


ondertekend door
15-09-2023

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 4 mei 2023 bij hen binnengekomen aanvraag van Ecopark Breda B.V., om een tweede fase vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan Hazepad 7 te Breda.

zaaknummer
2023-022684

ons kenmerk
D2023-09-010177

plaats
Tilburg

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens deze,


Teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u deze verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 4 mei 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Ecopark Breda B.V. Het betreft een aanvraag voor een afvalverwerkend bedrijf dat een aantal bouwwerken wil realiseren. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan Hazepad 7 te Breda.

De aanvraag is geregistreerd in het Omgevings Lokaal Online (OLO) onder nummer 7778637 en intern onder zaaknummer 2023-022684.

De omgevingsvergunning wordt in twee fasen aangevraagd. In dit besluit wordt besloten over de tweede fase. Deze fase betreft:

- ex artikel 2.1, lid 1, onder a (het bouwen van een bouwwerk) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wabo, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Ecopark Breda B.V. een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo voor de volgende bouwwerken:
 - opslaghal (1200 m²)
 - keerwanden (erfafscheiding)
 - plaatsen dieseltank
 - twee weegbruggen (legalisatie)
 - plaatsen hekwerk met poorten (legalisatie)

Tevens besluiten wij:

- aan deze vergunning voorschriften te verbinden en dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning met kenmerk OLO 7778637, ontvangen 4 mei 2023;
 - schets weegbrug met OLO kenmerk '7778637_1683212668036_20018_weegbrug_aanvullende_info.pdf', ontvangen op 4 mei 2023;
 - tekening 'constructieschema's' van CK2 met kenmerk 21070 tek nr W01, laatste wijzigingsdatum 28 maart 2022, ontvangen op 4 mei 2023;
 - tekening 'Wägeplattform Typ E5' van BWT Weegtechniek met kenmerk OF100, laatste wijzigingsdatum 7 juli 2008, ontvangen op 4 mei 2023;
 - tekening 'Einbauwaage Typ E5' van BWT Weegtechniek met kenmerk O_Ü18_, laatste wijzigingsdatum 30 juli 2008, ontvangen op 4 mei 2023;
 - schets paalbelasting weegbrug met OLO kenmerk '7778637_1683213355096_BWTBV_E5_Kracht_per_paal_fundament_bij_18x3m_weegbrug.pdf', ontvangen op 4 mei 2023;
 - berekening 'Ecopark – opslaghal (101 blz) van CK2 met kenmerk 23100, laatste wijzigingsdatum 19 april 2023, ontvangen op 4 mei 2023;

- tekening 'uitwerking open opslaghal' van Architectenburo Snijders en van Stekelenburg met kenmerk 20018 blad nr AO-01, laatste wijzigingsdatum 3 mei 2023, ontvangen op 4 mei 2023;
- informatie dieseltank met OLO kenmerk '7778637_1683213355289_productspecificatie _bovengrondse_dieselolietank.pdf (8 blz)', ontvangen op 4 mei 2023;
- informatie met OLO kenmerk '7778637_1683213355278_nadere_gegevens_legio_blocks_tbv_keerwanden.pdf (2 blz)', ontvangen op 4 mei 2023;
- toelichting aanvraag (3 blz) van Antea Group met kenmerk 462409, laatste wijzigingsdatum 4 mei 2023, ontvangen op 4 mei 2023;
- tekening 'Vergunningprocedure Wabo' van Antea Group met kenmerk 462409-S-2-0001, laatste wijzigingsdatum 3 mei 2023, ontvangen op 4 mei 2023;
- tekening 'situatie - terreininrichting' van Architectenburo Snijders en van Stekelenburg met kenmerk 20018 blad nr AO-00 laatste wijzigingsdatum 3 mei 2023, ontvangen op 4 mei 2023;
- notitie 'aanvullende gegevens Wabo-aanvraag Bouwen Ecopark Breda (2 blz)' van Antea Group met kenmerk 462409, laatste wijzigingsdatum 22 juni 2023, ontvangen op 22 juni 2023.

RECHTSMIDDELEN

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een beroepschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd. In het beroepschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent en de reden(en) van uw beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het beroepschrift kunt u richten aan:

Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. In bepaalde gevallen is digitaal beroep instellen verplicht. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een beroepschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening te vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. In bepaalde gevallen is digitale indiening van het verzoek verplicht. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift. Wij verwijzen daarvoor naar de website www.rechtspraak.nl of u kunt voor informatie hierover terecht bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
ONDERWERP	2
BESLUIT	2
RECHTSMIDDELEN.....	4
VOORSCHRIFTEN.....	6
1 BOUWEN	6
1.1 ALGEMEEN	6
PROCEDURELE ASPECTEN.....	9
1. PROCEDURELE ASPECTEN.....	9
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	9
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	9
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	9
1.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE.....	10
1.5. BEVOEGD GEZAG	10
1.6. WET NATUURBESCHERMING	11
1.7. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	11
1.8. PROCEDURE	12
1.9. ADVIES	12
1.10. ZIENSWIJZEN OP DE ONTWERPBESCHIKKING.....	12
1.11. WIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN DE ONTWERPVERGUNNING.....	12
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	13
2. TOETSINGSKADER BOUWEN.....	13
2.1. INLEIDING.....	13
2.2. TOETSING	13
2.3. AANDACHTSPUNTEN	13
2.4. CONCLUSIE	14

VOORSCHRIFTEN

1 BOUWEN

1.1 Algemeen

- 1.1.1 De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** ter beoordeling worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:
- a. definitieve constructieve uitvoeringstekeningen;
 - b. wapeningstekeningen en -berekeningen van alle in het werk gestorte onderdelen (funderingsbalken, betonwanden);
 - c. de uitvoeringstekeningen van alle (prefab) betonnen en stalen constructieonderdelen;
 - d. de detailberekeningen en -tekeningen van de verbindingen van de staalconstructies;
 - e. paalberekening en -(wapenings)tekening van het gekozen paaltype;
 - f. funderingsadvies met sonderingen;
 - g. een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport waaruit blijkt dat de brandwerendheid van de gevelconstructie op de perceelgrens, bepaald volgens NEN 6069, ten minste 60 minuten bedraagt (Artikel 2.84 lid 1).
 - h. een berekening overeenkomstig NEN 6068;2020 waaruit blijkt dat de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag ten minste 60 minuten bedraagt vanuit de ruimte opslagvoorziening naar een ruimte op een aangrenzend perceel (Artikel 2.84 lid 8).
- 1.1.2 De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 Bouwbesluit te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Ten minste **twee weken voor aanvang van de werkzaamheden** dient dit te worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:
- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1. de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
 - 2. de ligging van de te bebouwen percelen/kavels en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3. de situering van de bouwwerken;
 - 4. de aan- en afvoerwegen;
 - 5. de laad- en los- en hijszones;
 - 6. de plaats van de bouwketen;

7. de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 8. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 9. de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- b. Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
1. de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodembodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. de naam en contactgegevens van diegene die het treffen van de maatregelen, bedoeld in artikel 8.2, coördineert.

Toelichting:

Het bouwveiligheidsplan moet, in voorkomend geval, voorzien in de specifieke projectrisico's en daarbij behorende maatregelen met betrekking tot:

- o *het in te zetten groot materieel. Een specificatie van het in te zetten groot materieel (bijvoorbeeld mobiele kranen) vormt een minimaal onderdeel van het bouwveiligheidsplan. De specificatie van groot materieel kan aanleiding zijn om aanvullende gegevens op te vragen van het groot materieel (bijvoorbeeld opstelplaatsen en kraanlastberekeningen).*
- o *de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in de bouw- of installatieonderdelen (leidingen, tanks, kanalen) die aan de ingreep onderhevig zijn;*
- o *het in bedrijf zijn van machines en installaties (inclusief kabels en leidingen) in het werkgebied.*

Het bouwveiligheidsplan dient geaccordeerd te zijn door de verantwoordelijk functionaris voor de veiligheid op de locatie.

- 1.1.3 Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.4 Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, moeten de volgende werkzaamheden per e-mail worden gemeld aan bouwen@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, Olonummer en adres": **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren:**
- o de start van het heikwerk c.q. het boren van de palen;
 - o het storten van beton voor fundering;

- het monteren van de staalconstructies.
- 1.1.5 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).

PROCEDURELE ASPECTEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 4 mei 2023 is een aanvraag om een tweede fasebeschikking als bedoeld in artikel 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Ecopark Breda B.V. voor hun vestiging gelegen aan het Hazepad 7 te Breda.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven het realiseren en/of legaliseren van bouwwerken waar nog niet eerder vergunning voor is verleend zoals beschreven in de eerste fase vergunning. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

De aanvrager heeft ervoor gekozen om gebruik te maken van de faseringsregeling van de Wabo. Op 21 september 2022 hebben wij op verzoek van de aanvrager een eerste fasebeschikking verleend. Deze had betrekking op de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e, Wabo (milieu);
2. een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) ex artikel 2.1, eerste lid, onder i, en artikel 2.2a, lid 2, onder c en e, van het Bor voor het opslaan van banden van voertuigen die afvalstoffen zijn en het opbulken (mengen) van maximaal 10.000 ton ingezameld kunststofafval.

In de aangevraagde tweede fasebeschikking spreken wij ons uit over de vergunbaarheid van de volgende overige activiteiten:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Als één of meer van bovengenoemde activiteiten plaatsvinden, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. In dit geval is er geen sprake van toestemmingen die aanhaken.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning met kenmerk OLO 7778637, ontvangen 4 mei 2023;
- schets weegbrug met OLO kenmerk '7778637_1683212668036_20018_weegbrug _aanvullende_info.pdf', ontvangen op 4 mei 2023;
- Aerius projectberekening bouwfase, kenmerk ReTehhFW9UK d.d. 26 april 2023, ontvangen op 4 mei 2023;
- Stikstofdepositie onderzoek fase 2, d.d. 26 april 2023, ontvangen op 4 mei 2023;
- tekening weegbrug aanvullende info, ontvangen op 4 mei 2023;
- tekening 'constructieschema's' van CK2 met kenmerk 21070 tek nr W01, laatste wijzigingsdatum 28 maart 2022, ontvangen op 4 mei 2023;
- tekening constructieve schetsen fundering CK2, ontvangen op 4 mei 2023;
- tekening 'Wägeplattform Typ E5' van BWT Weegtechniek met kenmerk OF100, laatste wijzigingsdatum 7 juli 2008, ontvangen op 4 mei 2023;

- tekening 'Einbauwaage Typ E5' van BWT Weegtechniek met kenmerk O_Ü18_, laatste wijzigingsdatum 30 juli 2008, ontvangen op 4 mei 2023;
- schets paalbelasting weegbrug met OLO kenmerk '7778637_1683213355096_BWTBV_E5_Kracht_per_paal_fundament_bij_18x3m_weegbrug.pdf', ontvangen op 4 mei 2023;
- berekening 'Ecopark – opslaghal (101 blz) van CK2 met kenmerk 23100, laatste wijzigingsdatum 19 april 2023, ontvangen op 4 mei 2023;
- schets nadere detaillering en info weegbruggen, ontvangen op 4 mei 2023;
- tekening 'uitwerking open opslaghal' van Architectenburo Snijders en van Stekelenburg met kenmerk 20018 blad nr AO-01, laatste wijzigingsdatum 3 mei 2023, ontvangen op 4 mei 2023;
- informatie dieseltank met OLO kenmerk '7778637_1683213355289_productspecificatie_bovengrondse_dieselolietank.pdf (8 blz)', ontvangen op 4 mei 2023;
- informatie met OLO kenmerk '7778637_1683213355278_nadere_gegevens_legio_blocks_tbv_keerwanden.pdf (2 blz)', ontvangen op 4 mei 2023;
- Specs legio blocks, ontvangen op 4 mei 2023;
- toelichting aanvraag (3 blz) van Antea Group met kenmerk 462409, laatste wijzigingsdatum 4 mei 2023, ontvangen op 4 mei 2023;
- tekening 'Vergunningprocedure Wabo' van Antea Group met kenmerk 462409-S-2-0001, laatste wijzigingsdatum 3 mei 2023, ontvangen op 4 mei 2023;
- tekening 'situatie - terreininrichting' van Architectenburo Snijders en van Stekelenburg met kenmerk 20018 blad nr AO-00 laatste wijzigingsdatum 3 mei 2023, ontvangen op 4 mei 2023;
- Wabo beschikking onderdeel milieu fase 1, ontvangen op 4 mei 2023
- notitie 'aanvullende gegevens Wabo-aanvraag Bouwen Ecopark Breda (2 blz)' van Antea Group met kenmerk 462409, laatste wijzigingsdatum 22 juni 2023, ontvangen op 22 juni 2023.

1.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting is eerder de onderstaande vergunning verleend.

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Wabo	21-09-2022	2021-024106	Eerste fase, revisie vergunning voor een afvalverwerkend bedrijf

1.5. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 onder a en b van het Bor.

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I: categorie 5.3, lid b, ii en iv van de Richtlijn industriële emissies: nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van ongevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 t per dag, door middel van een of meer van de volgende activiteiten, met uitzondering van activiteiten die onder Richtlijn 91/271/EEG inzake de behandeling van stedelijk afvalwater vallen:

ii) voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding;

iv) behandeling in shredders van metaalafval, met inbegrip van afgedankte elektrische en elektronische apparatuur en autowrakken en de onderdelen daarvan.

Aangezien gevaarlijk afval wordt op en overgeslagen is categorie 5.5 van boven genoemde richtlijn ook van toepassing:

Categorie 5.5 Tijdelijke opslag van niet onder punt 5.4 vallende gevaarlijke afvalstoffen, in afwachting van een van de onder de punten 5.1, 5.2, 5.4 en 5.6 vermelde handelingen, met een totale capaciteit van meer dan 50 t, met uitsluiting van tijdelijke opslag, voorafgaande aan inzameling, op de plaats van productie.

1.6. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (Wnb art, 2.7 lid 2) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (Wnb, art 3.1, 3.5 of 3.10 lid 1)

In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, lid 1 van de Wet natuurbescherming (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Een omgevingsvergunning natuur is niet nodig wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

Voor het voorgenomen project is voor de gebruiksfase op 12 november 2020 een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd. Deze gebruiksfase omvat de situatie zoals die is na het verlenen van de tweede fase. Op 11 mei 2022 is besloten de vergunning te weigeren omdat er geen sprake is van een vergunningplicht. Ten behoeve van de aanlegfase is bij de aanvraag een Aerius-berekening gevoegd. Hieruit blijkt dat er tijdens de aanlegfase geen sprake is van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied.

1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van

de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij geen kennis gegeven van de aanvraag.

Een of meer van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft, worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Dit betekent dat beide benodigde fasebeschikkingen met die procedure worden voorbereid. Aangezien de activiteiten waarvoor deze tweede fasebeschikking wordt aangevraagd, als zodanig niet aangemerkt worden als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, is de standaard beslistermijn gelet op artikel 2.5, derde lid, van de Wabo van 6 maanden verkort tot 14 weken.

1.9. Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- De gemeente Breda.

De gemeente heeft advies uitgebracht met betrekking tot het bestemmingsplan en welstand. Deze adviezen hebben wij verwerkt in onze overwegingen.

Daarnaast is ook advies gevraagd aan de brandweer Midden- en West-Brabant. Dit advies hebben wij verwerkt in de voorschriften.

1.10. Zienswijzen op de ontwerpbeschikking

Van het ontwerp van de beschikking hebben wij de kennisgeving digitaal gepubliceerd op internet: www.officielebekendmakingen.nl op 27 juli 2023.

Tussen 28 juli 2023 en 9 september 2023 heeft het ontwerp ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van de gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

1.11. Wijzigingen ten opzichte van de ontwerpvergunning

Ten opzichte van de ontwerpvergunning zijn geen wijzigingen aangebracht.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2. TOETSINGSKADER BOUWEN

2.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder a van de Wabo. Deze aanvraag dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

2.2. Toetsing

2.2.1. Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

2.2.2. Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

2.2.3. Welstand

Op 6 juni 2023 heeft de welstandscommissie van de gemeente Breda ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen.

2.2.4. Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Krogten, partiële herziening 2006'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden'. De aanvraag is door de gemeente Breda getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

2.3. Aandachtspunten

Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.

Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.

Bij het bouwen dient een veiligheidsafstand aangehouden te worden zoals bedoeld in paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid, versie 1.2 augustus 2018. Indien het gebied binnen de veiligheidsafstand niet vrijgehouden kan worden zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om het gevaar te beperken. Meer informatie hierover is terug te vinden op de site <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>.

Voor het aansluiten op de gemeentelijke riolering dient u contact op te nemen met de gemeente waarin het bouwwerk is gelegen.

Op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers (verblijf), mag niet worden gebouwd. Conform de Wet bodembescherming kan er een sanering noodzakelijk zijn, alvorens er gebouwd mag worden.

Indien u gebruik maakt van het terrein van derden (waaronder openbaar terrein) dan hebt u daarvoor toestemming nodig van de betreffende eigenaar.

Voor het onttrekken of afvoeren van grondwater (t.b.v. bronnering) is mogelijk toestemming, een melding of een vergunning nodig. Meer informatie is te vinden op de site <https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/handboek-water/activiteiten/oppervalktewater/bronbemaling-lozen/>

Indien gebruik gemaakt wordt van de riolering voor het afvoeren van het grondwater heeft u daarnaast ook toestemming nodig van de beheerder van de riolering.

Indien er gesloopt wordt waarbij meer dan 10 m3 sloopafval of asbest vrijkomt, dient er conform Bouwbesluit 2012 een sloopmelding gedaan te worden, indien deze nog niet reeds is gedaan

2.4. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.