

- Beschikking Ontgrondingenwet -

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 12 augustus 2022, namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vught, van Civil Support B.V. een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen voor het ontgrondingenproject "Waterberging/Landgoed Groensche Hoeven".

De aanvraag betreft de realisatie van waterberging/Landgoed Groensche Hoeven te Vught, kadastraal bekend gemeente Vught, sectie D, nummers 2908, 4278, 4496, 4497 en 4498 allen gedeeltelijk. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z-2022-001866.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gezien de aanvraag van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vught, van 12 augustus 2022;
- gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008;
- en gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUITEN:

1. Om aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vught, vergunning te verlenen voor de realisatie van Waterberging/Landgoed Groensche Hoeven, kadastraal bekend gemeente Vught, sectie D, nummers 2908, 4278, 4496, 4497 en 4498 allen gedeeltelijk;
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de gehele aanvraag onderdeel uitmaakt van deze vergunning;
4. dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 10.1 is afgegeven.



Eindhoven, 5 januari 2023

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens deze,

drs. G.T. Schermers
Manager



II. Voorschriften

De ontgronding dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Termijnen ontgronding en oplevering

- 1.1. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen binnen 5 jaar na het onherroepelijk worden van deze beschikking te zijn beëindigd.

2. Start- en eindmelding werkzaamheden

- 2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk 5 werkdagen vóór **aanvang** van de ontgrondingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgronding". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/vergunningverlening/ontgrondingen/melding-ontgrondingen;
- 2.2. Vergunninghouder dient binnen 10 werkdagen ná **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgronding". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/vergunningverlening/ontgrondingen/melding-ontgrondingen

3. Technische uitvoering

- 3.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds, overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en rapportages.
- 3.2 De gronddepots dienen na afvoer van het materiaal te worden hersteld in de oorspronkelijke staat.

4. Veiligheid

- 4.1 Vanuit de insteek van de waterpartij dient men de eerste 5 meter aan te leggen met een talud van 1:7 waarna er middels een zogenaamde plasberm verder gewerkt wordt voor de daaropvolgende 4 meter met een talud van 1:2 . Vervolgens zal tot bodemdiepte gewerkt worden met een talud van 1:7.

5. Archeologie

- 5.1 De ontgrondingswerkzaamheden mogen niet eerder plaatsvinden dan nadat ter plekke van het deelgebied in het noordwesten, waar nog een proefsleuvenonderzoek zoals nader in het bij deze vergunning behorende PvE A-21.0061, Vught. Groensche Hoeven. IVO-Proefsleuven (IVO-P). Concept 1.0. 19 maart 2021, is aangegeven:
 - a. het proefsleuvenonderzoek is uitgevoerd en
 - b. indien er behoudens waardige archeologische waarden zijn aangetroffen een archeologische opgraving is verricht, overeenkomstig het goedgekeurde Programma van Eisen.

6. Monitoring gewonnen hoeveelheden

- 6.1 Vergunninghouder dient jaarlijks vóór 1 april opgave te doen van:
 - a. de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen en
 - b. de nog resterende te winnen voorraden (peildatum 1 januari).



Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

6.2 Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden dient opgave te worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen.

7 Toezicht

7.1 De vergunning moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

7.2 Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.

8 Oplevering

7.1 De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen en van de depots het oorspronkelijke maaiveldverloop, wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.

III. Procedure

1. *Gevolgde procedure*

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

2. *Aanvraag*

- De aanvraag is op 12 augustus 2022 ontvangen;
- De ontvangst- en voortgangsbrief waarin wij de procedure aangeven die bij de behandeling van de aanvraag wordt toegepast, is op 18 augustus 2022 verzonden aan de aanvrager en gemachtigde;
- De brieven voor (wettelijk) advies hebben wij op 18 augustus 2022 verzonden aan het Waterschap De Dommel en het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vught;
- Op 3 oktober 2022 hebben wij bij brief om aanvullende gegevens gevraagd;
- Op 22 oktober hebben wij de aanvullende gegevens mogen ontvangen.

De aanvraag bevat de onderdelen zoals weergegeven bij "I. Besluit, onder punt 3."

3. *Samenvatting gegevens vergunningaanvraag*

Naam aanvrager	:	College van burgemeester en wethouders van Vught;
Locatie	:	Groensche Hoeven;
Bestuurlijke gemeente:		Vught;
Kadastrale gemeente:		Vught;
Sectie	:	D;
Perceelnummers	:	2908, 4278, 4496, 4497 en 4498 allen gedeeltelijk.



Doel van de ontgronding

Projectnaam : Waterberging/Landgoed Groensche Hoeven;
Ontgrondingsdoel : ontgronding ten behoeve van de realisatie van een waterberging/
landgoed met daarbinnen een woonfunctie en natuurontwikkeling en de
aanleg van een geluidwal.

Aard van bovenvermeld terrein

Vóór ontgronding : akkerland en natuur;
Na ontgronding : waterberging/Landgoed (wonen en natuur).

Grondbalans

Aangevraagde hoeveelheid: 142.250 m³ te ontgraven ophoogzand en overige grond.
Deze hoeveelheid wordt in het geheel binnen het project verwerkt.

4. Adviezen naar aanleiding van de aanvraag

Wij hebben de aanvraag om de ontgrondingsvergunning op 18 augustus 2022 doorgestuurd aan onze (wettelijke) adviseurs, het college van burgemeester en wethouders van Vught en het dagelijks bestuur van waterschap de Dommel en hen verzocht advies uit te brengen.

Wij hebben per e-mail van 27 oktober 2022, van de gemeente Vught een advies ontvangen. Het waterschap de Dommel heeft ons eerder reeds per e-mail van 8 september 2022, van haar advies voorzien.

Voor de inhoud van de ingekomen adviezen verwijzen wij naar paragraaf "V overwegingen, onder Ad c. en Ad d."

5. Ontwerp-beschikking

De ontwerpbeschikking is op 14 november 2022 verzonden aan de aanvrager en de betrokken bestuursorganen.

De ontwerpbeschikking is bekendgemaakt op de internetsite van de provincie Noord-Brabant. Vanaf 17 november 2022 tot en met 29 december 2022 is de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegd bij de gemeente Vught en bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn zienswijzen over deze ontwerpbeschikking naar voren te brengen. Naar aanleiding van deze terinzagelegging hebben wij geen zienswijze ontvangen.

IV. Beoordeling Besluit Milieueffectrapportage

Op 19 mei 2022 hebben wij namens de gemeente Vught van "Civil support" een aanmeldingsnotitie ontvangen ten behoeve van een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld in het kader van de aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet. De aanmeldingsnotitie betreft het project Waterberging/Landgoed Groensche Hoeven in de gemeente Vught en is gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Vught, sectie D, nummers 2908, 4278, 4496, 4497 en 4498.

De bedrijfsactiviteit valt onder categorie D 16.1 "De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouw mijnen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem anders dan bedoeld dan onder D 16.2" van bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een



terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer. De onderhavige aanvraag van de vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet heeft betrekking op het ontgrondingsproject genaamd project Waterberging/Landgoed Groensche Hoeven gelegen in de gemeente Vught en heeft een totale ontgrondingsoppervlakte van circa 4,6 voor de waterpartij en circa 2,45 hectare voor de aanleg van de geluidswal. Nu de totale te ontgronden oppervlakte minder is dan 25 hectare is er voor deze ontgrondingsactiviteit een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd.

Ingevolge artikel 7.2, eerste lid, aanhef en onder b en vierde lid juncto artikel 7.17 van de wet milieubeheer (Wm) juncto artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. moet een beslissing worden genomen of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor die activiteit(en), vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt. Bij de beslissing omtrent het vorenstaande houdt het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17, derde lid van de Wet milieubeheer rekening met de in Bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria.

Gezien de op 19 mei 2022 ontvangen aanmeldingsnotitie en gelet op de beoordeling van deze aanmeldingsnotitie besluiten wij op grond van artikel 7.2, vierde lid van de Wet milieubeheer dat voor de vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet met betrekking tot het project Waterberging/Landgoed Groensche Hoeven gelegen in de gemeente Vught voor wat betreft de ontgrondingsactiviteit geen MER behoeft te worden opgesteld.

V. Overwegingen

Algemeen

De ontgroning maakt onderdeel uit van de werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van een waterberging in samenhang met de aanleg van Landgoed Groensche Hoeven in Vught. In de huidige situatie zijn de percelen grotendeels in agrarisch gebruik. Binnen het gehele landgoed plan zal er een te ontgraven waterpartij worden aangelegd met een oppervlakte van ca 4,6 ha. In de voorbereidingen van het plan is door initiatiefnemers nadrukkelijk overleg en afstemming geweest met Waterschap de Dommel om te streven naar een zo optimaal mogelijk watersysteem op deze locatie. De waterpartij zal worden ingezet voor het opvangen van regenwater uit het stedelijk gebied. Zo draagt deze bij aan het langer vasthouden van water en het verminderen van piekafvoeren naar het watersysteem.

Op het aan te leggen landgoed zullen 13 luxe wooneenheden worden gebouwd in een natuurlijk ingericht gebied. De woningen zijn gelegen aan de nog aan te leggen waterpartij. Ook worden openbaar toegankelijke recreatieve functies in het gebied ingepast, zoals wandel- en fietspaden. Verder zal er binnen het plan een geluidwal worden aangelegd welke is gelegen tussen de spoorbaan en het onderhavige landgoed.

Landgoed Groensche Hoeven ligt in de historische landgoedgordel van Vught. Het plangebied gaat onderdeel uitmaken van de stedelijke parkzone aan de zuidzijde van Vught. In het inrichtingsplan is behoud en herstel c.q. versterking van de cultuurhistorische landschapswaarden het algemene uitgangspunt.

Het landgoed inclusief de aan te leggen waterpartij krijgt een oppervlakte van ca 38 ha. Binnen dit plan zal de oppervlakte van de waterpartij ca 4,6 ha bedragen. Bij de ontgroning wordt ruim 142.250 m³ teelaarde en ophoogzand ontgraven die geheel binnen het plangebied zal worden toegepast. De te ontgraven (natte) zandstromen zullen tijdelijk in de 3 nog aan te leggen gronddepots worden opgeslagen om te ontwateren maar ook om flexibel te kunnen werken binnen het plan met de vrijkomende grond en zandstromen.



De vrijkomende grond- en zandstromen zullen voor het grootste gedeelte verwerkt worden binnen de aan te leggen geluidswal en de aan te leggen infrastructuur. De maximale ontgrondingsdiepte van de waterpartij zal 5,50 m onder het huidig maaiveld bedragen.

De hieronder genoemde belangen zijn bij de ontgroning betrokken:

- a. Ontgrondingenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. (Geo)hydrologie;
- e. Stabiliteit taluds en veiligheid;
- f. Natuur en Landschap en aardkundige waarden;
- g. Wet Natuurbescherming;
- h. Archeologie.

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

Ad a. Ontgrondingenbeleid

Op 15 december 2006 hebben Provinciale Staten de nota, "Hoofdlijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvoorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet van alternatieven en secundaire bouwgrondstoffen. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten. Voor winningen die volledig gekoppeld zijn aan de realisering van een maatschappelijk gewenste functie (functionele ontgroning) en de hoeveelheid grond en ophoogzand die daarbij vrijkomt geen doel op zich is, blijft de 'Nota Handleiding Functionele Ontgrondingen' van kracht.

Het onderhavige plan heeft als doel de afvoer en berging van (overstort)water vrijkomend vanuit het naastgelegen stedelijk gebied. Tevens zal de waterpartij ten behoeven van een aan te leggen landgoed worden aangelegd. De diepte van de waterpartij beperkt zich tot 5,5 m-mv. In zijn algemeenheid geldt dat voor een dergelijke waterpartij de grootte en inrichting dient te zijn afgestemd op de gewenste eindsituatie. Hierbij dient de omvang, diepte en afwerking nadrukkelijk te zijn toegespitst op de noodzakelijke waterbergingscapaciteit en waterkwaliteit. In onderhavig geval is hier met de aangevraagde omvang en diepte sprake van. Lopende de voorafgaande besprekingen is de diepte van de waterpartij teruggebracht tot 5.50m-mv en de te winnen hoeveelheid zand en grond tot de benodigde grondstromen binnen het plan.

Uitgangspunt bij dergelijke ontgrondingen is dat er een maatschappelijke meerwaarde en een ruimtelijke en ecologische kwaliteitsimpuls uit moet blijken.

In de verdere ontwikkeling van het inrichtingsplan heeft de initiatiefnemer planaanpassingen doorgevoerd op basis van de adviezen van waterschap en provincie.

Zo worden de oevers van de plas iets steiler en met een diversietijd aan talud hellingen aangelegd waardoor er meerdere natuurwaarden ontstaan en het onderhoud van de plas beter kan worden uitgevoerd. Daarnaast zijn in het inrichtingsplan een aantal recreatieve voorzieningen opgenomen die de beleefbaarheid van het gebied en dus de gebruikswaarde en ruimtelijke kwaliteit vergroten.

Verder hebben wij in onze afweging meegenomen dat:



- de recreatieve waarden en de openstelling van het terrein voor wandelaars en andere vormen van vrijetijdbesteding in het plan integraal meegenomen zijn. Deze vormen een groot deel van de basis van het plan en draagt daardoor zeker bij aan de maatschappelijke meerwaarde van het project en ruimtelijke meerwaarde in de omgeving.
- het gebied ten opzichte van het huidige hoofdzakelijk agrarische ruimtegebruik een belangrijke ruimtelijke en ecologische meerwaarde geeft en wel door de realisering van extra natuur die aansluit bij de natuurdoeltypen in de omgeving van het plangebied.

Per saldo zal er door realisering van dit project sprake zijn van een behoorlijke toename en diversiteit van de natuurwaarden in het totale plangebied. De ontwikkeling heeft als zodanig een positief effect op de omgeving en daarmee de benoemde maatschappelijke meerwaarde, die een voorwaarde is voor de afgifte van deze ontgrondingsvergunning.

Bovenstaande afwegende komen wij tot de conclusie dat met het plan er sprake is van een maatschappelijke meerwaarde en er een ecologische en ruimtelijke kwaliteit wordt gecreëerd ten opzichte van de huidige situatie. Wij vast kunnen stellen dat het project in overeenstemming is met het provinciale ontgrondingen- c.q. grondstoffenbeleid.

Ad. b. Uitvoeringsaspecten

In totaal zal binnen het landgoed 142.250 m³ zand en overige grond (teelaarde/bouwvoor e.d.) worden ontgraven. De ontgraving betreft de aanleg van een waterpartij, waarbij ca 130.000 m³ vrijkomt, en de aanleg van een geluidswal, waarbij ca 12.250 m³ vrijkomt. Hiervan zal ca 115.250 m³ worden verwerkt in de aan te leggen geluidswal en het overige, ca 27.000 m³, zal worden toegepast bij de aanleg van de infra en de aan te leggen bouwkavels binnen het projectplan.

Verder zal bij een drietal aan te leggen tijdelijke gronddepot de bovenste 0,5 meter teelaarde opzij worden geschoven in een aarden wallen. Na gebruik wordt deze grond weer teruggebracht op het perceel en wordt het oorspronkelijke reliëf hersteld.

Een verder uiteenzetting van de uit te voeren werkzaamheden zijn opgenomen in het werkplan zoals deze is bijgevoegd bij de aanvraag met projectnummer 1744-01 en met kenmerk 1744-01/TdK/RP03.

Nu er gewerkt gaat worden met een gesloten grondbalans vinden er geen aan- en afvoer bewegingen van grond en/of zandtransporten plaats. Hierdoor zal de omgeving ontzien worden van overlast.

Wij stemmen dan ook in met het bovenomschreven werkplan en de hierin aangegeven opzet van de uitvoering van het project. Via de voorschriften wordt veilig gesteld dat de werkzaamheden plaatsvinden overeenkomstig deze documenten en tekeningen.

Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Conform artikel 10, lid 2 van de Ontgrondingenwet deelt het college van burgemeester en wethouders, mee of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het ter plaatse geldend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en deelt, indien dit niet geval mocht zijn, mee of de gemeenteraad dan wel burgemeester en wethouders van de gemeente bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Het college van burgemeester en wethouders van Vught heeft ons per e-mail van 27 oktober 2022 met bijgevoegde brief van 27 oktober 2022 met kenmerk OW//. van advies voorzien.

Het college geeft hierin het volgende aan:

“Wij bevestigen hierbij dat de beoogde ontgroning en inrichting in overeenstemming is met



zowel het vigerende bestemmingsplan "NSW Landgoed Groensche Hoeven" als met het bestemmingsplan "NSW Landgoed Groensche Hoeven, herziening 2022" dat op dit moment in voorbereiding is.

De gronden waarop de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden gaan plaatsvinden, hebben in het vigerende bestemmingsplan de bestemming Water. Binnen deze bestemming is geen omgevingsvergunning vereist voor de beoogde werkzaamheden. Ook het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan staat de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden zonder omgevingsvergunning toe.

Het Convenant "Klimaatadaptatie PHS Vught en N65 Vught-Haaren" is in samenwerking met het Rijk, de Provincie, de gemeente Vught, het Waterschap Aa en Maas, het Waterschap De Dommel en ProRail tot stand gekomen. In het convenant zijn een zevental maatregelen opgenomen in het kader van de opgave klimaatadaptatie. De aanleg van de waterplas Groensche Hoeven is één van de uit te voeren maatregelen. Wij staan dan ook positief tegenover de realisatie van dit project.

Gelet op bovenstaande bestaan er tegen de onderhavige ontgroning vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten geen bezwaar.

Ad. d. (Geo)hydrologie

Voor de realisering van het plan worden verschillende ontgravingswerkzaamheden uitgevoerd. Ten aanzien van de hydrologie zijn de werkzaamheden onder de grondwaterstand van belang. Deze kunnen van invloed zijn op de grondwaterstand in de omgeving. De hydrologische effecten van de aanleg van de plas zijn beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Hydrologische onderzoek landgoed De Groensche Hoeven', Grondmij 17 november 2006 referentienummer 221330.ehv.219.R03.

Landgoed Groensche Hoeven ligt ten zuidoosten van de kern van Vught. Het landgoed ligt op de scheiding van stedelijk naar landelijk gebied. Aan de noordzijde wordt het landgoed ontsloten door een zandpad genaamd de Kettingweg en aan de westzijde ligt de spoorlijn 's-Hertogenbosch – Boxtel. Aan de zuidzijde van de locatie ligt de Beukenlaan, een zandpad waarlangs karakteristieke beuken staan. Aan deze laan is het gemaal "De Beukenhorst" gelegen. De oostzijde van het landgoed wordt begrensd door agrarisch gebied met verderop de snelweg A2.

Aan de westzijde, net buiten het plangebied ligt een waterloop die parallel loopt met de westelijke plangrens. Deze waterloop grenst aan de bebouwing en het spoor. De waterloop is verbonden met de hoofdwatgang die door het stedelijke gebied loopt en een hoofdwatgang die landgoed De Groensche Hoeven doorkruist. Het oppervlakte water stroomt van het stedelijk gebied richting het gemaal.

In het kader van het huidige overheidsbeleid dient invulling te worden gegeven aan "duurzaam stedelijk waterbeheer". Dit heeft tot gevolg dat het gebiedseigen hemelwater en het hemelwater dat uit het stedelijk gebied stroomt opgevangen dient te worden in de nog aan te leggen waterpartij en daar zoveel als mogelijk dient te worden vastgehouden en te worden geïnfiltreerd.

De aanleg van de toekomstige waterpartij zal aan deze doelstelling tegemoet komen.

Tijdens de ontgroning zijn er beperkte effecten naar de omgeving aanwezig omdat er tijdelijk sprake is van extra toestroom van grondwater naar de plas door het vervangen van grond door water. Na de ontgroning herstelt het systeem zich naar een natuurlijke situatie.



Het dagelijks bestuur van waterschap De Dommel heeft ons per e-mail d.d. 8-09-2022 van advies voorzien. Zij geeft hierin het volgende aan:

Het waterschap is door de gemeente Vught betrokken bij de plannen voor de aanleg van de waterpartij. Afstemming over de detailuitwerking loopt nog steeds, zodat uiteindelijk een zo optimaal mogelijk watersysteem ontstaat op deze locatie. De waterpartij zal deels worden ingezet het opvangen van regenwater uit het stedelijk gebied. Zo draagt deze bij aan het langer vasthouden van water en het verminderen van piekafvoeren naar het watersysteem.

De waterpartij krijgt twee aansluitingen op de A-watgang ES37 (in- en uitstroom). Deze aanpassingen aan de A-watgangen zijn watervergunningplichtig.

De geluidswal kruist de A-watgang ES37, zodat een duiker nodig is als “doorsteek” door de geluidswal. Voor de aanleg van de duiker is een watervergunning nodig. Op basis van de stukken bij de ontgrondingsaanvraag is nog niet duidelijk wat met de B-watgang gebeurt die kruist met de geluidswal. Aanpassingen aan B-watgangen vragen ook om een watervergunning.

Tot slot is mogelijk ook voor de uitvoering van de woningbouw binnen Landgoed Groensche Hoeven een watervergunning nodig (bij toename verhard oppervlak > 10.000 m²). Dit is afhankelijk van het totaal verhard oppervlak dat bij de wijziging van het bestemmingsplan NSW Landgoed Groensche Hoeven mogelijk gemaakt wordt. Dit staat echter los van de ontgrondingswerkzaamheden.

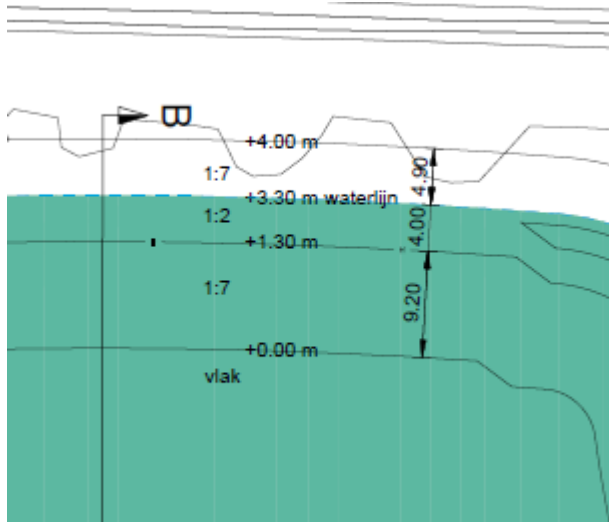
Op basis van de voorhanden zijnde informatie en gelet op de betrokkenheid van het waterschap middels de afgegeven watervergunning concluderen wij dat de voorgenomen ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden, hydrologisch gezien geen significante nadelige consequenties zullen hebben op de omgeving. Voor wat betreft het aspect hydrologie zijn er geen belemmeringen voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning. Wij nemen hieromtrent dan ook geen voorschriften op in deze vergunning.

Ad e. Stabiliteit taluds en veiligheid

Rond en in de plas worden verschillende taluds aangelegd. Tijdens de procedure is er een verzoek van het waterschap gekomen om de taluds te wijzigen ten opzichte van de eerder door ons gewenste taludhellingen. Dit i.v.m. het onderhoud van de waterpartij. Een te flauwe taludhelling maakt het onderhoud aan de waterkant onmogelijk. Men kan bij een te flauwe helling het maaierwerk vanuit de waterpartij niet bereiken. Om een stabiele oever te verkrijgen is het echter van belang om de taluds niet te stijl aan te leggen. Echter gezien het verzoek en de tevens aangepaste diepte van de waterpartij, max 5.50 m-mv, voorzien wij geen problemen om aan het verzoek tegemoet te komen.

Vanuit de insteek van de waterpartij zal men de eerste 5 meter aanleggen met een talud van 1:7 waarna er middels een zogenaamde plasberm verder gewerkt wordt voor de daaropvolgende 4 meter met een talud van 1:2. Vervolgens zal tot bodemdiepte gewerkt worden met een talud van 1:7. Zie onderstaande uitsnede van de tekening.

Wij willen hierbij opmerken dat voor ontgrondingen dieper dan 8 m-mv een stabiliteitsonderzoek is geëist. Nu het hier een ontgraving betreft van maximaal 5,50 m-mv zijn wij van mening dat de aangevraagde taludhellingen voldoende stabiliteit bieden voor en als voldoende veilig kunnen worden beschouwd.



De werkzaamheden dienen uiteraard te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag behorende tekeningen. Dit hebben wij in een voorschrift vastgelegd.

Ad. f Natuur en Landschap en aardkundige waarden

Vanuit het belang van deze unieke locatie voor wat betreft Natuur en Landschap (inclusief aardkundige waarden) is in opdracht van de gemeente Vught door Cobra Groeninzicht een QuickScan uitgevoerd. Mede naar aanleiding van de uitkomst daarvan is ingestemd met deze planontwikkeling en dus met de voorgenomen ontgroning.

De ontgrondingsactiviteit en het herin te richten gebied zullen een meerwaarde moeten geven aan de natuur en beoordeeld worden als zijnde een kwaliteitsimpuls voor o.a. de natuur binnen het gebied.

De oppervlakte van de plas is niet overheersend en daarmee passend binnen het totale planontwikkelingsgebied. Samen met de situering van de plas zorgt het plan ervoor dat er een maximaal ruimtegebruik is voor een optimale natuurlijke inrichting.

Het plangebied ligt niet binnen of in de directe omgeving van een aardkundig waardevol gebied. Derhalve vormt het aspect aardkunde geen beperking voor een ontgrondingsvergunning.

Wij constateren dat de ontgroning hiermee een positieve bijdrage levert aan de natuur- en landschapswaarden- en geen nadelige gevolgen heeft voor aardkundige waarden. Als zodanig geen belemmering vormen voor het uitvoeren van de ontgroning- en inrichtingsactiviteiten. Wij hebben hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften opgenomen.

Ad. g. Wet Natuurbescherming

Gezien de aard van het project en de afstand van ruim 4 kilometer tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, zijn effecten op Natura-2000-gebieden niet te verwachten. Er is geen vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb), onderdeel gebieden.

Handelingen als bedoeld in de aanvraag kunnen van invloed zijn op beschermde soorten, planten en/of dieren, genoemd in de Wnb en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Indien dit aan de orde is dient voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een vergunning Wnb te zijn verleend. Ook kan een melding in het kader van de Wnb nodig zijn voor het kappen van bomen of andere houtopstanden.



Deze wet is rechtstreeks werkende wetgeving. Derhalve worden hiertoe geen nadere voorschriften in deze ontgrondingsvergunning opgenomen. De provincie Noord-Brabant is bevoegd gezag voor de Wet natuurbescherming.

Voor wat betreft het aspect natuurbescherming zijn er geen belemmeringen voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning.

Ad. h. Archeologie

Het plan betreft de aanleg van een waterpartij binnen het landgoed De Groensche Hoeven in de gemeente Vught.

Met betrekking tot het aspect archeologie zijn er geen bezwaren om de vergunning ontgroning voor het project Groensche Hoeven in de gemeente Vught te verlenen.

Echter in het projectgebied moet nog een archeologisch onderzoek in de vorm van een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd worden. Hiervoor is een PvE aangeleverd.

Verder wijzen we u op de meldplicht zoals die opgenomen is in de Erfgoedwet van 2016, artikel 5.10, voor de overige delen van het projectgebied.

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant heeft het projectgebied een hoge/middelhoge archeologische verwachting. In het gebied dient daarom een archeologisch (voor)onderzoek uitgevoerd te worden om vast te stellen of er archeologische waarden aanwezig zijn die door de ontgroning bedreigd worden.

In het plangebied is archeologisch vooronderzoek uitgevoerd. Daarnaast is er in 2012 een actualisatie van deze onderzoeken geweest. Hieruit volgde dat in het noordelijk deel van het projectgebied, waar een deel van de waterpartij ligt, nog een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd moet worden.

Voor het uitvoeren van het proefsleuvenonderzoek is een PvE aangeleverd dat goedgekeurd is door de archeologisch adviseur van de gemeente Vught.

Wij stemmen ook in met het PvE, maar wijzen erop dat het een conceptversie betreft.

Met betrekking tot het aspect archeologie zijn er zoals bovenstaand reeds is aangegeven geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning tot ontgroning in het landgoed De Groensche Hoeven te Vught, mits aan de voorwaarden wordt voldaan dat de ontgrondingswerkzaamheden niet eerder plaats vinden dan nadat ter plekke van het deelgebied in het noordwesten, waar nog een proefsleuvenonderzoek zoals nader in het bij deze vergunning behorende PvE A-21.0061, Vught. Groensche Hoeven. IVO-Proefsleuven (IVO-P). Concept 1.0. 19 maart 2021, aangegeven:

- a. het proefsleuvenonderzoek is uitgevoerd en
- b. indien er behoudens waardige archeologische waarden zijn aangetroffen een archeologische opgraving is verricht, overeenkomstig het goedgekeurde Programma van Eisen.

Wij zullen bovenstaande opnemen als voorschrift behorende bij deze vergunning..

Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgrondingsaanvraag betrokken belangen en de bij ons ingekomen adviezen die in de overwegingen zijn meegenomen zullen wij, met inachtneming van de onder paragraaf II genoemde voorschriften, deze vergunning verlenen.