

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/188136-360655

Op de op 15 december 2022 ontvangen aanvraag van Stichting Geloof, Hoop en Liefde, te Helmond, om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming voor het uitvoeren van restauratie- en herinrichtingswerkzaamheden aan Kasteel Croy, uitgevoerd op de Croylaan 14, 5735 PC te Aarle-Rixtel, in de gemeente Laarbeek.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
3 november 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 15 december 2022 hebben wij van Stichting Geloof, Hoop en Liefde een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de restauratie- en herinrichtingswerkzaamheden aan Kasteel Croy, uitgevoerd op de Croylaan 14, 5735 PC te Aarle-Rixtel, in de gemeente Laarbeek.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Stichting Geloof, Hoop en Liefde, Wevestraat 37, 5708 AD te Helmond, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **gewone grootoorvleermuis** (*Plecotus auritus*)voor de periode tot en met 1 oktober 2025;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Natuurtoets soortenbescherming (Opgesteld door: Viridis, projectnummer: 2021-071 datum: 7 september 2023), hierna: natuurtoets
 - Beantwoording van vragen verzoek om aanvulling, datum: 7 september 2023
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	10
3. Conclusie	13
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	14
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	17

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 3 dagen voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en de natuurtoets (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 7 september 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: de ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 3 dagen voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier: [Beschermde dieren en planten - Provincie Noord-Brabant](#)

Specifieke voorschriften

Algemeen

10. *Onverwacht aantreffen soorten*: Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen/gewone grootoorvleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de soorten uit het gebouw verdwenen zijn. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort.

Gewone grootoorvleermuis

11. Wanneer in de kraamverblijfplaats (vliering) in de periode 1 april tot half mei gewerkt zal worden, dient er de avond/ochtend voorafgaand aan de werkzaamheden maken een controleronde te worden uitgevoerd conform het geldende Vleermuisprotocol (hierna: Vleermuisprotocol). Wanneer er één of meer in- of uitvliegende of aanwezige gewone grootoorvleermuizen worden waargenomen, mag er niet gestart worden met werkzaamheden maken en mag dit pas na het kraamseizoen plaatsvinden.
12. Het steigerdoek en de steigers nabij de kraamverblijfplaatsen dienen in de kraamperiode te worden verwijderd.

Gewone dwergvleermuis

13. In aanvulling dat de werkzaamheden aan de gevels van de torens in de winter worden uitgevoerd, moet er ook in de rest van het jaar voorafgaand aan de werkzaamheden op plaatsen waar verblijfplaatsen aanwezig of te verwachten zijn ongeschikt te worden gemaakt; dit wordt gedaan door het plaatsen van 'exclusion flaps'.
14. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het Vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen.
15. Alle gebouwen/woningen waarin geschikte invliegopeningen voor gewone dwergvleermuizen aanwezig zijn, dienen dusdanig ongeschikt gemaakt te worden dat de gewone dwergvleermuis hierin niet meer in kan verblijven.
16. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform de betreffende Kennisdocumenten en aangetroffen functies.
17. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit is voor de gewone dwergvleermuis de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april) - en voor broedvogels de broedperiode.
18. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 15 december 2022 hebben wij van Stichting Geloof, Hoop en Liefde een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 7 september 2023 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de natuurtoets. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/188136.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag in combinatie met bovenstaande gegevens en documenten voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen restauratie- en herinrichtingswerkzaamheden aan Kasteel Croy. Dit houdt onder andere in dat er groot onderhoud van de buitengevels gaat plaatsvinden bestaande uit voeg- en metselwerkherstel. Het dakbeschot op de torentjes wordt niet vervangen. Verder zal het kasteel bouwkundig en installatietechnisch verduurzaamd worden om het energieverlies te beperken en het comfort te verbeteren. Dit houdt onder andere in dat de vloer van de vliering geïsoleerd wordt. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage Natuurtoets Soortenbescherming in hoofdstuk 3 en de aanvullingen van 7 september 2023.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 3 februari 2022 heeft een visuele inspectie naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2022, op basis van het Vleermuisprotocol 2021.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

Op de initiatieflocatie is 1 kraamverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis aangetroffen met minimaal 15 individuen. Deze individuen zijn gevonden op de vliering, hoge berging en noordwestelijke toren van het kasteel. De vliering zal worden geïsoleerd waardoor de lage vliering niet meer beschikbaar blijft voor de grootoorvleermuis, maar de hoge vliering wel (zie bijlage 2, figuur 3). Verder zijn 2 zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, waarvan 1 in de noordwestelijke toren en 1 in de zuidoostelijke toren. Voor beide zit de locatie tussen de stenen muur en de houten dakconstructie

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- 1 kraamverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis;
- 2 zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;

worden beschadigd of vernietigd en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging<omschrijving van de afgewogen alternatieven wat betreft planning, inrichting, fasering in ruimte en tijd, e.d.>

Alternatieve locatie en inrichting

Het project voorziet in restauratiewerkzaamheden van kasteel Croy. Het project is locatiespecifiek en kan derhalve niet op een andere locatie uitgevoerd worden.

De zolder met vliering is op dit moment in gebruik als kantoor. Het plafond hiervan zal geïsoleerd worden. Een alternatief was om de zolder waar nu geen vliering is (de berging) te gebruiken als kantoor, maar deze wordt al gebruikt door de grootoorvleermuizen. Dit alternatief zou dus niet leiden tot minder negatieve effecten ten aanzien van de aangevraagde soorten. De zolder die niet in gebruik is als kantoor (de berging) blijft in de nieuwe situatie beschikbaar voor de grootoorvleermuizen. Er is voor gekozen om de oorspronkelijke verblijfplaatsen in het kasteel weer beschikbaar te stellen voor de

gewone grootoorvleermuizen en zelfs een grotere spreiding in het gebouw aan te bieden in de nieuwe situatie dan de huidige situatie voorafgaand aan de werkzaamheden. Daarnaast blijft het voor de grootoren mogelijk om verschillende microklimaten in het kasteel op te zoeken. Ze kunnen in de nieuwe situatie gebruik maken van de vliering, de hoge berging en de vier torentjes.

Alternatieve planning

De werkzaamheden worden in het minst kwetsbare seizoen van de gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis uitgevoerd.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Momenteel voldoet het kasteel niet meer aan de huidige standaard van kantoorfunctie. De technische voorzieningen zijn gedateerd, het energieverbruik is hoog en het comfort is onvoldoende. Om de huidige gebruiks-/ bestemmingsfunctie te handhaven in de toekomst is een grote restauratie/verduurzaming noodzakelijk.

De ontwikkelingen afgelopen decennia op het gebied van arbeidsomstandigheden maken het noodzakelijk om de zolderverdieping her in te richten zodat de bestaande kantoorfunctie en de verhuurbaarheid gegarandeerd blijft. Naast het verbeteren van de arbeidsomstandigheden zijn aanpassingen noodzakelijk op het gebied van klimatiseren, beperken van energieverlies door te gaan verduurzamen, aanpassen ruimtelijke maatvoering kantoorruimten en verbeteren van de daglichttoetreding om verdere leegstand te voorkomen.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In de natuurtoets hoofdstuk 5, paragraaf 3 en de aanvullende gegevens van 7 september 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Gewone grootoorvleermuis

Voorkomen van doden en verstoren tijdens werkzaamheden

- De hoge berging en de torentjes kunnen gebruikt blijven worden door de gewone grootoorvleermuizen tijdens de werkzaamheden.
- Bij de planning van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis. Werkzaamheden aan de vliering worden buiten de kraamperiode van gewone grootoorvleermuis uitgevoerd. Voor de gewone grootoorvleermuis loopt deze periode globaal van mei tot en met half september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn.

- Voorafgaand aan de werkzaamheden aan de zolder wordt de vliering geïnspecteerd. De vliering is geheel te inspecteren. Afhankelijk van de werkzaamheden kunnen de werkzaamheden bij het aantreffen van gewone grootoorvleermuizen worden uitgesteld.
- Bij het bouwen van steigers en tijdens de werkzaamheden moet rekening worden gehouden met invliegopeningen van de verblijfplaatsen van vleermuizen. Het gaat hier specifiek om de openingen naar de zolder en rond de torens. Deze mogen door de steigers niet worden afgedicht.
- De werkzaamheden vinden overdag plaats en bij de werkzaamheden wordt geen verlichting gebruikt die uitstraalt naar het kasteel (met name rond de in- en uitvliegopeningen) of de omgeving. Gewone grootoorvleermuizen zijn zeer gevoelig voor licht, zowel in als buiten verblijfplaatsen.

Alternatieve voorzieningen

Gewone grootoorvleermuis

Als alternatieve voorziening voor de gewone grootoorvleermuis worden er verblijfplaatsen aangebracht op de vliering en worden er drie torens geschikt gemaakt voor de vleermuizen. Dit wordt op de volgende manier gedaan:

- De hoge vliering wordt aangepast, maar blijft in de nieuwe situatie geheel (34 m³) beschikbaar voor de kraamkolonie van de gewone grootoorvleermuis (zie Figuur 5.2). In de lage vliering wordt een compartiment gerealiseerd van 17 m³ die beschikbaar is voor de gewone grootoorvleermuis. De hoge vliering en het compartiment staan in de nieuwe situatie niet in verbinding met elkaar.
- De hoge vliering blijft minimaal 1,5 meter hoog. Op deze manier hebben de jongen genoeg ruimte om te leren vliegen.
- Op de vloer wordt net als in de huidige situatie isolatiemateriaal aangebracht voor een stabiel microklimaat en het beperken van geluid.
- Er worden ventilatiebuizen op de hoge vliering geplaatst. Deze buizen zijn geheel geïsoleerd en zorgen voor microklimaat die geschikt blijft voor de grootoorvleermuis op de vliering.
- De bestaande invliegopeningen naar de vliering (behalve de ijzeren buis aan de voorzijde) en de compartiment op de vliering blijven behouden en blijven ook na afronding van de werkzaamheden beschikbaar.
- Er worden op de vliering in het compartiment extra wegkruipmogelijkheden gerealiseerd. Dit zal gedaan worden door het ophangen van kasten (type Sofia Douglas of vergelijkbaar) en het plaatsen van houtvezelcementplaten. Dit geeft de soort extra wegkruip/hang mogelijkheden.
- De noordwestelijke toren blijft geschikt als kraamverblijfplaats voor de grootoorvleermuis. De overige torentjes zijn ook beschikbaar gemaakt voor de grootoorvleermuis, waar het eerst niet geschikt was. De torentjes worden afgesloten voor mensen om verstoring te voorkomen.
- Rondom de torentjes zijn op minimaal vier plaatsen invliegopeningen gemaakt. Deze zijn 2 centimeter hoog en 7 centimeter lang. Ze zijn zo hoog mogelijk onder de dakrand geplaatst, zodat voorkomen wordt dat het inregent.
- De torentjes worden zo goed als tochtvrij gemaakt door het plaatsen van strips en dergelijke.
- Alle aanwezige ramen worden geblindeerd om van de torentjes een donkere plek van te maken.
- Ook in de torentjes worden wegkruipmogelijkheden gerealiseerd. Dit zal gedaan worden door het ophangen van houtvezelcementplaten, het opruwen van aanwezige balken en het ophangen van kasten. In alle drie de torentjes worden in ieder geval 1 houtvezelcementplaat, 2 ruwe balken en 4 vleermuiskast (2 van het type Sofia Douglas of vergelijkbaar en 2 van het type Veronica) opgehangen/ gecreëerd. Dit geeft de soort voldoende wegkruip-/hangmogelijkheden.

- Het realiseren van de extra weggroepmogelijkheden door het ophangen van houtvezelcementplaten, het opruwen van aanwezige balken en het ophangen van kasten is door de aannemer reeds uitgevoerd op 9 maart 2023.

Gewone dwergvleermuis

- Indien de werkzaamheden aan de gevels van de torens in de winter worden uitgevoerd dienen deze voorafgaand aan de werkzaamheden op plaatsen waar verblijfplaatsen aanwezig of te verwachten zijn ongeschikt te worden gemaakt; dit wordt gedaan door het plaatsen van 'exclusion flaps'
- De exclusion flaps worden geplaatst in de minst gevoelige periode van vleermuizen tussen 1 april en 1 mei en/of tussen 15 augustus en 15 oktober.
- Er wordt door een ecologisch deskundige gecontroleerd of de gebouwen, na het plaatsen van de 'exclusion flaps', nog gebruikt wordt door vleermuizen. Deze controles worden bij voorkeur gedaan door in de ochtend bij het inzwermen te controleren of de exclusie functioneert en dieren buitensluit (twee uur voor zonsopgang). Wanneer dit niet mogelijk is worden de controles uitgevoerd in de avond (twee uur na zonsondergang).
- Wanneer blijkt dat er nog vleermuizen gebruik maken van de gebouwen dan zal het hiervoor omschreven proces herhaald worden tot dat het gebouw vrijgegeven kan worden van vleermuizen.
- Na vrijgave kunnen de werkzaamheden starten.

Tijdelijke voorzieningen gewone dwergvleermuis

- Ter mitigatie van de zomer- en paarverblijfplaats worden twee paalkasten geplaatst die geschikt zijn voor gewone dwergvleermuizen (paalkast Coco). Deze kasten zijn geplaatst conform het kennisdocument gewone dwergvleermuis (Bij12, 2017).
- De paalkasten worden in de tuin en rond de parkeerplaats geplaatst.
- De paalkasten worden ten minste zes maanden voorafgaande aan de eerste werkzaamheden gerealiseerd; dit houdt in uiterlijk 1 april 2023.
- Het plaatsen van de paalkasten is uitgevoerd op 30 maart 2023.
- Er is sprake van een tijdelijke verstoring, waarbij de oorspronkelijke verblijfplaats na de werkzaamheden weer beschikbaar zal zijn.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

Algemeen

- *Onverwacht aantreffen soorten:* Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen/ grootoorvleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de soorten uit het gebouw verdwenen zijn. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort.

Gewone grootoorvleermuis

- Wanneer in de kraamverblijfplaats in de periode 1 april tot half mei gewerkt zal worden, dient er de avond/ochtend voorafgaand aan de werkzaamheden maken een controlerende te worden uitgevoerd conform het geldende Vleermuisprotocol (hierna: Vleermuisprotocol). Wanneer er één of meer in- of uitvliegende of aanwezige gewone grootoorvleermuizen worden waargenomen, mag er niet gestart worden met werkzaamheden maken en mag dit pas na het kraamseizoen plaatsvinden.

Het waarnemen van vleermuizen kan indicierend zijn voor het vormen van de kraamkolonie. Dit voorschrift wordt opgenomen, omdat er in het Kennisdocument aangegeven staat dat de activiteiten, uitgevoerd in de periode 1 april tot 15 oktober, alleen uitgevoerd kunnen worden als er (1) voldoende rekening gehouden wordt met het seizoenverloop (vroeger of later beginnen van de lente) en (2) als de weersomstandigheden het toelaten. Daarnaast is er in de periode april – 15 mei een aanvullende controle nodig, omdat een kraamkolonie zich al vanaf 1 april kan vormen.

- Het steigerdoek en de steigers nabij de kraamverblijfplaatsen dienen in de kraamperiode te worden verwijderd.

Gewone dwergvleermuis

- In aanvulling dat de werkzaamheden aan de gevels van de torens in de winter worden uitgevoerd, moet er ook in de rest van het jaar voorafgaand aan de werkzaamheden op plaatsen waar verblijfplaatsen aanwezig of te verwachten zijn ongeschikt te worden gemaakt; dit wordt gedaan door het plaatsen van 'exclusion flaps'. Dit omdat bij verstoring door bijvoorbeeld een steiger de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis niet meer functioneel is.
- Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
- Alle gebouwen/woningen waar geschikte invliegopeningen voor gewone dwergvleermuizen in aanwezig zijn, dienen dusdanig ongeschikt gemaakt te worden dat de gewone dwergvleermuis hierin nergens meer kan verblijven. Dit voorschrift wordt opgenomen, omdat de vleermuizen zich kunnen verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen het plangebied, nadat hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt.
- De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform de betreffende Kennisdocumenten en aangetroffen functies.
- Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april).
- Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.

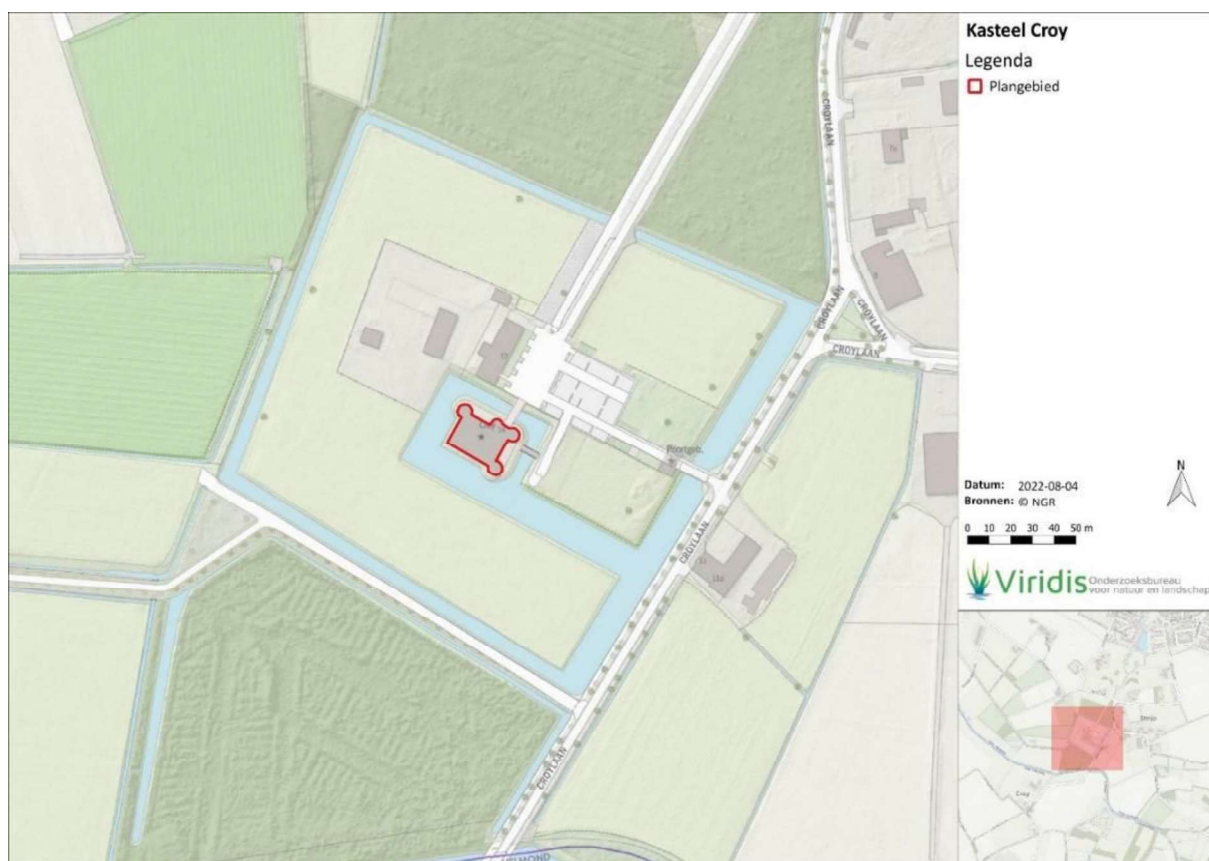
Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE

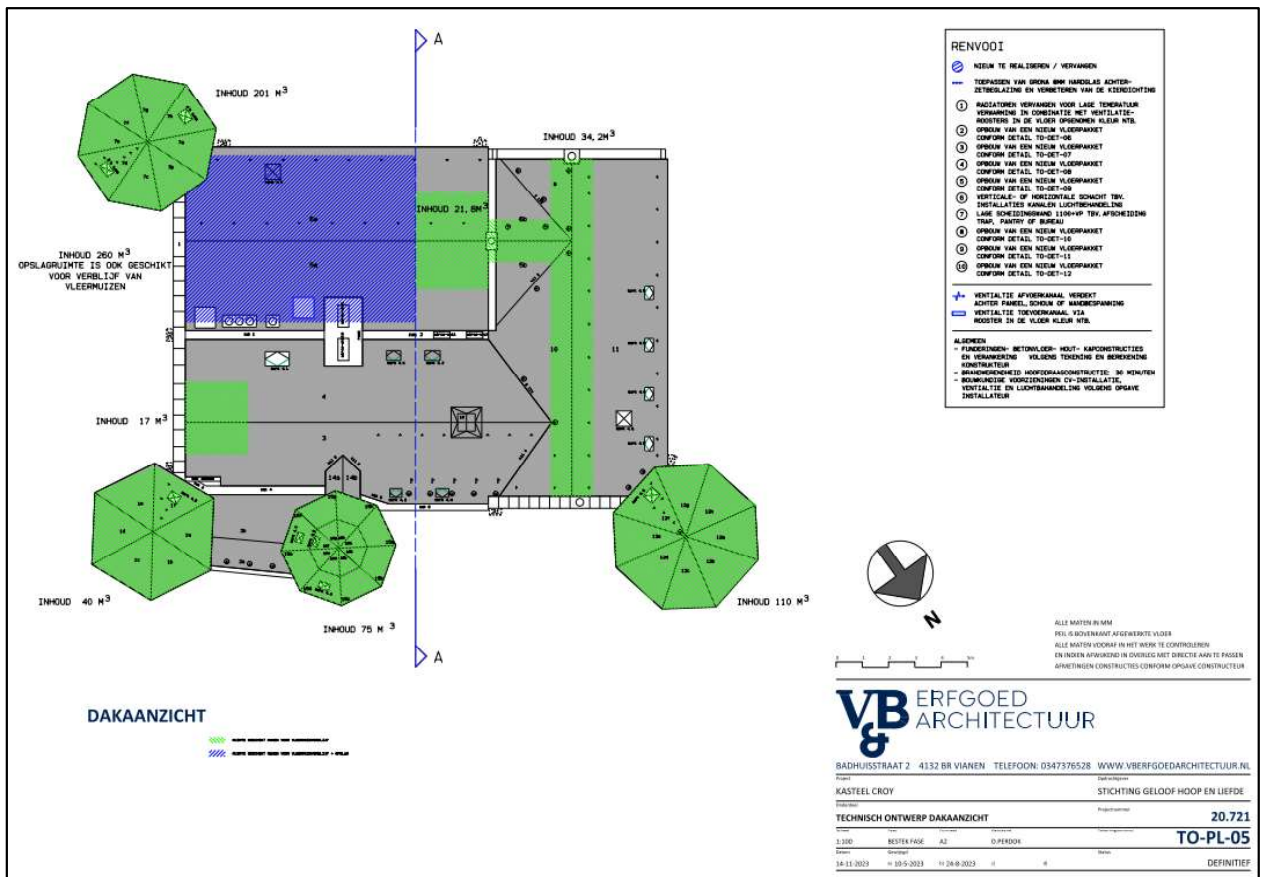


Figuur 1. Locatie Kasteel Croy aan de Croylaan 14, 5735 PC te Aarle-Rixtel, in de gemeente Laarbeek. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis (rode vierkanten).



Figuur 3. Locatie van de permanente voorzieningen gewone grootoorvleermuis. De groene delen worden speciaal ingericht voor de gewone grootoorvleermuisen. Het blauwe deel zal een dubbel functie krijgen. Dit is de hoge berging die net zoals in de huidige situatie door de grootoren gebruikt kan worden, maar ook gebruikt wordt als berging.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/188136

Naam initiatief Restauratie en herinrichting Kasteel Croy te Aarle-Rixtel, Laarbeek

Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 1 oktober 2025

Ontheffinghouder Stichting Geloof, Hoop en Liefde

Naam aanvrager

Adres

PC-Woonplaats

Gegevens**werkzaamheden:**Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Ecoloog betrokken bij
uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen
compensatiemaatregelenDatum start
werkzaamhedenOverzicht planning
werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 3 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

RetouradresOmgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting Geloof, Hoop en Liefde, Croylaan 14, 5735 PC te Aarle-Rixtel, gemeente Laarbeek, Z/188136

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 3 november 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/188136-360655) aan Stichting Geloof, Hoop en Liefde, Wevestraat 37, 5708 AD te Helmond, voor de restauratie- en herinrichtingswerkzaamheden aan Kasteel Croy, uitgevoerd op de Croylaan 14, 5735 PC te Aarle-Rixtel, in de gemeente Laarbeek. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 1 oktober 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 7 november 2023 tot en met 18 december 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
rechtspraak.nl/bestuursrecht.

's-Hertogenbosch, november 2023