

(Per e-mail verzonden)

Stichting Woonpartners
Dhr. B. van Bussel
Kasteel-Traversal 1
5701 NR Helmond

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
21 februari 2023	Z/189958	(088) 743 00 00	Team Provincie
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
3	Z/162658-313458	349908	Wijzigingsbesluit Wet natuurbescherming Soortenbescherming

Geachte heer van Bussel,

Op 15 december 2022 hebben wij een verzoek tot wijzigen van een ontheffing ingevolge artikel 3.3 eerste lid en 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming ontvangen (hierna Wnb).

Het wijzigingsverzoek heeft betrekking op de op 23 augustus 2022 afgegeven ontheffing, kenmerk Z/162658-313458. De ontwikkeling betreft de renovatie van wooncomplexen C322, C617 en C618 in postcodegebied 5703 te Helmond, in de gemeente Helmond.

Hierbij doen wij u het besluit en de bijbehorende kennisgeving toekomen. Voor de rechtsgang verwijzen wij u naar de kennisgeving of het besluit.

Voor deze procedure is de kennisgeving gepubliceerd op www.brabant.nl/bekendmakingen.

Het besluit is te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

Voor het behandelen van uw wijzigingsverzoek worden op basis van de Legesverordening Noord-Brabant 2012 leges geheven. Het legesbesluit treft u als bijlage aan. De Legesverordening Noord-Brabant 2012 kunt u inzien op www.brabant.nl.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/189958 gekoppeld. U dient bij correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

Bijlagen

- Kennisgeving
- Legesbesluit

In afschrift aan

- Brabant Eco (per e-mail)
- Stichting Woonpartners (per e-mail)
- ODZOB (via berichtenbox)
- Gemeente Helmond (via berichtenbox)

BESLUIT

Onderwerp

Op 15 december 2022 hebben wij een verzoek tot wijzigen van een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming ontvangen (hierna Wnb).

Het wijzigingsverzoek heeft betrekking op de op 23 augustus 2022 afgegeven ontheffing, kenmerk Z/162658-313458. De ontwikkeling betreft de renovatie van wooncomplexen C322, C617 en C618 in postcodegebied 5703 te Helmond, in de gemeente Helmond.

Het wijzigingsverzoek heeft betrekking op de ontheffingsperiode.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in onderhavig wijzigingsbesluit, ten aanzien van de op 23 augustus 2022 afgegeven ontheffing (kenmerk Z/162658-313458), ex artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb:

- de geldigheid van de ontheffing te verlengen tot en met 31 december 2024;
- de ontheffing voor het overige ongewijzigd te laten.

Aan onderhavig wijzigingsbesluit liggen onderstaande stukken ten grondslag:

- Initiële besluit (kenmerk Z/162658-313458) met de daaraan ten grondslag liggende stukken
- Wijzigingsaanvraag van 15 december 2022

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Verzoek

Einddatum ontheffing te verlengen naar 31 december 2024, vanwege vertraging.

Overweging

In het initiële besluit dat verleend is op 23 augustus 2022 (Z/162658-313458) staat dat deze geldig is tot en met 31 maart 2023. De ontheffingsperiode van het initiële besluit wordt gewijzigd door:

- wijziging dictum

De overige onderdelen van de ontheffing met kenmerk Z/162658-313458 blijven ongewijzigd van kracht.

De geplande renovatiewerkzaamheden worden niet conform de planning uitgevoerd. Er is sprake van vertraging. Volgens de initiële planning zouden de laatste werkzaamheden 27 januari 2023 afgerond worden. Volgens de nieuwe voorgestelde planning worden de laatste werkzaamheden afgerond in oktober 2023.

De mitigerende maatregelen zijn vóór 1 april 2022 gerealiseerd aan woningen in eigendom van Stichting "Woonpartners". Alle bestaande nestlocaties en invliegopeningen zijn reeds ongeschikt gemaakt. De permanente voorzieningen worden tijdens de werkzaamheden gerealiseerd in de te renoveren woningen. De tijdelijke voorzieningen blijven aanwezig totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, inclusief een gewenningsperiode conform de betreffende kennisdocumenten.

De wijziging van de ontheffingsperiode heeft geen effect op de staat van instandhouding van de huismus, gierwaluw en gewone dwergvleermuis.

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting “Woonpartners”, Diverse locaties in postcodegebied 5703 te Helmond, in de gemeente Helmond, Z/189958

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 21 februari 2023 goedkeuring hebben verleend aan het verlengen van de einddatum van de geldigheid van de ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming van 23 augustus 2022 (kenmerk Z/ 162658-313458), aan Stichting “Woonpartners”, Kasteel-Traverse 1, 5701 NR te Helmond, voor de renovatie van wooncomplexen C322, C617 en C618 in postcodegebied 5703 te Helmond, in de gemeente Helmond. De ontheffing is geldig tot en met 31 december 2024.

Het wijzigingsverzoek en het besluit liggen vanaf 23 februari 2023 tot en met 5 april 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 7430000. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken. Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde “voorlopige voorziening” te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop

een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/189958 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, februari 2023