



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 7 december 2022 bij hen ingekomen aanvraag van Van Kaathoven Grond- en Sloopwerken B.V., om vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de inrichting gelegen aan Everbest 4A te Beek en Donk.

Eindhoven, 25 mei 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

H.W.P.M. Verhagen
Manager



BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 7 december 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Van Kaathoven Grond- en Sloopwerken B.V.. Het betreft een aanvraag voor het milieuneutraal wijzigen van de inrichting en voor de activiteit bouwen, het verlengen van de tijdelijkheid van twee bouwwerken (met 5 jaar) en het mogen afwijken van de regels van het bestemmingsplan. De aanvraag heeft betrekking op Everbest 4A te Beek en Donk. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 7447001 en ons kenmerk Z-2022-006311.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Van Kaathoven Grond- en Sloopwerken B.V. een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor nieuwbouw werfkantoor, nieuwbouw opslagruimte (voorheen overkapping) en nieuwbouw sorteerbordes. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in het hoofdstuk Voorschriften van dit besluit.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) te verlenen, tot 10 jaar na verlening van de eerste vergunning (OLO-nummer 2534495 en zaaknummer van de ODZOB HZ_WABO-2016-5478), voor het hebben van een tijdelijke loods ten behoeve van opslag (verlengen) en het hebben van twee gestapelde portocabins ten behoeve van een tijdelijk kantoor, een werkruimte en een kantine (verlengen).
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting) en artikel 3.10, lid 3 (het milieuneutraal veranderen van een inrichting) te verlenen.

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning met kenmerk OLO 7447001, ontvangen 7 december 2022;
 - 0_Aanvullende_gegevens_06-04-2023.pdf, ontvangen 6 april 2023;
 - 1_Akoestisch_onderzoek_05-04-2023.pdf, ontvangen 6 april 2023;
 - 2_Stikstofdepositieonderzoek_06-04-2023.pdf, ontvangen 6 april 2023;
 - 2a_Bijlage_I_AERIUS_06-04-2023.pdf, ontvangen 6 april 2023;
 - 3_Onderzoek_stikstofdepositie_31-05-22.pdf, ingekomen op 7 december 2022;
 - 21_Vloeistofsdichtheidsverklaring_sorteerbordes.pdf, ontvangen 7 december 2022;
 - 8_Milieutekening.pdf, ontvangen 7 december 2022;
 - 3_Onderzoek_stikstofdepositie_31-05-22.pdf, ontvangen 7 december 2022;
 - 0_Toelichting_aanvraag_Van_Kaathoven.pdf, ingekomen op 7 december 2022;
 - tekening 'situatietekening & opslagruimte' van van Houtum Architecten met kenmerk 2152 blad 1, laatste wijzigingsdatum 1 september 2022;
 - tekening 'Holahal' van ABQ met kenmerk 39/16 teknr B01, laatste wijzigingsdatum 11 april 2017;



- 'TOELICHTING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING (15 blz)' van Milon met kenmerk 20211591, laatste datum 6 december 2022;
- tekening 'Tijdelijke huisvesting op bedrijventerrein Everbest 4B' van d3 architecten met kenmerk 17.01A_DO laatste wijzigingsdatum 21 april 2017;
- tekening 'werfkantoor' van van Houtum Architecten met kenmerk 2152 blad 2, laatste wijzigingsdatum 1 september 2022;
- tekening 'werfkantoor - installaties & details' van van Houtum Architecten met kenmerk 2152 blad 3, laatste wijzigingsdatum 1 september 2022;
- tekening 'sorteerbordes' van van Houtum Architecten met kenmerk 2152 blad 4, laatste wijzigingsdatum 1 september 2022;
- tekening 'bijlage brandveiligheid bestaande bedrijfshal & nieuwbouw opslagruimte' van Van Houtum Architecten met kenmerk 2275, laatste wijzigingsdatum 1 september 2022;
- Rapport 'Funderingsadvies Everbest 4 te Beek en Donk (52 blz)' van Maters en de Koning met kenmerk BER 22003-023, laatste wijzigingsdatum 15 september 2022;
- Rapport 'Brandveiligheid op basis van risicoanalyse (22 blz)' van bureau Veldweg met kenmerk 6189 N02, laatste wijzigingsdatum 25 augustus 2021;
- memo 'onderbouwing bouwen opslagruimte (2 blz)' van van Houtum Architecten zonder kenmerk, laatste wijzigingsdatum 1 september 2022;
- Rapport 'Kwaliteitsrapport op basis van toetsing bouwbesluit werfkantoor (15 blz)' van van Houtum Architecten met kenmerk 2275, laatste wijzigingsdatum 1 september 2022;
- constructieberekening 'Nieuwbouw overkapping + kantoor aan Everbest 4 te Beek en Donk (161 blz)' van D&H adviesbureau met kenmerk 21219, laatste wijzigingsdatum 2 augustus 2021;
- constructietekening 'Nieuwbouw overkapping - dak' van D&H adviesbureau met kenmerk 21219, laatste wijzigingsdatum 29 juli 2021;
- constructietekening 'Nieuwbouw overkapping - fundering' van D&H adviesbureau met kenmerk 21219, laatste wijzigingsdatum 29 juli 2021;
- constructietekening 'Nieuwbouw werfkantoor' van D&H adviesbureau met kenmerk 21219 tek nr DC100, laatste wijzigingsdatum 6 september 2021.

Wij wijzen er op dat de voorschriften van de al geldende omgevingsvergunningen voor het oprichten, veranderen en in werking hebben van de inrichting van kracht blijven voor de veranderde inrichting voor zover bij de onderhavige vergunning niet anders is bepaald.



RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mail bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. In bepaalde gevallen is digitale indiening van het verzoek verplicht. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht). Wij verwijzen daarvoor naar de website www.rechtspraak.nl of u kunt voor informatie hierover terecht bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant.



INHOUDSOPGAVE

BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING	2
Rechtsbeschermingsmiddelen	4
INHOUDSOPGAVE	5
VOORSCHRIFTEN	6
Procedurele overwegingen	8
1. Procedurele aspecten	8
Inhoudelijke overwegingen	12
Bouwen (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo)	12
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo).....	14
Toetsingskader milieu.....	15



VOORSCHRIFTEN

1.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- 1.1.1 Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten drie weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend via het omgevingsloket online (OLO). Het gaat hierbij om de volgende gegevens:
- a. definitieve constructieve uitvoeringstekeningen fundering opslagruimte;
 - b. controleberekening poeren kantoor voor alle belastingcombinaties (ook de combinaties met wind);
 - c. de uitvoeringstekeningen van alle (prefab) betonnen en stalen constructieonderdelen van de opslagruimte en het kantoor;
 - d. de detailberekeningen en -tekeningen van de verbindingen van de staalconstructies;
 - e. berekening en uitvoeringstekeningen van de kanaalplaatvloer van het kantoor;
 - f. funderingsadvies/(hand-)sondeerrapport waaruit blijkt dat de uitgangspunten in de berekening goed zijn aangenomen.
- 1.1.2 De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 van het Bouwbesluit te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Ten minste twee drie weken voor aanvang van de werkzaamheden dient dit veiligheidsplan ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend via het omgevingsloket online (OLO). Het veiligheidsplan dient de volgende onderdelen te bevatten:
- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
de ligging van het te bebouwen percelen/kavels en de omliggende wegen en bouwwerken;
 2. de situering van de bouwwerken;
 3. de aan- en afvoerwegen;
 4. de laad- en los- en hijszones;
 5. de plaats van de bouwketen;
 6. de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - b. Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;



- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1. de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. de naam en contactgegevens van diegene die het treffen van de maatregelen, bedoeld in artikel 8.2, coördineert.

Toelichting:

Het bouwveiligheidsplan moet, in voorkomend geval, voorzien in de specifieke projectrisico's en daarbij behorende maatregelen met betrekking tot:

- o *het in te zetten groot materieel. Een specificatie van het in te zetten groot materieel (bijvoorbeeld mobiele kranen) vormt een minimaal onderdeel van het bouwveiligheidsplan. De specificatie van groot materieel kan aanleiding zijn om aanvullende gegevens op te vragen van het groot materieel (bijvoorbeeld opstelplaatsen en kraanlastberekeningen).*
- o *de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in de bouw- of installatieonderdelen (leidingen, tanks, kanalen) die aan de ingreep onderhevig zijn;*
- o *het in bedrijf zijn van machines en installaties (inclusief kabels en leidingen) in het werkgebied.*

Het bouwveiligheidsplan dient geaccordeerd te zijn door de verantwoordelijk functionaris voor de veiligheid op de locatie.

Meldingsplicht

- 1.1.3 U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.1.4 U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

1.2 Afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Algemeen

- 1.2.1 De vergunning voor hebben van de tijdelijke loods en het tijdelijke kantoor wordt verleend voor een periode tot 10 jaar na verlening van de eerste vergunning (OLO-nummer 2534495 en zaaknummer van de ODZOB HZ_WABO-2016-5478). Dit betekent, dat deze bouwwerken verwijderd moeten zijn en verwijderd moeten blijven uiterlijk juli 2027.



PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 7 december 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Van Kaathoven Grond- en Sloopwerken B.V., Everbest 4A te Beek en Donk

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het milieuneutraal wijzigen van de inrichting en de activiteiten bouwen, het verlengen van de tijdelijkheid van twee bouwwerken (met 5 jaar) en het mogen afwijken van de regels van het bestemmingsplan. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk)
- Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan);
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting) en artikel 3.10, lid 3 (het milieuneutraal veranderen van een inrichting).

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning met kenmerk OLO 7447001, ontvangen 7 december 2022;
- 0_Aanvullende_gegevens_06-04-2023.pdf, ontvangen 6 april 2023;
- 1_Akoestisch_onderzoek_05-04-2023.pdf, ontvangen 6 april 2023;
- 2_Stikstofdepositieonderzoek_06-04-2023.pdf, ontvangen 6 april 2023;
- 2a_Bijlage_I_AERIUS_06-04-2023.pdf, ontvangen 6 april 2023;
- 3_Onderzoek_stikstofdepositie_31-05-22.pdf, ingekomen op 7 december 2022;
- 21_Vloeistofdichtheidsverklaring_sorteerbordes.pdf, ontvangen 7 december 2022;
- 8_Milieutekening.pdf, ontvangen 7 december 2022;
- 3_Onderzoek_stikstofdepositie_31-05-22.pdf, ontvangen 7 december 2022;
- 0_Toelichting_aanvraag_Van_Kaathoven.pdf, ingekomen op 7 december 2022;
- tekening 'situatietekening & opslagruimte' van van Houtum Architecten met kenmerk 2152 blad 1, laatste wijzigingsdatum 1 september 2022;
- tekening 'Holahal' van ABQ met kenmerk 39/16 teknr B01, laatste wijzigingsdatum 11 april 2017;
- 'TOELICHTING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING (15 blz)' van Milon met kenmerk 20211591, laatste datum 6 december 2022;
- tekening 'Tijdelijke huisvesting op bedrijventerrein Everbest 4B' van d3 architecten met kenmerk 17.01A_DO laatste wijzigingsdatum 21 april 2017;



- tekening 'werfkantoor' van van Houtum Architecten met kenmerk 2152 blad 2, laatste wijzigingsdatum 1 september 2022;
- tekening 'werfkantoor – installaties & details' van van Houtum Architecten met kenmerk 2152 blad 3, laatste wijzigingsdatum 1 september 2022;
- tekening 'sorteerbordes' van van Houtum Architecten met kenmerk 2152 blad 4, laatste wijzigingsdatum 1 september 2022;
- tekening 'bijlage brandveiligheid bestaande bedrijfshal & nieuwbouw opslagruimte' van Van Houtum Architecten met kenmerk 2275, laatste wijzigingsdatum 1 september 2022;
- Rapport 'Funderingsadvies Everbest 4 te Beek en Donk (52 blz)' van Maters en de Koning met kenmerk BER 22003-023, laatste wijzigingsdatum 15 september 2022;
- Rapport 'Brandveiligheid op basis van risicoanalyse (22 blz)' van bureau Veldweg met kenmerk 6189 N02, laatste wijzigingsdatum 25 augustus 2021;
- memo 'onderbouwing bouwen opslagruimte (2 blz)' van van Houtum Architecten zonder kenmerk, laatste wijzigingsdatum 1 september 2022;
- Rapport 'Kwaliteitsrapport op basis van toetsing bouwbesluit werfkantoor (15 blz)' van van Houtum Architecten met kenmerk 2275, laatste wijzigingsdatum 1 september 2022;
- constructieberekening 'Nieuwbouw overkapping + kantoor aan Everbest 4 te Beek en Donk (161 blz)' van D&H adviesbureau met kenmerk 21219, laatste wijzigingsdatum 2 augustus 2021;
- constructietekening 'Nieuwbouw overkapping - dak' van D&H adviesbureau met kenmerk 21219, laatste wijzigingsdatum 29 juli 2021;
- constructietekening 'Nieuwbouw overkapping - fundering' van D&H adviesbureau met kenmerk 21219, laatste wijzigingsdatum 29 juli 2021;
- constructietekening 'Nieuwbouw werfkantoor' van D&H adviesbureau met kenmerk 21219 tek nr DC100, laatste wijzigingsdatum 6 september 2021.

1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd.

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Wabo	30 september 2015	HZ_WABO-2014-216	Revisievergunning
Wabo	2 juni 2017	Z.54927	Het plaatsen van twee tijdelijke bouwwerken.
Wabo	8-1-2019	Z.102699	Ambtshalve wijziging van de vergunning LAP 3

1.5. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor), op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4.c.1 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.5 van de Richtlijn industriële emissies.



1.6. Vergunningplicht

Er is sprake van een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort. Daarom geldt er op grond van artikel 2.1 tweede lid van het Bor een vergunningplicht. Daarnaast worden de activiteiten van de inrichting genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor. De volgende categorie is van toepassing:

Categorie	Omschrijving
28.4.c.1	het ontwateren, microbiologisch of anderszins biologisch of chemisch omzetten, agglomereren, deglomereren, mechanisch, fysisch of chemisch scheiden, mengen, verdichten of thermisch behandelen – anders dan verbranden – van van buiten de inrichting afkomstige huishoudelijke afvalstoffen of bedrijfsafvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 15.000.000 kg per jaar of meer;

1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Op 13 februari 2023 hebben wij de aanvrager verzocht de aanvraag voor 15 maart 2023 aan te vullen. Op 14 maart 2023 heeft aanvragen verzocht deze termijn te verlengen tot 1 mei 2023. Met dit verzoek hebben wij ingestemd. Op 6 april 2023 hebben wij de aanvullende informatie ontvangen. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben openbaar kennisgegeven van de aanvraag op www.officielebekendmakingen.nl. Wij hebben op 26 januari 2023 gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn op de aanvraag van 8 weken te verlengen met 6 weken, als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennisgegeven op internet: www.brabant.nl. Op 4 mei 2023 heeft de aanvrager schriftelijk ingestemd om de termijn voor het geven van een beschikking tot 1 juni 2023 op te schorten. Artikel 4:15 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht biedt daar de mogelijkheid toe.

1.9. Advies en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- college van burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek en
- de VeiligheidsRegio Brabant Zuidoost.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek heeft per mail van 9 februari 2023 aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het verlengen van de tijdelijke vergunning. De



VeiligheidsRegio Brabant Zuidoost heeft per brief van 3 februari 2023 aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het verlenen van de vergunning.

1.10. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. Het vragen van een vvgb is niet nodig (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Uit de bij de aanvraag gevoegde stikstofberekening, uitgevoerd met de meest recente versie van de AERIUS-Calculator, blijkt dat de herberekening van het model van de gebruiksfase, waaraan de bronnen van de aanlegfase zijn toegevoegd (gecombineerde berekening), geen depositieresultaten oplevert boven 0,00 mol/ha/jr. De activiteiten leiden niet tot een toename van de stikstofdepositie, zodat geen toestemming benodigd is ingevolge de Wet natuurbescherming. De Wet natuurbescherming haakt bij onderhavige procedure niet aan.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo)

1.1 Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2 Toetsing

1.2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Hieruit is gebleken dat niet wordt voldaan aan artikel 2.83 van het Bouwbesluit 2012 omdat het aangevraagde brandcompartiment een totale gebruiksoppervlakte heeft van 5.260 m². Dit is groter dan de toegestane 2.500 m².

Op basis van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 hoeft aan dit artikel niet te worden voldaan als het bouwwerk een andere wijze ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogt met het betrokken voorschrift. Uit toetsing is gebleken dat hiervan sprake is, zodat gebruik mag worden gemaakt van de mogelijkheid die artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 biedt.

1.2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

1.2.3 Welstand

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Laarbeek hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied.

1.2.4 Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen de bestemmingsplannen 'Herziening Komplannen' (vastgesteld 6 juli 2017), Parkeernormen Laarbeek (vastgesteld 7 juni 2018) en Parapluplan Archeologie en monumenten gemeente Laarbeek (vastgesteld 29 september 2022). Het perceel heeft volgens deze bestemmingsplannen de bestemming 'Bedrijventerrein' en de dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie 5.2'. De aanvraag is voor wat betreft de bouwactiviteiten getoetst aan de voorschriften van de betreffende bestemmingsplannen. Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van deze bestemmingsplannen.



1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo)

2.1 Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.12 van de Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

2.2 Toelichting

De aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan, op grond van artikel 2.12 lid 1.a sub 2° Wabo, worden verleend als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan maar het een activiteit betreft voor een bepaalde tijd die niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Deze bepaling is nader uitgewerkt in het Besluit omgevingsrecht (Bor). Daarin is opgenomen dat deze termijn ten hoogste 10 jaar bedraagt.

Op 12 juni 2017 is een vergunning verleend voor het bouwen van twee tijdelijke bouwwerken met een instandhoudingstermijn van 5 jaar. Deze vergunning is bekend onder OLO-nummer 2534495 en zaaknummer van de ODZOB HZ_WABO-2016-5478.

De aanvraag voorziet nu in een verlenging van deze activiteit voor een termijn van nog 5 jaar. De gemeente Laarbeek heeft geadviseerd op de aanvraag en aangegeven dat er in het verleden geen klachten over deze locatie zijn binnen gekomen. Daarnaast leidt het verlenen van deze tijdelijke vergunning ook niet tot onevenredige aantasting van de belangen van omwonenden.

2.3 Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2° Wabo (tijdelijke ontheffing) kan worden verleend ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project, conform de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.



Toetsingskader milieu

1.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat, in afwijking van het eerste tot en met vierde lid, de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

1.2. Toetsing

1.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. Onderhavige aanvraag voorziet, voor wat het onderdeel milieu betreft in:

- het betrekken van een terrein met een bestaande hal waardoor ook de inrichtingsgrens wijzigt;
- het aanleggen/gebruik van een verhoogd sorteerbordes;
- de verkoop van gebruikte bouwmaterialen;
- de bouw van een overkapping;
- de bouw van een weegbrugkantoor/werfkantoor.

In de bij de aanvraag overgelegde “Toelichting aanvraag omgevingsvergunning”, van 6 december 2022, zijn de gevolgen voor het milieu vanwege de veranderingen inzichtelijk gemaakt. Wij hebben deze toelichting beoordeeld. Wij onderschrijven de conclusie van deze toelichting dat de aangevraagde veranderingen niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan. Ten aanzien van het aspect geluid merken wij in dat kader nog het volgende op.

Geluid

Bij de aanvraag is een geluidsonderzoek gevoegd. Cauberg Huygen B.V. heeft op 15 november 2022 een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluiduitstraling van de inrichting. Hierbij zijn op 11 oktober 2022 binnen de inrichting geluidmetingen verricht ter bepaling van de bronsterkte van de puinbreker en grijperkraan. Het doel van dit akoestisch onderzoek is om inzicht te geven in de geluiduitstraling van de inrichting naar de omgeving in de nieuwe situatie. De directe geluidhinder van de inrichting wordt getoetst aan de vergunde geluidsnormen. Wij hebben het geluidsonderzoek beoordeeld. Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de inrichting in de nieuwe situatie voldoet aan de vergunde grensnormen. Wij dienen/mogen in deze procedure, ook voor wat het aspect geluid betreft, in



strikt juridische zin, enkel toetsen of de veranderingen al dan niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan. Het resultaat van onze toetsing is dat de veranderingen voor wat het aspect geluid betreft niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu leiden dan volgens de geldende vergunning is toegestaan.

1.2.2. Toetsing milieueffectrapport

De veranderingen zijn niet van zodanige aard of omvang dat er een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer ontstaat. De aard en omvang van de opslagen veranderen niet.

1.2.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het duidelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.