

**Beschikking van
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

Verzonden
Datum: 18-01-2024

op de op 26 april 2023 bij hen binnengekomen aanvraag van Ardagh Glass Dongen B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting aan de Eindsestraat 133 te Dongen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Namens dezen,


Teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer: 2023-021857

Ons kenmerk:
D2024-00004469

Datum : 15-1-2024

Plaats:
Tilburg

De digitale ondertekening van deze beschikking is in ons registratiesysteem vastgelegd. De authenticiteit van de handtekening is daarmee digitaal geborgd. Als gevolg daarvan is dit document niet meer voorzien van een handtekening.

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 26 april 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Ardagh Glass Dongen B.V. Het betreft een aanvraag voor de bouw van twee decoratielijnen. De aanvraag gaat over de Eindsestraat 133 te Dongen.

De aanvraag is geregistreerd in het Omgevings Lokaal Online (OLO) onder nummer 7759939 en intern onder zaaknummer 2023-021857.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de activiteit:

- ex artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk).

De omgevingsvergunning wordt in twee fasen aangevraagd. In dit besluit wordt besloten over fase 2 (bouwen). Fase 1 omvat de aanvraag milieu en is op 31 december 2022 ingediend (OLO-nummer: 6735479 en ons zaaknummer: 2023-000178). Op 25 september 2023 is definitief beschikt op fase 1.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Ardagh Glass Dongen B.V., gelegen aan de Eindsestraat 133 te Dongen, een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo voor twee decoratielijnen.

Tevens besluiten wij:

- aan deze vergunning voorschriften te verbinden en dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:

- OLO-formulier activiteit Bouwen met nummer 7759939.

Aanvullingen ingediend op 9 mei 2023:

- rapport 'Rapport brandveiligheid – Verbouw Magazijn M3 (31 blz)' van Vigiles met kenmerk AGB.RBV.MagM3.230424.D10, laatste wijzigingsdatum 24 april 2023, ontvangen op 9 mei 2023;
- rapport 'Rapport NEN 6060 Grote brandcompartimenten –Magazijn M4 (27 blz)' van Vigiles met kenmerk AGB.NEN6060.MagM4.230424.D10, laatste wijzigingsdatum 24 april 2023, ontvangen op 9 mei 2023;
- rapport 'Rapport NEN 6060 Grote brandcompartimenten –Magazijn M3 en M10 (27 blz)' van Vigiles met kenmerk AGB.NEN6060.MagM3.230424.D10, laatste wijzigingsdatum 24 april 2023, ontvangen op 9 mei 2023.

Aanvullingen ingediend op 4 augustus 2023:

- tekening 'Bestaande Situatie - Plattegronden' van Goede huizen met kenmerk 220115 blad DO-1, laatste wijzigingsdatum 4 augustus 2023, ontvangen op 4 augustus 2023;
- tekening 'Bestaande Situatie – Gevels en Doorsnede' van Goede huizen met kenmerk 220115 blad DO-2, laatste wijzigingsdatum 4 augustus 2023, ontvangen op 4 augustus 2023;
- tekening 'Nieuwe Situatie - Plattegronden' van Goede huizen met kenmerk 220115 blad DO-3, laatste wijzigingsdatum 4 augustus 2023, ontvangen op 4 augustus 2023;

- tekening 'Nieuwe Situatie – Gevels en Doorsneden' van Goedehuizen met kenmerk 220115 blad DO-4, laatste wijzigingsdatum 22 mei 2023, ontvangen op 4 augustus 2023;
- tekening 'Technische Plattegronden' van Goedehuizen met kenmerk 220115 blad DO-5, laatste wijzigingsdatum 4 augustus 2023, ontvangen op 4 augustus 2023;
- tekening 'Principe Details' van Goedehuizen met kenmerk 220115 blad DO-6, laatste wijzigingsdatum 4 augustus 2023, ontvangen op 4 augustus 2023;
- tekening 'Principe Details' van Goedehuizen met kenmerk 220115 blad DO-7, laatste wijzigingsdatum 4 augustus 2023, ontvangen op 4 augustus 2023;
- tekening 'Principe Details' van Goedehuizen met kenmerk 220115 blad DO-8, laatste wijzigingsdatum 4 augustus 2023, ontvangen op 4 augustus 2023;
- tekening 'Technische Plattegronden; bouwdelen tussen M2 & M3' van Goedehuizen met kenmerk 220115 blad DO-10, laatste wijzigingsdatum 4 augustus 2023, ontvangen op 4 augustus 2023;
- tekening 'Funderingsoverzicht M3 kantoor' van AMB Ingenieurs met kenmerk 23007 blad K-1, laatste wijzigingsdatum 28 juli 2023, ontvangen op 4 augustus 2023;
- tekening 'verdiepingsvloeren, aanzichten en doorsnedes M3 kantoor' van AMB Ingenieurs met kenmerk 23007 blad S-1, laatste wijzigingsdatum 28 juli 2023, ontvangen op 4 augustus 2023;
- tekening 'Funderingsoverzicht productiedeel M3' van AMB Ingenieurs met kenmerk 23007 blad K-10, laatste wijzigingsdatum 28 juli 2023, ontvangen op 4 augustus 2023;
- tekening 'Overzicht t.b.v. ophangen goten en overige t.p.v. productiedeel M3' van AMB Ingenieurs met kenmerk 23007 blad S-10, laatste wijzigingsdatum 28 juli 2023, ontvangen op 4 augustus 2023;
- tekening 'dak & fundering bouwdelen tussen hal M2 & M3' van AMB Ingenieurs met kenmerk 23007 blad S-11, laatste wijzigingsdatum 28 juli 2023, ontvangen op 4 augustus 2023;
- tekening 'Detaillering goten productiedeel M3' van AMB Ingenieurs met kenmerk 23007 blad S-20, laatste wijzigingsdatum 28 juli 2023, ontvangen op 4 augustus 2023;
- berekening 'M3 verbouwing diverse ivm gewijzigd gebruik (160 blz)' van AMB Ingenieurs met kenmerk 23007 Hal, laatste wijzigingsdatum 28 juli 2023, ontvangen op 4 augustus 2023;
- berekening 'M83 verbouwing diverse ivm gewijzigd gebruik (149 blz)' van AMB Ingenieurs met kenmerk 23007 Kantoor, laatste wijzigingsdatum 28 juli 2023, ontvangen op 4 augustus 2023.



Rechtsmiddelen

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Verstuur uw beroepschrift binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd.

In het beroepschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw beroepschrift en uw handtekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Voorlopige voorziening

Als u een beroepschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw beroepschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het indienen van een beroepschrift en het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).



INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....	2
ONDERWERP.....	2
BESLUIT.....	2
RECHTSMIDDELEN.....	4
VOORSCHRIFTEN.....	6
1 BOUWEN.....	6
1.1 ALGEMEEN.....	6
PROCEDURELE ASPECTEN.....	7
1. REGULIERE PROCEDURE.....	7
1.1. GEGEVENS AANVRAGER.....	7
1.2. PROJECTBESCHRIJVING.....	7
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG.....	7
1.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE.....	9
1.5. VERGUNNINGPLICHT.....	9
1.6. BEVOEGD GEZAG.....	9
1.7. WET NATUURBESCHERMING.....	10
1.8. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG.....	10
1.9. PROCEDURE.....	10
1.10. ZIENSWIJZEN OP DE ONTWERPBESCHIKKING.....	11
1.11. WIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN DE ONTWERPVERGUNNING.....	11
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	12
2. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK.....	12
2.1. INLEIDING.....	12
2.2. TOETSING.....	12
2.3. CONCLUSIE.....	13

VOORSCHRIFTEN

1 BOUWEN

1.1 Algemeen

- 1.1.1 De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** ter beoordeling worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:
- de uitvoeringstekeningen van alle (prefab) betonnen en stalen constructieonderdelen;
 - de detailberekeningen en -tekeningen van de verbindingen van de staalconstructies;
 - de berekeningen en uitvoeringstekeningen van de prefab verdiepingsvloeren;
 - de definitieve (detail)uitwerking van de brandveiligheidsvoorzieningen, zoals doorvoeren, aansluitdetails ten behoeve van de compartimentering, brandveiligheidsdetails van de hoofddraagconstructie;
 - de certificaten van de onderdelen in de brandwerende scheiding, zoals kozijnen, deuren, beglazing en (leiding)doorvoeringen;
 - de gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in, of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdpijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft; de hoofdpijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidsinstallatie.
- 1.1.2 Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**, conform artikel 7.7 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.3 Aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, moeten de volgende werkzaamheden per e-mail worden gemeld aan bouwen@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, Olonummer en adres": **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**:
- het storten van beton voor fundering;
 - het monteren van de staalconstructies.
- 1.1.4 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <http://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 7.7 lid 2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 7.7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (gereedmelding).



PROCEDURELE ASPECTEN

1. REGULIERE PROCEDURE

1.1. Gegevens aanvrager

Op 26 april 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Ardagh Glass Dongen B.V.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: de bouw van twee decoratielijnen. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

De aanvrager heeft ervoor gekozen om gebruik te maken van de faseringsregeling van de Wabo. De tweede fase vergunningaanvraag heeft betrekking op de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid onder a).

In het kader van de eerste fase vergunningaanvraag is de volgende activiteit op vergunbaarheid beoordeeld:

- het veranderen van (de werking van) de inrichting en het in werking hebben van die inrichting na die verandering (artikel 2.1, eerste lid onder e).

De beschikkingen, waarbij positief is beslist op de aanvragen met betrekking tot de eerste en tweede fase worden, als deze in werking zijn getreden, op grond van artikel 2.5 lid 8 van de Wabo tezamen aangemerkt als één omgevingsvergunning. Op grond van artikel 6.3 lid 1 van de Wabo treden beschikkingen met betrekking tot de eerste en tweede fase van een met toepassing van artikel 2.5 van de Wabo verleende omgevingsvergunning op dezelfde dag in werking. De dag van inwerkingtreding is de laatste van de dagen, waarop de beschikkingen elk afzonderlijk in werking zouden treden.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- OLO-formulier activiteit Bouwen met nummer 7759939;
- 2023-04-19 DO6 220115.pdf;
- 2023-04-19 DO7 220115.pdf;
- 2023-04-19 DO8 220115.pdf;
- 2023-04-25 DO1 220115.pdf;
- 2023-04-25 DO2 220115.pdf;
- 2023-04-25 DO3 220115.pdf;
- 2023-04-25 DO4 220115.pdf.

Aanvullingen ingediend op 9 mei 2023:

- AGB.NEN6060.MagM3.230424.D10.pdf;
- AGB.NEN6060.MagM4.230424.D10.pdf;
- AGB.RBV.MagM3.230424.D10B.pdf.

Aanvullingen ingediend op 15 mei 2023:

- AERIUS berekening 220115.pdf;

- 
- AERIUS projectberekening 20230510171725 Realisatiefasegebouw RcTcwW-DhJxRk.pdf;
 - AERIUS projectberekening 20230510171750 Realisatiefasemachine RXC2k-Zp5r38D.pdf.

Aanvullingen ingediend op 4 augustus 2023:

- 2023-08-04 DO1 220115.pdf;
- 2023-08-04 DO2 220115.pdf;
- 2023-08-04 DO3 220115.pdf;
- 2023-08-04 DO4 220115.pdf;
- 2023-08-04 DO5 220115.pdf;
- 2023-08-04 DO6 220115.pdf;
- 2023-08-04 DO7 220115.pdf;
- 2023-08-04 DO8 220115.pdf;
- 2023-08-04 DO10 220115.pdf;
- 23007 AMB SB verbouwing M3 hal.pdf;
- 23007 AMB SB verbouwing M3 kantoor.pdf;
- 23007 Doc.lijstAMB.pdf;
- 23007 K-1.pdf;
- 23007 K-10.pdf;
- 23007 S-1.pdf;
- 23007 S-10.pdf;
- 23007 S-11.pdf;
- 23007 S-20.pdf.

1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	DOSSIERNR. / KENMERK	ONDERWERP
Revisievergunning Wm*	26 september 2008	1449863	Inrichting bestemd voor het smelten van glas met een capaciteit van maximaal 350 kton gesmolten glas per jaar, alsmede het hieruit vervaardigen van diverse typen verpakkingsglas
Melding 8.19 Wm*	12 januari 2009	1482347	De verandering betreft de uitbreiding van de schervenopslag
Veranderingsvergunning Wm	29 maart 2012	C2044030/2893526	Het betreft het uitbreiden van de bestaande zuurstofinstallatie met 2 opslagtanks voor vloeibare zuurstof met een inhoud van respectievelijk 33 m ³ en 42 m ³ , het plaatsen van verdamper, het aanbrengen van leidingwerk met toebehoren, het plaatsen van een besturingsunit en het aanbrengen van zuurstofinjectielansen in de oven
Wabo: veranderen milieu en bouw	21 januari 2015	OLO1368003	Diverse veranderingen
Wabo: milieu	4 april 2016	16020032	Ambtshalve aanpassing BBT-conclusies
Wabo: bouw en milieu	3 oktober 2017	OLO3160573	Uitbreiding van het e-filter met een 4 ^e veld
Wabo	4 december 2018	OLO 3245375	Overkapping schervenopslag
Wabo: milieu	28 juni 2019	19021768	Ambtshalve aanpassing meetfrequentie
Wabo: milieu, bouw en R.O.	12 november 2019	OLO4522745	Zonnepark
Wabo: bouw en milieu	13 februari 2020	OLO4778815	Batch-house oven 15
Wabo: milieu, bouw	11 maart 2020	OLO4893391	Het vervangen van oven 15
Wabo: milieu en bouw	4 mei 2021	OLO 5015927	Koelinstallatie oven 15
Wnb	6 oktober 2021	Z/107892-2805740	exploiteren en uitbreiden van een industrieel bedrijf
Wabo: milieu (fase 1), Uitgebreide procedure	25 september 2023	OLO 6735479	Decoratielijnen

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Uit artikel 4.13, lid 1 van de Invoeringswet Omgevingswet volgt dat een omgevingsvergunning voor een activiteit waarop een verbodsbepaling als bedoeld in paragraaf 5.1.1 van de Omgevingswet van toepassing is en die onherroepelijk is, geldt als een omgevingsvergunning als bedoeld in afdeling 5.1 van de Omgevingswet. Dit is van toepassing op alle bovenvermelde omgevingsvergunningen en vergunningen die met een omgevingsvergunning zijn gelijkgesteld.

1.5. Vergunningplicht

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 3.3 (de fabricage van glas, met inbegrip van de fabricage van glasvezels, met een smeltcapaciteit van meer dan 20 t per dag) van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 11.3, sub e (het vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10.000 kg per uur of meer) van het Bor en op grond van de aanwezigheid van een IPPC-installatie (zie bij 'Vergunningplicht').

1.7. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (Wnb art. 2.7 lid 2) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (Wnb, art 3.1, 3.5 of 3.10 lid 1)

In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, lid 1 van de Wet natuurbescherming (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Een omgevingsvergunning natuur is niet nodig wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

Verleende Wnb vergunning

Door Ardagh is op 15 november 2019 een vergunning ingevolgde Wnb aangevraagd. Op 6 oktober 2021 is hier door ons op beslist (zaaknummer beschikking Z/107892). De beslissing betreft een weigering, vanwege het ontbreken van vergunningplicht op basis van intern salderen (een zogenaamde 'positieve weigering').

Ingediende aanvraag Wnb

Door Ardagh is op 29 december 2022 een aanvraag ingevolge de Wnb ingediend voor de nu te beoordelen aanvraag. Omdat deze aanvraag Wnb voorafgaand aan de aanvraag Wabo is ingediend, betreft het een separate aanvraag. De emissie van stikstof wordt daarom in deze Wabo-vergunning niet verder behandeld. Voor deze aanvraag is inmiddels een ontwerpbeslissing verleend (kennisgeving gedateerd op 23 oktober 2023). De beslissing betreft een weigering, vanwege het ontbreken van een vergunningplicht op basis van intern salderen (een zogenaamde 'positieve weigering').

1.8. Beoordeling van de aanvraag

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 31 juli 2023 in de gelegenheid gesteld om tot 1 oktober 2023 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 4 augustus 2023. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 4 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

1.9. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven op de in artikel 12 van de Bekendmakingswet bepaalde wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij geen kennis gegeven van de aanvraag op internet.

Een of meer van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft, worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide



voorbereidingsprocedure van toepassing is. Dit betekent dat beide benodigde fasebeschikkingen met die procedure worden voorbereid. Aangezien de activiteiten waarvoor deze fasebeschikking wordt aangevraagd, als zodanig niet aangemerkt worden als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, is de standaard beslistermijn gelet op artikel 2.5, derde lid, van de Wabo van 6 maanden verkort tot 14 weken.

De Wabo biedt de mogelijkheid een vergunning gefaseerd aan te vragen en te verlenen. Het blijft dan één vergunning, maar de beoordeling van de aanvraag en de besluitvorming daarover vindt in twee fasen plaats. Elke fase vormt een op zichzelf staand besluit. Beide besluiten, indien positief, vormen gezamenlijk de omgevingsvergunning. De activiteiten kunnen pas plaatsvinden als de besluiten voor beide fasen zijn verkregen. Onderhavige aanvraag betreft de tweede fase. De vergunningaanvraag voor de eerste fase (milieu) is op 5 mei 2022 ingediend. De beschikking hierop is gedateerd op 25 september 2023.

1.10. Zienswijzen op de ontwerpbeschikking

Van het ontwerp van de beschikking hebben wij de kennisgeving digitaal gepubliceerd op internet <https://www.officielebekendmakingen.nl> op 22 november 2023.

Tussen 23 november 2023 en 4 januari 2024 heeft het ontwerp zowel op locatie als digitaal ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

1.11. Wijzigingen ten opzichte van de ontwerpvergunning

Ten opzichte van de ontwerpvergunning zijn enkele wijzigingen aangebracht. Voorschrift 1.1.2 is geschrapt met vernummering van de voorschriften 1.1.3, 1.1.4 en 1.1.5 tot 1.1.2, 1.1.3 en 1.1.4. In de aandachtspunten bouwen zijn de teksten aangepast aan de wetgeving vanaf 1 januari 2024. Ten slotte is een passage over de Omgevingswet toegevoegd.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

2.1. Inleiding

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

2.2. Toetsing

2.2.1. Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Hieruit is gebleken dat niet wordt voldaan aan artikel 2.83 van het Bouwbesluit 2012 omdat de aanvraag uitgaat van een brandcompartiment van 5.508 m² (M3 + M10) en een brandcompartiment van 4.661 m² en toegestaan is 3.000 m² op basis van niveau bestaande bouw. Op basis van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 hoeft aan dit artikel niet te worden voldaan als het bouwwerk op een andere wijze ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als wordt beoogd met het betrokken voorschrift. Uit toetsing is gebleken dat hiervan sprake is, zodat gebruik mag worden gemaakt van de mogelijkheid die artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 biedt.

2.2.2. Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

2.2.3. Welstand

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Dongen hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied.

2.2.4. Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'De Wildert (vastgesteld op 29 oktober 2020)'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

2.2.5. Aandachtspunten bouwen

- a. Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl). Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.
- b. Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.
- c. Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een



bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.

- d. Bij het bouwen dient een veiligheidsafstand aangehouden te worden zoals bedoeld in paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid, versie 2.14. Indien het gebied binnen de veiligheidsafstand niet vrijgehouden kan worden zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om het gevaar te beperken. Meer informatie hierover is terug te vinden op de site <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>.
- e. Op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers (verblijf), mag niet worden gebouwd. Conform de Wet bodembescherming kan er een sanering noodzakelijk zijn, alvorens er gebouwd mag worden.
- f. Voor het onttrekken of afvoeren van grondwater (t.b.v. bronnering) is mogelijk toestemming, een melding of een vergunning nodig. Meer informatie is te vinden op de site <https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/handboek-water/activiteiten/oppervalktewater/bronbemaling-lozen/>.
- g. Indien gebruik gemaakt wordt van de riolering voor het afvoeren van het grondwater heeft u daarnaast ook toestemming nodig van de beheerder van de riolering.
- h. Indien er gesloopt wordt waarbij meer dan 10 m³ sloopafval of asbest vrijkomt, dient er conform artikel 7.10 van het Bbl een sloopmelding gedaan te worden, indien deze nog niet reeds is gedaan.
- i. Omdat in het bouwwerk meer dan 150 personen gelijktijdig aanwezig zullen zijn is een gebruiksmelding noodzakelijk. Het bouwwerk mag niet eerder in gebruik genomen worden dan 4 weken nadat het bevoegd gezag beschikt over een volledige gebruiksmelding.
- j. Mogelijk gelden er verplichtingen om energiebesparende maatregelen te treffen voor zover die maatregelen die een terugverdientijd hebben van minder dan 5 jaar. De voorgenomen activiteiten zijn een goed moment om energiebesparende maatregelen uit te voeren.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.