

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 13 oktober 2022 bij hen binnengekomen aanvraag van Aspen Oss B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de Kloosterstraat 6 te Oss.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens dezen,

zaaknummer

2022-046214

ons kenmerk

D2022-11-009105

plaats

Tilburg

Diantha Wijngaard,
Teammanager vergunningverlening Industrie & MKB
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u deze verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 13 oktober 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Aspen Oss B.V.. Het betreft een aanvraag voor een interne verbouwing ten behoeve van de realisatie van een centrale wasplaats. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de Kloosterstraat 6 te Oss.

De aanvraag is geregistreerd in het Omgevings Lokaal Online (OLO) onder nummer 7211487 en intern onder zaaknummer 2022-047068.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de volgende activiteit/activiteiten:

- ex artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk).

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Aspen Oss B.V.:

- een (omgevings)vergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor de interne verbouwing ten behoeve van de realisatie van een centrale wasplaats.

Tevens besluiten wij:

- Aan deze vergunning voorschriften te verbinden;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning met kenmerk OLO 7311487;
 - situatietekening met kenmerk in OLO '7311487_1665384814713_01_Situatie_Aspen_-_locatie_Moleneind.pdf';
 - tekening met kenmerk in OLO '7311487_1665384841494_02_C000005R_-_Plattegrond_begane_grond_bestaand.pdf';
 - tekening met kenmerk in OLO '7311487_1665384905598_03_C000005S_-_Plattegrond_eerste_verdieping_bestaand.pdf';
 - tekening met kenmerk in OLO '7311487_1665657949010_04_CFO1106W_-_Plattegrond_begane_grond_nieuw.pdf' met laatste wijzigingsdatum 12 augustus 2022;
 - tekening met kenmerk in OLO '7311487_1665658048178_05_CFO1206X-68162_-_Plattegrond_eerste_verdieping_nieuw.pdf' met laatste wijzigingsdatum 12 augustus 2022;

- tekening 'Doorsnede A-A' van Bouwbedrijf Berghege met kenmerk K22070 bladnr W004 en laatste wijzigingsdatum 25 juli 2022;
- tekening 'Doorsnede B-B' van Bouwbedrijf Berghege met kenmerk K22070 bladnr W005 en laatste wijzigingsdatum 25 juli 2022;
- tekening met kenmerk in OLO '7311487_1665658308491_10 _94141934_Brandcompartimentering_ begane_grond_bestaand.pdf';
- tekening met kenmerk in 'OLO 7311487_1665658349548_11 _94141935 _Brandcompartimentering_ eerste_verdieping_bestaand.pdf';
- tekening met kenmerk in 'OLO 7311487_1665658388200_12 _94141934 _Brandcompartimentering_ begane_grond_nieuw.pdf' met laatste wijzigingsdatum 30 september 2022;
- tekening met kenmerk in '7311487_1665658454209_13 _94141935 _Brandcompartimentering_ eerste_verdieping_nieuw.pdf' met laatste wijzigingsdatum 30 september 2022;
- berekening 'Gebouw FO – Support nieuwe wasplaats Moleneind, Oss (61 blz)' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 17341-01 Ber-01 en laatste wijzigingsdatum 10 mei 2022;
- memo 'Bouwveiligheidsplan Centrale Wasplaats Moleneind (6 blz)' van Aspen met kenmerk F-C-190133 – Centrale Wasplaats Moleneind en laatste wijzigingsdatum 13 september 2022.
- Aerius berekening (12 blz) met laatste wijzigingsdatum 15 december 2022, ontvangen op 16 december 2022;
- tekening 'Constructieschema 1e verdiepingvloer wasplaats gebouw FO' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 17341-01 DO-01 en laatste wijzigingsdatum 16 december 2022, ontvangen op 16 december 2022;
- tekening 'Constructieschema 2e verdiepingvloer wasplaats gebouw FO' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 17341-01 DO-02 en laatste wijzigingsdatum 16 december 2022, ontvangen op 16 december 2022;
- rapport 'Aspen Oss Centrale Wasplaats Moleneind FO (8 blz)' van Efectis met kenmerk ENL-22-000052 en laatste wijzigingsdatum november 2022, ontvangen 16 december 2022.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mail bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. In bepaalde gevallen is digitale indiening van het verzoek verplicht. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht). Wij verwijzen daarvoor naar de website www.rechtspraak.nl of u kunt voor informatie hierover terecht bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
ONDERWERP	2
BESLUIT	2
RECHTSMIDDELEN	4
VOORSCHRIFTEN.....	6
BOUWEN.....	6
PROCEDURELE ASPECTEN.....	7
1. REGULIERE PROCEDURE.....	7
1.1. GEGEVENS AANVRAGER.....	7
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	7
1.3. BEVOEGD GEZAG	7
1.4. WET NATUURBESCHERMING	7
1.5. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	8
1.6. PROCEDURE.....	8
1.7. ADVIEZEN.....	8
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	9
2. TOETSINGSKADER BOUWEN.....	9
2.1. INLEIDING	9
2.2. TOETSING.....	9
2.3. CONCLUSIE	9
2.4. AANDACHTSPUNTEN	10

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1.1. Algemeen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** ter beoordeling worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:
- a. de uitvoeringstekeningen van alle (prefab) betonnen en stalen constructieonderdelen;
 - b. de detailberekeningen en -tekeningen van de verbindingen van de staalconstructies;
 - c. certificaten / detailuitwerking van de nieuwe onderdelen (kozijnen, deuren, doorvoeren) in de brandwerende scheiding.
- 1.1.2. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.3. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).

PROCEDURELE ASPECTEN

1. REGULIERE PROCEDURE

1.1. Gegevens aanvrager

Op 13 oktober 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Aspen Oss B.V.
Kloosterstraat 6
5349 AB OSS

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd is als volgt te omschrijven:

- interne verbouwing ten behoeve van de realisatie van een centrale wasplaats.

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorieën 1.1, 4.1, 5.1, 28.4.a.5 en 28.4.c.2 van het Bor. Daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort en waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is. Het BRZO 2015 is van toepassing vanwege het overschrijden van de zogenaamde hoge drempelwaarde (kolom 3) voor een of meer gevaarlijke stoffen uit bijlage 1 van de Richtlijn 2012/18/EU van het Europees Parlement. Dit geldt voor de stofcategorie zeer licht ontvlambaar (meer dan 50 ton).

1.4. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van Gedeputeerde Staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (Wnb art, 2.7 lid 2) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (Wnb, art 3.1, 3.5 of 3.10 lid 1)

In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, lid 1 van de Wet natuurbescherming (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de voorgenomen werkzaamheden geen nadelige gevolgen hebben voor Natura 2000 gebieden.

1.5. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 23 november 2022 in de gelegenheid gesteld om tot zes weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 16 december 2022. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 23 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

1.6. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op het internet via www.officielebekendmakingen.nl.

1.7. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Brandweer Brabant-Noord.

Brandweer Brabant-Noord

In het advies van 8 november 2022 heeft de Brandweer Brabant-Noord aangegeven dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012. Er zijn daarbij geen verdere opmerkingen gemaakt.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2. TOETSINGSKADER BOUWEN

2.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

2.2. Toetsing

2.2.1. Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

2.2.2. Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

2.2.3. Welstand

Het betreft hier een interne verbouwing zonder welstandsaspecten. Derhalve is de aanvraag niet ter beoordeling voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Oss.

2.2.4. Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Partiële herziening 2 Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef - Oss – 2011 (vastgesteld 18 juli 2016)'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf - 1'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2.4. Aandachtspunten

- a. Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.
- b. Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.
- c. Bij het bouwen dient een veiligheidsafstand aangehouden te worden zoals bedoeld in paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid, versie 1.2 augustus 2018. Indien het gebied binnen de veiligheidsafstand niet vrijgehouden kan worden zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om het gevaar te beperken. Meer informatie hierover is terug te vinden op de site <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>.
- d. Indien er gesloopt wordt waarbij meer dan 10 m³ sloopafval of asbest vrijkomt, dient er conform Bouwbesluit 2012 een sloopmelding gedaan te worden, indien deze nog niet reeds is gedaan.