimaatopgave, is er ook een woningtekort in Brabant. Door realisatie van woningen op hetzelfde perceel, wordt hiermee tegemoetgekomen aan een andere rede van sociale aard, namelijk volkshuisvesting. De gemeente Drimmelen kampt met een woningtekort en specifiek het dorp Made, waar de projectlocatie is (Gemeente Drimmelen, 2022). Het pand heeft een onderwijsfunctie in de wijk en deze onderwijsfunctie dient behouden te blijven binnen de wijk. Er zijn geen andere vergelijkbare panden aanwezig waar de school naar kan uitwijken binnen dezelfde wijk. Hiermee zijn de redenen vanuit het wettelijk belang zowel sociaal als economisch van aard, met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag, het activiteitenplan (hoofdstuk 5, 6 en 7) en de aanvullende gegevens van 4 januari 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Alternatieve verblijfplaatsen

- In april 2023 zijn er 4 kraamkasten (type VK SK 01 van Vivara Pro), 2 paalkasten (type VK SK 04 van Vivara Pro) en 4 zomer/paarkasten (type VK MP 04 van Vivara Pro) geplaatst.
- De kasten zijn geplaatst in en rondom het projectgebied en hangen niet te dicht bij straatverlichting of andere lichtbronnen en hebben een invliegopening van minimaal 3 meter hoog.
- De paalkasten zijn geplaatst op het terrein van de school en zullen permanent aanwezig blijven.
- De overige kasten zijn geplaatst op gebouwen in particulier eigendom. Wanneer de eigenaren akkoord gaan zullen ook deze kasten permanent aanwezig blijven.
- In de nieuwbouw worden verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuizen gecreëerd door het inbouwen van geschakelde vleermuiskasten.
- De voorzieningen in de nieuwbouw worden op de bovenste etage en in alle windrichtingen gerealiseerd.

Ongeschikt maken

- In september 2024, de actieve maar niet kwetsbare periode, worden er exclusion maatregelen getroffen.
- Een deel van de openingen in het pand wordt voorzien van een uitvliegmogelijkheid door middel van een exclusion maatregel.
- De overige openingen worden afgesloten door deklatten of door middel van PU rugvulling en/of borstels.
- Na de ecologische vrijgave van het gehele pand, wordt het deel dat pas begin 2026 wordt gesloopt, definitief ongeschikt gemaakt. Hierbij worden de exclusion maatregelen verwijderd en op deze locaties de openingen definitief afgesloten met PU rugvulling of borstels.
- Na de sloop van het eerste gedeelte van het gebouw zal de betrokken ecooloog een controle ronde maken om te kijken of er nieuwe mogelijke verblijfplaatsen zijn ontstaan voor vleermuizen. Indien dit het geval is, worden deze direct dichtgezet zodat vestiging van vleermuizen niet mogelijk is.

Controlebezoek

- Minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken van het pand controleert de begeleidend ecooloog of de maatregelen afdoende zijn en vleermuizen inderdaad geen gebruik meer maken van het pand.
- Dit controlebezoek wordt uitgevoerd met een batdetector vanaf zonsondergang tot twee uur daarna, onder de juiste weersomstandigheden voor het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen, conform het Vleermuisprotocol 2021.
- Hierbij wordt er op gelet dat de weersomstandigheden op minimaal 3 avonden voorafgaande aan het controlebezoek, conform de eisen van het Vleermuisprotocol 2021 waren.

- Zodra er geen vleermuizen worden aangetroffen wordt het pand ecologisch vrijgegeven. Indien er nog wel vleermuizen aanwezig zijn in het pand, besluit de ecooloog welke aanvullende maatregelen er getroffen moeten worden en herhaalt de cyclus van controle zich.

Werkwijze

- De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode voor vleermuizen.
- De werkzaamheden worden uitgevoerd tussen zonsopkomst en zonsondergang.
- Eventueel aanwezige verlichting zal vleermuisvriendelijk zijn (UV-vrij, beperkt in hoogte, convergerend, naar beneden gericht en/of niet sterk bundellicht omvatten) zodat verstoring wordt voorkomen.
- De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een zakenkundige ecooloog op het gebied van vleermuizen.
- Van de werkzaamheden wordt een ecologisch logboek bijgehouden.
- Het ecologisch werkplan is ten alle tijden aanwezig en bekend bij de uitvoerenden van de werkzaamheden gedurende het project.

De locaties van de alternatieve voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

Onverwacht aantreffen soorten

- Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort. Dit voorschrift wordt opgenomen om onnodige verstoring van vleermuizen zo veel mogelijk te voorkomen.

Alternatieve verblijfplaatsen

- De geschakelde inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis dienen een binnenmaat van minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog te hebben per voorziening, dienen verspreid over alle windrichtingen te worden gerealiseerd en dienen te voldoen aan de eisen met betrekking tot plaatsing van het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Dit voorschrift wordt opgelegd, zodat de permanente voorzieningen voldoen aan het Kennisdocument. In paragraaf 3.2 van het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis staat dat permanente voorzieningen in muren een grootte van minimaal 50 x 80 centimeter moeten hebben. Het gaat hierbij om de verblijfsruimte, dus de binnenmaten van de verblijfplaats moeten minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog zijn. Omdat alle voorzieningen in het kennisdocument een hoogte hebben die groter is dan de breedte, moet de breedte dus minimaal 50 zijn en de hoogte minimaal 80.
- De permanente paalkasten dienen jaarlijks zo onderhouden te worden dat deze functioneel blijven als zomer- en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Indien onderhoud de functionaliteit niet meer kan garanderen, dient de voorziening te worden vervangen door vergelijkbare of meer duurzame functionele voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. Hierbij dient altijd rekening te worden gehouden met de gestelde eisen uit het meest actuele kennisdocument van BIJ12 van de gewone dwergvleermuis. Dit voorschrift wordt opgenomen ter borging van de duurzaamheid van de permanente voorzieningen.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

- De tijdelijke voorzieningen dienen minimaal in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) en aangetroffen functies.
- Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis: globaal van 1 april tot 15 oktober, buiten de kwetsbare winterperiode.
- Voorafgaand aan het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.
- Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen mag slechts plaatsvinden binnen de ontheffingsperiode. Indien een tijdelijke voorziening buiten de ontheffingsperiode verwijderd wordt, zal onderzoek uitgevoerd moeten worden naar de functionaliteit van de verblijfplaats. Als uit onderzoek blijkt dat de voorziening in gebruik is, kan het verwijderen van de voorziening enkel plaatsvinden met een aanvullende ontheffing. Dit voorschrift wordt opgenomen zodat een negatief effect op de gewone dwergvleermuis ook later wordt voorkomen.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie van het plangebied aan de Norbartstraat 55 te Made in de gemeente Drimmelen. De werkzaamheden vinden plaats binnen het blauw omlijnde gebied.



Figuur 2. Het plangebied met in blauw de aangetroffen zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 3. Locatie van de voorzieningen met in blauw de kraamkasten, in groen de zomer/paarkasten en in rood de paalkasten. Na akkoord van de eigenaren van de panden krijgen deze kasten een permanente status. De paalkasten krijgen zeker een permanente status.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/210365	
Naam initiatief	Sloop en nieuwbouw De Stuifhoek te Made	
Ontheffingsperiode	voor de periode 1 september 2024 tot en met 31 december 2028	
Ontheffinghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens</u>		
<u>werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Ecoloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... ..... .....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

**KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Gemeente Drimmelen, Norbartstraat 55, 4921 EB,
Made in de gemeente Drimmelen, Z/210365**

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 31 januari 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/210365 -370358) aan Gemeente Drimmelen, Park 1 4921 BV te Made, in de gemeente Drimmelen voor de sloop en nieuwbouw, voor de locatie Norbartstraat 55, 4921 EB, Made in de gemeente Drimmelen. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 december 2028.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 2 februari 2024 tot en met 13 maart 2024 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/210365 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, januari 2024