



T.a.v. mevrouw A.E.M. van Eeuwijk-De Bont  
Roestelbergseweg 2  
5171RL KAATSHEUVEL

|                                 |                       |                                                                       |               |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>uw kenmerk</b>               | <b>uw bericht van</b> | <b>ons kenmerk</b>                                                    | <b>datum</b>  |
|                                 | 9 maart 2023          | Z-2023-003813/D-2023-052798                                           | 11 april 2023 |
| <b>onderwerp</b>                |                       | <b>contactgegevens</b>                                                |               |
| Besluit melding IOV             |                       | e-mail : <a href="mailto:grondwater@odzob.nl">grondwater@odzob.nl</a> |               |
| Roestelbergseweg 2A Kaatsheuvel |                       | tel : 088 369 03 69                                                   |               |

Geachte mevrouw Van Eeuwijk-De Bont,

Op 9 maart 2023, aangevuld op 3 april 2023, hebben wij van de heer M. van Eeuwijk, mede namens u, een melding ontvangen voor de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). De melding gaat om het inrichten of hebben van permanente parkeerterreinen aan de Roestelbergseweg 2A te Kaatsheuvel (Loon op Zand). Deze locaties liggen in grondwaterbeschermingsgebied Waalwijk. Het betreft een bestaande situatie.

#### **Bestaande situatie**

Bij brief d.d. 14-6-2021 (kenmerk Z.201886/D.765079) hebben wij de heer G.J.M. van Eeuwijk geïnformeerd dat er niet gemelde activiteiten plaatsvinden, die conform artikel 6.9 van de IOV meldingsplichtig zijn. Het betreft het in gebruik hebben van parkeerterreinen. Deze zijn deels in uw eigendom en deels in eigendom van de heer M. van Eeuwijk.

#### **Beschrijving activiteit**

U doet samen een melding voor de volgende drie permanente parkeerterreinen:

1. Een groot onverhard parkeerterrein voor meer dan 100 auto's. De ondergrond is gras. Het afstromend hemelwater valt onder emissiecategorie 2. Het betreft de kadastrale percelen 294, 378 en 379. Mevrouw A.E.M. van Eeuwijk-De Bont is eigenaresse van deze gronden.
2. Een gedeeltelijk verhard parkeerterrein voor minder dan 100 auto's. Het afstromend hemelwater valt onder emissiecategorie 1. Het betreft het kadastrale perceel 331. De heer M. van Eeuwijk is eigenaar van deze grond.
3. Een verhard/half-verhard parkeerterrein voor minder dan 100 auto's. Het afstromend hemelwater valt onder emissiecategorie 1. Het betreft het kadastrale perceel 256. De heer M. van Eeuwijk is eigenaar van deze grond.

In alle gevallen infiltreert het hemelwater direct in de bodem, dan wel stroomt het af naar de zijkanten van het parkeerterrein en infiltreert het daar in de bodem. De bodem is de zuiverende voorziening. Er is sprake van een voldoende zuiverende voorziening als de bovenste 50 cm van de bodem waar het afstromende water infiltreert, minimaal 1% humus en 1% lutum bevat.



Uit bodemonderzoek blijkt dat de bodem onder het grote parkeerterrein tot een diepte van 50 cm minus maaiveld minimaal 4,2% humus en minimaal 2,5% lutum bevat. In de greppel aan de voorzijde is tot een diepte van 40 cm een humusgehalte van 8,6% en een lutumgehalte van 4,3% gemeten. Gezien deze waarden beschouwen wij de bodem onder de gemelde parkeerterreinen als voldoende zuiverend voor afstromend hemelwater van categorie 1 en 2.

U inspecteert de parkeerterreinen jaarlijks. U controleert op eventuele vervuiling en de doorlatendheid en onderneemt zo nodig actie om binnen een maand de geconstateerde problemen op te lossen.

### **Ons besluit op uw ingediende melding**

Wij besluiten dat uw melding voldoet aan de daarvoor gestelde eisen in de IOV.

### **Bezwaar**

Tegen dit besluit met betrekking tot artikel 2.14 van de Interim omgevingsverordening kan binnen zes weken na verzending bezwaar worden ingesteld door belanghebbenden. Onderaan deze brief leest u meer over de bezwaarmogelijkheid onder het kopje rechtsmiddelen.

### **Heeft u nog vragen?**

Als u nog vragen heeft kunt u mailen of bellen. Uw contactpersoon is mevrouw M. Aben. De contactgegevens staan boven in deze brief vermeld. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden: Z-2023-003813/D-2023-052798.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Namens deze,

drs. G.T. Schermers  
Manager

Deze brief is ook verzonden aan de heer M. van Eeuwijk en in afschrift aan de gemeente Loon op Zand.



## **Rechtsmiddelen**

### **Bezwaar**

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de verzending van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Secretariaat van de hoor- en adviescommissie

Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar). Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

### **Voorlopige voorziening**

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening.