

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/166087-334743

Op de op 26 januari 2022 ontvangen aanvraag van Stichting Geestelijke Gezondheidszorg Oost-Brabant om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, voor het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan het Elisabethpaviljoen, gelegen op het instellingsterrein van de GGZ Oost-Brabant aan de Kluisstraat 2, 5427 EM te Boekel.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
25 november 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 26 januari 2022 hebben wij van GGZ Oost-Brabant een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan het Elisabethpaviljoen, gelegen op het instellingsterrein van de GGZ Oost-Brabant aan de Kluisstraat 2, 5427 EM te Boekel.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Stichting Geestelijke Gezondheidszorg Oost-Brabant, Kluisstraat 2, 5427 EM te Boekel, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 1 juli 2025;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soort als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder het onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - De rapportage 'Resultaten onderzoek vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen' (Staro Natuur en Buitengebied, 2021, projectnr.: P20-0370), hierna: het Nader onderzoek;
 - De rapportage 'Projectplan ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Oude Laan 4 te Huize Padua' (Staro Natuur en Buitengebied, 2022, projectnr.: P20210333), hierna: het Projectplan;
 - Aanvullingen van 26 oktober 2022 en 2 november 2022;
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
 - Bijlage 2: locaties van de mitigerende en compenserende maatregelen;
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 Beschermingsregimes	8
1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 Aangevraagde activiteiten	9
2.2 Onderzoek soorten	9
2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten	10
2.4 Alternatievenafweging	10
2.5 Belang van de aanvraag	11
2.6 Mitigerende en compenserende maatregelen en staat van instandhouding	11
3. Conclusie	13
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	14
Bijlage 2. Locaties van de mitigerende en compenserende maatregelen	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	16

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk twee werkdagen voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende en compenserende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het Projectplan (hoofdstuk 7) en de aanvullende gegevens van 2 november 2022.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna "De ecooloog") op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer Z/166087.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

Specifieke voorschriften

10. Wanneer op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen niet voldaan kan worden aan de juiste weersomstandigheden (minimaal 10 °C, windkracht minder dan 5 Bft en maximaal motregen) in het actieve vleermuisseizoen 2022 mag dit jaar, ongeacht de aanleiding hiervan, niet meer ongeschikt gemaakt worden. Het ongeschikt maken dient dan te worden verplaatst naar de eerstvolgende actieve periode van vleermuizen, globaal lopend van april – half oktober (afhankelijk van weersomstandigheden en seizoensverloop).
11. De controlerende naar vleermuizen dient voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden conform het geldende Vleermuisprotocol, voor het doen van onderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen uitgevoerd te worden, met uitzondering van de neerslag. Het dient de gehele controlerende droog te zijn. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
12. Indien ten aanzien van de permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gekozen wordt voor de optie open stootvoegen, dienen de invliegopeningen naar de spouwmuur toe gerealiseerd te worden door het aanbrengen van stootvoegen van 1,5 tot 2 centimeter breed. De verblijfplaatsen in de spouw dienen minimaal 50 cm breed en 80 cm hoog te zijn.
13. Indien ten aanzien van de permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gekozen wordt voor de optie onder de dakrand, dient de dakrand op alle zijden van het gebouw toegankelijk gemaakt te worden voor vleermuizen.
14. De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes. Dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van de ecooloog.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 26 januari 2022 hebben wij van Stichting Geestelijke Gezondheidszorg Oost-Brabant (hierna: GGZ Oost-Brabant) een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 28 oktober 2022 en 2 november 2022 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het Projectplan. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z/166087.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De initiatiefnemer is voornemens renovatiewerkzaamheden uit te voeren aan het Elisabethpaviljoen gelegen op het instellingsterrein van de GGZ Oost-Brabant aan de Kluisstraat 2, 5427 EM te Boekel. De aangevraagde activiteiten betreffen het uitvoeren van noodzakelijk onderhoud aan het dak van het gebouw, waaronder:

- Herstellen van de kapconstructie en dakbeschot
- Vervangen van panlatten en tengels
- Vervangen van de dakpannen
- Dakisolatie aanbrengen
- Vervangen/herstellen van lood, zink, afvoer en goten (inclusief gootlijsten en gootbakken)
- Dakkappen volledig restaureren.

Ook de buitenkozijnen dienen te worden hersteld en op enkele plekken dient het buitenmetselwerk te worden hersteld. Naast de werkzaamheden buiten worden in pandig herstel- en vervangingswerkzaamheden uitgevoerd. Deze in pandige werkzaamheden hebben geen effect op vleermuizen. De werkzaamheden komen voort uit het inspectierapport van Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant bijgevoegd in bijlage 3 van het Projectplan.

De planning van de werkzaamheden was ten tijde van het indienen van de aanvraag als volgt:

- Het ophangen van de overige tijdelijke voorzieningen wordt uitgevoerd vóór april 2022.
- De kozijnen en dakkappen worden vanaf Q3 2022 gerenoveerd/hersteld/gerestaureerd.
- De werkzaamheden aan het dak en de goten worden uitgevoerd tussen Q3 2022 en Q3 2024.
- Het realiseren van de permanente voorzieningen wordt uitgevoerd bij het afronden van de werkzaamheden, uiterlijk Q2 2024.

De ontheffing is aangevraagd voor een periode van 3,5 jaar, tot 1 juli 2025 in verband met mogelijke uitloop van de werkzaamheden. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportages van het Projectplan (bijlage 1: Toets flora en fauna), het Nader onderzoek, en in hoofdstuk 4 van het Projectplan.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen) en op 27 november 2019 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden binnen het plangebied. Het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2021 op basis van het Vleermuisprotocol 2021.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

Binnen het plangebied zijn drie zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetoond, zoals weergegeven in figuur 3 en foto's 1 en 2 van het Nader onderzoek. Aan zowel de noordzijde als de zuidzijde van het gebouw is een invliegende vleermuis waargenomen onder de dakpannen. Ook is een uitvliegende vleermuis waargenomen aan de zuidzijde van het gebouw.

Daarnaast zijn twee paarterritoria van de gewone dwergvleermuis vastgesteld in het plangebied, zoals weergegeven in figuur 4 van het Nader onderzoek. Eén territorium bevindt zich ten zuidoosten van het gebouw. Bij dit territorium vloog een gewone dwergvleermuis steeds heen en weer langs de oostelijke en zuidoostelijke gevel van het gebouw en bleef een tijdje op een sierlijst zitten aan de zuidoostelijke gevel. Het tweede territorium bevindt zich aan de noordwestzijde van het gebouw. Een baltsende gewone dwergvleermuis vloog constant langs de gevels en de schoorsteen aan deze zijde. Vermoedelijk bevindt zich in of bij de schoorsteen een paarverblijfplaats.

Het is niet uitgesloten dat de vastgestelde zomer- en paarverblijfplaatsen ook als (mild)winterverblijfplaats worden gebruikt.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- Drie zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vernietigd.
- Twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vernietigd.
- Individuen van de gewone dwergvleermuis worden verstoord.

Dit zijn overtredingen van de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

De werkzaamheden (het renoveren van het gebouw) zijn niet mogelijk op een andere locatie. Het gaat om een bestaand gebouw, welke momenteel in gebruik is door de GGZ. Tevens is het gebouw een Rijksmonument (518252) waardoor het behoud van het gebouw noodzakelijk is. De in het Projectplan beschreven maatregelen zijn optimaal afgestemd op de aanwezige beschermde soorten. Een alternatieve inrichting (gebouw laten aftakelen of gebouw slopen en nieuw bouwen) biedt geen meerwaarde voor de aangetroffen soort. Er is gekozen om het gebouw te renoveren, zodat de functie van het gebouw als GGZ en als verblijfplaats van beschermde soorten behouden blijft.

Uit het rapport van Monumentenwacht is gebleken dat het noodzakelijk is om het dak te vervangen en werkzaamheden aan de dakkapellen uit te voeren. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden kan leiden tot een verder verval van het monument waardoor het onbewoonbaar wordt. Het is daarom geen optie om de werkzaamheden niet uit te voeren. Het advies van de Monumentenwacht is het vervangen van tengels en panlatten. Ook dienen dakdoorvoeren, loodaansluitingen, dakbedekking, nok- en hoekkepervorsten vervangen te worden door de slechte conditie. Verder dienen de gootbetimmering en schoorstenen hersteld te worden.

Een alternatieve werkwijze en planning van de werkzaamheden is niet mogelijk wat betreft de noodzakelijke werkzaamheden. Vervangen/herstellen van dak, goten en dergelijke is noodzakelijk omdat deze zijn verouderd. Tijdens de werkzaamheden zijn in het gebouw geen beschermde soorten meer aanwezig en door met stillere werktuigen te werken of door minder trilling te veroorzaken worden vleermuizen niet verstoord.

De werkwijze is aangepast wat betreft de plaatsing van tijdelijke een permanente kasten voor de gewone dwergvleermuis, zodat de soort binnen het plangebied behouden blijft. Tevens wordt tijdens de schemering in de nacht geen extra verlichting geplaatst rond het gebouw in verband met foeragerende vleermuizen in de directe omgeving daarvan. De werkzaamheden, waaronder het vooraf ongeschikt maken van de verblijfplaatsen, worden uitgevoerd met inachtneming van de kwetsbare periode van de vleermuizen. Daarmee is de planning van de werkzaamheden geoptimaliseerd voor de aanwezige beschermde soorten. Het uitvoeren van de werkzaamheden op een ander moment heeft geen meerwaarde voor vleermuizen.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'De volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Het gebouw is een Rijksmonumentaal pand genaamd Paviljoen (complexnummer 518250, onderdeel van monumentnummer 518252) en gebouwd in 1930. Een Rijksmonument is van algemeen belang vanwege de schoonheid, de betekenis voor de wetenschap of de cultuurhistorische waarde. Het complex heeft ensemblewaarden vanwege de samenhang van de kapel, klooster en dienstgebouwen. Het geheel is als complex van een psychiatrische inrichting langzamerhand zeldzaam geworden. Het gebouw wordt gebruikt door de GGZ en om deze functie te behouden is het nodig het gebouw te renoveren. Het rapport van Monumentenwacht heeft aangetoond dat het noodzakelijk is om onderhoud uit te voeren aan het pand, zowel intern als extern. Tevens is uit het onderzoek naar voren gekomen dat mogelijk asbesthoudend materiaal in het pand aanwezig is. Dit kan een gevaar opleveren voor de gezondheid van de bewoners in het pand.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende en compenserende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag, het Projectplan (hoofdstuk 6.1 en 7) en de aanvullende gegevens van 2 november 2022 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- In april 2021 zijn twee tijdelijke vleermuiskasten (VMT1) en twee tijdelijke kraamkasten (VMT3) opgehangen aan het gebouw ten zuidwesten van het plangebied. Vóór april 2022 zijn nog zestien kasten opgehangen verspreid aan het gebouw (12x VMT1) ten zuidwesten en aan bomen (4x VMT1) ten noorden van het plangebied. Het gebouw biedt nog mogelijkheden voor het plaatsen van twaalf tijdelijke vleermuiskasten. De locaties en een impressie van de tijdelijke vleermuiskasten zijn weergegeven in figuur 2 van bijlage 2 van dit besluit en de foto's 1 t/m 3 in het Projectplan.
- Met inachtneming van de gewenningsperiode voor vervangende verblijfplaatsen en de meest kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis wordt het gebouw ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Dit zal gebeuren in de maand november bij gunstige weersomstandigheden, waarbij de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C betreft op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen.

Dit is mogelijk omdat de weersomstandigheden de afgelopen tijd, en naar verwachting ook nog de komende weken, gunstig zal zijn voor vleermuizen om in de avond actief te zijn.

- De daklijsten/dakoverstek en openingen bij de kozijnen worden ongeschikt gemaakt door middel van exclusion tubes die worden aangebracht bij openingen die groot genoeg zijn voor vleermuizen om in en uit te kunnen kruipen. Als de opening te breed is voor een enkele exclusion tube, dan zal de rest van de ruimte opgevuld worden door middel van vulschuim. Dit zal gebeuren vóór het verwijderen van de dakpannen. Het is niet mogelijk om de ruimte onder de dakpannen ongeschikt te maken, omdat er qua potentie veel mogelijkheden zijn voor vleermuizen om onder de dakpannen te kruipen en het hier om een heel groot dak gaat. De beste methode voor het ongeschikt maken van het dak is om de dakpannen handmatig te verwijderen onder ecologische begeleiding. Indien onder een dakpan een vleermuis wordt aangetroffen wordt de dakpan teruggelegd en dagelijks gecontroleerd op aanwezigheid van de vleermuis, totdat de vleermuis weg is.
- Drie tot vijf dagen na de ontmoediging zal een controle uitgevoerd worden bij een minimale temperatuur van 10°C om te onderzoeken of de ontmoediging heeft gewerkt. Mocht dit niet het geval zijn dan zal de ontmoediging moeten worden aangepast en zal er wederom een controle worden uitgevoerd, totdat de ontmoediging heeft gewerkt.
- Ten aanzien van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis in het gebouw worden twee opties voorgesteld:
 - Spouw
De spouw wordt als permanente voorziening op twintig locaties rondom het gebouw toegankelijk gemaakt door het openen van de voegen naar de spouwmuur toe, zoals weergegeven in figuur 3 van bijlage 2 van dit besluit en foto's 4 t/m 9 van het Projectplan. Uit een inspectie is gebleken dat de muur bestaat uit twee muren, een binnen- en buitenmuur met daar tussen een ruimte van minimaal 3-4 cm diep. Op dit moment zijn er geen open stootvoegen aanwezig. De enige manier om in de spouw te komen is via de daklijst/dakoverstek of via openingen rondom de kozijnen. Deze mogelijkheden zijn nu beperkt. Door het maken van openingen in de spouw worden grote ruimtes beschikbaar gemaakt, die minimaal voldoen aan de eisen van het kennisdocument voor een zomer- en paarverblijfplaats (50 cm hoog, en 20-30 cm breed). De openingen worden gemaakt op minstens drie meter hoogte, met mogelijkheden voor in- en uitvliegen en niet in de buurt van verlichting.
 - EN/OF**
 - Dakrand
Onder de dakrand, waar de bakstenen overgaan op een houten boeiboord, kan een opening worden gemaakt bij de stenen zodat vleermuizen onder het boeiboord kunnen komen en zo de spouw kunnen bereiken.
- De tijdelijke voorzieningen worden verwijderd wanneer de permanente voorzieningen minimaal 6 maanden beschikbaar zijn én tijdens de actieve periode van vleermuizen.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van deze maatregelen extra voorschriften op om de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis te borgen. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende en compenserende maatregelen:

- Wanneer op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen niet voldaan kan worden aan de juiste weersomstandigheden (minimaal 10 °C, windkracht minder dan 5 Bft en maximaal motregen) in het actieve vleermuisseizoen 2022 mag dit jaar, ongeacht de aanleiding hiervan, niet meer ongeschikt gemaakt worden. Het ongeschikt maken dient dan te worden verplaatst naar de eerstvolgende actieve periode van vleermuizen, globaal lopend van april – half oktober (afhankelijk van weersomstandigheden en seizoensverloop). Dit voorschrift is opgenomen om negatieve effecten op vleermuizen te voorkomen als gevolg van ongunstige weersomstandigheden.

- De controlerende naar vleermuizen dient voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden conform het geldende Vleermuisprotocol, voor het doen van onderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen uitgevoerd te worden, met uitzondering van de neerslag. Het dient de gehele controlerende droog te zijn. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog. Dit voorschrift is opgenomen omdat vleermuizen mogelijk niet uitvliegen bij ongunstige weersomstandigheden en het pand mogelijk onterecht vleermuisvrij verklaard wordt. Door het opleggen van dit voorschrift kan met voldoende zekerheid gesteld worden dat er geen vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn.
- Indien ten aanzien van de permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gekozen wordt voor de optie open stootvoegen, dienen de invliegopeningen naar de spouwmuur toe gerealiseerd te worden door het aanbrengen van stootvoegen van 1,5 tot 2 centimeter breed. De verblijfplaatsen in de spouw dienen minimaal 50 cm breed en 80 cm hoog te zijn. Dit voorschrift is opgenomen om ervoor te zorgen dat het gebouw toegankelijk en functioneel is als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis, zoals beschreven staat in paragraaf 3.2 van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).
- Indien ten aanzien van de permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gekozen wordt voor de optie onder de dakrand, dient de dakrand op alle zijden van het gebouw toegankelijk gemaakt te worden voor vleermuizen. Dit voorschrift is opgelegd zodat de vleermuizen de beschikking hebben over spouwruimtes gelegen op verschillende zijden met een diversiteit aan microklimaten.
- De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes. Dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van de ecooloog. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke kasten op het moment van verwijderen in gebruik zijn door vleermuizen.

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij de gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soort en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

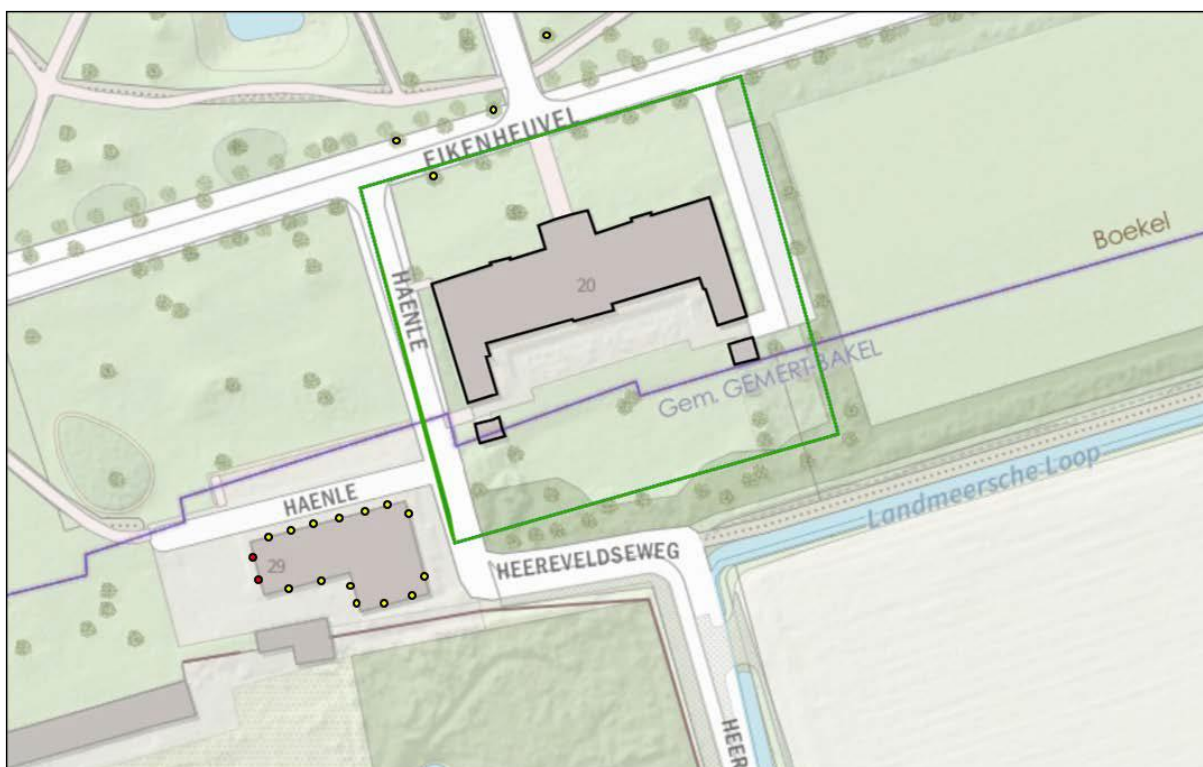
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE

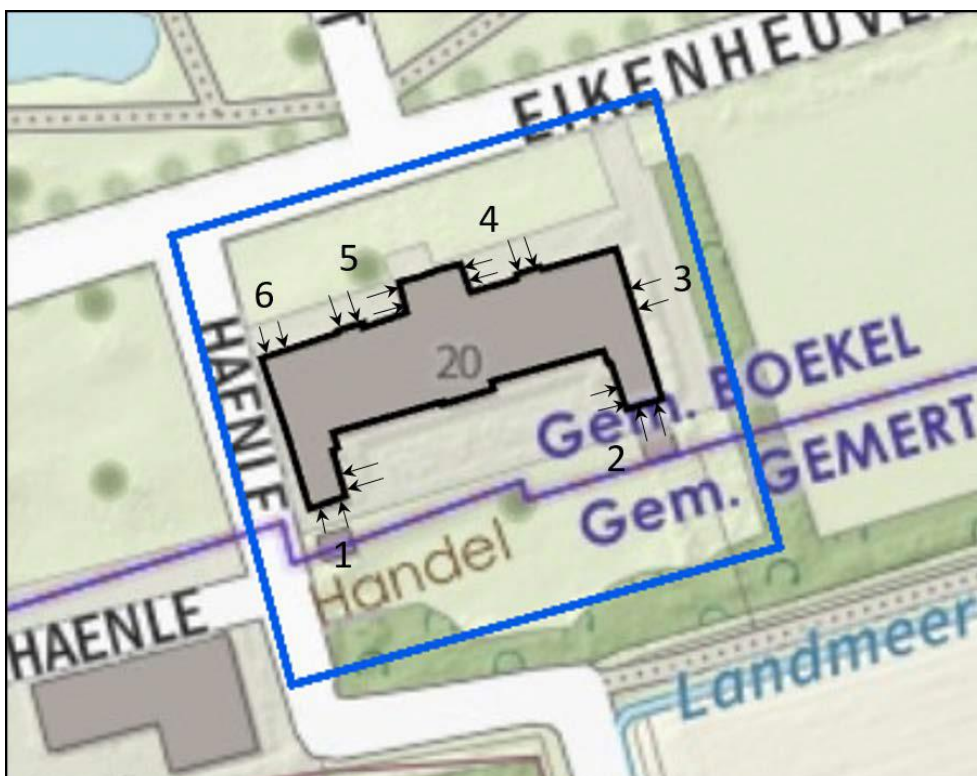


Figuur 1. Locatie van het te renoveren Elisabethpaviljoen op het terrein van de GGZ Oost Brabant. De activiteiten vinden plaats binnen het geel omlijnde gebouw.

BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MITIGERENDE EN COMPENSERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locaties van de tijdelijke voorzieningen (rode stippen zijn kraamkasten en gele stippen zijn kleine vleermuiskasten) voor de gewone dwergvleermuis ten opzichte van het te renoveren gebouw (zwart omlijnd).



Figuur 3. Locaties van de te realiseren invliegopeningen (zwarte pijlen), welke toegang verlenen tot de spouw van het gebouw als permanente voorziening voor de gewone dwergvleermuis. Dit is van toepassing als gekozen wordt voor optie 1 onder paragraaf 2.6 van dit besluit.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/166087

Naam initiatief Renovatie Elisabethpaviljoen gelegen op het instellingsterrein van de GGZ Oost Brabant in Boekel

Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 1 juli 2025

Ontheffinghouder Stichting Geestelijke Gezondheidszorg Oost-Brabant

Naam aanvrager De heer W. Smits

Adres Kluisstraat 2

PC-Woonplaats 5427 EM te Boekel

Gegevens

werkzaamheden:

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Contactgegevens ecooloog
betrokken bij uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen

Datum start
werkzaamheden

Overzicht planning
werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting Geestelijke Gezondheidszorg Oost-Brabant, Elisabethpaviljoen, gelegen op het instellingsterrein van de GGZ Oost-Brabant aan de Kluisstraat 2, 5427 EM te Boekel, Z/166087

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 25 november 2022 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/166087-334743) aan Stichting Geestelijke Gezondheidszorg Oost-Brabant, Kluisstraat 2, 5427 EM te Boekel, voor het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan het Elisabethpaviljoen, gelegen op het instellingsterrein van de GGZ Oost-Brabant aan de Kluisstraat 2, 5427 EM te Boekel. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 1 juli 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 28 november 2022 tot en met 9 januari 2023 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/166087 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, november 2022