

Verzonden
Datum: 20-12-2023

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 9 juni 2023 bij hen binnengekomen aanvraag van de gemeente
Waalwijk, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht, voor de milieustraat gelegen aan de Weteringweg 29,
5145NT Waalwijk.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Namens deze,

,

Teammanager

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

zaaknummer

2023-027906

ons kenmerk

D2023-08-013664

datum

7 december 2023

*De digitale ondertekening van deze beschikking is in ons
registratiesysteem vastgelegd. De authenticiteit van de handtekening
is daarmee digitaal geborgd. Als gevolg daarvan is dit document niet
meer voorzien van een handtekening.*

plaats

Tilburg

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 9 juni 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de gemeente Waalwijk voor de milieustraat Waalwijk. Het betreft een aanvraag voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting en het bouwen van een directiekeet en keerwanden. De aanvraag gaat over Weteringweg 29 te Waalwijk.

De aanvraag is geregistreerd in het Omgevings Lokaal Online (OLO) onder nummer 7825003 en intern onder zaaknummer 2023-027906.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de volgende activiteit/activiteiten:

- ex artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk);
- ex artikel 2.1, eerste lid, onder e Wabo juncto artikel 3.10, derde lid Wabo (milieuneutraal wijzigen).

De aanvraag past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Daarom wordt de aanvraag, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aan de gemeente Waalwijk voor de milieustraat Waalwijk een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo voor het bouwen van een directiekeet en keerwanden;
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo voor het handelen in strijd met het bestemmingsplan voor het tijdelijk (maximaal 10 jaar) plaatsen van een directiekeet;
- het milieuneutraal veranderen van de inrichting op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e juncto artikel 3.10 derde lid Wabo (milieuneutraal veranderen van een inrichting) voor het intrekken van de bovengrondse opslagtank voor olie, de maximaal te accepteren hoeveelheden van een aantal afvalstoffen te vergroten zonder daarbij de totale vergunde hoeveelheid te overschrijden, het apart inzamelen van matrassen, het apart inzamelen van A-/B-hout en C-hout, het wijzigen van verschillende opslaglocaties van afvalcontainers, het innemen en apart opslaan van gips, dakbedekkingsmateriaal, luiers/incontinentiemateriaal, piepschuim, GFT-afval, kadavers en afgedankte lithium-ion energiedragers en het opslaan van zand/grind en klein bestratingsmateriaal;
- aan dit besluit voorschriften te verbinden;
- voorschrift 5.1.4 van de vergunning d.d. 30 augustus 2007 te vervangen door voorschrift 2.1.1 zoals verbonden aan onderhavig besluit;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning voor zover de voorschriften en overige beperkingen niet anders bepalen:
 - OLO-aanvraagformulier met OLO-nummer 7825003;

- Bijlage aanvraag omgevingsvergunning milieuneutraal en bouwen Milieustraat gemeente Waalwijk, Weteringweg 29 Waalwijk, d.d. 2 juni 2023;
- Tekening t.b.v. vergunning, Milieustraat Waalwijk, tekeningnummer 2216-3101-2, d.d. 22 mei 2023;
- Legenda plattegrondtekening milieustraat gemeente Waalwijk, ontvangen op 9 juni 2023;
- Overzicht maximaal ton afvalstoffen aanwezig milieustraat, ontvangen op 9 juni 2023;
- Bestektekeningen bouwen, het plaatsen van directieketen (units) + keerwanden (opslagbakken) bij de Mechie Trommelweg 2 te Waalwijk, projectnummer 23026, d.d. 12 mei 2023;
- Bijlage: opslag lithium-dragers, ontvangen op 9 juni 2023;
- Acceptatie en verwerkingsbeleid, milieustraat Waalwijk, Weteringweg 29 te Waalwijk, update mei 2023, ontvangen op 9 juni 2023;
- Beschrijving aanvullende gegevens, ontvangen op 2 november 2023.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....	2
ONDERWERP.....	2
BESLUIT.....	2
RECHTSMIDDELEN.....	3
VOORSCHRIFTEN.....	7
BOUWEN EN GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN.....	7
1 PLAATSEN DIRECTIEKEET.....	7
MILIEU.....	7
2 AFVALSTOFFEN.....	7
ACCEPTATIE VAN AFVALSTOFFEN.....	7
3 EXTERNE VEILIGHEID.....	8
3.1 BEHANDELING EN OPSLAG VAN AFGEDANKTE LITHIUM-ION ENERGIEDRAGERS.....	8
PROCEDURELE ASPECTEN.....	10
1. REGULIERE PROCEDURE.....	10
1.1. GEGEVENS AANVRAGER.....	10
1.2. PROJECTBESCHRIJVING.....	10
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG.....	10
1.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE.....	11
1.5. VERGUNNINGPLICHT.....	11
1.6. BEVOEGD GEZAG.....	12
1.7. WET NATUURBESCHERMING.....	12
1.8. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG.....	12
1.9. PROCEDURE.....	12
1.10. ADVIEZEN.....	13
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	14
2. TOETSINGSKADER BOUWEN.....	14

2.1.	INLEIDING.....	14
2.2.	TOETSING.....	14
2.3.	CONCLUSIE.....	15
3.	HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING.....	15
3.1.	INLEIDING.....	15
3.2.	TOELICHTING.....	15
3.3.	CONCLUSIE.....	16
4.	TOETSINGSKADER MILIEU.....	17
4.1.	INLEIDING.....	17
4.2.	TOETSING.....	17
4.3.	CONCLUSIE.....	18
	BEGRIPPENLIJST.....	19

VOORSCHRIFTEN

Bouwen en gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1 PLAATSEN DIRECTIEKEET

1.1. Duur

De vergunning voor het plaatsen van de directiekeet wordt verleend voor een periode van 10 jaar. Dit betekent dat de directiekeet verwijderd moet zijn en verwijderd moet blijven uiterlijk 10 jaar na het in werking treden van deze vergunning.

Milieu

2 AFVALSTOFFEN

Acceptatie van afvalstoffen

In de inrichting mogen maximaal 30.500 ton aan afvalstoffen per kalenderjaar worden geaccepteerd en mogen op enig moment niet meer afvalstoffen worden opgeslagen dan in onderstaande tabel is aangegeven. Voor de diverse deelstromen gelden de maxima zoals deze zijn genoemd in de onderstaande tabel.

Gebruikelijke benaming afvalstof	Eural-codes	Max. opslag (in ton)	Max. te accepteren per jaar (in ton)
Klein Gevaarlijk Afval (KGA)	140603*, 080113*, 160504*, 140603*, 180103*, 160505, 020108*, 200121*, 200133*, 150110*, 130208*, 070513*, 060205*, 140603*, 090101*, 160107*, 160601*, 180103*, 160508*	4	500
Afgedankte lithium-energiedragers	200133*	0,05	3
Metaal	200140	3	1.200
Groenafval	200201	30	8.000

Papier en karton	200101	6	2.000
Wit- en bruingoed (WEB-afval)	200135*	4	1.000
Vlakglas	170202	4	200
Verpakkingsglas	200102	2	400
Puin	170107c	10	800
A/B-Hout	170201c	5	1.400
C-Hout	170204*	4	510
Grond	170504c	18	5.500
Asbest	170605*	5	100
Gips	170802c	6	140
Dakafval	170904c en 170107c	9	100
Textiel	040299	2	200
Autobanden	160103	6	100
Zwerfafval/reinigingsafval	200302 en 200303	14	1.500
Matrassen	200307	2	200
Luiers/incontinentiemateriaal	200301	10	3.000
Piepschuim	200139	0,5	40
Harde kunststoffen	200139	2	400
PMD-afval	150106	3	600
Grof huishoudelijk restafval	200307	16	2.500
Frituurvet	200125c	1	70
GFT-afval	200108	1,5	25
kadavers		1	12

Euralcodes met een * zijn gevaarlijke afvalstoffen. Euralcodes met een c zijn complementaire afvalstoffen. Deze worden ook beschouwd als gevaarlijk zolang niet is aangetoond dat deze ongevaarlijk zijn.

3 EXTERNE VEILIGHEID

3.1 Behandeling en opslag van afgedankte lithium-ion energiedragers

- 3.1.1 De polen, van ingenomen afgedankte Lithium-ion energiedragers, moeten bij inname worden afgeplakt (behandel alle ingenomen afgedankte Lithium-ion energiedragers als 'beschadigd').
- 3.1.2 De ingenomen afgedankte Lithium-ion energiedrager kan ook worden geseald. Afplakken van de polen is dan niet nodig, behalve wanneer het een accu met draden betreft. Draden aan accu's dienen altijd afzonderlijk afgeplakt te worden.
- Toelichting: draden kunnen bij het sealen ook sluiting maken.*
- 3.1.3 De opslag van afgedankte Lithium-ion energiedragers dient plaats te vinden in een UN-vat met deksel. Het UN-vat moet gevuld worden met vermiculiet korrels (of een ander materiaal met vergelijkbare eigenschappen), zodanig dat de energiedragers elkaar niet raken.
- Toelichting: Vermiculiet is onbrandbaar, hittebestendig en werkt isolerend.*
- 3.1.4 Het UN-vat dient onbereikbaar te zijn voor derden. Alleen personeel brengt lithium-ion energiedragers in het UN-vat. De deksel van het UN-vat dient alleen geopend te worden voor direct inbrengen van de lithium-ion energiedragers.
- 3.1.5 Het UN-vat dient geplaatst te zijn in een overmaatse, waterdichte, stalen bak/vat. De stalen bak/het stalen vat kan, in geval van ontbranden van een batterij in het UN-vat, gevuld worden met water. Het UN-vat dient volledig onder water gezet te kunnen worden. Er mag hierbij echter geen verontreinigd afvalwater ontstaan (overstromen).
- Toelichting: De stalen bak/ het stalen vat zorgt ervoor dat er nauwelijks sprake is van warmteoverdracht naar naastgelegen stoffen/opstallen.*
- 3.1.6 Afgedankte lithium-ion energiedragers die bij acceptatie reeds warmteverschijnselen vertonen dienen direct voor minimaal 48 uur onder water te worden geplaatst. Voorzieningen dienen daarvoor aanwezig te zijn.

PROCEDURELE ASPECTEN

1. REGULIERE PROCEDURE

1.1. Gegevens aanvrager

Op 9 juni 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van de milieustraat Waalwijk, Weteringweg 29 te Waalwijk.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het veranderen van de inrichting en het bouwen van een directiekeet en keerwanden. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het milieuneutraal veranderen van een inrichting (op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e juncto artikel 3.10 derde lid Wabo);
- Het (ver)bouwen van bouwwerken.

De aanvraag past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Daarom wordt de aanvraag, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- o OLO-aanvraagformulier met OLO-nummer 7825003;
- o Bijlage aanvraag omgevingsvergunning milieuneutraal en bouwen Milieustraat gemeente Waalwijk, Weteringweg 29 Waalwijk, d.d. 2 juni 2023;
- o Tekening t.b.v. vergunning, Milieustraat Waalwijk, tekeningnummer 2216-3101-2, d.d. 22 mei 2023;
- o Legenda plattegrondtekening milieustraat gemeente Waalwijk, ontvangen op 9 juni 2023;
- o Overzicht maximaal ton afvalstoffen aanwezig milieustraat, ontvangen op 9 juni 2023;
- o Bestektekeningen bouwen, het plaatsen van directieketen (units) + keerwanden (opslagbakken) bij de Mechie Trommelweg 2 te Waalwijk, projectnummer 23026, d.d. 12 mei 2023;
- o Bijlage: opslag lithium-dragers, ontvangen op 9 juni 2023;
- o Bijlage Stikstofdepositie-onderzoek, mei 2023, ontvangen op 9 juni 2023;
- o Aeriusberekeningen milieustraat, kenmerk RgA87Zx3R537, ontvangen op 9 juni 2023;
- o Bijlage Stikstofdepositie-onderzoek aanvraag omgevingsvergunning bouwen, mei 2023, ontvangen op 9 juni 2023;
- o Aeriusberekeningen gebruiksfase bouwen, kenmerk Ro3oB3KyZY7i, ontvangen op 9 juni 2023;

- Aeriusberekeningen aanlegfase bouwen, kenmerk RTR4nv1QPAYG, ontvangen op 9 juni 2023;
- Acceptatie en verwerkingsbeleid, milieustraat Waalwijk, Weteringweg 29 te Waalwijk, update mei 2023, ontvangen op 9 juni 2023;
- Beschrijving aanvullende gegevens, ontvangen op 2 november 2023;
- Rapport Nulsituatie bodemonderzoek milieustraat Weteringweg Waalwijk, december 2006, BM/12227-06;
- Productcertificaat industriezand en (gebroken) industriegrind, 877-20-BBK, ontvangen op 2 november 2023;
- Productcertificaat zand uit dynamische wingebieden, K20450/10, ontvangen op 2 november 2023;
- Aerius projectberekening, RtSUUndzeC, d.d. 30 oktober 2023;
- Bijlage stikstofdepositie-onderzoek (aangepast rapport), d.d. 30 oktober 2023;
- Bijlage stikstofdepositie-onderzoek (aangepast rapport), d.d. 6 november 2023;
- Aerius projectberekening, RYVPKkpRa, d.d. 6 november 2023.

1.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning Wm*	30-08-2007	1325384	Geheel nieuwe vergunning voor de milieustraat
Ambtshalve wijziging voorschriften door provincie (art. 8.23 Wm*)	21-11-2008	1466617	Vervallen van § 8.2 (bedrijfsnoodplan) van de voorschriften van de revisievergunning
Ambtshalve wijziging voorschriften op verzoek vergunninghouder (art. 8.24 Wm*)	22-01-2010	1631271	Aanpassing voorschriften m.b.t. verpakken asbest
Milieuneutrale wijziging	05-04-2012	C2058712/2918 394	Inname van kunststofafval en het gebruik van perscontainers.

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

1.5. Vergunningplicht

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.3b en 5.5 van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor.

1.7. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (Wnb art. 2.7 lid 2) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (Wnb, art. 3.1, 3.5 of 3.10 eerste lid)

In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wet natuurbescherming (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur voor Natura2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

1.8. Beoordeling van de aanvraag

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 14 juli 2023 in de gelegenheid gesteld om binnen 2 maanden na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Vervolgens is verzocht om de termijn te verlengen tot uiterlijk 14 november 2023. Hiermee hebben wij ingestemd. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 2 en 6 november 2023. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 112 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

1.9. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op het internet via www.brabant.nl en via www.overheid.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet www.overheid.nl.

1.10. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- College van burgemeester en wethouders van Waalwijk.

Van de gemeente hebben wij op 19 juni 2023 een advies ontvangen. De gemeente heeft het volgende aangegeven:

De keerwanden, overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn passend binnen de regels van het bestemmingsplan.

In de bouwregels is in artikel 3.2.1 onder a bepaald dat bedrijfsgebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd. De aanvraag voldoet hier niet aan omdat de directiekeet gedeeltelijk buiten het bouwvlak is gerealiseerd. Onder b van dit artikel is bepaald dat de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen niet meer mag bedragen dan aangegeven. Buiten bouwvlak is geen maximum bouwhoogte opgenomen. De bouwhoogte van de directiekeet bedraagt ca 5,85 meter.

De planlocatie maakt deel uit van bedrijventerrein Haven 8. Dit is een bedrijventerrein met grootschalige bouwpercelen. Bouwvlakken mogen voor 100% worden bebouwd en er gelden geen afstandseisen tussen bebouwing en bouwperceelsgrenzen. Om toch voldoende openheid in het plan te houden, zijn de bouwvlakgrenzen hier standaard op 7 meter van de grens met het openbaar gebied gelegd. Het bouwen vóór deze grenzen doet in beginsel afbreuk aan de openheid en het ruimtelijk beeld. Wij staan dit in de regel dan ook niet toe, behoudens bijzondere omstandigheden.

In dit geval is de directe omgeving van de directiekeet onbebouwd. Op het achtergelegen perceel van de milieustraat staat geen grootschalige bebouwing en zal daar ook niet worden gerealiseerd. De aangrenzende percelen ten westen ervan zijn en blijven vooralsnog onbebouwd in verband met een aanwezige hindercontour. De geconstateerde overschrijding van het bouwvlak tast de openheid en het ruimtelijk beeld in dit specifieke geval dan ook niet aan. Bovendien betreft het een tijdelijke situatie: de directiekeet staat ten dienste van de ontwikkeling van bedrijventerrein Haven 8. Zodra dit gereed is, wordt de keet verwijderd.

Gelet hierop zijn wij bereid om medewerking te verlenen aan een omgevingsvergunning waarmee op grond van artikel 4 onderdeel 11 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht voor bepaalde tijd wordt afgeweken de regels van het bestemmingsplan (voor een termijn van ten hoogste tien jaar) ten behoeve van de geconstateerde overschrijding van het bouwvlak.

Voor de locatie Weteringweg 29 te Waalwijk zijn geen redelijke eisen van welstand van toepassing.

Wij hebben bij het verlenen van de vergunning rekening gehouden met het advies van de gemeente.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2. TOETSINGSKADER BOUWEN

2.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

2.2. Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Waalwijk hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Afbouw Haven I t/m VI (vastgesteld op 30-01-2014)'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag niet past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Artikel 3.2.1 onder a van het bestemmingsplan bepaalt dat bedrijfsgebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd. De ingediende aanvraag gaat uit van het bouwen van een bedrijfsgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak. Er is daarom sprake van strijd met het bestemmingsplan.

Artikel 3.2.1 onder c van het bestemmingsplan bepaalt dat de afstand tussen bedrijfsgebouwen en de naar de weg gekeerde bouwperceelgrens niet minder mag bedragen dan 7 meter. De ingediende aanvraag gaat uit van een afstand die kleiner is dan 7 meter. Er is daarom sprake van strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Daarom wordt de aanvraag, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo. De vergunning wordt in dat geval slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Gebleken is dat toepassing kan worden gegeven aan artikel 2.12 zodat de vergunning voor het zogenaamde 'planologisch strijdig gebruik' kan worden verleend. Voor de overwegingen wordt verwezen naar het gestelde onder "het gebruiken van gronden of bouwwerken...." in hoofdstuk 3.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3. HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

3.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het plaatsen van een directiekeet en het plaatsen van keerwanden. Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Afbouw Haven I t/m VI (vastgesteld op 30-01-2014)'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein'.

De ingediende aanvraag past niet binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan. Het plan is in strijd met artikel 3.2.1 lid a omdat de ingediende aanvraag uitgaat van het bouwen van een bedrijfsgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak en het plan is in strijd met artikel 3.2.1 lid c omdat de ingediende aanvraag uitgaat van een afstand die kleiner is dan 7 m1 tussen het bedrijfsgebouw en de naar de weg gekeerde bouwperceelgrens.

Er is daarom sprake van strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag wordt slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is. Wij hebben beoordeeld of het mogelijk is de vergunning met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo te verlenen.

3.2. Toelichting

De aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan, op grond van artikel 2.12 lid 1.a sub 2° Wabo, worden verleend als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan maar valt onder de in een algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen en niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

In artikel 4 Bijlage II Besluit omgevingsrecht is bepaald dat een ander gebruik van gronden of bouwwerken voor een termijn van ten hoogste tien jaar één van de gevallen betreft waarvoor, op grond van artikel 2.12 lid 1.a sub 2° Wabo, een vergunning kan worden verleend. Omdat de aanvraag voorziet in het plaatsen van een directiekeet die ten dienste staat van de ontwikkeling van bedrijventerrein Haven 8 en wordt verwijderd zodra dit gereed is kan toepassing gegeven worden aan de afwijkmogelijkheid op grond van artikel 2.12 lid 1.a sub 2° Wabo.

Omdat het tijdelijk gebruik betreft, de directiekeet gelegen is op eigen terrein, voldoet aan het Bouwbesluit en er geen milieutechnische gevolgen zijn, is er geen strijd met een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast leidt het verlenen van deze tijdelijke vergunning ook niet tot onevenredige aantasting van de belangen van omwonenden.

In een advies met kenmerk WWK-2023-001438 en datum 11 september 2023 heeft de gemeente Waalwijk aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het verlenen van de

omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor een periode van maximaal 10 jaar.

3.3. Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1° van de Wabo (kruimelgeval) kan worden verleend ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project, conform de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

4. TOETSINGSKADER MILIEU

4.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieu neutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

4.2. Toetsing

4.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, omdat:

- **Geluid;**

Uit de aanvraag blijkt dat de aangevraagde verandering nauwelijks enig akoestische consequenties heeft. De optredende langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus ten gevolge van de gehele inrichting, inclusief de voorgestane veranderingen, zullen dan ook niet hoger zijn dan de geluidgrenswaarden uit de vigerende vergunning.

- **Lucht;**

De veranderingen hebben geen gevolgen voor de verslechtering van de luchtkwaliteit. De veranderingen hebben geen stikstofdepositie op Natura 2000 gebieden tot gevolg.

- **Geur**

De opslag van de luiers/incontinentiemateriaal vindt plaats in daarvoor bestemde afgesloten zakken én in een afgesloten container (welke alleen wordt geopend voor het toevoegen van het afval). De opslag van GFT vindt plaats in een daarvoor bestemde rolcontainer welke, wanneer deze niet wordt gevuld, ten alle tijden gesloten is. Deze containers worden wekelijks geledigd. De opslag van de kadavers vindt plaats in een afgesloten kadaverkoeling. Met de genomen maatregelen wordt geen geurhinder verwacht naar de omgeving.

- **Afvalstoffen**

Er ontstaan binnen de inrichting geen extra of andere afvalstoffen. Wel worden de afvalstoffen meer gescheiden ingenomen. Dit voldoet aan de Activiteitenregeling milieubeheer. De maximale doorzet van alle afvalstoffen wijzigt niet ten opzichte van de vigerende vergunning. Alleen de verdeling van de afvalstoffen wijzigt. Hiertoe is een aangepast voorschrift aan de vergunning verbonden.

- **Bodem**

De opslag van gips, dakafval, GFT-afval vindt plaats boven een vloestofdichte vloer. De opslag van luiers/incontinentiemateriaal, piepschuim en kaders vindt

plaats in afgesloten containers boven een vloeistofkerende vloer. De afgewerkte olie aangeboden in kunststof kannen wordt opgeslagen op een lekbakvoorziening in het KCA-depot boven een vloeistofdichte voorziening. Hiermee wordt een verwaarloosbaar bodemrisico behaald.

- Externe veiligheid

De aangevraagde situatie is een verbetering van de eerder vergunde situatie. Er worden nu maatregelen en voorzieningen genomen voor de inname, behandeling en opslag van afgedankte lithium-ion energiedragers. Deze maatregelen en voorzieningen voldoen aan de Circulaire risicobeheersing energiedragers en zijn afgestemd met de Regionale Brandweer. Wij hebben hiervoor voorschriften opgenomen die aansluiten bij hetgeen wat is aangevraagd en is opgenomen in de Circulaire.

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn voor de milieubelasting.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

4.2.2. Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapportage (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is het milieuneutraal wijzigen van een inrichting niet is vermeld in de vierde kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

4.2.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

4.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

BEGRIPPENLIJST

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals het Activiteitenbesluit, de Activiteitenregeling, het Besluit omgevingsrecht, het Besluit externe veiligheid inrichtingen, de Wet geurhinder en veehouderij etc.)

Begrip	Definitie
Considerans	
BBT	Best Beschikbare techniek genoemd in een BBT document.
BREF	BAT Reference document. Een in Europees verband vastgesteld document waarin de BBT worden beschreven die specifiek zijn voor een bepaalde branche of activiteit.
IPPC	Integrated Pollution Prevention and Control
MER	Milieueffectrapport
Externe Veiligheid	
Circulaire risicobeheersing lithium ion energiedragers	Vooruitlopend op regelgeving en in afwachting van de totstandkoming van de PGS-37 bevat deze circulaire adviezen om de veiligheid in de omgeving van de toepassingen van de lithium-ion energiedragers te verhogen. De adviezen uit de circulaire kunnen door het bevoegd gezag worden omgezet in voorschriften of regels in omgevingsvergunning, bestemmingsplan of omgevingsplan. De adviezen hebben als hoofddoel de omgeving te beschermen en zijn gericht tot het bevoegd gezag dat te maken heeft met de beoordeling van externe veiligheidsrisico's in verband met de opslag van lithium-ion energiedragers of AEEA met lithium-ion energiedragers.

