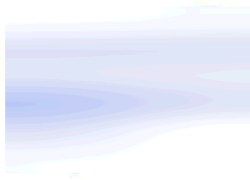


**Beschikking van
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

op de op 4 oktober 2022 bij hen binnen gekomen aanvraag van Heineken Netherlands Supply BV om een vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de inrichting gelegen aan de Rietveldenweg 25 te 's-Hertogenbosch,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



Mevrouw M. de Goijer
Clustermanager

Datum besluit: 17 maart 2023
Datum verzonden: 17 maart 2023

Afschrift aan:

- ODZOB (per e-mail)
- Gemeente 's-Hertogenbosch (per e-mail)

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 4 oktober 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Heineken Netherlands Supply BV. Het betreft het vervangen van het dak van gebouw 40 om dit geschikt te maken voor het plaatsen van zonnepanelen. De aanvraag heeft betrekking op de inrichting aan de Rietveldenweg 25 te 's-Hertogenbosch. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OLO-nummer 7298065 en ons zaaknummer Z/183563.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Heineken Netherlands Supply BV een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het wijzigen van de dakconstructie van gebouw 40 om dit geschikt te maken voor het plaatsen van zonnepanelen. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 1 van de voorschriften van dit besluit.

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - aanvraag formulier.pdf, ingekomen dd. 4 oktober 2022;
 - 220170-CM01.pdf, ingekomen dd. 4 oktober 2022;
 - 220170-UV-C0401_Rev._0_15-08-2022.pdf, ingekomen d.d. 4 oktober 2022;
 - 220170-UV-C0402_Rev._0_15-08-2022.pdf, ingekomen d.d. 4 oktober 2022;
 - 220170-UV-C0212_Rev._0_15-08-2022.pdf, ingekomen d.d. 4 oktober 2022;
 - 20220705_-_toelichting_-_Bouwen_dakconstructie_gebouw_40.pdf, ingekomen d.d. 4 oktober 2022;
 - 4301440DN02S.pdf, ingekomen d.d. 25 januari 2023;
 - 220170-CC02.pdf, ingekomen d.d. 25 januari 2023.

RECHTSMIDDELEN

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar. U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....	2
I. Onderwerp.....	2
II. Besluit	2
Rechtsmiddelen.....	3
Voorschriften	5
1 bouwen	5
1.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	5
1. Procedurele aspecten	6
1.1. Gegevens aanvrager	6
1.2. Projectbeschrijving.....	6
1.3. Omschrijving van de aanvraag	6
1.4. Huidige vergunnings situatie	6
1.5. Vergunningplicht	7
1.6. Bevoegd gezag.....	7
1.7. Bestemmingsplan	7
1.8. Beoordeling van de aanvraag.....	7
1.9. Procedure	8
1.10. Advies en verklaring van geen bedenkingen.....	8
1.11. Wet natuurbescherming	8
2. Inhoudelijke overwegingen.....	10
2.1. Inleiding.....	10
2.2. Toetsing.....	10
2.3. Conclusie	10
BEGRIPPENLIJST	11

VOORSCHRIFTEN

1 BOUWEN

1.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente 's-Hertogenbosch en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.4 Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Bouwbesluit

- 1.1.5 Op grond van afdeling 8.1 Bouwbesluit dienen onveilige situaties en hinder tijdens het uitvoeren van de bouw voorkomen te worden.

Meldingsplicht

- 1.1.6 U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar [REDACTED] met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.1.7 U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar [REDACTED] met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

- 1.1.8 Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend via het omgevingsloket online (OLO). Het gaat hierbij om de volgende gegevens:
 - BouwbesluitOp grond van artikel 8.7 van het Bouwbesluit dient tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden een bouwveiligheidsplan ter goedkeuring worden aangeleverd via het OLO.

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 4 oktober 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Heineken Netherlands Supply BV.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Het bedrijf is voornemens om het dak van gebouw 40 aan te passen. Binnen gebouw 40 bevindt zich de bottelarij van de brouwerij. Er worden geen nieuwe installaties op het dak geplaatst. De aanpassingen aan het dak omvatten onder anderen het dichtmaken van de lichtkoepels en het verstevigen van de dakconstructie zodat in de toekomst eventueel zonnepanelen geplaatst kunnen worden. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de bijlage bij de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 7298065;
- bijlage 220170-CC02.pdf (ingediend 4-10-2022);
- 220170-UV-C0212_Rev. 0_15-08-2022.pdf (ingediend 4-10-2022);
- 220170-UV-C0401_Rev. 0_15-08-2022.pdf (ingediend 4-10-2022);
- 220170-UV-C0402_Rev. 0_15-08-2022.pdf (ingediend 4-10-2022);
- 20220705 - toelichting - Bouwen dakconstructie gebouw 40.pdf (ingediend 4-10-2022);
- 220170-CM01.pdf (ingediend 4-10-2023);
- 4301440DN02-S.pdf (ingediend 25-01-2023).

1.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning	23-01-2013	C1690433	revisie
Regulier	06-02-2013	C2099015	Maltosetanks
Regulier	27-02-2013	C2110874	CO2- opslagtanks
Regulier	28-02-2013	C2107728	Kappen
Regulier	18-09-2013	C2118100	Mouttransportsysteem
Regulier	06-06-2014	C2135826	Suikersilo's
Regulier	22-12-2014	C21602017	Opslag ethanol
Uitgebreid	23-08-2016	Z/004725	Doseerhal
Regulier	22-08-2017	Z/044709	Veiligheidscontour
Regulier	12-12-2018	Z/083031	Zeeftbandpers, inname biogas en afvoer ethanolwater
Regulier	14-03-2019	Z/089751	Uitbreiding tankblok 5
Regulier	23-05-2019	Z/093237	Trafostation, leidingbrug, gasontvangstation en 40 bar gasleiding

Regulier	27-05-2019	Z/095079	Wijziging brine lozing
Regulier	27-05-2019	Z/093678	Tankblok 4
Regulier	12-11-2019	Z/105742	Plaatsen trafohuis
Regulier	20-12-2019	Z/105816	Krattenopslag en losplaats
Regulier	15-01-2020	Z/103299	Afwijken Bouwbesluit brandcompartimentering tankblok 4
Uitgebreid	29-01-2020	Z/104616	Wijzigen voorschrift: Formaliseren gelijkwaardigheid PGS13
Regulier	10-02-2020	Z/109707	Vernieuwen van een bestaande afvul-/verpakkingslijn
maatwerk	10-03-2020	Z/113638	Lozen opgepompt grondwater
Uitgebreid	28-07-2020	Z/113830	Toevoegen legionellapreventie voorschriften
Regulier	27-08-2020	Z/121299	Plaatsing noodstoomketel (tijdelijke vergunning)
Mer aanmeldnotitie	13-11-2020	Z/131529	In gebruik nemen twee nieuwe stoomketels
Regulier	07-01-2021	Z/132119	Bouw ketelhuis en stallen van twee stoomketels
Regulier	07-06-2021	Z/142242	In gebruik nemen van twee stoomketels
Regulier	13-12-2021	Z/121299	Verlening tijdelijkheid plaatsen noodstroomketel met 6 maanden
Regulier	28-06-2022	Z/171174	Opslag lege emballage bij AWZI
Regulier	23-08-2022	Z/178640	Plaatsen weegbrug (bouwen)

1.5. Vergunningplicht

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 6.4.b van de Richtlijn industriële emissies (Rie). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 1.3 van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 6.4.b van de Richtlijn industriële emissies (Rie).

1.7. Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld' met de bestemming 'Bedrijventerrein' is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit voldoet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

1.8. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 29 november 2022 in de gelegenheid gesteld om tot 17 december 2022 de aanvraag aan te vullen. Op 14 december 2022 heeft de aanvrager verzocht de termijn voor het indienen van de aanvullingen te verlengen. Wij hebben op 21 december 2022 ingestemd om de termijn te verlengen naar uiterlijk 12 februari 2023.

Op 19 januari 2023 heeft de aanvrager opnieuw verzocht de termijn voor het indienen van de aanvullingen te verlengen. Wij hebben op 24 januari 2023 ingestemd om de termijn te verlengen naar uiterlijk 13 maart 2023.

Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 25 januari 2023. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 57 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

1.9. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.officielebekendmakingen.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet www.officielebekendmakingen.nl.

1.10. Advies en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Gemeente 's-Hertogenbosch.

Zij hebben vervolgens het volgende advies uitgebracht:

Het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld" waarin voor dit perceel de bestemming "Bedrijventerrein" geldt. Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

Het plan is gelegen in een gebied waar geen welstandscriteria gelden en is daarom niet voorgelegd aan de welstandscommissie.

Conclusie

Er bestaan vanuit de gemeente 's-Hertogenbosch geen bezwaren tegen de uitvoering van dit bouwplan.

1.11. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een bestaand dak, waardoor het geschikt wordt gemaakt om zonnepanelen te plaatsen.

Op 2 november 2022 heeft de Raad van State een uitspraak gedaan over de bouwvrijstelling stikstof. Vanaf die dag moeten ook voor bouwprojecten een stikstofberekening worden uitgevoerd.

Bij de aanvraag is een AERIUS-berekening gevoegd. Hiervoor is een controleberekening uitgevoerd, waaruit dezelfde conclusie kwam. Hieruit blijkt dat er tijdens de bouwphase geen depositie ontstaat op de dichtstbijzijnde beschermde gebieden.

De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur voor Natura2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

De aangevraagde verandering vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak en aan een bestaand dak. Het is niet aannemelijk dat beschermde flora en fauna aanwezig is op of in het dak. Voor de verandering hoeft geen ontheffing op grond van de Wnb te worden aangevraagd.

Een omgevingsvergunning natuur voor flora-en fauna-activiteiten is daarom niet van toepassing.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

2.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2. Toetsing

2.2.1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Voor de voorwaarden wordt verwezen naar de voorschriften behorende bij dit besluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2.2.2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente 's-Hertogenbosch. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2.2.3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld' met de bestemming 'Bedrijventerrein' is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2.2.4. Welstand

De aanvraag ligt in een gebied waarop geen welstandscriteria gelden en is daarom niet voorgelegd aan de welstandscommissie.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

BEGRIPPENLIJST

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals het Activiteitenbesluit, de Activiteitenregeling, het Besluit omgevingsrecht, het Besluit externe veiligheid inrichtingen, de Wet geurhinder en veehouderij etc.)

Begrip	Definitie
Considerans	
IPPC	Integrated Pollution Prevention and Control
MER	Milieueffectrapport
Onderneming	Een bedrijfseconomische definitie van een of meerdere vestigingen behorende tot een en dezelfde onderneming. Hoeft niet plaatsgebonden te zijn bij bijvoorbeeld een concern met een hoofdvestiging en een of meerdere nevenvestigingen.