



MVP Camping Netherlands B.V.
T.a.v. de heer P. Juffermans
Roestelbergseweg 3
5171 RL KAATSHEUVEL

uw kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
	4 januari 2023	Z-2023-000174/D-2023-008250	13 februari 2023
onderwerp		contactgegevens	
Besluit melding IOV Roestelbergseweg 3D Kaatsheuvel		e-mail : grondwater@odzob.nl tel. 0883690369	

Geachte heer Juffermans,

Op 4 januari 2023, laatst aangevuld op 2 februari 2023, hebben wij van de heer Van Velthoven van BMD Advies Zuid-Nederland B.V., namens u, een melding ontvangen voor de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). De melding gaat om het op of in de bodem lozen van afstromend hemelwater van gebouwen en wegen en het inrichten of hebben van een permanent parkeerterrein aan de Roestelbergseweg 3D te Kaatsheuvel. Deze locatie ligt in grondwaterbeschermingsgebied Waalwijk.

Beschrijving activiteit

U gaat afstromend hemelwater van het nieuwe entreegebouw, de toegangsweg op eigen terrein en het parkeerterrein lozen op twee wadi's.

Afstromend hemelwater gebouw: startmelding

U geeft aan dat er bij de bouw geen schadelijk uitlogbare (bouw)materialen worden toegepast. Een zuiverende voorziening is niet nodig. U kunt volstaan met een startmelding. We beschouwen deze melding als de startmelding.

Afstromend hemelwater toegangsweg: niet meldingsplichtig

De toegangsweg op eigen terrein met een beperkte verkeersintensiteit beschouwen we niet als een weg die meldingsplichtig is. Dit onderdeel laten we buiten behandeling.

Afstromend hemelwater parkeerterrein: te beoordelen melding

Het afstromend hemelwater van het parkeerterrein met acht parkeerplekken valt onder emissiecategorie 1. Dit hemelwater wordt geloosd op twee wadi's van 50 cm diep. De bodem van de wadi's wordt minstens 20 cm diep omgespit, verrijkt met compost en ingezaaid met gras. Naast de wadi's komen verdiepte, met compost verrijkte plantenstroken te liggen.



Uit het Rapport verkennend bodem- en asbestonderzoek Roestelbergseweg 3 te Kaatsheuvel (2015) blijkt dat er op de locatie van het eerder aangelegde grote parkeerterrein ten zuiden van de Roestelbergseweg tot een diepte van 2 meter minus maaiveld voldoende humus en lutum in de bodem zit voor een emissiecategorie 1.

De wadi's worden aangelegd circa 20 meter ten noorden van het grote parkeerterrein.

De onderkant van de wadi's ligt boven de GHG. De capaciteit is voldoende om een bui van minimaal 10 mm per uur te verwerken. Er is geen overloop voorzien omdat de wadi's naar verwachting niet zullen overlopen.

Wat betreft beheer en onderhoud vindt er minimaal 1 x per jaar inspectie op bijvoorbeeld illegale lozingen, storten van afval en dergelijke plaats en zo nodig worden maatregelen getroffen.

Minimaal 1 x per 5 jaar vindt controle op doorlatendheid plaats en indien nodig wordt de toplaag opengewerkt en de sliblaag vervangen.

Minimaal 2 x per jaar wordt gemaaid en het blad en vuil verwijderd.

De toplaag wordt na 20 jaar vervangen of onderzocht op verzadiging. Als onderzoek plaatsvindt, wordt op basis van de uitkomsten de toplaag vervangen of wordt vervolgonderzoek ingepland.

Met bovenstaande is voldoende onderbouwd dat de wadi's als zuiverende voorziening volstaan voor afstromend hemelwater van emissiecategorie 1.

Ons besluit op uw ingediende melding

Wij besluiten dat uw melding voldoet aan de daarvoor gestelde eisen in de IOV. Wij stellen daarbij de volgende aanvullende eisen:

- op grond van artikel 6.10 lid 5 sub a mag u een half jaar na datum van dit besluit gebruik maken van deze melding. Als u binnen een half jaar niet gestart bent met de uitvoering van de werkzaamheden, moet u een nieuwe melding indienen;
- om toezicht te kunnen houden is het van belang dat wij de datum weten dat het project is afgerond en het afstromend hemelwater daadwerkelijk via de zuiverende voorziening in de bodem geloosd wordt. Op grond van artikel 6.10 lid 5 onder c besluiten wij dat u uiterlijk twee weken voordat hier sprake van is deze datum aan ons moet doorgeven. U kunt dit doen door een e-mail te sturen aan grondwater@odzob.nl.

Bezwaar

Tegen dit besluit met betrekking tot artikel 2.14 van de Interim omgevingsverordening kan binnen zes weken na verzending bezwaar worden ingesteld door belanghebbenden. Onderaan deze brief leest u meer over de bezwaarmogelijkheid onder het kopje rechtsmiddelen.

**Heeft u nog vragen?**

Als u nog vragen heeft kunt u mailen of bellen. Uw contactpersoon is mevrouw M. Aben. De contactgegevens staan boven in deze brief vermeld. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden Z-2023-000174/D-2023-008250.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Namens deze,

drs. G.T. Schermers
Manager

Deze brief is ook verzonden aan de heer B. van Velthoven en in afschrift aan de gemeente Loon op Zand.



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de verzending van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Secretariaat van de hoor- en adviescommissie

Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening.