

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/173294-353383

Op de op 15 april 2022 ontvangen aanvraag van West-Brabantse Landgoederen, Bergen op Zoom, om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de renovatie van het landhuis Dassenberg, uit te voeren aan de Halsterseweg 9, 4651 NX te Steenbergen, in de gemeente Steenbergen.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
28 maart 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 15 april 2022 hebben wij van West-Brabantse Landgoederen een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de renovatie van het landhuis Dassenberg, uit te voeren aan de Halsterseweg 9, 4651 NX te Steenberg, in de gemeente Steenberg.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan West-Brabantse Landgoederen, Laageinde 28, 4614 PW te Bergen op Zoom, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling(en) als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernietigen van de verblijfplaats en het verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **ruige dwergvleermuis** (*Pipistrellus nathusii*);
 - **gewone grootoorvleermuis** (*Plecotus auritus*);voor de periode van 15 juli 2023 tot en met 1 november 2025;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Quicksan Wet natuurbescherming renovatie landhuis landgoed Dassenberg, (BEC, projectnummer 220118, datum: 18 januari 2022) hierna; Quicksan
 - Nader onderzoek vleermuizen en overige jaarrond beschermde soorten Dassenberg renovatie Landhuis, (BEC, projectnummer 2302224, datum: 25 februari 2023) hierna; Nader onderzoek
 - Activiteitenplan gewone en ruige dwergvleermuis, en gewone grootoorvleermuis voor renovatie Landhuis Dassenberg, (BEC) hierna: activiteitenplan.
 - Aanvullingen van 28 februari 2023
 - Machtiging
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	2
Voorschriften	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 Beschermingsregimes	8
1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 Aangevraagde activiteiten	9
2.2 Onderzoek soorten	9
2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten	9
2.4 Alternatievenafweging	9
2.5 Belang van de aanvraag	10
2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding	11
3. Conclusie	13
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie	14
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen	15

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

Specifieke voorschriften

Tijdelijke maatregelen

10. De tijdelijke voorzieningen dienen conform het betreffende (actuele) Kennisdocument te worden gerealiseerd. Het gaat hierbij met name om afstand tot de huidige verblijfplaats, hoogte, vrije aanvliegeroute, afmetingen van de kasten, spreiding en (verschillende) zonzijde(s).
11. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente nest-, rust- of voortplantingsplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform de betreffende Kennisdocumenten en aangetroffen functies. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit is voor vleermuizen, in dit specifieke geval, de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van de ecooloog.
12. Voor de tijdelijke verblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van drie maanden waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen. Pas na deze periode mag er begonnen worden met ongeschikt maken.

Ongeschikt maken

13. Het ongeschikt maken van de bebouwing dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. De actieve periodes zijn afhankelijk van de weersomstandigheden en het seizoensverloop. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten alle weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt aan de weersomstandigheden voor een onderzoeksrondte naar de functie zomerverblijfplaats. In tegenstelling tot het vleermuisprotocol dient het tijdens de gehele controleronde droog te zijn.
14. Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen ten minste drie dagen te zitten. Daarnaast dient de controleronde te voldoen aan alle voorwaarden uit het vleermuisprotocol met betrekking tot een onderzoeksrondte naar de functie zomerverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. In tegenstelling tot het vleermuisprotocol dient het tijdens de gehele controleronde droog te zijn. Er kan pas gestart worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 15 april 2022 hebben wij van West-Brabantse Landgoederen een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 28 februari 2023 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/173294.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het renoveren van landhuis Dassenberg. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage nader onderzoek. Op 13 januari 2022 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2022, conform het Vleermuisprotocol 2021.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is één groot zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis met 18 individuen en één zomer- en paarverblijf van de ruige dwergvleermuis met één individu aangetroffen. Verder is er één winterverblijf van de gewone grootoorvleermuis waargenomen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- één groot zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis;
- één zomer- en paarverblijf van de ruige dwergvleermuis;
- één winterverblijf van de gewone grootoorvleermuis;

worden beschadigd of vernield en vleermuizen worden verstoord. Aangezien alle huidige verblijfplaatsen na de renovatiewerkzaamheden weer onaangestast beschikbaar worden gesteld voor de soorten betreft dit een tijdelijke vernietiging van de verblijfplaatsen.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Locatie

Dit project betreft de renovatie van een rijksmonument en kan dan dus ook niet op een andere locatie plaatsvinden.

Werkwijze

De enige alternatieve werkwijze voor dit project is het niet uitvoeren van de renovatie. Dit is echter geen geschikte oplossing omdat het gebouw hierdoor verder in verval raakt en hierdoor ook de verblijfplaatsen van de vleermuizen in de toekomst zullen verdwijnen. Vooral om dat in deze situatie het dak al lekt waardoor er tocht en vocht ontstaat op de zolder waar de vleermuizen zich bevinden.

Planning

Tijdens de uitvoering wordt er rekening gehouden met de meest kwetsbare periode van de aangetroffen soorten. Een betere planning is daartoe ook niet mogelijk.

Inrichting

De beoogde renovatiewerkzaamheden zijn alle nodig om er voor te zorgen dat het rijksmonument niet verder in verval raakt en in de toekomst ook geschikt blijft voor zowel mensen als de aangetroffen vleermuissoorten.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang voor de 'Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'. zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

In kader van 'volksgezondheid en openbare veiligheid' geldt dat vanwege de volksgezondheid en openbare veiligheid in de afgelopen periode diverse politieke akkoorden zijn gesloten om het klimaat en onze leefomgeving te behouden en effecten zoals zeespiegelstijging en opwarming van de aarde binnen de perken te houden.

Vermindering CO2-uitstoot

Niet lang geleden presenteerde het kabinet het Klimaatakkoord, waarin de CO2-uitstoot als belangrijkste doel naar voren kwam. Nederland moet in 2030 minimaal 49% minder CO2 uitstoten dan in 1990 en voor 2050 moet deze uitstoot met 95% gedaald zijn. Er zijn nieuwe plannen voor nog ambitieuzer doelen. Naast woningbouwcoöperaties is dit ook een thema wat bij andere woningeigenaren speelt.

Onder dit wettelijk belang zijn voor deze planlocatie diverse aspecten van toepassing:

Volksgezondheid en milieu gunstige effecten

Het landhuis dient gerenoveerd en verduurzaamd (energetisch verbeterd) te worden om te kunnen voldoen aan de verduurzamingsopgave die iedere huiseigenaar (indirect) heeft.

Op genoemde locaties staat een landhuis op een landgoed. Het landhuis is een Rijksmonument en heeft onderhoud/renovatie nodig. Zoals blijkt uit de quickscan is door problemen aan het zink van het dak sprake van lekkages die verholpen moeten worden. Ook is er ander groot onderhoud nodig en zijn er problemen als gevolg van beperkte ventilatie, er is sprake van schimmelproblematiek als gevolg van de lekkages (die allereerst ook verholpen moeten worden). Schimmels hebben een nadelig effect op de volksgezondheid. Ook op energetisch vlak is het landhuis toe aan verbetering, binnen de kaders van het behoud van de elementen en kenmerken van het monument.

Derhalve stelt de eigenaar zich op het standpunt dat het renoveren van het landhuis noodzakelijk is in kader van het groot openbaar belang (het in stand houden van een rijksmonument) en de beoogde werkzaamheden bijdraagt aan de verbetering van de volksgezondheid. Het niet aanpakken van het noodzakelijk onderhoud (waaronder de lekkage van het dak) zorgt anderzijds ook voor het verminderd geschikt maken van de aanwezige verblijfplaats(en) van de aangetroffen vleermuissoorten. Het niet aanpakken voor het langdurig in goede staat houden van het Rijksmonument zal ook indirect negatieve gevolgen hebben voor het aanwezig kunnen blijven van de waargenomen verblijven van de drie aangetroffen vleermuissoorten.

Het niet behalen van de verduurzamingsopgave, heeft in opsomming met andere verduurzamingstrajecten het gevolg dat de klimaatakkoorden niet worden behaald. Dit heeft gevolgen voor de algehele klimaatverandering, opwarming van de aarde, zeespiegelstijging etc. Dit heeft direct en indirect gevolgen voor de volksgezondheid (hittestress), openbare veiligheid (stijging zeespiegel waardoor Nederland voor grote delen onder water kan komen staan) en zorgt voor verdere milieu ongunstige effecten.

Ook hier geldt dat als klimaatverandering te veel plaatsvindt dat dit de geschiktheid van de huidige verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis en grootoorvleermuis zelf ook kan beïnvloeden en verminderen. Bij een te grote gemiddelde temperatuurstijging kunnen huidige verblijfplaatsen en broedplaatsen onder bepaalde omstandigheden (hete zomerdagen bijv.) te heet worden waardoor deze tijdelijk of geheel ongeschikt worden.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5.3) en de aanvullende gegevens van 28 februari 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke maatregelen

- Voor de tijdelijke mitigatie worden de volgende kasten opgehangen:
 - Vijf keer houten kasten (lijkend op model Bekker, wedge) aan gebouw en bomen voor de gewone grootoorvleermuis;
 - Eén keer VivaraPro VK WS 08 aan boom voor de gewone- en ruige dwergvleermuis;
 - Twee keer VivaraPro VK WS 02 aan gebouw voor de gewone- en ruige dwergvleermuis;
 - Twee keer VivaraPro VK MP 06 aan gebouw voor de gewone- en ruige dwergvleermuis;
 - Twee keer VivaraPro VK MP 05 voor de gewone- en ruige dwergvleermuis.
- Alle tijdelijke vleermuiskasten zullen in maart 2023 opgehangen zijn.
- De tijdelijke kasten blijven in ieder geval heel 2023/2024 en 2025 aanwezig.
- Voor de tijdelijke verblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van drie maanden waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen. Pas na deze periode mag er begonnen worden met ongeschikt maken. Dit voorschrift wordt opgelegd om de kans te vergroten dat de tijdelijke verblijfplaatsen in gebruik worden genomen en zodat de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis in staat zijn om de nieuwe verblijfplaatsen te vinden en te inspecteren terwijl ze niet in winterrust zijn.

Ongeschikt maken

- De bekende in/uitvlieglocaties vooraf met 'exclusion flaps' en overige afdichting voorzien zodat de vleermuizen de bebouwing op eigen initiatief zelf kan verlaten maar vervolgens niet meer kan invliegen. Op deze wijze worden de dieren aangemoedigd om voorafgaande aan de werkzaamheden zelfstandig een andere verblijfplaats te vinden.
- Deze werkzaamheden worden zorgvuldigheid halve niet uitgevoerd in de kraamperiode (15 mei t/m 15 juli). De werkzaamheden worden tevens niet uitgevoerd in een periode van inactiviteit voor vleermuizen (15 november t/m 15 april).
- Een ter zake deskundige ecooloog wordt bij de werkzaamheden betrokken; hij/zij zal aanwijzingen geven over hoe vleermuisongeschikt maken uitgevoerd dient te worden, of na de maatregelen de dieren inderdaad zijn vertrokken en dient oproepbaar zijn tijdens de werkzaamheden.
- Wanneer tijdens de werkzaamheden onverhoopt toch nog vleermuizen worden aangetroffen op of in de bebouwing dienen de werkzaamheden direct te worden gestaakt en wordt de hierboven genoemde ter zake deskundige ecooloog opgeroepen; pas na zijn/haar akkoord kunnen de werkzaamheden worden hervat.

- Bovenstaande mitigerende maatregelen worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol dat bij de kritische werkzaamheden (ongeschikt maken, en beoordeling/vrijgave voor start werkzaamheden aan zolder en kelder) aanwezig is en dient bekend te zijn onder alle betrokkenen.

Permanente maatregelen

- In de toekomstige situatie blijft de zolder/dakruimte onveranderd toegankelijk voor vleermuizen. De zolderruimte wordt niet anders ingedeeld en ook aan de in/uitvliegopeningen worden geen veranderingen doorgevoerd. De openingen tussen houten lijsten en het metselwerk blijven volgens opgave van de eigenaar ongewijzigd. De effecten zijn dus tijdelijk (gedurende de renovatiewerkzaamheden) en hebben dus geen permanent karakter (definitief verliezen van verblijffuncties).

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

Tijdelijke maatregelen

- De tijdelijke voorzieningen dienen conform het betreffende (actuele) Kennisdocument te worden gerealiseerd. Het gaat hierbij met name om afstand tot de huidige verblijfplaats, hoogte, vrije aanvliegroute, afmetingen van de kasten, spreiding en (verschillende) zonzijde(s). Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de kans van in gebruik nemen van de verblijfplaats zo groot mogelijk is.
- De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente nest-, rust- of voortplantingsplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform de betreffende Kennisdocumenten en aangetroffen functies. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit is voor vleermuizen de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van de ecooloog. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat in gebruik zijnde kasten worden verwijderd.

Ongeschikt maken

- Het ongeschikt maken van de bebouwing dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. De actieve periodes zijn afhankelijk van de weersomstandigheden en het seizoensverloop. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten alle weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt aan de weersomstandigheden voor een onderzoeksrondte naar de functie zomerverblijfplaats. In tegenstelling tot het vleermuisprotocol dient het tijdens de gehele controleronde droog te zijn. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen met zekerheid een keer zijn uitgevlogen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

- Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste drie dagen te zitten. Daarnaast dient de controlerende te voldoen aan alle voorwaarden uit het vleermuisprotocol met betrekking tot een onderzoeksrondte naar de functie zomerverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. In tegenstelling tot het vleermuisprotocol dient het tijdens de gehele controlerende droog te zijn. Er kan pas gestart worden na de expliciete toestemming van de ecooloog. Dit voorschrift wordt opgenomen zodat er geen verschil in interpretatie ontstaat wanneer er sprake is van regen of motregen met als gevolg dat de bebouwing mogelijk onterecht vleermuisvrij kan worden verklaard, omdat vleermuizen door de neerslag toch niet zijn uitgevlogen tijdens de controlerende en als gevolg van de renovatie worden gedood.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Halsterseweg 9, 4651 NX, Steenbergen. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omlijnde gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. plangebied in rood, reeds aanwezige kasten in blauwe driehoeken. Waarvan twee aan gevel en drie aan bomen



Figuur 3. plangebied in rood, reeds aanwezige kasten in blauwe driehoeken. Waarvan twee aan gevel en drie aan bomen

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/173294	
Naam initiatief	Restauratieplan Dassenberg	
Ontheffingsperiode	voor de periode van 15 juli 2023 tot en met 1 november 2025	
Ontheffinghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens</u>		
<u>werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecoloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	.....	
		
		
		
		
		
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk twee weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, West-Brabantse Landgoederen, Halsterseweg 9, 4651 NX te Steenberg, Z/173294

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 28 maart 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/173294 -353383) aan West-Brabantse Landgoederen, Laageinde 28, 4614 PW te Bergen op Zoom, voor de renovatie van het landhuis Dassenberg, uit te voeren aan de Halsterseweg 9, 4651 NX te Steenberg, in de gemeente Steenberg. De ontheffing is geldig voor de periode van 15 juli 2023 tot en met 1 november 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 30 maart 2023 tot en met 10 mei 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken. Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/173294 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, maart 2023