

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**ons kenmerk**  
Z/169510-334976

Op de op 4 maart 2022 ontvangen aanvraag van Stichting Het Noordbrabants Landschap te Haaren om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, artikel 3.8, eerste lid en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor de sloop van een schuur en stal en de aanplant van een bos aan de Vossenweg 3, 4631 SH te Hoogerheide, in de gemeente Woensdrecht.

**plaats / datum**  
's-Hertogenbosch,  
17 mei 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



De heer H. Janssen  
Clustermanager

## BESLUIT

### Onderwerp

Op 4 maart 2022 hebben wij van Stichting Het Noordbrabants Landschap een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van een schuur en stal en de aanplant van een bos aan de Vossenweg 3, 4631 SH te Hoogerheide, in de gemeente Woensdrecht.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Stichting Het Noordbrabants Landschap, Kasteellaan 4, 5076 RE te Haaren, de gevraagde ontheffing **te verlenen** op grond van artikel 3.3, eerste lid, artikel 3.8, eerste lid en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
  - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het wegnemen van een roestplaats van de:
    - **kerkuil** (*Tyto alba*);
  - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernietigen van verblijfplaatsen en het verstoren van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
  - artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wet natuurbescherming, voor het vernietigen van vaste verblijfplaatsen van de:
    - **wezel** (*Mustela nivalis*);
    - **hermelijn** (*Mustela erminea*);
    - **Bunzing** (*Mustela putorius*),voor de periode tot en met 15 september 2024;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
  - Quicksan flora en fauna Vossenweg 3, Hoogerheide (Ekoza B.V., projectnummer: 20.129, datum: 6 november 2020), hierna: quickscan flora en fauna
  - Nader onderzoek ecologie Vossenweg 3 Hoogerheide (Ekoza B.V., projectnummer: 20.200, datum: 27 oktober 2021), hierna: nader soortenonderzoek
  - Activiteitenplan sloop stal en schuur Vossenweg 3, Hoogerheide (Ekoza B.V., rapportnummer: 2022-04, datum: 20 februari 2022), hierna: activiteitenplan sloop- en renovatiewerkzaamheden te Hoogerheide
  - Aanvullende gegevens van 23 januari, 10 maart en 3 mei 2023
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
  - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

## Rechtsmiddelen

### *Bezwaar*

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar).

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

### *Voorlopige voorziening*

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## INHOUDSOPGAVE

|                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----|
| Besluit.....                                                            | 2  |
| Voorschriften.....                                                      | 5  |
| Procedurele overwegingen .....                                          | 7  |
| Inhoudelijke overwegingen.....                                          | 8  |
| 1.    Wettelijk kader - Wet natuurbescherming .....                     | 8  |
| 1.1 <i>Beschermingsregimes</i> .....                                    | 8  |
| 1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i> .....             | 8  |
| 2.    Toetsing effecten ruimtelijke ingreep .....                       | 9  |
| 2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i> .....                              | 9  |
| 2.2 <i>Onderzoek soorten</i> .....                                      | 9  |
| 2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i> .....               | 9  |
| 2.4 <i>Alternatievenafweging</i> .....                                  | 10 |
| 2.5 <i>Belang van de aanvraag</i> .....                                 | 11 |
| 2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i> .....    | 11 |
| 3.    Conclusie .....                                                   | 14 |
| Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....                   | 15 |
| Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....                  | 16 |
| Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten ..... | 17 |

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 9) en de aanvullende gegevens van 23 januari, 10 maart en 3 mei 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> (hierna: de ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.  
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:  
[https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde\\_dieren\\_en\\_planten\\_6553](https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553)

### **Specifieke voorschriften**

10. De tijdelijke vleermuiskasten die niet op minstens drie meter hoogte geplaatst kunnen worden, dienen zo hoog als mogelijk geplaatst te worden.
11. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen.
12. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controleronde te worden uitgevoerd. Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen ten minste drie dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten. De controleronde dient plaats te vinden in de actieve periode van vleermuizen en in het tijdsbestek dat er vleermuizen in- en uitvliegen uit hun verblijfplaats. Tijdens de gehele controleronde dienen de weersomstandigheden geschikt te zijn (conform het geldende Vleermuisprotocol, met uitzondering van de neerslag, tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn). Daarnaast mogen de vleermuizen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing. Er kan pas gestart worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
13. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform de betreffende Kennisdocumenten en aangetroffen functies.
14. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit is de winterperiode (15 oktober tot 1 april).
15. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.
16. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van de ecooloog.
17. Indien een kast in gebruik is (geweest), dient deze binnen de ontheffingsperiode verwijderd te worden. Wanneer de ontheffing verlopen is en de kast in gebruik is, is een nieuwe ontheffing voor het verwijderen van de kast benodigd.
18. De kerkuilenkasten die geplaatst worden, dienen te voldoen aan het Kennisdocument Kerkuil (BIJ12, 2017). Het gaat hierbij om de volgende eisen:
  - a. Ze dienen op een voor de kerkuil geschikte wijze en plek worden opgehangen;
  - b. Ze dienen minimaal drie maanden voor de start van de werkzaamheden, en al in de periode september tot december, aanwezig te zijn, om de vogels te laten wennen aan de nieuwe voorzieningen;
  - c. De aangeboden vervangende nestgelegenheid dient voldoende veiligheid tegen predatoren te bieden.
  - d. De aangeboden vervangende nestgelegenheid dient van voldoende duurzaam materiaal te zijn;
19. De locaties van de kerkuilenkasten dienen te worden opgenomen in het logboek of het ecologisch werkprotocol. Dit voorschrift wordt opgenomen, omdat onduidelijk is waar de tweede nestkast geplaatst wordt.
20. De takkenrillen voor wezel, hermelijn en bunzing dienen aangelegd te worden conform de beheerwijzer Landschappelijke maatregelen voor kleine marterachtigen (Zoogdiervereniging, 2018).

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Aanvraag**

Op 4 maart 2022 hebben wij van Stichting Het Noordbrabants Landschap een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, artikel 3.8, eerste lid en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 23 januari 2023 aangevuld.

Op 15 februari 2023 hebben wij een voornemen tot weigeren van de aanvraag gestuurd, omdat de alternatieve voorzieningen voor de kerkuil en gewone dwergvleermuis onvoldoende waren om een ontheffing te kunnen verlenen. Op 10 maart en 3 mei 2023 hebben wij hier een reactie op ontvangen. Deze reactie is voldoende bevonden, uit deze aanvulling blijkt dat de gunstige staat van instandhouding van de kerkuil en gewone dwergvleermuis niet in het geding komt. Om die reden hebben wij alsnog besloten de ontheffing te verlenen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/169510.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager ook deze bij de provincie aan te vragen.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### 1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde ontwikkeling betreft de ontwikkeling van natuur. Hiervoor worden diverse bouwwerken van de voormalige veehouderij afgebroken. Van de gebouwen blijft enkel de woonboerderij intact. De melkveestal, de schuur/loods en de betonnen keermuren op het terrein worden gesloopt. Verder wordt een aantal halfverharde paden verwijderd en worden er voerkuilen geëgaliseerd. In een later stadium vindt de aanplant van bosperceel plaats. Hiervoor zal de grond voorbereid moeten worden.

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportages van de quickscan en het nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 18 mei 2020 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden.

Het onderzoek naar kleine marters is uitgevoerd van november 2020 tot 11 mei 2021 volgens de Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming, opgesteld door de Zoogdiervereiniging (Bouwens, 2017). Het nader onderzoek naar de kerkuil is uitgevoerd in 2021 volgens het kennisdocument Kerkuil van BIJ12. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen is uitgevoerd in 2021 op basis van het vleermuisprotocol 2021 van het Netwerk Groene Bureaus.

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

Tijdens het camera-onderzoek is waargenomen dat de bunzing, hermelijn en de wezel binnen het projectgebied voorkomen. Het projectgebied maakt onderdeel uit van het functionele leefgebied van kleine marters. Er zijn takkenhopen en rommelhoekjes aanwezig waarin de dieren verblijfplaatsen kunnen hebben. Het is aannemelijk dat ook hun verblijfplaats zich binnen het projectgebied bevindt.

In de te slopen stal is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig. Deze bevindt zich achter een overhangende dakpan aan de oostkant.

Tijdens de avond- en nachtbezoeken is de kerkuil meerdere keren waargenomen op het erf. Ook de wildcamera's (en verse uilenballen) in zowel de stal en de schuur laten zien dat de kerkuil op beide plaatsen een vaste rustplek heeft. Door de sloop van de stal en schuur gaan twee vaste rustplaatsen van (een paartje) kerkuilen verloren. Er is geen broedgedrag vastgesteld tijdens het onderzoek, waardoor de aanwezigheid van een broedplaats is uitgesloten. Overig functioneel leefgebied (foerageergebied) blijft behouden

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- Verblijfplaatsen van bunzing, hermelijn en wezel,
- Roestplaatsen van kerkuil,
- Eén zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis,

worden beschadigd of vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, artikel 3.5, tweede en vierde lid, en artikel 3.10, eerste lid onder b, van de Wnb.

## 2.4 Alternatievenafweging

De reden voor de ingreep is dat er ter plaatse geen agrarisch bedrijf meer aanwezig is. De te verwijderen gebouwen en elementen als de betonnen verharding en voerkuilen hebben zodoende geen functie en dus geen toekomst meer. In relatie tot de woning hebben ze een negatieve waarde. Om de woning en de omgeving ervan de waarde te geven die in potentie al aanwezig is, is de ingreep noodzakelijk. Bovendien vragen de bijgebouwen onderhoud, maar omdat ze geen functie meer vervullen zijn er geen inkomsten waarmee het onderhoud bekostigd kan worden.

Voor wat betreft de locatie van de ingreep zijn de nu aanwezige onderdelen (schuur, stal, betonnen vloer, muren en voerkuilen) bepalend. Er worden alleen onderdelen verwijderd die onbruikbaar zijn geworden omdat er geen agrarisch bedrijf meer aanwezig is. Ten aanzien van de locatie zijn er derhalve geen alternatieven die afgewogen kunnen worden. De ingreep biedt de kans om ter plaatse de hoeveelheid bos uit te breiden.

Bij de gekozen inrichting is rekening gehouden met de aanwezige soorten. Het behoud van de stal en schuur is geen redelijk alternatief omdat beide gebouwen geen functie meer hebben, maar wel onderhouden zouden moeten worden, hetgeen onredelijk hoge kosten met zich mee zou brengen. Bovendien zou een renovatie met behoud van de verblijfplaatsen ingrijpen zijn waardoor de verblijfplaatsen (al dan niet tijdelijk) eveneens verloren kunnen gaan en zou behoud van de bebouwing de uitbreiding van de natuur onmogelijk maken waardoor niet wordt voldaan aan de in paragraaf 2.5 van dit besluit benoemde belangen.

De planning houdt rekening met gewenningsperioden voor de beschermde soorten en functies die door de ingreep verdwijnen. Daarnaast zal er buiten de kwetsbare periodes gewerkt worden.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

## 2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' en 'de bescherming van flora of fauna' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b en artikel 3.8, vijfde lid, onder b en 'in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied' zoals genoemd in artikel 3.10, tweede lid, onder a, van de Wnb.

De woning is een voormalige boerderij en hier is geen agrarische functie meer aanwezig. De bijgebouwen hebben zodoende hun functie verloren. Het betreft een inloopschuur en een stal, waarvan de inrichting geheel gericht is op de functies voor het agrarische bedrijf. Zonder de agrarische functies van deze gebouwen is de instandhouding ervan niet in redelijkheid van de huidige of toekomstige eigenaren te verlangen. Omdat onderhoud van de gebouwen in redelijkheid niet van de eigenaren gevergd kan worden zouden de gebouwen in de komende jaren geleidelijk vervallen en een risico vormen voor iedereen die in de omgeving van de gebouwen komt. In de stal is asbest gebruikt zodat als gevolg van verval of door brand deze schadelijke stof zich in de omgeving zou kunnen verspreiden.

Daarnaast wordt er op het perceel een natuurgebied ontwikkeld. Door het weghalen van de onderdelen van het voormalige agrarische bedrijf komt er ruimte vrij om het omringende natuurgebied te vergroten. Op het perceel zal een bosgebied ontwikkeld worden. Daardoor worden de natuurwaarden op het erf en de omgeving versterkt.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

## 2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 9 en 10) en de aanvullende gegevens van 23 januari, 10 maart en 3 mei 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis, kerkuil, bunzing, wezel en hermelijn zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Plaatsen takkenril voor wezel, bunzing en hermelijn,
- Realiseren alternatieve voorzieningen voor gewone dwergvleermuis,
- Plaatsen van twee kerkuil kasten,
- Aanpassen werkwijze,
- Aanplant bos.

### *Aanleggen takkenril*

In het bos wordt een grote takkenril aangelegd ter compensatie voor het verlies van verblijfplaatsen van de wezel, hermelijn en bunzing. In deze takkenril worden drie boomstammen met holten neergelegd. De openingen en het formaat van de holten zullen geschikt zijn als nestplaats voor wezel, hermelijn en bunzing.

### *Alternatieve voorzieningen gewone dwergvleermuis*

Bij de sloop van de stal verdwijnt een zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis. Bij de te behouden boerderijwoning worden vijf platte gevelkasten aangebracht als tijdelijke voorzieningen. De kasten komen daarmee op ten hoogste enkele tientallen meters van de verblijfplaats die bij de ingreep verdwijnt. Tussen de muur en de achterzijde van de kast komt tochtstrip zodat de ruimte in de kast tocht dicht is. Als permanente voorziening wordt er een paalkast van model VK SK 04 van Vivara pro geplaatst. Deze zal geplaatst worden aan de westzijde van de boerderij. Er wordt een paalkast geplaatst, omdat er geen bebouwing terugkomt in het plangebied.

#### *Plaatsen nestkast kerkuil*

Er zal één vervangende rustplaats voor kerkuil worden gerealiseerd in het schuurgedeelte van de woning in het plangebied. In de schuur die aan deze woning vast zit, zal een kerkuilenkast worden bevestigd. De kerkuil zal via een gat in de schuurmuur de kast kunnen bereiken. Binnen 500 meter van het plangebied zal nog een kerkuilenkast gerealiseerd worden.

#### *Aanpassen werkwijze*

In de schuur en stal zijn verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en kerkuil aangetroffen. Om negatieve effecten van de sloop op de kerkuil te voorkomen, wordt vooraf de sloopwerkzaamheden gecontroleerd of de kerkuilen aanwezig zijn. Indien dit het geval is, zullen deze verjaagd worden. De verwachting is dat de dieren uit de gebouwen zullen verdwijnen wanneer de gebouwen betreden worden door mensen.

Om te voorkomen dat er vleermuizen in de gebouwen aanwezig zijn tijdens de sloop, worden twee tot zeven dagen voor de sloop werende maatregelen getroffen. De werende maatregelen worden in samenwerking met een vleermuisdeskundige getroffen op zoveel mogelijk plaatsen waar een verblijfplaats van een vleermuis aanwezig kan zijn. Hierbij kan onder andere gebruik gemaakt worden van exclusion flaps en – tubes. Als (mogelijke) verblijfplaatsen visueel gecontroleerd kunnen worden op aanwezigheid van vleermuizen, dan heeft het de voorkeur deze controle kort voor de sloop uit te voeren. Als tijdens de sloopwerkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen moeten de werkzaamheden onmiddellijk stopgezet worden en moet direct een vleermuisdeskundige ingeschakeld worden.

Eén of enkele dagen voorafgaand aan het verwijderen van de betonvloeren, muurtjes, voederkuilen, rommelhoekjes en takkenhopen zullen de delen van het plangebied waar deze aanwezig zijn nauwkeurig worden afgezocht op de aanwezigheid van holen en nesten van soorten als wezel, hermelijn en bunzing. Indien holen of nesten worden aangetroffen zullen deze onbruikbaar worden gemaakt door nesten uiteen te halen en holen met een schep voorzichtig uit te graven. Bij deze soorten is de kans op negatieve effecten als gevolg van aanwezigheid van jongen en dieren in winterslaap (egel) het kleinst tussen 15 september en 15 november. Het verwijderen van de betonvloeren, muurtjes et cetera zal daarom in deze periode worden uitgevoerd.

De sloop van de stal en de schuur kan worden uitgevoerd in de periode 1 september – 15 oktober. Enkele dagen voor de uitvoering van de sloop moeten werende maatregelen getroffen worden voor gewone dwergvleermuis.

#### *Aanplant bos*

Na afronding van het verwijderen van alle bebouwing en verharding, wordt bos aangeplant. Er is nu nog onduidelijk wanneer dit zal gebeuren. Echter is het voor de aanwezige soorten niet nodig dat dit direct gebeurt, omdat er door de ingreep geen essentieel leefgebied verloren gaat waarvoor gemitigeerd moet worden.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

#### Overwegingen afwijking van het Kennisdocument

Een aantal tijdelijke voorzieningen hangt lager dan drie meter. Dit omdat de boerderij waarop de kasten geplaatst hebben, een laag beginnend dak heeft. Daardoor zullen de kasten op circa 2.5 tot 3 meter hoogte geplaatst worden. In dit geval is dat geen probleem, de vleermuizen zijn ook aangetroffen achter de raamluiken van de boerderij en deze bevinden zich lager dan de tijdelijke kasten.

Er gaan twee stallen verloren. Beide stallen worden gebruikt als roestplaats. Het aanbieden van twee alternatieve voorzieningen is voldoende, omdat de planlocatie als één verblijfplaats wordt gezien. De uilen zijn nooit gelijktijdig in beide schuren aangetroffen.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op.

Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- De tijdelijke vleermuiskasten die niet op minstens drie meter hoogte geplaatst kunnen worden, dienen zo hoog als mogelijk geplaatst te worden. Dit voorschrift wordt opgenomen, om te borgen dat de vleermuis zoveel uitvliegruimte heeft als mogelijk is.
- Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controlerende te worden uitgevoerd. Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste drie dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten. De controlerende dient plaats te vinden in de actieve periode van vleermuizen en in het tijdsbestek dat er vleermuizen in- en uitvliegen uit hun verblijfplaats. Tijdens de gehele controlerende dienen de weersomstandigheden geschikt te zijn (conform het geldende Vleermuisprotocol, met uitzondering van de neerslag, tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn). Daarnaast mogen de vleermuizen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing. Er kan pas gestart worden na de expliciete toestemming van de ecooloog. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat vleermuizen bij onjuiste weersomstandigheden mogelijk niet uitvliegen met als gevolg dat de bebouwing mogelijk onterecht vleermuisvrij kan worden verklaard.
- De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform de betreffende Kennisdocumenten en aangetroffen functies.
- Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit is de winterperiode (15 oktober tot 1 april).
- Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.
- De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van de ecooloog.
- Indien een kast in gebruik is (geweest), dient deze binnen de ontheffingsperiode verwijderd te worden. Wanneer de ontheffing verlopen is en de kast in gebruik is, is een nieuwe ontheffing voor het verwijderen van de kast benodigd.
  - De kerkuilkasten die geplaatst worden, dienen te voldoen aan het Kennisdocument Kerkuil (BIJ12, 2017). Het gaat hierbij om de volgende eisen:
    - Ze dienen op een voor de kerkuil geschikte wijze en plek worden opgehangen;
    - Ze minimaal drie maanden voor de start van de werkzaamheden, en al in de periode september tot december, aanwezig zijn, om de vogels te laten wennen aan de nieuwe voorzieningen;
    - De aangeboden vervangende nestgelegenheid dient voldoende veiligheid tegen predatoren te bieden.
    - De aangeboden vervangende nestgelegenheid dient van voldoende duurzaam materiaal te zijn;

- De locaties van de kerkuilenkasten dienen te worden opgenomen in het logboek of het ecologisch werkprotocol. Dit voorschrift wordt opgenomen, omdat onduidelijk is waar de tweede nestkast geplaatst wordt.
- De takkenrillen voor wezel, hermelijn en bunzing dienen aangelegd te worden conform de beheerwijzer Landschappelijke maatregelen voor kleine marterachtigen (Zoogdiervereniging, 2-18). Dit voorschrift wordt opgelegd, omdat onvoldoende duidelijk is op welke wijze de takkenrillen gerealiseerd worden en of ze daardoor geschikt zijn voor deze functie.

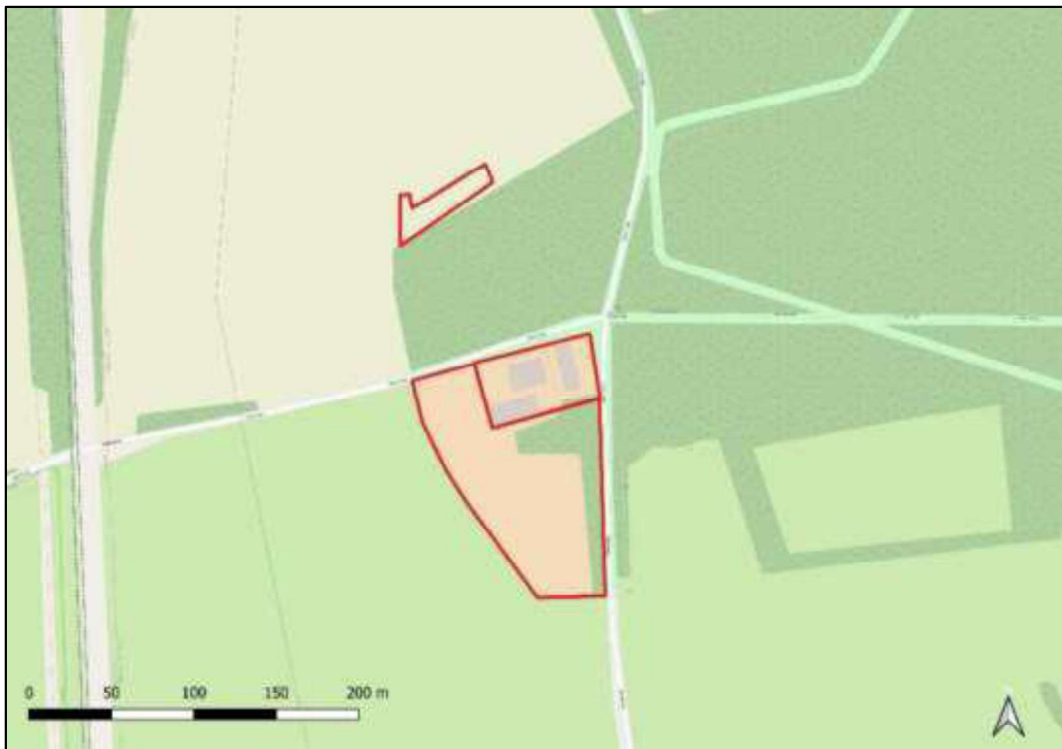
Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, kerkuil en kleine marters niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

### **3. Conclusie**

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

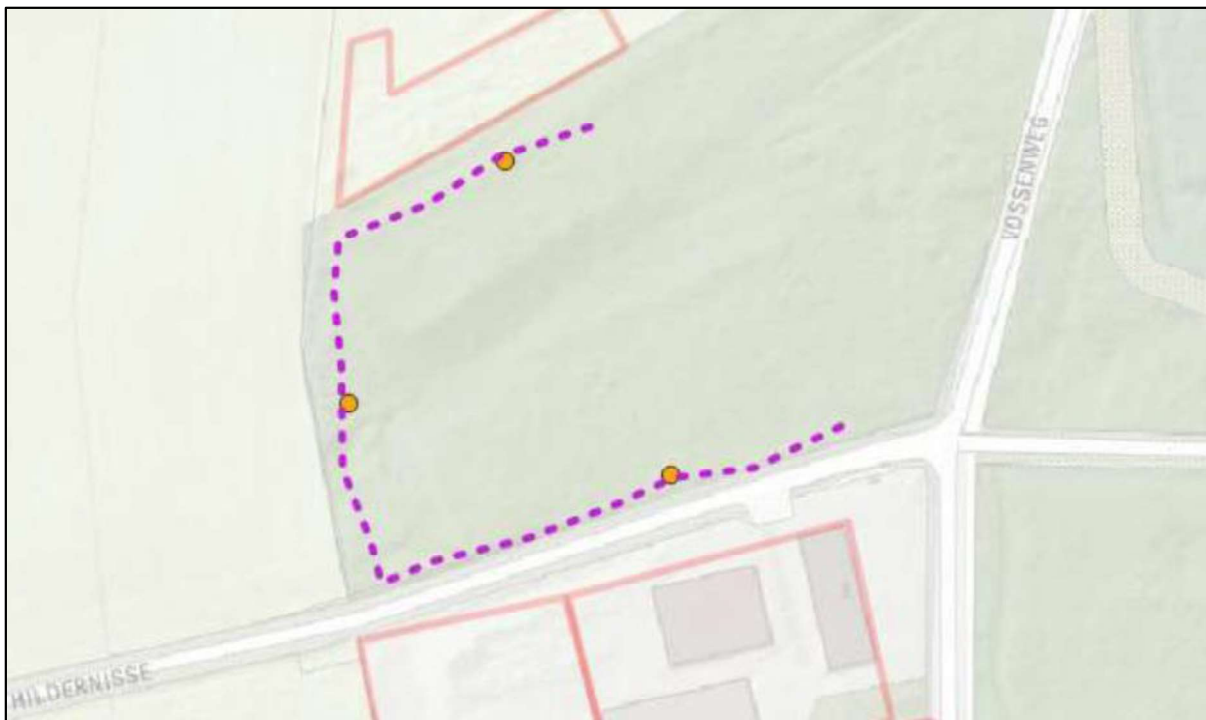
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

## BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



**Figuur 1.** Locatie Vossenweg 3 Hoogerheide. Het plangebied is opgedeeld in 3 locaties. Het zuidelijke, grote deel is locatie 1, deel met de grijze blokken locatie 2 en het kleine, noordelijke vlak locatie 3. Locatie 1 bestaat enkel uit een verharde (betonnen) grondplaat. De schuur en stal liggen op locatie 2. Op locatie 3 bevinden zich keermuren / voederkuilen en verharde paden.

## BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



**Figuur 2.** Locatie van de takkenril voor wezel, bunzing en hermelijn. In de takkenril worden holle boomstammen verwerkt als marterkast. De locaties hiervan zijn met een oranje stip aangegeven.

**BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten</b><br>Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten                                                                            |                                                                                        |  |
| <b><u>Gegevens</u></b>                                                                                                                                                                                                     |                                                                                        |  |
| Aanvraagnummer                                                                                                                                                                                                             | Z/169510                                                                               |  |
| Naam initiatief                                                                                                                                                                                                            | Sloop schuur en stal Vossenweg 3 Hoogerheide                                           |  |
| Ontheffingsperiode                                                                                                                                                                                                         | voor de periode tot en met 15 september 2024                                           |  |
| Ontheffinghouder                                                                                                                                                                                                           | Stichting Het Noordbrabants Landschap                                                  |  |
| Naam aanvrager                                                                                                                                                                                                             | .....                                                                                  |  |
| Adres                                                                                                                                                                                                                      | .....                                                                                  |  |
| PC-Woonplaats                                                                                                                                                                                                              | .....                                                                                  |  |
| <b><u>Gegevens werkzaamheden:</u></b>                                                                                                                                                                                      |                                                                                        |  |
| Contactpersoon uitvoering werkzaamheden                                                                                                                                                                                    | .....                                                                                  |  |
| Telefoonnummer (vast)                                                                                                                                                                                                      | .....                                                                                  |  |
| Telefoonnummer (mobiel)                                                                                                                                                                                                    | .....                                                                                  |  |
| Ecoloog betrokken bij uitvoering                                                                                                                                                                                           | .....                                                                                  |  |
| Locatie(s) werkzaamheden                                                                                                                                                                                                   | .....                                                                                  |  |
| Datum gereedkomen compensatiemaatregelen                                                                                                                                                                                   | .....                                                                                  |  |
| Datum start werkzaamheden                                                                                                                                                                                                  | .....                                                                                  |  |
| Overzicht planning werkzaamheden                                                                                                                                                                                           | .....<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....                                              |  |
| <p><b><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></b></p> |                                                                                        |  |
| Retouradres                                                                                                                                                                                                                | Omgevingsdienst Brabant Noord<br>Email: <a href="mailto:info@odbn.nl">info@odbn.nl</a> |  |

## **KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting Het Noordbrabants Landschap, Vossenweg 3, 4631 SH te Hoogerheide, Z/169510**

### **Beschikking**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 17 mei 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, artikel 3.8, eerste lid en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/169510-334976) aan Stichting Het Noordbrabants Landschap, Kasteellaan 4, 5076 RE te Haaren, voor de sloop van een schuur en stal en de aanplant van een bos aan de Vossenweg 3, 4631 SH te Hoogerheide, in de gemeente Woensdrecht. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 15 september 2024.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 22 mei 2023 tot en met 3 juli 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

### **Bezwaar**

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken. Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar).

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

### **Voorlopige voorziening**

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/169510 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, mei 2023