

03-10-2023

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 29 juni 2023 bij hen binnengekomen aanvraag van MSD Biotech B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan Vollenhovermeer 2 te Oss.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens dezen,

zaaknummer

2022-046285

ons kenmerk

D2023-08-006827

plaats

Tilburg


Teammanager vergunningverlening Industrie & MKB
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u deze verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 29 juni 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van MSD Biotech B.V. Het betreft een aanvraag voor de verlenging van de tijdelijke vergunning voor kantoorgebouw YN met 5 jaar. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de Vollenhovermeer 2 te Oss.

De aanvraag is geregistreerd in het Omgevings Lokaal Online (hierna: OLO) onder nummer 7848501 en intern onder zaaknummer 2023-031276.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de volgende activiteiten:

- ex artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (het bouwen van een bouwwerk);
- ex artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan).

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan MSD Biotech B.V. een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo voor een periode van 5 jaar.

Tevens besluiten wij:

- De aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo voor de verlenging van de tijdelijke vergunning voor kantoorgebouw YN voor een periode van 5 jaar buiten behandeling te laten.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning met kenmerk OLO 7848501 d.d. 29 juni 2023;
 - situatietekening met kenmerk in OLO '7848501_1687960432197_01_Situatie_MSD_De_Geer.pdf' van MSD, ontvangen 29 juni 2023;
 - gegevens bestaand kantoor met kenmerk in OLO '7848501_1687960464552_02_Binder_vergunningvrij_bouwwerk.pdf (25 blz)', ontvangen op 29 juni 2023;
 - omgevingsvergunning met OLO nummer 18081061 (35 blz) van 10 oktober 2018;

- omgevingsvergunning met OLO nummer 19041568 (76 blz) van 11 juni 2019;
- motivering milieu-aspecten geluid, geur en externe veiligheid van MSD per e-mail van 31 augustus 2023.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mail bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. In bepaalde gevallen is digitale indiening van het verzoek verplicht. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht). Wij verwijzen daarvoor naar de website www.rechtspraak.nl of u kunt voor informatie hierover terecht bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
ONDERWERP	2
BESLUIT	2
RECHTSMIDDELEN	4
VOORSCHRIFTEN.....	6
BOUWEN.....	6
PROCEDURELE ASPECTEN.....	7
1. REGULIERE PROCEDURE.....	7
1.1. GEGEVENS AANVRAGER.....	7
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	7
1.3. BEVOEGD GEZAG	7
1.4. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	7
1.5. PROCEDURE.....	7
1.6. ADVIEZEN.....	8
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	9
2. TOETSINGSKADER BOUWEN.....	9
3. HET GEBRUIK VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN	9
3.1. INLEIDING	9
3.2. TOELICHTING.....	9
3.3. MOTIVERING.....	9
3.4. CONCLUSIE	9

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1.1. Algemeen

- 1.1.1. De vergunning wordt verleend voor een periode van 5 jaar. Dit betekent, dat het bouwwerk verwijderd moet zijn en verwijderd moet blijven uiterlijk 5 jaar na het van kracht worden van deze beschikking.

PROCEDURELE ASPECTEN

1. REGULIERE PROCEDURE

1.1. Gegevens aanvrager

Op 29 juni 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van:

MSD Biotech B.V.
Vollenhovermeer 2
5347 JV OSS

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het verlengen van de tijdelijke vergunning voor kantoorgebouw YN met 5 jaar.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo).
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo).

1.3. Bevoegd gezag

De activiteiten van MSD vallen onder andere onder de categorieën 1.1, 2.1, 4.1, 5.1, 21.1 en 28.1 zoals genoemd in bijlage 1, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor). Onder andere vanwege het feit dat MSD kan worden aangemerkt als een inrichting bestemd voor ingeperkt gebruik als bedoeld in het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 (bijlage I Bor, categorie 21.1) is de inrichting vergunningplichtig (type C-inrichting).

De activiteiten bij MSD vallen ook onder de activiteiten zoals genoemd in bijlage 1 van de Richtlijn Industriële Emissies (2010/75/EU) (RIE), namelijk categorie 4.5: "De fabricage van farmaceutische producten met inbegrip van tussenproducten". Op basis van artikel 2.1, lid 2, van het Bor wordt een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort aangewezen als een vergunningplichtige inrichting (type C-inrichting).

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, lid 1, van het Bor (IPPC-inrichting RIE 4).

1.4. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.5. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op het internet via de website:

www.officielebekendmakingen.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet via de website: www.officielebekendmakingen.nl.

1.6. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oss

Gemeente Oss

De gemeente Oss heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen op de aanvraag.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2. TOETSINGSKADER BOUWEN

In artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo geldt een bouwverbod voor het bouwen van een bouwwerk zonder omgevingsvergunning. Volgens artikel 2.1 lid 3 geldt dit verbod echter niet geldt voor activiteiten zoals benoemd in bijlage II van het Bor.

In artikel 3, eerste lid, van bijlage II van het Bor is bepaald dat geen omgevingsvergunning voor de activiteit bouw vereist is voor het bouwen van een bijbehorend bouwwerk mits voldaan wordt aan de voorwaarden die daarvoor gelden.

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de voorwaarden in artikel, eerste lid van het Bor en oordelen dat geen vergunningplicht van toepassing is voor de activiteit bouwen. De aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw laten wij voor het betreffende bouwwerk daarom buiten behandeling.

Voor de goede orde merken wij op dat, ondanks het ontbreken van een vergunningplicht, het bouwwerk moet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit.

3. HET GEBRUIK VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

3.1. Inleiding

Op 10 oktober 2018 is een vergunning verleend voor het tijdelijk gebruik van kantoorgebouw YN gelegen op de locatie De Geer gelegen op het adres Veersemeer 4 te Oss (vergunning bekend onder OLO nummer 3848599). De vergunning is aangevraagd en verleend voor een tijdelijk bouwwerk met een instandhoudingstermijn van 5 jaar.

3.2. Toelichting

Deze vergunning vindt zijn oorsprong in een strijdigheid met het bestemmingsplan 'Partiele herziening 2 Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011 (vastgesteld 26 augustus 2014)' en is verleend met toepassing van artikel 2.12 eerste lid sub a 2o van de Wabo juncto artikel 4 lid 11 bijlage II van het Bor. In deze vergunning is bepaald dat de termijn voor instandhouding van het bestaande kantoorgebouw YN inclusief het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan, eindigt op 10 oktober 2023.

De op 29 juni 2023 ontvangen aanvraag met OLO kenmerk 7848501 betreft het verlengen van de op 10 oktober 2018 verleende vergunning met OLO nummer 3848599 met een periode van 5 jaar.

3.3. Motivering

Het gaat om de verlenging van het tijdelijk gebruik van kantoorgebouw YN voor een periode van maximaal 5 jaar.

Voor de aspecten geluid, geur en externe veiligheid is door de aanvrager aangetoond dat er geen wijzigingen hebben plaatsgevonden in negatieve zin ten opzichte van de eerder verleende vergunning met OLO nummer 3848599.

Onderhavige vergunning beperkt zich derhalve tot het afwijken van de op basis van artikel 5.16 Bor gestelde voorwaarde in de vergunning met OLO nummer 3848599 waarin is bepaald dat de termijn voor instandhouding van kantoorgebouw YN eindigt op 10 oktober 2023.

3.4. Conclusie

In het Bouwbesluit 2012 is bepaald dat een tijdelijk bouwwerk bedoeld is om voor een periode van ten hoogste vijftien jaar op een bepaalde plaats aanwezig te zijn. Uitgaande van de verleningsdatum en de bepalingen voor een tijdelijk bouwwerk in het Bouwbesluit 2012 kan de vergunning worden verleend onder voorwaarde dat het gebouw uiterlijk 5 jaar na het van kracht worden van deze vergunning buiten gebruik moet worden gesteld. In deze vergunning is hiertoe een voorwaarde opgenomen.