

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/182402-337380

Op de op 2 september 2022 ontvangen aanvraag van Burgland Real Estate BV, te Stolwijk om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor het slopen van de bestaande bebouwing, verharding en groen ter realisatie van een bedrijfspand aan de Bosweg 2, 4645 RB te Putte, in de gemeente Woensdrecht.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
7 december 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 2 september 2022 hebben wij van Burgland Real Estate BV een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het slopen van de bestaande bebouwing en het verwijderen van de verharding en het groen, ten behoeve van de realisatie van een bedrijfspand aan de Bosweg 2, 4645 RB te Putte, in de gemeente Woensdrecht.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Burgland Real Estate BV, 't Vaartland 10, 2821 LH te Stolwijk, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 1 april 2026;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Quicksan flora en fauna Bosweg 2 te Putte (Staro Bos- en Natuurbeheer B.V., rapportnummer: 20220158, datum: mei 2022), hierna: quickscan
 - Rapportage soortgericht onderzoek vleermuizen (Bureau Buitenwaard B.V., datum: 28 oktober 2022), hierna: nader onderzoek
 - Activiteitenplan ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming vleermuizen (Bureau Buitenwaard B.V., datum: 1 september 2022), hierna: activiteitenplan
 - MEMO Beantwoording vragen ontheffingsaanvraag Wnb Z182402 (Bureau Buitenwaard B.V., datum: 20 februari 2023), hierna: aanvulling 20 februari
 - MEMO Nadere onderbouwing ontheffingsaanvraag Wnb Z182402 (Bureau Buitenwaard B.V., datum: 22 maart 2023), hierna: aanvulling 22 maart
 - MEMO Tijdelijke mitigatie Bosweg 2, Putte (aanvullend) (Bureau Buitenwaard B.V., datum: 2 juni 2023), hierna: aanvulling 2 juni
 - MEMO Aanvullend onderzoek massa-winterverblijfplaats Bosweg 2, Putte (Bureau Buitenwaard B.V., datum: 19 september 2023), hierna: aanvulling 19 september
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

	Besluit.....	2
	Voorschriften.....	5
	Procedurele overwegingen	7
	Inhoudelijke overwegingen	8
1.	Wettelijk kader - Wet natuurbescherming.....	8
1.1	<i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2	<i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2.	Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1	<i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2	<i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3	<i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4	<i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5	<i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6	<i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	10
3.	Conclusie	12
	Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie	13
	Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	14
	Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	15

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 4) en de aanvullende gegevens van 20 februari, 22 maart en 2 juni 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: de ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
10. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:
https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553

Specifieke voorschriften

11. Voorafgaand aan de werkzaamheden (met inachtneming van de gewenningsperiode van zomerverblijfplaatsen zoals benoemd in het Kennisdocument 'gewone dwergvleermuis' (BIJ12, versie 2017; hierna "het kennisdocument")) dienen de twee aanwezige VK MP 06 en de twee aanwezige VK MP 10 voorzieningen aan bomen, naar conform het kennisdocument geschikte locaties aan gebouwen te worden verplaatst. Indien het niet mogelijk is om op een dergelijke locatie voorzieningen te plaatsen dienen rocketboxen geplaatst te worden, op locaties die voldoen aan de richtlijnen van het kennisdocument. Per te vervangen zomer-/paarverblijf dient in dat geval 1 rocketbox geplaatst te worden. Indien deze rocketbox binnen korte afstand (tot 10 meter) van het bestaande verblijf óf de geplaatste voorzieningen wordt gerealiseerd hoeft er geen gewenningsperiode gehanteerd te worden.
12. De tijdelijke voorzieningen dienen conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) te worden gerealiseerd, op minimaal drie meter hoogte, met een vrije aanvliegen uitvliegroute, op een locatie vrij van kunstlicht, verstoring en buiten bereik van predatoren.
13. De tijdelijke voorzieningen dienen tijdig te zijn geplaatst. Voor zomer-/paarverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van minimaal 6 maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen. Enkel de maanden binnen het actieve seizoen kunnen hierbij worden gebruikt als gewenningsperiode.
14. De exacte locatie van de tijdelijke voorzieningen dienen in een logboek te worden verwerkt met foto's en later worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord. Dit gaat via email (info@odbn.nl) onder vermelding van het zaaknummer Z/182402.
15. De te slopen bebouwing dient ten minste één week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt.
16. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste twee uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het Vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
17. Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste 3 dagen te zitten.
18. Indien tijdens de werkzaamheden toch gewone dwergvleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt om gegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort.
19. De permanente voorzieningen dienen voldoende duurzaam te zijn door het gebruik van duurzaam materiaal (bijvoorbeeld houtbeton of hydrothermisch verduurzaamd hout). De voorgestelde kasten van het model VK SK 03 van Vivara Pro zijn onvoldoende duurzaam om te dienen als permanente voorziening.
20. De permanente voorzieningen dienen conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) te worden gerealiseerd, op minimaal drie meter hoogte, met een vrije aanvliegen uitvliegroute, op een locatie vrij van kunstlicht, verstoring en buiten bereik van predatoren.
21. De exacte locaties van de drie permanente voorzieningen dienen in een logboek te worden verwerkt met foto's en later worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord. Dit gaat via email (info@odbn.nl) onder vermelding van het zaaknummer Z/182402.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 2 september 2022 hebben wij van Burgland Real Estate BV een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 20 februari, 22 maart, 2 juni en 19 september 2023 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/182402.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager ook deze bij de provincie aan te vragen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van de bedrijfsgebouwen en de realisatie van een nieuw bedrijfsgebouw. De vijver en het gazon wordt verwijderd. De bomenrijen met struweel in het zuiden en het noordwesten blijven behouden. Een deel van het westelijke bosje zal worden gekapt voor de realisatie van een grotere parkeerplaats en het bedrijfsgebouw. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportages van de quickscan en het nader onderzoek (hoofdstuk 2) en de aanvullingen van 20 februari en 19 september 2023.

Op 21 april 2022 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Hieruit is gebleken dat het plangebied mogelijk behoort tot het leefgebied van onder andere de gewone dwergvleermuis. Het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2022 conform het Vleermuisprotocol 2021. In 2023 heeft aanvullend onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis plaatsgevonden conform het Vleermuisprotocol 2021.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is één zomer-/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten deze zomer-/paarverblijfplaats wordt vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

In de huidige situatie is in het plangebied een kunststof-recyclingbedrijf gevestigd. Het voornemen is om op de bestaande locatie de activiteit voort te zetten. Daarvoor moeten ingrijpende werkzaamheden worden uitgevoerd. De aanwezige bebouwing leent zich onvoldoende voor alternatieve vormen van (duurzaam of permanent) gebruik.

Een alternatieve werkwijze waarbij het door vleermuizen bewoonde gebouwdeel wordt behouden is afgewogen. Dit zou echter te grote consequenties voor het vernieuwen van de bedrijfsgebouwen hebben, gelet op de centrale positie van dit gebouwdeel. De beoogde inrichting van het projectgebied bestaat uit één bedrijfsgebouw, waarbij de muurdelen waartussen de huidige verblijfplaats zich bevindt binnen de geplande bebouwing vallen. Om de functionaliteit van de huidige verblijfplaats te behouden, zou de geplande bebouwing significant kleiner moeten worden of worden gesplitst in meerdere gebouwen. Bovendien zal als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling de directe omgeving van de verblijfplaats veranderen, wat kan leiden tot een afname van bereikbaarheid en functionaliteit van de verblijfplaats.

De sloop staat gepland buiten de periode waarin gewone dwergvleermuizen hun winterrust houden. Bij de sloop zal ook rekening worden gehouden met de gewenningsperiode van zes maanden voor nieuwe verblijfplaatsen.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb.

De aanwezige bebouwing is gedateerd, en de omvang en vormgeving van het gebouw vereisen vernieuwing. De beoogde nieuwbouw vormt een duurzame basis voor toekomstbestendige bedrijvigheid. Deze heeft naar verwachting een positieve uitstraling op de lokale sociaaleconomische omstandigheden. Met de ontwikkeling worden naar schatting 350 arbeidsplaatsen gefaciliteerd. Verder is de huidige bebouwing van ouderwetse bouw en daardoor niet energiezuinig. De nieuwbouw wordt gerealiseerd in overeenstemming met bouwkundige en milieutechnische eisen van deze tijd. De initiatiefnemer kiest ervoor om bij de herontwikkeling extra rekening te houden met milieu en natuur, bijvoorbeeld door het plaatsen van zonnepanelen, het verbeteren van isolatie en het toepassen van een groendak.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 4) en de aanvullende gegevens van 20 februari, 22 maart en 2 juni 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke verblijfplaatsen

- Er zijn 9 kasten opgehangen in het plangebied, namelijk vijf kasten van het type VK WS 01, twee kasten van het type VK MP 06 en twee kasten van het type VK MP 10.
- Deze kasten zijn aan bomen geplaatst binnen 200 meter afstand van de huidige verblijfplaats, op minimaal 3 meter hoogte, met een vrije aanvlieg- en uitvliegroute, gericht op het zuidoosten, zo min mogelijk in de schaduw van gebouwen of takken en op een locatie vrij van kunstlicht, verstoring en buiten bereik van predatoren.

Ongeschikt maken

- De aanwezige verblijfplaats wordt ongeschikt gemaakt, onder begeleiding van een vleermuisdeskundige, door het aanbrengen van exclusion flaps op de in-/uitvliegopeningen, namelijk de dilatatievoeg en open stootvoegen in de gevel.

Controlerende

- Minimaal 2 nachten na ongeschikt maken wordt tijdens een avondbezoek door 2 personen gecontroleerd op uitvliegende vleermuizen. Gedurende deze 2 nachten en de controle zijn de weersomstandigheden gunstig (minimaal 10 °C, windkracht maximaal 4 Bft en droog). Pas nadat is aangetoond dat de vleermuizen het gebouw hebben verlaten vindt de sloop plaats.

Permanente verblijfplaatsen

- De tijdelijke kasten blijven in de toekomstige situatie gehandhaafd. In aanvulling hierop worden verspreid over de nieuwbouw, op drie locaties, meerlaagse platte vleermuiskasten opgehangen. Deze kasten hebben een afmeting van circa 1200 x 800 x 150 mm en zijn uitgevoerd in hout dat is afgewerkt met spuitkurk, en zijn van het model VK SK 03 van Vivara Pro of vergelijkbaar.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

Tijdelijke verblijfplaatsen

- Voorafgaand aan de werkzaamheden (met inachtneming van de gewenningsperiode van zomerverblijfplaatsen zoals benoemd in het Kennisdocument 'gewone dwergvleermuis' (BIJ12, versie 2017; hierna "het kennisdocument")) dienen de twee aanwezige VK MP 06 en de twee aanwezige VK MP 10 voorzieningen aan bomen, naar conform het kennisdocument geschikte locaties aan gebouwen te worden verplaatst. Indien het niet mogelijk is om op een dergelijke locatie voorzieningen te plaatsen dienen rocketboxen geplaatst te worden, op locaties die voldoen aan de richtlijnen van het kennisdocument. Per te vervangen zomer-/paarverblijf dient in dat geval 1 rocketbox geplaatst te worden. Indien deze rocketbox binnen korte afstand (tot 10 meter) van het bestaande verblijf óf de geplaatste voorzieningen wordt gerealiseerd hoeft er geen gewenningsperiode gehanteerd te worden. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat voldoende effectieve tijdelijke mitigatie voor de gewone dwergvleermuis wordt ingezet. De aan bomen geplaatste vleermuiskasten worden niet geaccepteerd als tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. In het kennisdocument staat dat alternatieve verblijfplaatsen aan gebouwen geplaatst dienen te worden. Op basis van bij de ODBN beschikbare gegevens kunnen rocketboxen wel geaccepteerd worden.
- De tijdelijke voorzieningen dienen conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) te worden gerealiseerd, op minimaal drie meter hoogte, met een vrije aanvlieg- en uitvliegroute, op een locatie vrij van kunstlicht, verstoring en buiten bereik van predatoren. Dit voorschrift wordt opgelegd om te borgen dat de voorzieningen op de juiste wijze worden gerealiseerd.
- De tijdelijke voorzieningen dienen tijdig te zijn geplaatst. Voor zomer-/paarverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van minimaal 6 maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen. Enkel de maanden binnen het actieve seizoen kunnen hierbij worden gebruikt als gewenningsperiode. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat vleermuizen voldoende tijd hebben om de tijdelijke verblijfplaats te onderzoeken voordat de huidige verblijfplaats ongeschikt wordt gemaakt.
- De exacte locatie van de tijdelijke voorzieningen dienen in een logboek te worden verwerkt met foto's en later worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord. Dit gaat via email (info@odbn.nl) onder vermelding van het zaaknummer Z/182402. Dit voorschrift wordt opgenomen om de handhaafbaarheid te bevorderen.

Ongeschikt maken

- De te slopen bebouwing dient ten minste één week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode.

- Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste twee uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het Vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

Controlerende

- Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste 3 dagen te zitten. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
- Indien tijdens de werkzaamheden toch gewone dwergvleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt om gegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van de werkzaamheden.

Permanente verblijfplaatsen

- De permanente voorzieningen dienen voldoende duurzaam te zijn door het gebruik van duurzaam materiaal (bijvoorbeeld houtbeton of hydrothermisch verduurzaamd hout). De voorgestelde kasten van het model VK SK 03 van Vivara Pro zijn onvoldoende duurzaam om te dienen als permanente voorziening. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de voorzieningen een permanente vervangende functie kunnen vervullen.
- De permanente voorzieningen dienen conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) te worden gerealiseerd, op minimaal drie meter hoogte, met een vrije aanvlieg- en uitvliegroute, op een locatie vrij van kunstlicht, verstoring en buiten bereik van predatoren. Dit voorschrift wordt opgelegd om te borgen dat de voorzieningen op de juiste wijze worden gerealiseerd.
- De exacte locaties van de drie permanente voorzieningen dienen in een logboek te worden verwerkt met foto's en later worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord. Dit gaat via email (info@odbn.nl) onder vermelding van het zaaknummer Z/182402. Dit voorschrift wordt opgenomen om de handhaafbaarheid te bevorderen.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Bosweg 2 te Putte. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omlijnde gebied.
(bron: activiteitenplan)

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen. De aangetroffen verblijfplaats (rode stip) met een aangegeven radius van 200 meter rondom de verblijfplaats (gele cirkel). De VK WS 01 kisten zijn aangegeven met een groene driehoek, de VK MP 06 en VK MP 10 kisten zijn weergegeven met een blauwe punt.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/182402

Naam initiatief Herontwikkeling Bosweg 2 te Putte, gemeente Woensdrecht

Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 1 april 2026

Ontheffinghouder Burgland Real Estate BV

Naam aanvrager

Adres

PC-Woonplaats

Gegevens**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)
.....

Telefoonnummer (mobiel)
.....

Ecoloog betrokken bij
uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden
.....

Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen

Datum start
werkzaamheden

Overzicht planning
werkzaamheden
.....
.....
.....
.....
.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

RetouradresOmgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Burgland Real Estate BV, Bosweg 2, 4645 RB te Putte, gemeente Woensdrecht, Z/182402

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 7 december 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/182402-337380) aan Burgland Real Estate BV, 't Vaartland 10, 2821 LH te Stolwijk, voor het slopen van de bestaande bebouwing, verharding en groen ter realisatie van een bedrijfspand aan de Bosweg 2, 4645 RB te Putte, in de gemeente Woensdrecht. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 1 april 2026.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 11 december 2023 tot en met 22 januari 2024 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/182402 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, december 2023