

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/169807-342828

Op de op 8 maart 2022 ontvangen aanvraag van Provincie Noord-Brabant om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, voor de sloop van de opstallen en sanering van de bodem op het perceel gelegen aan de Stoeiing 7, 6029 PC te Sterksel, in de gemeente Heeze-Leende.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
9 december 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 8 maart 2022 hebben wij van Provincie Noord-Brabant een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van de opstallen en sanering van de bodem op het perceel gelegen aan de Stoeiing 7, 6029 PC te Sterksel, in de gemeente Heeze-Leende.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Provincie Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC te 's-Hertogenbosch, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **gewone grootoorvleermuis** (*Plecotus auritus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **gewone grootoorvleermuis** (*Plecotus auritus*);voor de periode tot en met 31 december 2024;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder het onderdeel 'voorschriften';
- IV. en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - De rapportage 'Natuurtoets Stoeiing 7 te Sterksel' (TAUW, 2021, projectnr.: 1279155), hierna: de Quicksan;
 - De rapportage 'Nader soortgericht onderzoek Stoeiing 7 te Sterksel' (TAUW, 2021, projectnr.: 1279155), hierna: het Nader onderzoek;
 - De rapportage 'Activiteitenplan sloop en sanering Stoeiing 7' (TAUW, 2022, 1279155), hierna: het Activiteitenplan;
 - De aanvullingen van 18 november 2022;
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
 - Bijlage 2: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 Beschermingsregimes	8
1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 Aangevraagde activiteiten	9
2.2 Onderzoek soorten	9
2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten	9
2.4 Alternatievenafweging	10
2.5 Belang van de aanvraag	10
2.6 Mitigerende en compenserende maatregelen en staat van instandhouding.....	11
2.7 Voorzorg andere beschermde soorten	13
3.Conclusie	14
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	15
Bijlage 2. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	16

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk twee weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn. Ook dient dan onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de activiteiten, zoals beschreven in het activiteitenplan, geen negatieve effecten hebben op deze soorten. Als negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten dient voor deze soorten alsnog een (aanvullende) ontheffing aangevraagd te worden.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende en compenserende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag, het Activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 18 november 2022.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: de ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer Z/169807.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

Specifieke voorschriften

10. Voor de gewone dwergvleermuis dienen vier tijdelijke vleermuiskasten, meerlaagse platte vleermuiskasten of plaatvormige voorzieningen, met minimale afmetingen van 50 centimeter hoog en 20-30 centimeter breed te worden opgehangen conform de eisen gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12.
11. De te slopen bebouwing dient ten minste één week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen dienen de weersomstandigheden minimaal 7°C te zijn met een windkracht minder dan 3 Bft en geen neerslag. Dit voorschrift is opgenomen zodat beide vleermuissoorten onder gunstige weersomstandigheden hun verblijfplaatsen kunnen verlaten en daarbij in staat zijn om alternatieve verblijfplaatsen binnen hun netwerk in gebruik te nemen.
12. De controlerende naar de aanwezigheid van vleermuizen dient in de actieve periode, globaal lopend van 1 april tot 1 november, van vleermuizen uitgevoerd te worden.
13. De verlichting om vleermuizen uit de bebouwing te weren dient uitsluitend gericht te worden op de te slopen bebouwing. Uitstraling van verlichting naar groen- of waterstructuren en naar boven toe is niet toegestaan.
14. In aanvulling op het toepassen van bouwlampen als vleermuiswerende maatregel dienen, indien dit bouwtechnisch mogelijk is, gaten in het pannendak gerealiseerd te worden, de hoeken van de te slopen bebouwing verwijderd te worden en dienen er gaten van minimaal 0,75 x 0,75 meter om de 4 meter in de spouw gemaakt te worden, zowel onder als boven, zodat er een luchtstroom (tocht) ontstaat. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden en muurplaten dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden.
15. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
16. De paalkasten (VMPT1 en Paalkast Coco) dienen geplaatst te worden met een metalen of eikenhouten paal.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 8 maart 2022 hebben wij van Provincie Noord-Brabant een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 18 november 2022 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het Activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z/169807.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager ook deze bij de provincie aan te vragen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het verwijderen van de bebouwing, verharding en aangeplante beplanting op het perceel gelegen aan de Stoeiing 7 te Sterksel. Daarnaast wordt de bodem gesaneerd en wordt het perceel als onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant ingericht.

De werkzaamheden stonden gepland vanaf half oktober 2022, maar doordat de ontheffing niet tijdig is verleend is dit niet langer haalbaar. Het uitvoeren van de werkzaamheden staat nu gepland in het voorjaar van 2023, waarbij rekening wordt gehouden met de kwetsbare winterperiode. Door de uitloop van de oorspronkelijke planning wordt de ontheffing aangevraagd voor de periode tot 31 december 2024. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportages van de Quicksan, het Nader onderzoek en in hoofdstuk 3 van het Activiteitenplan.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen) en op 17 maart 2021 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden binnen het plangebied.

Het nader onderzoek naar de aangevraagde soorten gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis heeft plaatsgevonden in 2021 op basis van het Vleermuisprotocol 2021.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

Binnen het plangebied is één paarterritorium van de gewone dwergvleermuis waargenomen. Tijdens beide veldbezoeken in het najaar is één baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen. Een exacte locatie van de verblijfplaats binnen dit territorium kon niet worden vastgesteld.

Tijdens het eerste veldbezoek van het vleermuisonderzoek is één gewone grootoorvleermuis foeragerend waargenomen. Daaropvolgend is de soort niet meer waargenomen. Wel zijn er tijdens het doorlopen van het woonhuis verscheidene plaatsen aangetroffen met vlindervleugels op de grond, zowel op de begane grond als op de bovenverdieping. Dit tezamen wijst op de aanwezigheid van een zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis dat veelvuldig gebruikt wordt. Er wordt vanuit gegaan dat het woonhuis een zomerverblijf van een solitaire gewone grootoorvleermuis is.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- Eén paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt vernietigd.
- Eén zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis wordt vernietigd.
- Individuen van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis worden verstoord.

Dit zijn overtredingen van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

De ontwikkeling is locatiegebonden. Het is de bedoeling om dit perceel onderdeel te maken van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Het inrichten van een ander perceel als NNB heeft niet dezelfde waarde als het inrichten van het betreffende perceel. Zeker omdat het perceel geheel omgeven is met andere NNB-delen, is het inrichten ervan gunstig voor de robuustheid van het NNB. Daarnaast zijn asbest in de panden en bodemverontreinigingen aangetroffen op dit perceel. Het verwijderen hiervan is eveneens locatiegebonden.

Vanwege de zeer slechte staat van de gebouwen, de grote mate van asbesthoudende materialen en de wens om het perceel als NNB in te richten is een alternatieve werkwijze niet wenselijk. Daarbij zou een alternatieve werkwijze eveneens negatieve effecten hebben op de aangetroffen verblijfplaatsen van vleermuizen. Het pand renoveren is een optie, maar daarmee zijn werkzaamheden nodig die eveneens het verlies van beide verblijfplaatsen teweegbrengen.

Een ander alternatief zou zijn de gebouwen zo laten staan zoals ze in de huidige situatie aanwezig zijn. Dat brengt echter gevaren met zich mee. Het is bekend dat leegstaande gebouwen onrechtmatig gebruikt worden. Ook is al aangetoond dat de panden in Sterksel onrechtmatig gebruikt worden als hang- of zelfs slaapplek door een of enkele personen. Zo zijn etensresten aangetroffen en is duidelijk dat er door iemand of meerdere mensen overnacht wordt. Daarbij resulteert dat vaak in gevaarlijke situaties zoals brand, instortingsgevaar en dergelijken. Dit zijn onwenselijke en gevaarlijke situaties waardoor een alternatieve werkwijze dan de sloop van de gebouwen eveneens niet wenselijk is.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden is rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de aangetroffen beschermde vleermuissoorten. Het uitvoeren van de ontwikkeling conform een alternatieve periodisering zal leiden tot grotere effecten op de vleermuizen. Het is daarom niet mogelijk een alternatieve periodisering aan te houden die gunstiger is voor de vleermuizen. Na afloop van de werkzaamheden blijven de opgehangen tijdelijke vleermuiskasten permanent aanwezig en worden twee verschillende typen paalkasten geplaatst als alternatieve verblijfplaatsen voor de vleermuissoorten. Er is hiervoor gekozen omdat er in het kader van de ontwikkeling van het perceel tot NNB geen nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd. Door het aanbrengen van vorengenoemde voorzieningen blijven er te allen tijde voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen behouden binnen het plangebied.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen 'De bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de natuurlijke habitats' en 'De volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid

De boerderij en andere opstallen op het perceel aan de Stoeiing 7 te Sterksel bevatten asbest. De panden bevatten verschillende typen asbesthoudende materialen. Deels gaat het om asbesthoudende materialen die een gevaar voor de openbare veiligheid vormen in verband met blootstellingsrisico's. Het is dan ook noodzakelijk om deze asbest te saneren. Het gaat daarbij om grote delen van daken. Ook zit er asbest in veel andere delen van de panden.

Deze asbest vormt een minder groot gevaar, maar dient eveneens gesaneerd te worden. Daarnaast zijn er bodemverontreinigingen aanwezig op het perceel welke opgeschoond dienen te worden. Door het uitvoeren van de werkzaamheden wordt het risico voor de volksgezondheid weggenomen.

Belang van de bescherming van flora en fauna

Provincie Noord-Brabant is verantwoordelijk voor het aanwijzen, inrichten en beschermen van het Natuurnetwerk Nederland. In de provincie Noord-Brabant wordt dat het Natuurnetwerk Brabant (hierna NNB) genoemd. Het NNB bestaat uit een groot aantal grote en kleine natuurgebieden dat met elkaar verbonden is tot één netwerk. Het netwerk heeft als doel het verbinden van populaties van in het wild levende dieren en planten om zo stabiele populaties te kunnen garanderen. Het creëren van robuuste natuurgebieden is onderdeel van de werkzaamheden om het NNB functioneel te houden. De ontwikkeling in Sterksel is nodig om het NNB robuuster te maken en is daarmee ter bescherming van flora en fauna. Gelet op het feit dat het perceel omringd is door het NNB is het ook een logische keuze om het perceel zelf ook onderdeel van het NNB te laten uitmaken.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat vorengenoemde belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende en compenserende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag, het Activiteitenplan (hoofdstuk 5 en 6) en de aanvullende gegevens van 18 november 2022 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Op 23 februari 2022 zijn als tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis vier tijdelijke vleermuiskasten (VK WS 01) en voor de gewone grootoorvleermuis vier tijdelijke vleermuiskasten (VK WS 04) aan bomen gerealiseerd. Hierbij is rekening gehouden met de volgende voorwaarden:
 - hang de kasten op een hoogte van ten minste 3 meter waarbij;
 - verschillende exposities ten opzichte van de zon worden aangehouden;
 - ze vrij zijn van obstakels zoals takken;
 - een onderlinge afstand van 3 meter wordt aangehouden;
 - ze niet onder invloed van kunstlicht staan;
 - hang de kasten op maximaal 100 meter van de originele verblijfplaatsen;
 - hang de kasten aan vitale bomen die nog lang meegaan.
- De tijdelijke vleermuiskasten voor bovengenoemde soorten worden na uitvoering van het project niet verwijderd. De kasten blijven permanent aan de bomen hangen.
- Het gebouw wordt voor vleermuizen ongeschikt gemaakt in het voorjaar van 2023 rekening houdend met de kwetsbare winterperiode. Als vleermuiswerende maatregel wordt gekozen voor het plaatsen van verlichting. Omdat onbekend is waar de twee vleermuizen het verblijf precies hebben, moet zowel de buitenkant van het pand als de binnenkant sterk verlicht worden. Dat kan door aan de vier zijden van het pand sterke bouwlampen te plaatsen en in ieder vertrek eveneens bouwlampen te plaatsen. Dit zorgt ervoor dat de verblijfplaatsen ongeschikt raken en vleermuizen naar verwachting op zoek gaan naar een ander verblijf.
- Om het pand vleermuisvrij te verklaren moet een avondbezoek uitgevoerd worden. Tijdens dit avondbezoek met gunstige weersomstandigheden, dient door twee ter zake kundige ecologen bepaald te worden of er nog vleermuizen aanwezig zijn. Als er geen uitvliegers geconstateerd worden, dan kan het pand vleermuisvrij verklaard worden. Het is dan echter zaak om binnen enkele dagen te starten met de sloop van de boerderij. Het uitvoeren van een dergelijk avondbezoek moet gebeuren bij een temperatuur van minimaal 7°C, een windkracht van minder dan 3 Bft en zonder neerslag.

- Voor de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis worden 'bat boxes', in totaal twee stuks, geplaatst. Als permanente voorziening voor de gewone grootoorvleermuis wordt één bat box (VMPT1) geplaatst. Deze kast bezit vier verschillende lagen die allemaal een andere breedte hebben, namelijk 15, 20, 22 en 25 mm breed. De gewone grootoorvleermuis bezet het liefst bolle, dus wat ruimere kasten dan de gewone dwergvleermuis. Voor de gewone dwergvleermuis is als permanente voorziening gekozen voor één bat box (Paalkast Coco), welke bestaat uit drie compartimenten die allemaal een breedte van 20 mm hebben. Hierdoor worden voldoende verschillende ruimtes aangeboden waardoor de kans groter wordt dat zowel gewone dwergvleermuis als gewone grootoorvleermuis er gebruik van gaan maken. De bat boxes worden in een fundering op het perceel geplaatst in de buurt van de bomen die blijven staan. Zo staan de kasten op enigszins windluwe plaatsen, waardoor vleermuizen ze beter weten te vinden. Daarbij dient wel rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van bomen en takken. Die mogen namelijk geen hinderende werking hebben op vleermuizen die de bat boxes willen gebruiken.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van deze maatregelen extra voorschriften op om de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis te kunnen borgen. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende en compenserende maatregelen:

- Voor de gewone dwergvleermuis dienen vier tijdelijke vleermuiskasten, meerlaagse platte vleermuiskasten of plaatvormige voorzieningen, met minimale afmetingen van 50 centimeter hoog en 20-30 centimeter breed te worden opgehangen conform de eisen gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12. Dit voorschrift is opgenomen omdat de opgehangen tijdelijke vleermuiskasten (VK WS 01) niet voldoen aan de minimale afmetingen zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Door het opleggen van dit voorschrift zijn er te allen tijde voldoende geschikte verblijfplaatsen voor de soort aanwezig.
- De te slopen bebouwing dient ten minste één week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen dienen de weersomstandigheden minimaal 7°C te zijn met een windkracht minder dan 3 Bft en geen neerslag. Dit voorschrift is opgenomen zodat beide vleermuissoorten onder gunstige weersomstandigheden hun verblijfplaatsen kunnen verlaten en daarbij in staat zijn om alternatieve verblijfplaatsen binnen hun netwerk in gebruik te nemen.
- De controlerende naar de aanwezigheid van vleermuizen dient in de actieve periode, globaal lopend van 1 april tot 1 november, van vleermuizen uitgevoerd te worden. Dit voorschrift is opgenomen zodat met zekerheid gesteld kan worden dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de te slopen bebouwing.
- De verlichting om vleermuizen uit de bebouwing te weren dient uitsluitend gericht te worden op de te slopen bebouwing. Uitstraling van verlichting naar groen- of waterstructuren en naar boven toe is niet toegestaan. Dit voorschrift is opgenomen om verstoring van beschermde soorten in de omgeving te voorkomen.
- In aanvulling op het toepassen van bouwlampen als vleermuiswerende maatregel dienen, indien dit bouwtechnisch mogelijk is, gaten in het pannendak gerealiseerd te worden, de hoeken van de te slopen bebouwing verwijderd te worden en dienen er gaten van minimaal 0,75 x 0,75 meter om de 4 meter in de spouw gemaakt te worden, zowel onder als boven, zodat er een luchtstroom (tocht) ontstaat. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden en muurplaten dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden.

Dit voorschrift is opgenomen omdat de exacte locaties van de verblijfplaatsen onbekend is, hierdoor is het mogelijk dat deze zich bevinden op plaatsen waar geen gerichte bouwverlichting kan komen (boeiboorden/muurplaten/dakpannen) of luwe plekken in de spouw. Hierdoor is het mogelijk dat het gebruik van alleen verlichting onvoldoende is om de vleermuizen uit de bebouwing te weren.

- Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen. Dit voorschrift is opgenomen om negatieve effecten op de nog aanwezige vleermuizen in de bebouwing te voorkomen.
- De paalkasten (VMPT1 en Paalkast Coco) dienen geplaatst te worden met een metalen of eikenhouten paal. Dit voorschrift is opgenomen om te kunnen borgen dat de paalkasten van voldoende duurzaamheid zijn om te kunnen dienen als permanente verblijfplaats voor beide vleermuissoorten.

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.7 Voorzorg andere beschermde soorten

Gelet op de locatie is het mogelijk dat tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden blijkt dat verbodsbepalingen ten aanzien van andere soorten of hun leefgebied worden overtreden. Uit het Nader onderzoek is gebleken dat in de te slopen bebouwing twintig nesten bezet zijn door paren van de boerenzwaluw. Daarnaast zijn een zestal individuen waargenomen die geen nesten in gebruik namen tijdens het veldbezoek. De boerenzwaluw is een categorie-5 soorten waarvoor geldt dat de nesten beschermd zijn onder ecologisch zwaarwegende factoren. Er is door de aanvrager onvoldoende onderbouwd dat er voor de boerenzwaluw in de ruimere omgeving voldoende toegankelijke en geschikte alternatieve boerderijen aanwezig zijn als uitwijkmogelijkheid. Daarnaast is onduidelijk of de ontwikkeling niet leidt tot een groot effect op de lokale populatie, doordat deze niet inzichtelijk is gemaakt tijdens het nader onderzoek. Verder zijn tijdens alle veldbezoeken in de varkensstal direct tegen het woonhuis aan braakballen van kerkuil aangetroffen. Er wordt gesteld dat de kerkuil vermoedelijk gebruik maakt van de oude schoorsteen als tijdelijke rustplaats tijdens nachtelijke foerageeractiviteit. Er is niet onderbouwd door de aanvrager dat deze rustplaats geen deel uitmaakt van het essentieel leefgebied van de kerkuil. Ook is tijdens een van de veldbezoeken een rustende steenuil waargenomen in een schuur binnen het plangebied en later in de naastgelegen boom. Er is niet onderbouwd hoe een vaste rust en/of verblijfplaats van steenuil binnen het plangebied uitgesloten kan worden. Verder is in de rapportage Nader onderzoek aangegeven dat de bomen ten zuidoosten van het plangebied worden verwijderd en dat hiernaar nog nader onderzoek uitgevoerd dient te worden. Wij willen u erop wijzen dat het nader onderzoek voorafgaand aan de ingreep uitgevoerd dient te worden in het kader van de zorgplicht en dat afhankelijk van de resultaten hiervan een aanvullende ontheffing noodzakelijk kan zijn.

In het geval dat er verbodsbepalingen ten aanzien van andere soorten wordt overtreden, mogen de activiteiten niet plaatsvinden en dient eerst te worden nagegaan of een aanvullende of nieuwe ontheffingsaanvraag noodzakelijk is. In de voorschriften is daarom opgenomen dat, als er andere soorten worden aangetroffen, er voorafgaand aan het uitvoeren van de activiteiten hiernaar ecologisch onderzoek moet plaatsvinden, zodat kan worden nagegaan of er sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling. Daarnaast geldt in alle gevallen de zorgplicht ten aanzien van alle beschermde soorten, voor zover de ontheffing hierop niet toeziet.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie van het perceel gelegen aan de Stoeiing 7 te Sterksel. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omlijnde gebied.

BIJLAGE 2. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/169807	
Naam initiatief	Sloop en sanering Stoeiing 7 te Sterksel	
Ontheffingsperiode	voor de periode tot en met 31 december 2024	
Ontheffinghouder	Provincie Noord-Brabant	
Naam aanvrager	De heer J.H.B.M. Hegmans	
Adres	Postbus 90151	
PC-Woonplaats	5200 MC 's-Hertogenbosch	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden		
Telefoonnummer (vast)		
Telefoonnummer (mobiel)		
Contactgegevens ecoloog betrokken bij uitvoering		
Locatie(s) werkzaamheden		
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen		
Datum start werkzaamheden		
Overzicht planning werkzaamheden		
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk twee weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Provincie Noord-Brabant, Stoeiing 7, 6029 PC te Sterksel, in de gemeente Heeze-Leende, Z/169807

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 9 december 2022 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/169807-342828) aan Provincie Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC te 's-Hertogenbosch, voor de sloop van de opstallen en sanering van de bodem op het perceel gelegen aan de Stoeiing 7, 6029 PC te Sterksel, in de gemeente Heeze-Leende. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 31 december 2024.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 12 december 2022 tot en met 30 januari 2023 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/169807 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, december 2022