

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/180719-338300

Op de op 27 juli 2022 ontvangen aanvraag van Stichting "Woonpartners" om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, voor het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan de woningen gelegen aan de Baritonstraat 5 t/m 9 (oneven), 19, 21, 29, 33, 35, 45, 47, 53, 63, 65, 69, 71, 73 en 70, Klaroenpad 6, 10, 12, 16 t/m 30 (even), 34 en 36, Harmoniestraat 40, 44 t/m 48 (even), 52 t/m 58 (even), Hoornstraat 2, 6 t/m 12 (even), 14, 24, 30, 34 t/m 38 (even), 52, 56 en 58, en Basstraat 26 en 32, postcodegebied 5702 te Helmond, in de gemeente Helmond.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
8 december 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 27 juli 2022 hebben wij van Stichting “Woonpartners” een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan de woningen gelegen aan de Baritonstraat 5 t/m 9 (oneven), 19, 21, 29, 33, 35, 45, 47, 53, 63, 65, 69, 71, 73 en 70, Klaroenpad 6, 10, 12, 16 t/m 30 (even), 34 en 36, Harmoniestraat 40, 44 t/m 48 (even), 52 t/m 58 (even), Hoornstraat 2, 6 t/m 12 (even), 14, 24, 30, 34 t/m 38 (even), 52, 56 en 58, en Basstraat 26 en 32, postcodegebied 5702 te Helmond, in de gemeente Helmond.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Stichting “Woonpartners”, Kasteel-Traversal 1, 5701 NR te Helmond, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten van de:
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 september 2023 tot en met 1 december 2026;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder het onderdeel ‘voorschriften’, en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - De rapportage ‘Quickscan Wet natuurbescherming renovatieprojecten wooncomplexen 114, 118, 122 en 609 te Helmond – Stichting Woonpartners’ (Blom Ecologie, 2020, projectnr.: BE/2020/493), hierna: Quickscan;
 - De rapportage ‘Huismus-, gierzwaluw- en vleermuisonderzoek aan de Baritonstraat e.o. (Complex 122) te Helmond’ (Blom Ecologie, 2021, projectnr.: BE/2020/527), hierna: Nader onderzoek;
 - De rapportage ‘Mitigatieplan renovatie Baritonstraat e.o. te Helmond’ (Blom Ecologie 2022, projectnr.: 2022-0093), hierna: Activiteitenplan;
 - De aanvullingen van 1 december 2022;
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
 - Bijlage 2: locaties van de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	10
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	10
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	11
2.6 <i>Mitigerende en compenserende maatregelen en staat van instandhouding</i>	12
3. Conclusie	14
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	15
Bijlage 2. Locaties van de mitigerende en compenserende maatregelen	16
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	17

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk twee weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient ons op de hoogte te stellen via info@odbn.nl, indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende en compenserende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het Activiteitenplan (hoofdstuk 2).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna “de ecooloog”) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer Z/180719.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

Specifieke voorschriften

10. Er dienen vóór 1 april 2023 vier tijdelijke vleermuiskasten bijgeplaatst te worden, welke qua minimale afmetingen en wijze van plaatsing voldoen aan de eisen gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12. De locaties van deze bijgeplaatste vleermuiskasten dienen opgenomen te worden in het logboek of het ecologisch werkprotocol.
11. Alle te renoveren woningen binnen het plangebied dienen ten minste één week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen.
12. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het geldende Vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
13. De controleronde dient uiterlijk drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden plaats te vinden in de actieve periode van vleermuizen. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn. Daarnaast mogen de vleermuizen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de woningen. Er kan pas gestart worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
14. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
15. De inbouwkasten voor de gierzwaluw dienen in de woning gelegen aan de Baritonstraat 47 ingebouwd te worden.
16. De wijze van plaatsing van de permanente verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en gierzwaluw dient te voldoen aan de voorwaarden gesteld in de Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis en Gierzwaluw van BIJ12.
17. De tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door vleermuizen. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periode, namelijk de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van de ecooloog.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 27 juli 2022 hebben wij van Stichting “Woonpartners” een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 1 december 2022 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het Activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z/180719.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde werkzaamheden aan de woningen bestaan uit een gehele gevel- en dakrenovatie van de woningen. Vooralsnog is onbekend welke werkzaamheden exact uitgevoerd gaan worden, dit zal blijken uit een bouwopname. De woningen zullen in ieder geval voorzien worden van spouw en dakisolatie, en mogelijk zullen overige werkzaamheden bestaan uit:

- Controleren, repareren/vervangen van metselwerk en voegwerk
- Plaatsing HR++ glas
- Vervangen dakgoten en HWA
- Vervangen kozijnen en ramen
- Werkzaamheden cv/mechanismeventilatie (dakdoorvoeren)
- Overige inpandige werkzaamheden

In het kader van de bovengenoemde werkzaamheden vinden onderstaande activiteiten plaats:

- Oprichten bouwdepot/werkplaats
- Opbouwen en afbreken steiger, inclusief valnetten, rondom de woningen
- Dagelijks verkeer en allerhande activiteiten van werknemers

De woningen met nest- en verblijfplaatsen van beschermde soorten, Baritonstraat 35 en 47, zullen vanaf 1 september 2023 gerenoveerd worden. Daarnaast zijn aan een aantal woningen van het complex voorzieningen ten aanzien van fauna gerealiseerd. Deze dienen als tijdelijke voorzieningen voor een naburig complex en mogen pas drie jaar nadat de permanente voorzieningen zijn ingemetseld worden weggehaald. Deze woningen zullen derhalve pas vanaf 1 september 2025 tot 1 december 2026 gerenoveerd worden. Een globale planning van de werkzaamheden is opgenomen in tabel 1.2 van het Activiteitenplan.

De ontheffing wordt aangevraagd vanaf 1 september 2023 tot 1 december 2026. In deze periode is reeds een eventuele uitlooperperiode meegenomen. Door onvoorziene omstandigheden kunnen werkzaamheden mogelijk niet tijdig worden opgestart of uitgevoerd. Daarnaast is een extra periode ingecalculeerd voor het mogen verwijderen van de tijdelijke voorzieningen, nadat de permanente voorzieningen gerealiseerd zijn en er een gewenningsperiode heeft plaatsgevonden. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportages van de Quicksan en het Nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDDF/verspreidingsatlassen) en op 23 juni 2020 is een veldbezoek uitgevoerd naar beschermde soorten binnen het plangebied. Het nader onderzoek naar de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2021, op basis van het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017) en het Vleermuisprotocol 2021.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

Binnen het plangebied is één nestlocatie van de gierzwaluw vastgesteld bij de woning aan de Baritonstraat 47. De nestlocatie bevindt zich achter een ontbrekende (bak)steen, zie figuur 3.2 van het Nader onderzoek.

Daarnaast is een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld in de woning gelegen aan de Baritonstraat 35. De paarverblijfplaats bevindt zich onder de kantpan, zie figuur 3.3 van het Nader onderzoek voor de locatie en het bijbehorende paarterritorium.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- Eén nestlocatie van de gierzwaluw wordt vernietigd
- Eén paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt vernietigd
- Individuen van de gewone dwergvleermuis worden verstoord

Dit zijn overtredingen van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, en artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Het doel van de renovatiewerkzaamheden aan de woningen aan de Baritonstraat e.o. te Helmond is om het energielabel te verhogen. De te renoveren woningen hebben een bouwjaar tussen 1969 en 1971. Het huidige energielabel van de meeste te renoveren woningen is geclassificeerd als energielabel C, en van enkele woningen als energielabel B. Gezien het gaat om de renovatie van bestaande woningen in het bezit van Stichting “Woonpartners” kan deze niet op een andere locatie plaatsvinden.

Door het grote woningbezit van woningcorporaties spelen zij een belangrijke rol in de vermindering van de CO₂ uitstoot. Het klimaatbeleid van de Nederlandse overheid is gefocust op het tegengaan van broeikasgassen. Een speerpunt hierbij is de energietransitie van gebouwen, de doelstelling is dat in 2030 de gebouwen 3,4 miljard kg CO₂ minder uitstoten. Om de uitstoot van de woningen terug te dringen dienen de woningen gerenoveerd te worden. Een manier hiervoor is inpandige isolatie. Echter, doordat bestaande koudebruggen niet verholpen kunnen worden, zal inpandige isolatie niet leiden tot dezelfde isolatiewaarden als het aanbrengen van isolatie van buitenaf. Bij inpandige isolatie dienen er tevens werkzaamheden aan de buitenzijde van de woning plaats te vinden, zoals het vervangen van kozijnen, herstellen van voegwerk en spouwmuurisolatie. Bij deze werkzaamheden zal de vleermuisverblijfplaats tevens ongeschikt raken. Daarnaast veroorzaakt inpandige isolatie grote overlast voor de bewoners van de woningen, welke tijdelijk moeten verhuizen ten tijde van de renovatie. Dit leidt tot een onevenredig grote overlast, wat niet wenselijk is voor alle bewoners, met name voor kwetsbare bewoners zoals ouderen. Door het uitvoeren van de inpandige isolatie wordt overlast voor bewoners gecombineerd met verstoring van beschermde soorten. Uitpandige isolatie is derhalve wenselijker en effectiever dan inpandige isolatie. Er zijn geen alternatieven voorhanden om de beoogde doelen vanuit het Klimaatakkoord te behalen. Daarnaast zullen de renovatiewerkzaamheden plaatsvinden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw, en de meest kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, waardoor negatieve effecten op de gierzwaluw tot een minimum worden beperkt. Zodoende is er geen gunstigere planning voorhanden ten aanzien van de aanwezige beschermde soorten.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen 'De volksgezondheid of de openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, van de Wnb, en in het belang van 'De volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Gezondheidsrisico's

De woning aan de Baritonstraat 35 heeft energielabel D. De woning beschikt over gevel- en dakisolatie, maar niet over paneel-, vloer- en deurisolatie. De woning aan de Baritonstraat 47 beschikt over energielabel B. Gezien beide woningen een al dan niet relatief laag energielabel hebben is er sprake van een slechte isolatie en ventilatie. Woningen die niet of slecht zijn geïsoleerd warmen snel op tijdens zomerse omstandigheden. Ten gevolge van warm zomerweer kunnen de temperaturen in de woningen hoog oplopen. Gezondheidseffecten veroorzaakt door warme weersomstandigheden kunnen bestaan uit klachten als vermoeidheid en hoofdpijn tot ernstige ademhalingsproblemen en hartfalen, waarbij kwetsbare groepen zoals ouderen en mensen met een chronische aandoening een verhoogd risico lopen. Dit kan leiden tot ziekenhuisopname en sterfte. Mensen welke woonachtig zijn in woningen die onvoldoende gekoeld (kunnen) worden door slechte isolatie of ventilatiemogelijkheden vormen een risicogroep. De beoogde renovatiewerkzaamheden aan de woningen leiden tot een stabiel binnenklimaat waarbij hoge temperaturen voorkomen kunnen worden.

Verder is in enkele woningen aan de Harmoniestraat en Hoornstraat te Helmond onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van asbest. Dit zijn soortgelijke woningen als de te renoveren woningen met verblijfplaatsen van beschermde soorten. Hierbij is een asbestinventarisatie type A uitgevoerd. In deze woningen is asbest in de vorm van chrysotiel aangetroffen in het dakbeschot, welke van buitenaf verwijderd dient te worden. In het dakbeschot zit zo'n 2-5% chrysotiel. Chrysotiel, ook bekend als wit asbest, is een vezelachtig mineraal dat veel gebruikt wordt in woningen voor isolatie. Wanneer deze vezels in de lucht komen veroorzaken ze mogelijk verschillende problemen aan de luchtwegen. Chrysotiel is de meest gebruikte vorm van asbest in woningen. De woning aan de Harmoniestraat is in 1971 gebouwd, de woningen met verblijfplaatsen van beschermde soorten (Baritonstraat 35 en 47) zijn gebouwd in 1969 en bestaan uit eenzelfde opbouw, derhalve is het aannemelijk dat ook deze woningen asbest bevatten. Het uitvoeren van de renovatiewerkzaamheden waarbij het asbest verwijderd zal worden is een relevant reden in het kader van de volksgezondheid.

Dwingende reden van groot openbaar belang

In het kader van de klimaatverandering zijn door provinciale en landelijke overheden afspraken gemaakt en convenanten gesloten over maatregelen die leiden tot een stabiliteit en uiteindelijke afname van de CO₂-uitstoot. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot kan op verschillende manieren gebeuren, centraal staat dat het verbruik van fossiele brandstoffen verminderd moet worden. De meeste woningen in Nederland worden verwarmd door aardgasinstallaties. Doordat veel oude(re) woningen niet of beperkt zijn geïsoleerd wordt er relatief veel aardgas verstoekt en komt er relatief veel CO₂ vrij in de atmosfeer. Dit geldt ook voor de te renoveren woningen, welke slecht geïsoleerd zijn en aangesloten zijn op het gasnetwerk. In Nederland worden circa 2 miljoen huizen (ca. 28% van het totaal aantal huizen) beheerd door woningcoöperaties. De woningbouwcoöperaties hebben derhalve een grote verantwoordelijkheid in het verduurzamen van woningen. In bovengeschetst kader heeft Stichting "Woonpartners" de ambitie om alle woningen die in haar bezit zijn energetisch te verbeteren en daarmee de CO₂-uitstoot te verminderen. De beoogde renovatiewerkzaamheden van de woningen maken derhalve uit van een onderdeel van het proces om te komen tot een regionale, nationale en internationale reductie van de CO₂-uitstoot en is derhalve relevant als dwingende reden van groot openbaar belang.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende en compenserende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag en het Activiteitenplan (hoofdstuk 2 en 3) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Gierzwaluw

- De renovatiewerkzaamheden worden volledig uitgevoerd in de periode dat gierzwaluwen niet in Nederland verblijven. In de periode 1 september t/m 15 april kan, ten aanzien van gierzwaluw, zonder beperkingen gewerkt worden. De huidige nestlocatie wordt derhalve niet ongeschikt gemaakt. Gezien er geen sprake is van een grote kolonie en niet meer dan 10 nesten worden weggenomen hoeft er geen sprake te zijn van een gewenningsperiode. Er worden voor de gierzwaluw geen tijdelijke voorzieningen geplaatst.
- Voor de gierzwaluw worden vijf nestkasten (IB GZ 03) ingebouwd in de gevels van de te renoveren woningen. De nestkasten worden op een voor de gierzwaluw geschikte plek aangebracht. De invliegopening van één van de nestkasten wordt zo dicht mogelijk bij de oude nestlocatie geplaatst.

Gewone dwergvleermuis

- Voor de gewone dwergvleermuis zijn vier tijdelijke vleermuiskasten (type VK MP 04) geplaatst. Bij de plaatsing van de tijdelijke vleermuiskasten is voldaan aan voorwaarden van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). De locaties van de tijdelijke vleermuiskasten zijn weergegeven in figuur 2 van bijlage 2 van dit besluit.
- De paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in de woning wordt ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode, namelijk 1 september – 15 oktober 2023. De paarverblijfplaats wordt onder begeleiding van een ter zake kundige ecooloog ongeschikt gemaakt middels exclusion flaps en het afdichten van de aanwezige openingen met weringsborstels, rondschuim of ander materiaal. De voorzieningen worden minimaal 5 aaneengesloten dagen ingezet. Er wordt expliciet geen gebruik gemaakt van folie of purschuim. Het ongeschikt maken zal plaatsvinden bij weersomstandigheden met een minimale temperatuur van 8 graden Celsius bij zonsondergang, maximaal windkracht 4 Bft en maximaal lichte regen.
- De controleronde zal vijf dagen na het ongeschikt maken plaatsvinden en voor uitvoering van de renovatie. Het controlebezoek wordt uitgevoerd bij een avondbezoek vanaf zonsondergang of bij een ochtendbezoek tot zonsopkomst. De minimale weersomstandigheden hierbij zijn een temperatuur van minimaal 8 graden Celsius bij zonsondergang, maximaal windkracht 4 Bft en maximaal lichte regen.
- Voor de gewone dwergvleermuis worden in de te renoveren woningen in vier kopgevels inbouwkasten gerealiseerd, per kopgevel worden 3x2 inbouwkasten VMPM3 gekoppeld. Daarnaast wordt op de plek van de paarverblijfplaats, Baritonstraat 35, ook een voorziening van 3x2 inbouwstenen VMPM3 gekoppeld. De vleermuis inbouwstenen worden op een voor de vleermuis geschikt plek aangebracht. De locaties van de inbouwstenen zijn weergegeven in figuur 3 van bijlage 2 van dit besluit.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van deze maatregelen extra voorschriften op om de gunstige staat van instandhouding van de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te kunnen borgen. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende en compenserende maatregelen:

- Er dienen vóór 1 april 2023 vier tijdelijke vleermuiskasten bijgeplaatst te worden, welke qua minimale afmetingen en wijze van plaatsing voldoen aan de eisen gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12. De locaties van deze bijgeplaatste vleermuiskasten dienen opgenomen te worden in het logboek. Dit voorschrift is opgelegd omdat de reeds geplaatste vleermuiskasten (VK MP 04) te klein zijn. Door het bijplaatsen van vier tijdelijke vleermuiskasten met minimale afmetingen van 50 centimeter hoog, 20-30 centimeter breed conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12 is geborgd dat er voor de gewone dwergvleermuis tijdens de werkzaamheden voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar zijn. In het kader van toezicht en handhaving dienen de locaties van de bijgeplaatste vleermuiskasten in het logboek of ecologisch werkprotocol opgenomen te worden.
- Alle te renoveren woningen binnen het plangebied dienen ten minste één week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Dit voorschrift is opgenomen omdat bij het ongeschikt maken van de paarverblijfplaats de vleermuis kan uitwijken naar een verblijfplaats in een andere nog te renoveren woning. Dit doordat de kans bestaat dat de andere te renoveren woningen tevens onderdeel uitmaken van het netwerk aan verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Door het opleggen van deze maatregel vinden er geen negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis plaats.
- Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het geldende Vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en daarbij in staat zijn om alternatieve verblijfplaatsen in gebruik te nemen.
- De controlerende dient uiterlijk drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden plaats te vinden in de actieve periode van vleermuizen. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn. Daarnaast mogen de vleermuizen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de woningen. Er kan pas gestart worden na de expliciete toestemming van de ecooloog. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat vleermuizen in de onjuiste periode en/of bij onjuiste weersomstandigheden mogelijk niet uitvliegen met als gevolg dat de woningen mogelijk onterecht vleermuisvrij worden verklaard.
- Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen. Dit voorschrift is opgenomen om negatieve effecten op aanwezige vleermuizen te voorkomen.
- De inbouwkasten voor de gierzwaluw dienen in de woning gelegen aan de Baritonstraat 47 ingebouwd te worden. Dit voorschrift is opgenomen omdat gierzwaluwen honkvast zijn en de oorspronkelijke nestlocatie van de gierzwaluw zich in deze woning bevindt. Door het opleggen van dit voorschrift wordt de kans op in gebruik name verhoogd.
- De wijze van plaatsing van de permanente verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en gierzwaluw dient te voldoen aan de voorwaarden gesteld in de Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis en Gierzwaluw van BIJ12. Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de te realiseren permanente verblijfplaatsen functioneel zullen zijn voor de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.

- De tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door vleermuizen. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periode, de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van de ecooloog. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat tijdelijke vleermuiskasten op het moment van verwijderen in gebruik zijn door vleermuizen.

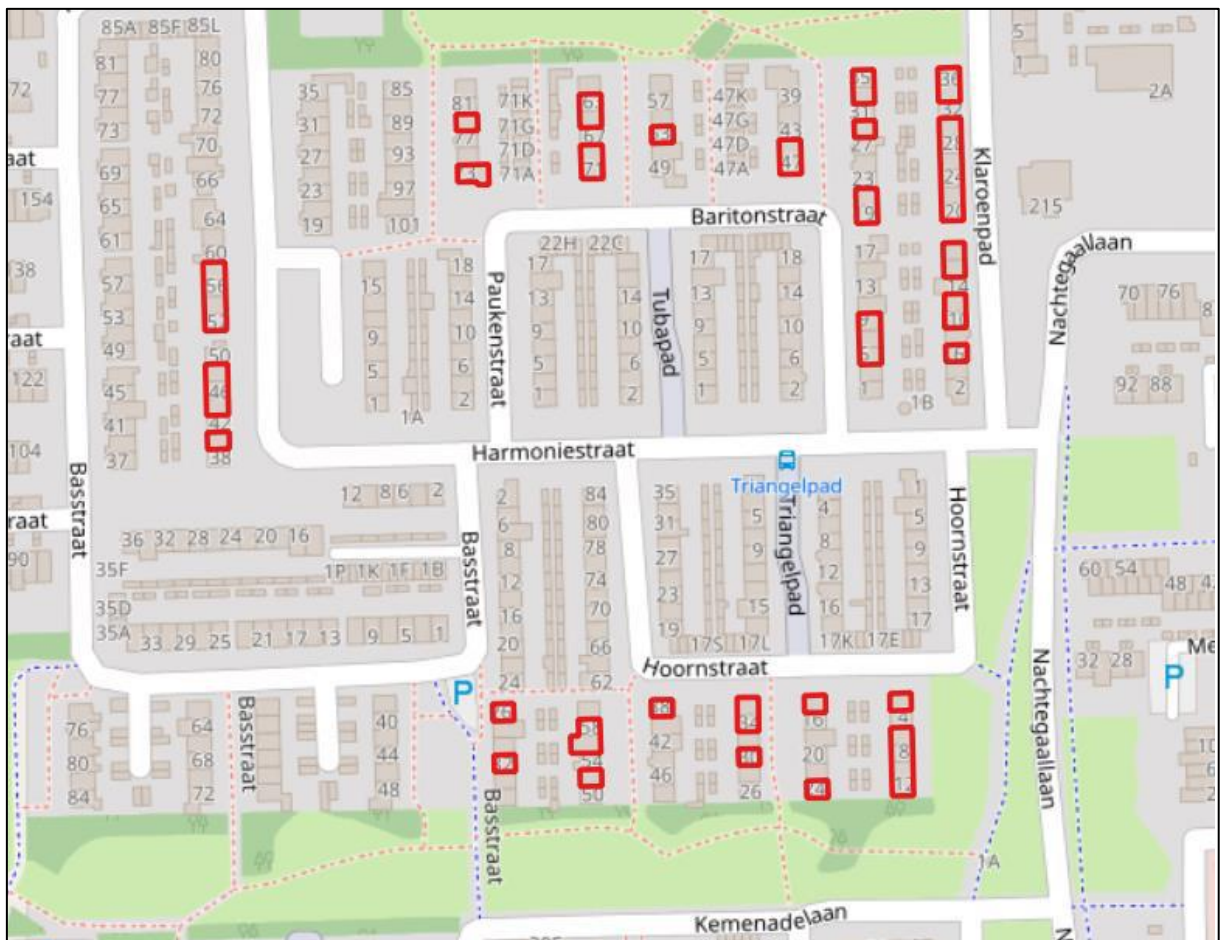
Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE

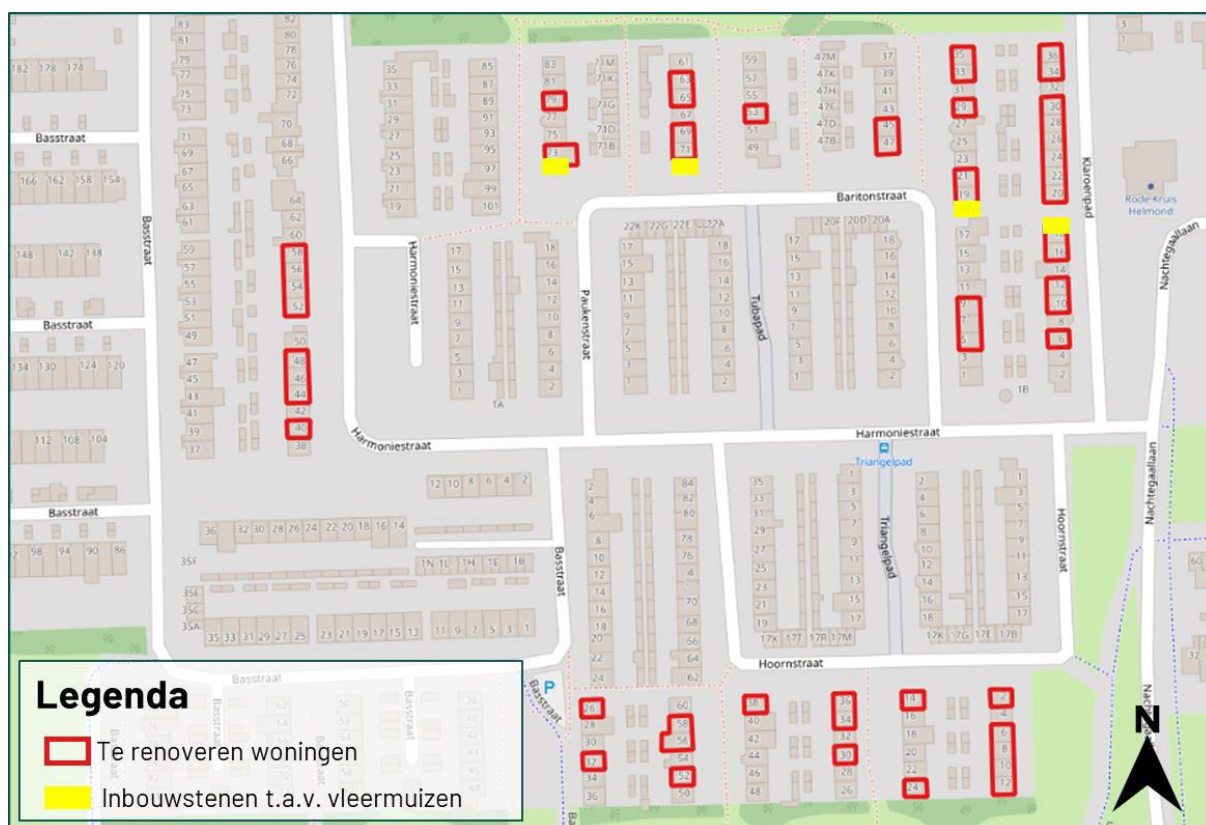


Figuur 1. Locaties van de te renoveren woningen gelegen aan de straten Baritonstraat, Klaroenpad, Harmoniestraat, Hoornstraat en Basstraat deel uitmakend van complex 122 in Helmond. De activiteiten vinden plaats binnen de rood omlijnde woningen.

BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MITIGERENDE EN COMPENSERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locaties van de tijdelijke vleermuiskasten nummers 1 t/m 4 (VK MP 04). Daarnaast dienen vier tijdelijke vleermuiskasten conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12 te worden bijgeplaatst. De locaties hiervan dienen in het logboek of ecologisch werkprotocol opgenomen te worden.



Figuur 3. Locaties van de permanente inbouwstenen (3x2 VMPM3 gekoppeld) voor de gewone dwergvleermuis. In aanvulling op de figuur wordt eenzelfde voorziening gerealiseerd in de woning gelegen aan de Baritonstraat 35.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/180719

Naam initiatief Renovatie Baritonstraat e.o. te Helmond

Ontheffingsperiode voor de periode van 1 september 2023 tot en met 1 december 2026

Ontheffinghouder Stichting "Woonpartners"

Naam aanvrager De heer D. Verberne

Adres Kasteel-Traverse 1

PC-Woonplaats 5701 NR te Helmond

Gegevens

werkzaamheden:

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Contactgegevens ecooloog
betrokken bij uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen

Datum start
werkzaamheden

Overzicht planning
werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk twee weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting “Woonpartners”, Baritonstraat 5 t/m 9 (oneven), 19, 21, 29, 33, 35, 45, 47, 53, 63, 65, 69, 71, 73 en 70, Klaroenpad 6, 10, 12, 16 t/m 30 (even), 34 en 36, Harmoniestraat 40, 44 t/m 48 (even), 52 t/m 58 (even), Hoornstraat 2, 6 t/m 12 (even), 14, 24, 30, 34 t/m 38 (even), 52, 56 en 58, en Basstraat 26 en 32, postcodegebied 5702 te Helmond, Z/180719

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 8 december 2022 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/180719-338300) aan Stichting “Woonpartners”, Kasteel-Traversal 1, 5701 NR te Helmond, voor het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan de woningen gelegen aan de Baritonstraat 5 t/m 9 (oneven), 19, 21, 29, 33, 35, 45, 47, 53, 63, 65, 69, 71, 73 en 70, Klaroenpad 6, 10, 12, 16 t/m 30 (even), 34 en 36, Harmoniestraat 40, 44 t/m 48 (even), 52 t/m 58 (even), Hoornstraat 2, 6 t/m 12 (even), 14, 24, 30, 34 t/m 38 (even), 52, 56 en 58, en Basstraat 26 en 32, postcodegebied 5702 te Helmond, in de gemeente Helmond. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 september 2023 tot en met 1 december 2026.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 12 december 2022 tot en met 23 januari 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken. Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde “voorlopige voorziening” te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/180719 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, december 2022