

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 6 april 2023 bij hen binnen gekomen aanvraag van Ecopark Breda Holding B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de Hazepad 7 te Breda.

zaaknummer

2023-019962

ons kenmerk

D2023-05-007980

plaats

Tilburg

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens dezen,

Diantha Wijngaard
Teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u deze verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 6 april 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Ecopark Breda Holding B.V. Het betreft een aanvraag voor het aanpassen van twee inritten. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de Hazepad 7 te Breda.

De aanvraag is geregistreerd in het Omgevings Lokaal Online (OLO) onder nummer 7717867 en intern onder zaaknummer 2023-019962.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de volgende activiteit:

- ex artikel 2.2, eerste lid, onder e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (het maken of veranderen van een uitweg).

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Ecopark Breda Holding B.V. een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen op grond van artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wabo, voor het aanpassen van twee inritten.

Tevens besluiten wij:

- aan deze vergunning voorschriften te verbinden;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de voorschriften niet anders bepalen:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning met kenmerk OLO 7717867 van 6 april 2023;
 - situatietekening 'bestaande situatie' van architectenburo Snijders en van Stekelenburg met kenmerk 20018 blad nr TO.00, laatste wijzigingsdatum 4 november 2021;
 - situatietekening 'nieuwe situatie' van architectenburo Snijders en van Stekelenburg met kenmerk 20018 blad nr TO.00, laatste wijzigingsdatum 6 april 2023.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mail bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. In bepaalde gevallen is digitale indiening van het verzoek verplicht. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht). Wij verwijzen daarvoor naar de website www.rechtspraak.nl of u kunt voor informatie hierover terecht bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
ONDERWERP	2
BESLUIT	2
RECHTSMIDDELEN	3
VOORSCHRIFTEN.....	5
EEN UITWEG TE MAKEN, TE HEBBEN OF TE VERANDEREN OF HET GEBRUIK DAARVAN TE VERANDEREN	5
PROCEDURELE ASPECTEN.....	6
1. REGULIERE PROCEDURE.....	6
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	6
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	6
1.3. BEVOEGD GEZAG	6
1.4. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	6
1.5. PROCEDURE.....	6
1.6. ADVIEZEN.....	6
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	8
2. HET MAKEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG	8
2.1. INLEIDING	8
2.2. TOETSING.....	8
2.3. CONCLUSIE	8
2.4. AANDACHTSPUNTEN	9
BIJLAGE 1	10

VOORSCHRIFTEN

Een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen

1.1. Algemeen

- 1.1.1. De uitweg moet worden aangelegd en uitgevoerd volgens bijlage 1.
- 1.1.2. De openbare ruimte waarop de uitweg is aangelegd blijft eigendom van de gemeente Breda. Parkeren op het gedeelte van de uitweg in de openbare ruimte is niet toegestaan. Er mag alleen geparkeerd worden op particuliere gronden die de vergunninghouder middels een overeenkomst in gebruik heeft of welke in eigendom zijn.
- 1.1.3. Er mogen op of over het eigendom van de gemeente Breda geen (draaiende delen van) hekken of werken van welke aard dan ook worden aangebracht, tenzij hiervoor vooraf door de gemeente Breda schriftelijk toestemming is verleend.
- 1.1.4. De vergunninghouder mag enkel werkzaamheden (laten) uitvoeren op eigen grond. Voor het gedeelte van de uitweg dat op openbare gemeentegrond komt te liggen zullen de werkzaamheden uitgevoerd worden door de gemeente Breda. De kosten die hiermee gepaard gaan komen voor rekening van de vergunninghouder en de vergunninghouder ontvangt per brief de kostenopgave.
- 1.1.5. Voor het laten uitvoeren van de noodzakelijke wijzigingen in de openbare ruimte moet de vergunninghouder tijdig voor de gewenste aanvang van de werkzaamheden zelf contact opnemen met de afdeling Uitvoering van de gemeente Breda via het e-mailadres: aanleginrit@breda.nl.
- 1.1.6. Toekomstige herstelwerkzaamheden aan de uitwegen welke zich op de gemeentegrond bevinden zullen door de gemeente Breda worden uitgevoerd op kosten van de vergunningverlener.

PROCEDURELE ASPECTEN

1. REGULIERE PROCEDURE

1.1. Gegevens aanvrager

Op 6 april 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Ecopark Breda Holding B.V.
Hazepad 7
4825 AV BREDA

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het aanpassen van twee intritten, waarbij de breedte van één inrit wordt gewijzigd van 10 meter naar 24 meter en de breedte van de andere inrit van 6 meter naar 5,2 meter.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- Een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo).

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Het bevoegd gezag voor een geldende omgevingsvergunning beslist op elke aanvraag die betrekking heeft op het project waarvoor de vergunning geldt. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor).

1.4. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.5. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op het internet via:
www.officiëlebe bekendmakingen.nl.

1.6. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in

artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Breda

Van de gemeente Breda hebben wij op 4 mei 2023 per e-mail een advies ontvangen. Het advies is verwerkt in de inhoudelijke overwegingen bij deze beschikking.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2. HET MAKEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG

2.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het maken van een uitweg als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.18 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

2.2. Toetsing

2.2.1. Algemeen Plaatselijke Verordening

De aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wabo is getoetst aan de Algemene Plaatselijke Verordening Breda 2018 (hierna: APV).

- De uitweg heeft geen onaanvaardbare gevolgen voor de verkeersveiligheid. Er is voldoende zicht op de te realiseren uitweg.
- De uitweg heeft geen onaanvaardbare gevolgen voor het uiterlijk aanzien van de omgeving. Er zijn meerdere uitwegen in de directe omgeving die op een vergelijkbare wijze worden ontsloten.
- De uitweg heeft geen onaanvaardbare gevolgen voor de openbare groenvoorzieningen. Er worden geen openbare groenvoorzieningen verwijderd ten gevolge van de aanleg van deze uitweg.
- De uitweg heeft geen onaanvaardbare gevolgen voor de veiligheid en het doelmatig gebruik van de weg. Er verandert niets aan de verkeerssituatie. Er worden alleen wat bestratingsmaterialen uitgewisseld.
- Door het stellen van voorschriften kunnen de hierboven genoemde belangen voldoende worden beschermd.

Op basis van het voorgaan is er gelet op artikel 2.18 Wabo juncto artikel 2.6, lid 4 van de APV geen reden om de omgevingsvergunning te weigeren, zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het aanpassen van twee inritten verleend kan worden.

2.4. Aandachtspunten

- a. Indien gebruik gemaakt wordt van het terrein van derden (waaronder openbaar terrein) dan hebt u daarvoor toestemming nodig van de betreffende eigenaar.
- b. Op grond van artikel 28 van de Wet bodembescherming is het verboden handelingen te verrichten in de bodem wanneer er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- c. Indien grond wordt afgegraven en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.
- d. Wijzigingen in het plan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.
- e. De poorten vallen buiten deze vergunning. Mogelijk is daarvoor een bouwvergunning noodzakelijk (indien hoger dan 1 m¹).

BIJLAGE 1

