

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 28 juni 2023 bij hen binnengekomen aanvraag van B.V. Opslag voor Benzine en Olie, Theodorus haven "O.B.O.T." om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de Van Konijnenburgweg 40, Bergen op Zoom. Deze aanvraag heeft betrekking op de tweede fase (bouwen) van een gefaseerde procedure voor het realiseren van drie nieuwe verticale bovengrondse opslagtanks (690 m³ per stuk).

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens dezen,



Teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer: 2023
-030943

Ons kenmerk:
D2023-00015407

Plaats:
Tilburg

Datum:
24 November 2023

De digitale ondertekening van deze beschikking is in ons registratiesysteem vastgelegd. De authenticiteit van de handtekening is daarmee digitaal geborgd. Als gevolg daarvan is dit document niet meer voorzien van een handtekening.



BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 28 juni 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van B.V. Opslag voor Benzine en Olie, Theodorus haven "O.B.O.T.". Het betreft een vergunningaanvraag voor het realiseren van drie nieuwe verticale bovengrondse opslagtanks (690 m³ per stuk) in de tweede fase (activiteit 'bouwen'). De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de Van Konijnenburgweg 40, Bergen op Zoom.

De aanvraag is geregistreerd in het Omgevings Loket Online (OLO) onder nummer 7389399 en intern onder zaaknummer 2023-030943.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de activiteit ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouwen van een bouwwerk) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan B.V. Opslag voor Benzine en Olie, Theodorus haven "O.B.O.T." een omgevingsvergunning te verlenen voor:

- het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo voor drie nieuwe verticale bovengrondse opslagtanks (690 m³ per stuk).

Tevens besluiten wij:

- aan deze vergunning voorschriften te verbinden, zoals opgenomen onder het hoofdstuk Voorschriften in dit besluit;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften niet anders bepalen:
 - aanvraagformulier OLO 7389399, d.d. 28 juni 2023 en de daarbij gevoegde bijlagen:
 - plattegrondtekening inrichting;
 - Rev0 Static calculation (statische berekening);
 - Rev0 Design Specification datasheet (datasheet nieuwe tanks).

RECHTSMIDDELEN

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Verstuur uw beroepschrift binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd.

In het beroepschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw beroepschrift en uw handtekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Voorlopige voorziening

Als u een beroepschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw beroepschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het indienen van een beroepschrift en het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).



INHOUDSOPGAVE	
BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
ONDERWERP	2
BESLUIT	2
RECHTSMIDDELEN	3
VOORSCHRIFTEN	5
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	5
PROCEDURELE ASPECTEN	6
1. PROCEDURELE ASPECTEN	6
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	6
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	6
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	6
1.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	6
1.5. BEVOEGD GEZAG	7
1.6. WET NATUURBESCHERMING	7
1.7. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	7
1.8. PROCEDURE	7
1.9. ADVIES	7
1.10. ZIENSWIJZEN OP DE ONTWERPBESCHIKKING	8
1.11. WIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN DE ONTWERPVERGUNNING	8
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	9



VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Algemeen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** ter beoordeling worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:
 - a. een controleberekening van de bestaande fundering;
 - b. de uitvoeringstekeningen van alle stalen constructieonderdelen (trappen en bordessen).
- 1.1.2. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.3. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).

PROCEDURELE ASPECTEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 28 juni 2023 is een aanvraag om een 2^{de} fasebeschikking als bedoeld in artikel 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van B.V. Opslag voor Benzine en Olie, Theodorushaven "O.B.O.T." (hierna: OBOT).

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het realiseren van drie nieuwe verticale bovengrondse opslagtanks (690 m³ per stuk).

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

OBOT heeft ervoor gekozen om gebruik te maken van de faseringsregeling van de Wabo. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten (fase 2): het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 eerste lid onder a).

In de eerste fase omgevingsvergunning zijn de overige activiteiten op vergunbaarheid beoordeeld (fase 1, OLO 7388519 is ingediend op 10 november 2022 en verleend op 3 april 2023; ons zaaknummer 2022-050723): het veranderen van een inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e).

De beschikkingen, waarbij positief is beslist op de aanvragen met betrekking tot de eerste en tweede fase worden, als deze in werking zijn getreden, op grond van artikel 2.5 lid 8 van de Wabo tezamen aangemerkt als een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 6.3 lid 1 van de Wabo treden beschikkingen met betrekking tot de eerste en tweede fase van een met toepassing van artikel 2.5 van de Wabo verleende omgevingsvergunning op dezelfde dag in werking. De dag van inwerkingtreding is de laatste van de dagen, waarop de beschikkingen elk afzonderlijk in werking zouden treden.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- aanvraagformulier OLO 7389399, d.d. 28 juni 2023;
- plattegrondtekening inrichting;
- Rev) Static calculation;
- Rev0 Design Specification datasheet;
- Aeriusberekening (aanvullende gegevens, d.d. 1 september 2023).

1.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning ingevolge de Wabo	20-5-2020	19100456/924.233	Het in gebruik nemen van alle aanwezige opslagtanks en het reviseren van de vergunning
Veranderingsvergunning Wabo (milieuneutraal)	13-1-2022	2021-051686/D2021-12-010163	Het flexibel wisselen tussen de opgeslagen producten diesel en HVO
Veranderingsvergunning Wabo (1 ^e fase, activiteit milieu)	3-4-2023 (niet in werking door fasering)	2022-050723/D2023-03-024634	Het realiseren van drie nieuwe verticale bovengrondse opslagtanks

De voorschriften van de voornoemde (milieu)vergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de thans aangevraagde veranderingen, tenzij aard van deze vergunning en/of de aard van de veranderingen zich daartegen verzetten, aan deze vergunning nieuwe of vervangende voorschriften zijn gesteld dan wel in het dictum van deze vergunning anders is bepaald.

1.5. Bevoegd gezag

Binnen de inrichting wordt een grote hoeveelheid brandstoffen, gevaarlijke stoffen, opgeslagen. Als gevolg daarvan is de inrichting vergunningplichtig op grond van categorie 5.4 sub b van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor).

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor.

Het betreft een inrichting, waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is. Om die reden is sprake van een vergunningplichtige inrichting, volgens het bepaalde in Bijlage I onderdeel B artikel 1.

1.6. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (Wnb art, 2.7 lid 2) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (Wnb, art 3.1, 3.5 of 3.10 lid 1)

In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, lid 1 van de Wet natuurbescherming (handelingen met gevolgen voor beschermde

Een omgevingsvergunning natuur is niet nodig als al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

Voor de thans gevraagde wijzigingen van de inrichting is op basis van de bijgeleverde gegevens, de Aerius-berekeningen, bepaald dat een vergunning niet noodzakelijk is.

Vanwege een nieuwe-release van Aerius-calculator (versie 2023.0.1) hebben wij de aangeleverde gegevens opnieuw laten berekenen. De resultaten zijn ongewijzigd. Ook hieruit is gebleken dat er geen sprake is van een toename van depositie van meer dan 0,00 mol NOx/ha/jr.

Hierdoor is er geen sprake van een project conform de Wet Natuurbescherming en is een omgevingsvergunning natuur niet vereist.

1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven op de in artikel 12 van de Bekendmakingswet bepaalde wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt.

Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij geen kennisgegeven van de aanvraag op internet.

Een of meer van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft, worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Dit betekent dat beide benodigde fasebeschikkingen met die procedure worden voorbereid.

Aangezien de activiteiten waarvoor deze fasebeschikking wordt aangevraagd, als zodanig niet aangemerkt worden als activiteiten waarop de uitgebreide



voorbereidingsprocedure van toepassing is, is de standaard beslistermijn gelet op artikel 2.5, derde lid, van de Wabo van 6 maanden verkort tot 14 weken.

1.9. Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het Waterschap Brabantse Delta;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom;
- de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant.

Op 22 augustus 2023 hebben wij reactie van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant ontvangen. Daarin heeft zij vermeld dat zij geen opmerkingen hebben. In basis toetsen wij bouwactiviteiten aan het Bouwbesluit en aangezien deze constructie valt onder "bouwwerk geen gebouw zijnde" gelden er geen aanvullende eisen op het gebied van brandveiligheid.

Uit het document "420230003-RPT-01_Rev0_Design_Specification" is op te maken dat de tank ontworpen is op basis van de richtlijn PGS29:2016. Dit is voor wat ons betreft voldoende."

Vanuit de gemeente Bergen op Zoom hebben wij op 4 september 2023 de reactie ontvangen dat zij geen advies zullen uitbrengen.

Vanuit het Waterschap Brabantse Delta hebben wij geen reactie ontvangen.

1.10. Zienswijzen op de ontwerpbeschikking

Van het ontwerp van de beschikking hebben wij de kennisgeving digitaal gepubliceerd op internet <https://www.officielebekendmakingen.nl> op 22 september 2023.

Tussen 22 september 2023 en 3 november 2023 heeft het ontwerp zowel bij de gemeente Bergen op Zoom als digitaal ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

1.11. Wijzigingen ten opzichte van de ontwerpvergunning

Ten opzichte van de ontwerpvergunning zijn geen wijzigingen aangebracht, behoudens kennelijke verschrijvingen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2. Toetsing

1.2.1. Aanvraag

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens zijn voldoende om een besluit te kunnen nemen.

Wel zijn wij van oordeel dat voor een aantal onderdelen nog gegevens ter controle dienen te worden overgelegd. Hiervoor hebben wij voorschriften aan de beschikking verbonden.

1.2.2. Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

1.2.3. Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

1.2.4. Welstand

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Bergen op Zoom hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied.

1.2.5. Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'BP Theodorus haven-Noordland (vastgesteld 28-01-2016)'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

1.2.6. Aandachtspunten bouw

Voor de te realiseren bouw dient rekening te worden gehouden met de navolgende punten:

1. Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.
2. Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.
3. Bij het bouwen dient een veiligheidsafstand aangehouden te worden zoals bedoeld in paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid, versie 1.2 augustus 2018. Indien het gebied binnen de veiligheidsafstand niet vrijgehouden kan worden zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om het gevaar te beperken.



Meer informatie hierover is terug te vinden op de website:
<https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.