

27-07-2023

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 16 mei 2023 bij hen binnengekomen aanvraag van Cosun Beet Company – Productielocatie Dinteloord, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de Noordzeedijk 113 te Dinteloord.

zaaknummer
2023-024381

ons kenmerk
D2023-06-007467

plaats
Tilburg

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens deze,


Teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u deze verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 16 mei 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Cosun Beet Company – Productielocatie Dinteloord. Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van tijdelijke modulaire kantoorruimte. De aanvraag gaat over de locatie Noordzeedijk 113 te Dinteloord.

De aanvraag is geregistreerd in het Omgevings Lokaal Online (OLO) onder nummer 7750645 en intern onder zaaknummer 2023-024381.

Concreet wordt op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verzocht om een vergunning voor de volgende activiteit/activiteiten:

- ex artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk);
- ex artikel 2.1, eerste lid, onder e (milieu).

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen, aan Cosun Beet Company – Productielocatie Dinteloord een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo voor het plaatsen van tijdelijke de modulaire kantoorruimte;
- het veranderen van de inrichting op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo voor het gebruiken van de modulaire kantoorruimte.

Tevens besluiten wij:

- aan deze vergunning voorschriften te verbinden en dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:
 - OLO-formulier met nummer: 7750645;
 - Indeling units voor inrichting 16-2-2023.pdf;
 - Mot mil neutr FAQ 1107-46-NO.pdf;
 - Situatietekening BEGANEGROND.pdf;
 - Situatietekening VERDIEPING.pdf;
 - Stikstof FAQ 1107-45-RA.pdf;
 - 303-B constructie.pdf;
 - Beschrijving 9118 serie ALG.pdf;
 - DEEPL 302-B constructie.pdf;
 - DEEPL 305-B constructie.pdf.
- Aanvullingen, ingediend op: 22 juni 2023:**
- N02203380m FR9118 units.pdf;
 - Fundatieplan N02203380.pdf;
 - Energieconcept Algeco.pdf;
 - Ventilatie-Daglicht-FR-9317.pdf.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mail bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. In bepaalde gevallen is digitale indiening van het verzoek verplicht. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht). Wij verwijzen daarvoor naar de website www.rechtspraak.nl of u kunt voor informatie hierover terecht bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
ONDERWERP	2
BESLUIT	2
RECHTSMIDDELEN	3
VOORSCHRIFTEN.....	5
1 BOUWEN	5
1.1 ALGEMEEN	5
PROCEDURELE ASPECTEN.....	7
1. REGULIERE PROCEDURE.....	7
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	7
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	7
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	7
1.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	8
1.5. BEVOEGD GEZAG EN VERGUNNINGPLICHT	8
1.6. WET NATUURBESCHERMING	9
1.7. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	9
1.8. PROCEDURE	10
1.9. ADVIEZEN	10
1.10. ACTIVITEITENBESLUIT	10
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	11
2. TOETSINGSKADER BOUWEN.....	11
2.1. INLEIDING.....	11
2.2. TOETSING	11
2.3. AANDACHTSPUNTEN	11
2.4. CONCLUSIE	12
3. TOETSINGSKADER MILIEU	13
3.1. INLEIDING.....	13
3.2. TOETSING	13
3.3. CONCLUSIE	13
BIJLAGE I LOCATIE MODULAIRE KANTOORRUIMTE.....	14
BIJLAGE II ADVIES VEILIGHEIDSREGIO	15
BIJLAGE III BEGRIPPENLIJST	20

VOORSCHRIFTEN

1 BOUWEN

1.1 Algemeen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** ter beoordeling worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:
- a. Volgens artikel 6.20 lid 5 onder c Bouwbesluit 2012 moet er een brandmeldinstallatie aanwezig zijn wanneer er meer dan twee ruimtes aansluiten op een doodlopend einde. Een BMI is in deze situatie niet nodig mits er tenminste één van de onderstaande adviezen wordt toegepast. Er dient een uitvoeringstekening ingediend te worden waarop één van onderstaande adviezen is overgenomen;
- De gang door te trekken door ruimte "Plotterruimte" waardoor deze doorloopt tot de wand en hier een extra vluchtweg te creëren;
 - De ruimtes hierboven benoemd te voorzien van gekoppelde rookmelders conform de NEN 2555;
 - De ruimte "Proces Engineer" te verwisselen met de entree. Daardoor zal de entree tegenover de trap uitkomen en de resterende ruimtes zoals op de eerste etage samen te voegen tot één ruimte.
- 1.1.2. De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 Bouwbesluit te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Ten minste **twee weken voor aanvang van de werkzaamheden** dient dit te worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:
- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
1. de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
 2. de ligging van de te bebouwen percelen/kavels en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van de bouwwerken;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad- en los- en hijszones;
 6. de plaats van de bouwketen;
 7. de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 8. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;

9. de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. de naam en contactgegevens van diegene die het treffen van de maatregelen, bedoeld in artikel 8.2, coördineert.

Toelichting:

Het bouwveiligheidsplan moet, in voorkomend geval, voorzien in de specifieke projectrisico's en daarbij behorende maatregelen met betrekking tot:

- o *het in te zetten groot materieel. Een specificatie van het in te zetten groot materieel (bijvoorbeeld mobiele kranen) vormt een minimaal onderdeel van het bouwveiligheidsplan. De specificatie van groot materieel kan aanleiding zijn om aanvullende gegevens op te vragen van het groot materieel (bijvoorbeeld opstelplaatsen en kraanlastberekeningen).*
- o *de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in de bouw- of installatieonderdelen (leidingen, tanks, kanalen) die aan de ingreep onderhevig zijn;*
- o *het in bedrijf zijn van machines en installaties (inclusief kabels en leidingen) in het werkgebied.*

Het bouwveiligheidsplan dient geaccordeerd te zijn door de verantwoordelijk functionaris voor de veiligheid op de locatie.

- 1.1.3. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.4. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).
- 1.1.5. De vergunning wordt verleend voor een periode van 10 jaar. Dit betekent, dat het bouwwerk verwijderd moet zijn en verwijderd moet blijven uiterlijk 10 jaar na het in werking treden van deze vergunning en de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand binnen die termijn moet zijn hersteld.

PROCEDURELE ASPECTEN

1. REGULIERE PROCEDURE

1.1. Gegevens aanvrager

Op 16 mei 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Cosun Beet Company – Productielocatie Dinteloord (hierna: Cosun).

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van tijdelijke modulaire kantoorruimte.

Toelichting verandering: Binnen de inrichting van Cosun bevinden zich kantoren. Vanwege onderhoud aan de bestaande kantoorvoorzieningen is er tijdelijk minder kantoorruimte beschikbaar. Om toch alle medewerkers te accommoderen is Cosun voornemens tijdelijke modulaire kantoorruimte te plaatsen op het parkeerterrein nabij de kantoren. Het betreffen in totaal 28 units. In bijlage I van deze vergunning is de locatie van de kantoorunits weergegeven.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo voor het plaatsen van de modulaire kantoorruimte;
- het veranderen van de inrichting op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo voor het gebruiken van de modulaire kantoorruimte;

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- OLO-formulier met nummer: 7750645;
- Indeling units voor inrichting 16-2-2023.pdf;
- Mot mil neutr FAQ 1107-46-NO.pdf;
- Situatietekening BEGANEGROUND.pdf;
- Situatietekening VERDIEPING.pdf;
- Stikstof FAQ 1107-45-RA.pdf;
- 303-B constructie.pdf;
- Beschrijving 9118 serie ALG.pdf;
- DEEPL 302-B constructie.pdf;
- DEEPL 305-B constructie.pdf.
- **Aanvullingen, ingediend op: 22 juni 2023:**
- N02203380m FR9118 units.pdf;
- Fundatieplan N02203380.pdf;

- Energieconcept Algeco.pdf;
- Ventilatie-Daglicht-FR-9317.pdf.

1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	OLO	ONDERWERP
Revisievergunning	13 juli 2017	2271443	Vergunning voor het gehele bedrijf: de productie van suiker als hoofdproduct met een gemiddelde bietenverwerkingscapaciteit van 29.500 ton per dag gedurende 140 dagen per jaar, alsmede direct daaraan gelieerde processen waaronder de productie van diksap gedurende 50 dagen per jaar
Wabo milieu en bouw	8 mei 2018	3480185	3 ^e methaanreactor
Wabo milieu en bouw	11 juli 2018	3726815	gasopwerkingsunit
Wabo milieu en bouw	4 februari 2019	4063645	staartenpers
Wabo milieu, bouw, uitvoeren werk, in strijd met BP	11 februari 2019	4013493	Het plaatsen van een keerwand rond de melassetanks en de realisatie van een betonvloer voor de verplaatsing van de laadarm.
Wabo milieu (veranderen), werkzaamheden en bouw	25 februari 2020	4044101	Uitbreiden vergistingsinstallatie
Wabo milieu en bouw	11 juni 2020	5080119	carbogaswasser
Wabo milieu en bouw	23 november 2020	5466221	Zonneweide langs de Dintel
Wabo milieu, afwijken BP en bouw	24 november 2020	5499769	Drijvende zonneweide
Wabo milieu en bouw	25 februari 2021	5725833	Vervangen aardgastankstation
Wabo milieu en bouw	28 januari 2022	6563545	Vervanging natte pulptransport
Wabo kappen	16 maart 2022	6499927	Kappen 70 bomen
Wabo milieu en bouw	8 juli 2022	7018947	Bouw schakelruimte bij koeltoren
Wabo milieu (veranderen)	29 september 2022	6970413	Uitfaseren formaline
Wabo milieu en bouw	4 januari 2023	7295131	Aanpassing waterzuivering
Wabo milieu en bouw	27 maart 2023	7445865	Realisatie chemiepark

1.5. Bevoegd gezag en vergunningplicht

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.3.g (het vervaardigen van suiker uit suikerbieten met een capaciteit ten aanzien daarvan van 2.500 ton suikerbieten per dag of meer) van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort met de volgende categorieën:

- categorie 1.1: Het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MW of meer;
- categorie 6.4b: de bewerking en verwerking van plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van meer dan 300 t per dag voor de fabricage van levensmiddelen;
- categorie 3.1b: de productie van ongebluste kalk in ovens met een productiecapaciteit van meer dan 50 ton per dag.

Tevens betreft het een inrichting waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is (lagedrempelinrichting).

Vanwege de aanwezigheid van een IPPC-installatie en omdat de inrichting onder de werkingssfeer van het BRZO valt, is er sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.6. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (Wnb art. 2.7 lid 2) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (Wnb, art. 3.1, 3.5 of 3.10 eerste lid)

In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden) en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wet natuurbescherming (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Een omgevingsvergunning natuur is niet nodig wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

In het onderstaande is de voorgenomen verandering getoetst aan de vergunde situatie, waarbij is gekeken naar de stikstofemissie in de realisatiefase (bouw) en gebruiksfase. Hierbij is gebruik gemaakt van de bij de aanvraag gevoegde stikstofdepositieberekening, die door Peutz is opgesteld.

Realisatiefase: in de bouwfase wordt minder dan 1 kg NO_x per jaar geëmitteerd en geen NH₃. Uit de bij de aanvraag gevoegde Aeriusberekening blijkt dat er als gevolg van het voornemen om de kantoorruimte te realiseren geen stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden hoger dan 0,00 mol/ha/jaar plaatsvindt.

Gebruiksfase: in de gebruiksfase treedt geen emissie op. De verwarming van de kantoorruimte is elektrisch. Het aantal verkeersbewegingen bij het parkeren neemt niet toe en de routing (bij parkeren) blijft hetzelfde.

De gevraagde verandering is daarom geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

N.B.: op 4 april 2017 is aan Cosun Beet voor haar productielocatie te Dinteloord een Wnb-vergunning verleend.

1.7. Beoordeling van de aanvraag

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 8 juni 2023 in de gelegenheid gesteld om tot 1 september 2023 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 22 juni 2023. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede

beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 14 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. De uiterste beslistermijn (inclusief eenmalige verlenging van 6 weken) is 5 september 2023.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op het internet via www.brabant.nl en via www.overheid.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op internet via www.officiëlebekendmakingen.nl.

1.9. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Steenbergen en de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant gezonden.

De gemeente Steenbergen heeft op 24 mei 2023 aan ons medegedeeld dat ze geen reden zien om over deze aanvraag te adviseren.

De Veiligheidsregio heeft ons geadviseerd op 7 juni 2023. Het advies is verwerkt in en toegevoegd aan deze vergunning.

1.10. Activiteitenbesluit

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C inrichting (waartoe een IPPC-installatie behoort). Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de verandering van de inrichting, voor de onderdelen waarop het Activiteitenbesluit van toepassing is, worden gemeld.

Deze aanvraag wordt voor die onderdelen die onder het Activiteitenbesluit vallen gezien als een melding in het kader van het Activiteitenbesluit. Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende afdeling/paragraaf uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling:

- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2. TOETSINGSKADER BOUWEN

2.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

2.2. Toetsing

2.2.1. Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

2.2.2. Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

2.2.3. Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Exploitatieplan Agro & Food Cluster West-Brabant na eerste herziening (2013) (vastgesteld 2013-05-17)'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

2.2.4. Welstand

Er is hier sprake van een tijdelijk bouwwerk, deze behoeft op grond van artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo niet te worden getoetst aan redelijke eisen van welstand.

2.2.5. Tijdelijk bouwwerk

De omgevingsvergunning is gevraagd voor het bouwen van een tijdelijk bouwwerk en wordt verleend voor een periode van 10 jaar. Aangenomen wordt dat binnen deze periode de huidige kantoorruimte gerenoveerd is en de modulaire kantoorruimte op het parkeerterrein niet langer nodig is. Op grond van artikel 5.16 van het Bor wordt in een omgevingsvergunning voor het bouwen van een tijdelijk bouwwerk bepaald dat de vergunninghouder na het verstrijken van de bij de omgevingsvergunning aangegeven termijn verplicht is de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben. De in de omgevingsvergunning aangegeven termijn kan eventueel worden verlengd met ten hoogste 5 jaar.

2.3. Aandachtspunten

Wij verzoeken u rekening te houden met de volgende aandachtspunten:

Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.

Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.

Bij het bouwen dient een veiligheidsafstand aangehouden te worden zoals bedoeld in paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid, versie 1.2 augustus 2018. Indien het gebied binnen de veiligheidsafstand niet vrijgehouden kan worden zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om het gevaar te beperken. Meer informatie hierover is terug te vinden op de site <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>.

Op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers (verblijf), mag niet worden gebouwd. Conform de Wet bodembescherming kan er een sanering noodzakelijk zijn, alvorens er gebouwd mag worden.

Op basis van artikel 5.11 van het Bouwbesluit 2012 mag het kantoor niet in gebruik worden genomen zonder geldig energielabel waarbij de eis geldt dat het primair fossiel energiegebruik niet hoger mag zijn dan 225 kWh/m² per jaar (energielabel C).

2.4. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3. TOETSINGSKADER MILIEU

3.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

3.2. Toetsing

3.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. Immers: voor alle milieuaspecten, voor zover relevant bij de plaatsing van de modulaire kantoorruimte, geldt, dat de milieubelasting niet of nauwelijks anders is als bij de reguliere kantoorruimte. Er is geen significant verschil in milieubelasting in vergelijking tussen de bestaande kantoorruimtes die gerenoveerd worden (en dus niet beschikbaar zijn voor personeel) en de nieuwe modulaire kantoorruimte.

De verandering leidt daarom niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

3.2.2. Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen verandering niet is vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

3.2.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

3.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

BIJLAGE I LOCATIE MODULAIRE KANTOORUIMTE



BIJLAGE II ADVIES VEILIGHEIDSREGIO



VEILIGHEIDSREGIO
Midden- en West-Brabant



BRANDWEER
Midden- en West-Brabant

t.a.v.
Gemeenschappelijke Regeling
Omgevingsdienst Midden- en West-
Brabant
Spoorlaan 181 5083 CB Tilburg.

Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Markiezen
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum	7 juni 2023	Behandeld door	
Onze referentie	DVR2023-138815	Doorkiesnummer	
Uw referentie	2023-024381 OLO: 7750645	E-mail	
Uw brief van	24 mei 2023	Onderwerp	Plaatsing van tijdelijke modulaire kantoorruimte binnen de inrichting van Cosun Beet Company Dinteloord Noordzeedijk 113 4671TL Dinteloord

Geachte [REDACTED]

Op 24 mei 2023 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij 2023-024381 OLO: 7750645. Deze aanvraag betreft de bouw van tijdelijke modulaire kantoorruimte binnen de inrichting van Cosun Beet Company Dinteloord op het adres Noordzeedijk 113 4671TL Dinteloord.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2023-004683

De aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012 wanneer rekening wordt gehouden met de hieronder staande opmerkingen. Geadviseerd wordt de vergunningsvoorwaarden zoals opgenomen in het betreffende hoofdstuk van dit rapport op te nemen in de vergunning.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing

info@brandweermwb.nl | www.brandweermwb.nl

DVR2023-138815

Bijlage: Rapportage planbeoordeling activiteit bouwen

Beleids- en toetskaders

Toetskader

De aanvraag is door ons op grond van:

- artikelen 10 en 25 van de Wet Veiligheidsregio's;
- het besluit van 29 januari 2015 van het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant inzake de advisering in het kader van het Basistakenpakket Brandweerczorg Risicobeheersing,

op (brand-)veiligheid getoetst aan:

- hoofdstukken 2 en 6 van het Bouwbesluit 2012;
- de Regeling Bouwbesluit 2012;
- van toepassing zijnde normen en richtlijnen,

met in acht name van het bepaalde in:

- het 'Regionaal Risicoprofiel Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant' van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant, vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant op 9 juli 2015;
- het 'Brandrisicoprofiel ten behoeve van het Dekkings- en Spreidingsplan' van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant' van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant, vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant op 4 juli 2019;
- het 'Dekkingsplan en Specialismespreidingsplan (2019-2023)' van Brandweer Midden- en West-Brabant, vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant op 4 juli 2019.
- De Interregionale Adviesleidraad Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2022, 29 juni 2022

Gehanteerde kennisdocumenten

Bij de beoordeling van de aanvraag is door ons gebruik gemaakt van navolgende:

- Het handboek 'Brandbeveiligingsinstallaties', versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland;
- De publicatie "Brandveilige doorvoeringen", uitgave april 2014 door ISSO/SBR;
- De brandveiligheidsuitwerkingen van Brandweer Midden- en West-Brabant.

Afkortingen

WBDBO:	Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag
WBD:	Weerstand tegen branddoorslag
WBO:	Weerstand tegen brandoverslag
WRD:	Weerstand tegen rookdoorgang
Ra:	Rookdoorlatendheid bij omgevingstemperatuur (20°C)
R200:	Rookdoorlatendheid bij 200°C



VEILIGHEIDSGEGEBIED
Midden- en West-Brabant



BRANDWEER
Midden en West-Brabant

Uitgangspunten en conclusie

Gegevens en bescheiden

Voor het beoordelen van de aanvraag is gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- 7750645_1684221376625_Indeling_units_voor_inrichting_16-2-2023 DVR2023-134985
- 7750645_1684221376659_Mot_mil_neutr_FAQ_1107-46-NO DVR2023-134981
- 7750645_1684221376677_Situatietekening_BEGANEGROUND DVR2023-134982
- 7750645_1684221376697_Situatietekening_VERDIEPING DVR2023-134980
- 7750645_1684221376718_Sbstof_FAQ_1107-45-RA DVR2023-134987
- 7750645_1684221376885_303-B_constructie DVR2023-134988
- 7750645_1684221377016_Beschrijving_9118_serie_ALG DVR2023-134984
- 7750645_1684221377054_DEEPL_302-B_constructie DVR2023-134983
- 7750645_1684221377087_DEEPL_305-B_constructie DVR2023-134986
- 7750645_1684766646305_Formulier_adviesverzoek_extern_adviseurs_Cosun_Beet_Company_Dinteloord DVR2023-134979
- 7750645_1684914934573_aanvraag DVR2023-134979
- 7750645_1684914935800_Archiveringsoverzicht DVR2023-134978
- Verzoek om een advies over de aanvraag CBC Dinteloord modulaire kantoorruimte - 7750645 DVR2023-1349

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van de vergunningsaanvraag zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Gebbruiksfunctie:	Kantoorfunctie
Opmerkingen:	Bij de toetsing is gebruik gemaakt van tekening "Indeling_units_voor_inrichting_16-2-2023 DVR2023-134985". Deze wijkt namelijk af van "situatietekening_BEGANEGROUND DVR2023-134982" en "situatietekening_VERDIEPING DVR2023-134980".

Conclusie

De aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012 wanneer rekening wordt gehouden met de hieronder staande opmerkingen. Geadviseerd wordt de vergunningsvoorwaarden zoals opgenomen in het betreffende hoofdstuk van dit rapport op te nemen in de vergunning.

Volledigheid

De aanvraag bevat voldoende gegevens, als bedoeld in paragraaf 4.2 van het Besluit Omgevingsrecht en de nadere uitwerking in hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht, voor een representatieve toetsing op de activiteit bouwen.

Activiteit Bouwen

Kwaliteitsniveau toetsing

De bouw aanvraag is representatief getoetst aan de brandveiligheidsaspecten van het niveau tijdelijke bouw zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012. Het algemene deel van de Toelichting op het Bouwbesluit 2012 geeft in paragraaf 6.2 een uitgebreide uitleg over het kwaliteitsniveau.

Met een representatieve toetsing wordt bedoeld dat de toetsing nooit alle details omvat. De toetsing geeft in voldoende mate een duidelijk beeld van het ontwerp in relatie tot de gestelde eisen.

Niveau tijdelijke bouw

Een bouwwerk dat voor een vooraf vastgestelde relatief korte periode gebouwd wordt, wordt gezien als een tijdelijk bouwwerk. De gebruiksduur van het bouwwerk dient in relatie te staan met het beoogde gebruik. Voorbeelden van een tijdelijk bouwwerk zijn een bouwkeet, een noodlokaal bij een school en een noodwinkel. Een tijdelijk bouwwerk dient, tenzij anders aangegeven, ten minste voldoen aan het niveau voor een bestaand bouwwerk.

Integrale brandveiligheid

Het Bouwbesluit 2012 biedt de mogelijkheid om verschillende kwaliteitsniveaus te hanteren. Deze kwaliteitsniveau hebben directe gevolgen voor de brandveiligheidsvoorzieningen die in een bouwwerk aanwezig moeten zijn. Of een bouwwerk brandveilig is, is echter een integrale afweging tussen meerdere brandveiligheidsaspecten (planologie, bouwkunde, installaties, inventaris, interne organisatie en gebruik en inzet brandweer). Hierdoor kan het zijn dat een bouwwerk brandveilig is volgens de wet, maar er desondanks hiaten zijn in de integrale brandveiligheid van hetzelfde bouwwerk.

Een voorbeeld hiervan is een bouwwerk dat op basis van het 'Rechtens verkregen niveau' is uitgevoerd met brandcompartimenten met een WBDBO van ten minste 30 minuten en een weerstand tegen het bezwijken van de bouwconstructie van eveneens ten minste 30 minuten. Volgens het doel en de uitgangspunten van de brandveiligheidsvoorschriften (Toelichting op het Bouwbesluit 2012, paragraaf 6.5) is de brandweer maximaal 30 minuten na het ontstaan van brand ter plaatse en heeft de brandweer vervolgens maximaal 30 minuten om een brand beheersbaar te maken. De getroffen voorzieningen waarmee het bouwwerk voldeed aan het kwaliteitsniveau blijken nu niet voldoende om een succesvolle inzet te doen, waardoor de daadwerkelijke veiligheid van het bouwwerk niet kan worden gegarandeerd.

In deze rapportage is het hoofdstuk 'Integrale brandveiligheid' opgenomen. Hierin zijn voor deze specifieke aanvraag adviezen opgenomen ten aanzien van het verschil tussen de wettelijke veiligheid en de daadwerkelijke veiligheid.



VEILIGHEIDSGEGEBEN
MIDDELEN- EN WEST-BRABANT



BRANDWEER
MIDDELEN- EN WEST-BRABANT

Hoofdstuk 6 Voorschriften inzake installatie

Afdeling 6.5 Tijdig vaststellen van brand

Artikel 6.20 lid 5c

Volgens artikel 6.20 lid C moet er een brandmeldinstallatie aanwezig zijn wanneer er meer dan twee ruimtes aansluiten op een doodlopend einde. Op de begane grond is geconstateerd dat er op tekening vier ruimtes op aangesloten zijn namelijk de "WVB + Flex" – "Plotterruimte" – "Doc control tekenaar flex" en "proces engineer" ruimtes. Wij achten een BMI in deze situatie niet nodig mits er tenminste één van de onderstaande adviezen wordt toegepast.

- *De gang door te trekken door ruimte "Plotterruimte" waardoor deze doorloopt tot de wand en hier een extra vluchtweg te creëren;*
- *De ruimtes hierboven benoemd te voorzien van gekoppelde rookmelders conform de NEN 2555;*
- *De ruimte "Proces Engineer" te verwisselen met de entree. Daardoor zal de entree tegenover de trap uitkomen en de resterende ruimtes zoals op de eerste etage samen te voegen tot één ruimte.*

Voorwaarden omgevingsvergunning

Geadviseerd wordt de volgende vergunningsvoorwaarden in de omgevingsvergunning op te nemen:

Uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden de volgende gegevens overlegd respectievelijk de voorzieningen getroffen:

Artikel 6.20 lid 5c

Volgens artikel 6.20 lid C moet er een brandmeldinstallatie aanwezig zijn wanneer er meer dan twee ruimtes aansluiten op een doodlopend einde. Op de begane grond is geconstateerd dat er op tekening vier ruimtes op aangesloten zijn namelijk de "WVB + Flex" – "Plotterruimte" – "Doc control tekenaar flex" en "proces engineer" ruimtes. Wij achten een BMI in deze situatie niet nodig mits er tenminste één van de onderstaande adviezen wordt toegepast.

- *De gang door te trekken door ruimte "Plotterruimte" waardoor deze doorloopt tot de wand en hier een extra vluchtweg te creëren;*
- *De ruimtes hierboven benoemd te voorzien van gekoppelde rookmelders conform de NEN 2555;*
- *De ruimte "Proces Engineer" te verwisselen met de entree. Daardoor zal de entree tegenover de trap uitkomen en de resterende ruimtes zoals op de eerste etage samen te voegen tot één ruimte.*

BIJLAGE III BEGRIPPENLIJST

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals het Activiteitenbesluit, de Activiteitenregeling, het Besluit omgevingsrecht, het Besluit externe veiligheid inrichtingen, de Wet geurhinder en veehouderij etc.)

Begrip	Definitie
Bevoegd gezag	Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, namens dezen de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (OMWB)
BBT	Best Beschikbare techniek genoemd in een BBT document.
IPPC	Integrated Pollution Prevention and Control
MER	Milieueffectrapport