

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 11 december 2023 bij hen binnengekomen aanvraag van Rendac Son B.V om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting aan de Kanaaldijk Noord 20 te Son en Breugel.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Namens dezen,


Teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

De digitale ondertekening van deze beschikking is in ons registratiesysteem vastgelegd. De authenticiteit van de ondertekening is daarmee digitaal geborgd. Als gevolg daarvan is dit document niet meer voorzien van een handtekening.

Zaaknummer: Z2023-
00004684

Ons kenmerk:
D2023-00042922

Datum : 22-1-2024

Plaats:
Tilburg



BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 11 december 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Rendac Son B.V. De aanvraag betreft het oprichten van een bovengrondse opslagtank voor suikerwater. De aanvraag heeft betrekking op de inrichting, gelegen aan de Kanaaldijk Noord 20 te Son en Breugel.

De aanvraag is geregistreerd in het Omgevingsloket Online (OLO) onder nummer 8257403 en intern onder zaaknummer Z2023-00004684.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de volgende activiteiten:

- ex artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk);
- ex artikel 2.1, eerste lid, onder e (milieu).

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Rendac Son B.V. een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk, zijnde een opslagtank (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo);
- het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting door het oprichten van een bovengrondse opslagtank en doseerinstallatie ten behoeve van de afvalwaterzuiveringsinstallatie (artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo).

Tevens besluiten wij:

aan deze vergunning voorschriften te verbinden en dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning met kenmerk OLO 8257403, ontvangen 11 december 2023;
- memo Rendac 11 december 2023;
- fundatie suikerwatertank Uticon 16-06-2023;
- statische berekening suikerwatertank Uticon 15-06-2023;
- overzichtstekening suikerwatertank Uticon 15-06-2023.



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).



INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
ONDERWERP	2
BESLUIT	2
RECHTSMIDDELEN	3
VOORSCHRIFTEN	5
BOUWEN	5
PROCEDURELE ASPECTEN	6
1. REGULIERE PROCEDURE	6
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	6
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	6
1.3. OMGEVINGSWET	6
1.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	6
1.5. BEVOEGD GEZAG	7
1.6. WET NATUURBESCHERMING	7
1.7. VOLLEDIGHEID AANVRAAG	7
1.8. PROCEDURE	8
1.9. ADVIEZEN	8
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	9
1. TOETSINGSKADER MILIEU	9
1.1. INLEIDING	9
1.2. ACTIVITEITENBESLUIT	9
1.3. TOETSING GEVOLGEN VOOR HET MILIEU	9
1.4. TOETSING MILIEU-EFFECTRAPPORTAGE	10
1.5. TOETSING ANDERE INRICHTING	10
1.6. CONCLUSIE	10
2. TOETSINGSKADER BOUWEN	11
2.1. INLEIDING	11
2.2. TOETSING	11
2.3. AANDACHTSPUNTEN	11
2.4. CONCLUSIE	12



VOORSCHRIFTEN

Bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Algemeen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** ter beoordeling worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:
 - a. paalberekening en -(wapenings)tekening van het gekozen paaltype.
- 1.1.2. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**, conform artikel 7.7 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.3. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, moeten de volgende werkzaamheden per e-mail worden gemeld aan bouwen@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, Olo-nummer en adres": **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**:
 - de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen;
 - het storten van beton voor fundering.
- 1.1.4. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 7.7 lid 2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 7.7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (gereedmelding).

PROCEDURELE ASPECTEN

1. REGULIERE PROCEDURE

1.1. Gegevens aanvrager

Op 11 december 2023 is van Rendac Son B.V. (hierna: Rendac) een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen vooreen opslagtank voor suikerwater en doseerinstallatie. De aanvraag heeft betrekking op de inrichting gelegen aan de Kanaaldijk Noord 20 te Son en Breugel.

1.2. Projectbeschrijving

Rendac is voornemens om een bovengrondse opslagtank voor suikerwater en een doseerinstallatie te realiseren, ten behoeve van de afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) van Rendac.

Het suikerwater dient als (additionele) voeding van de AWZI, zodat deze doelmatiger kan worden bedreven.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo);
- Het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo).

1.3. Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze wet heeft de Wabo vervangen.

Uit artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet volgt dat het oude, vóór 1 januari 2024, geldende recht van toepassing is op de onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning, met uitzondering van artikel 3.9, derde lid, eerste zin, van de Wabo. Dit laatste betekent dat vanaf 1 januari 2024 geen vergunning van rechtswege meer kan ontstaan.

1.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Revisievergunning Wabo (milieu, fase 1)	19-07-2022	2021-034373	Diverse wijzigingen; revisie
Revisievergunning Wabo (bouw, fase 2)	19-07-2022	2021-049498	Diverse wijzigingen; revisie
Wabo (milieu, bouw)	10-11-2022	2022-045848	Vetlosplaats, koeltoren
Wabo (milieu, bouw)	22-12-2022	2022-052238	Tijdelijke koelinstallatie
Wabo (milieu, bouw)	15-02-2023	2022-057463	Opslagsilo's/vettank
Wabo (milieu, bouw)	24-04-2023	2023-010437	Uitbreiden vetraffinage
Wabo (milieu, bouw)	08-05-2023	2023-017437	UV-kast
Wabo (milieu, bouw)	16-05-2023	2023-018586	Tussenbeluchter/luchtwasser
Wabo (milieu, bouw)	17-08-2023	2023-034760	Vervangen tank TK3090E
Wabo (maatwerkvoorschrift)	28-11-2023	2023-014666	Maatwerk bodem AWZI
Natuurbeschermingswet	02-04-2015	C2140505	
Wet natuurbescherming	14-06-2017	Z/012689	
Waterwet	08-02-2012	C2040199	Revisie (hele inrichting)
Waterwet (waterschap De	25-07-2012	U15032	Lozing AWZI op Sonse



Dommel)			heideloop
Waterwet (waterschap De Dommel)	27-05-2020	Z.109703/ D.678578	Uitbreiding ICC-reactor
Waterwet (waterschap De Dommel)	09-05-2022	053951563	Aanpassen voorzuivering
Grondwaterwet (provincie Noord-Brabant)	28-09-1994	286960	Onttrekken van grondwater
Waterwet (provincie Noord-Brabant)	12-2020	Z.109703/ D.678578	Wijzigen tenaamstelling en voorschriften vergunning onttrekken grondwater

Uit artikel 4.13, eerste lid van de Invoeringswet Omgevingswet volgt dat een omgevingsvergunning voor een activiteit waarop een verbodsbepaling als bedoeld in paragraaf 5.1.1 van de Omgevingswet van toepassing is en die onherroepelijk is, geldt als een omgevingsvergunning als bedoeld in afdeling 5.1 van de Omgevingswet. Dit is van toepassing op alle bovenvermelde omgevingsvergunningen en vergunningen die met een omgevingsvergunning zijn gelijkgesteld.

Uit artikel 8.1.5, vijfde lid van het Invoeringsbesluit Omgevingswet, volgt dat de maatwerkvoorschriften die op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn gesteld, gelden als maatwerkvoorschriften als bedoeld in artikel 4.5 van de Omgevingswet. De maatwerkvoorschriften gaan immers over een onderwerp waarvoor wij maatwerkvoorschriften als bedoeld in dat artikel kunnen stellen.

1.5. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C, categorieën 1.3, 7.4, 8.1 en 28.4 van het Bor. Daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.5 van de Richtlijn industriële emissies en waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (hierna: BRZO) van toepassing is (lagedrempelinrichting).

Zowel het Bor als het BRZO is op 1 januari 2024 met de inwerkingtreding van de Omgevingswet komen te vervallen. Vanaf 1 januari 2024 geldt het Bal en wordt gesproken van een Seveso-inrichting.

1.6. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van Gedeputeerde Staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (Wnb, art. 2.7 lid 2) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (Wnb, art. 3.1, 3.5 of 3.10 eerste lid). In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden) en/of;

- 
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wnb (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

Voor de potentiële stikstofdepositie als gevolg van het project (zowel bouwphase als gebruiksfase) is een verschilberekening met de Aeries-calculator uitgevoerd. Hieruit volgt dat de depositie op verzuring gevoelige gebieden tijdens de bouwphase van het project 0,00 mol N/ha/jr bedraagt.

Gelet op het voorgaande veroorzaakt de gevraagde verandering geen toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden ten opzichte van de thans vergunde situatie. Het is daarom geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze wet heeft de Wabo en de Wnb vervangen.

1.7. Volledigheid aanvraag

Wij hebben de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennisgegeven op het internet via www.brabant.nl en via www.officielebekendmakingen.nl.

1.9. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Son en Breugel.

De gemeente heeft geen gebruik gemaakt van de gelegenheid om advies uit te brengen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. TOETSINGSKADER MILIEU

1.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunningaanvraag wordt behandeld met de reguliere voorbereidingsprocedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

1.2. Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) waren voor een groot aantal activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen. Dit besluit is op 1 januari 2024 met de inwerkingtreding van de Omgevingswet komen te vervallen en is vervangen door het Bal.

Sinds 1 januari 2013 kon het Activiteitenbesluit ook op inrichtingen met een IPPC-installatie van toepassing zijn (zoals bij de inrichting van Rendac). Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, konden voor 1 januari 2024 bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Op de aangevraagde activiteit was, met betrekking tot de nu aangevraagde activiteit, het volgende onderdeel uit het Activiteitenbesluit van toepassing:

- Afdeling 2.4 (bodem).

1.3. Toetsing gevolgen voor het milieu

1.3.1. Algemeen

Hieronder worden per milieucategorie de milieugevolgen van de gevraagde activiteit behandeld. Daarbij beperken we ons tot die onderdelen die ook daadwerkelijk relevant (kunnen) zijn met betrekking tot de aangevraagde activiteiten.

1.3.2. Externe veiligheid

Binnen de inrichting worden gevaarlijke stoffen opgeslagen in dusdanige hoeveelheden waardoor de inrichting onder de werkingssfeer van het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (BRZO 2015) valt (lagedrempelinrichting). Met de voorliggende aanvraag worden geen wijzigingen aangevraagd van dien aard en/of hoeveelheden gevaarlijke stoffen die zijn vermeld in het BRZO 2015.

Opgemerkt wordt dat het BRZO 2015 per 1 januari 2024 is vervallen en is vervangen door de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Vanaf 1 januari 2024 zijn de regels opgenomen in paragraaf 4.2 van het Bal. In verband hiermee wordt niet meer gesproken over Brzo-bedrijven, maar over Seveso-inrichtingen.



1.3.3. Bodem

Afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) heeft betrekking op het aspect bodem en is van toepassing op inrichtingen type A, inrichtingen type B en inrichtingen type C, waartoe een IPPC-installatie behoort, alsmede inrichtingen type C, waartoe geen IPPC-installatie behoort, voor zover het activiteiten betreft waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is.

Omdat er sprake is van een type C inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort valt de inrichting, voor wat betreft het aspect bodembescherming, volledig onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. Op grond van dit besluit moeten alle bedrijfsactiviteiten worden verricht met voorzieningen en maatregelen die leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico (artikel 2.9 Activiteitenbesluit).

De opslag van suikerwater wordt niet aangemerkt als een bodembedreigende activiteit.

Hierbij wordt opgemerkt dat het Activiteitenbesluit per 1 januari 2024 is vervangen door het Bal. Het begrip "verwaarloosbaar bodemrisico" komt niet voor in de Omgevingswet.

1.4. Toetsing milieu-effectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen verandering niet is vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

Hierbij dient te worden opgemerkt dat het besluit m.e.r. op 1 januari 2024 met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is komen te vervallen.

1.5. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

1.6. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Aan de vergunning worden voor wat betreft het onderdeel "milieu" geen voorschriften verbonden.

2. TOETSINGSKADER BOUWEN

2.1. Inleiding

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

2.2. Toetsing

2.2.1. Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

2.2.2. Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

2.2.3. Welstand

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Son en Breugel hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied.

2.2.4. Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Ekkersrijt; herziening 2017' vastgesteld op 21 december 2017. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein-1'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

2.3. Aandachtspunten

Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl). Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.

Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.

Bij het bouwen dient een veiligheidsafstand aangehouden te worden zoals bedoeld in paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid, versie 1.4.

Indien het gebied binnen de veiligheidsafstand niet vrijgehouden kan worden zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om het gevaar te beperken. Meer informatie hierover is terug te vinden op de site <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>.



Opgemerkt wordt dat de Wabo, Bouwverordening en het Bouwbesluit per 1 januari 2024 zijn vervallen en zijn vervangen door de Omgevingswet, het Bbl en het omgevingsplan.

2.4. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden.