



De heer R. Lunenburg
Rijksweg 69
5391 LJ NULAND

uw kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
	26-10-2022	Z-2022-004634/ D-2022-062690	14 november 2022
onderwerp	contactgegevens		
besluit melding IOV	e-mail : grondwater@odzob.nl		
Duyn en Daelseweg 35 Nuland	tel : 088 3690677		

Geachte heer Lunenburg,

Op 26 oktober 2022, aangevuld op 8 november 2022, hebben wij van de heer K.R. van Cauter van Steenberghe Van Cauter Architecten, namens u, een melding ontvangen voor de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). De melding gaat om het inrichten of hebben van een permanent parkeerterrein, het op of in de bodem lozen van afstromend hemelwater van gebouwen, het aanbrengen van aardpennen, de aanleg van kabels en leidingen en het uitvoeren van sonderingen aan de Duyn en Daelseweg 35 te Nuland ('s-Hertogenbosch). Deze locatie ligt in grondwaterbeschermingsgebied Nuland. De sonderingen zijn reeds uitgevoerd.

U voldoet aan de regels

Niet meldingsplichtig

De werkzaamheden ten behoeve van het aanbrengen van aardpennen en de aanleg van kabels en leidingen vinden niet plaats op een diepte van drie meter of meer onder maaiveld en zijn derhalve niet meldingsplichtig. Deze laten we verder buiten beschouwing.

Startmelding afstromend water gebouwen en sonderingen

Voor het op of in de bodem lozen van afstromend hemelwater van gebouwen zonder uitloogbare bouwmaterialen (artikel 2.12, lid 3 en 4 van de IOV) en de reeds uitgevoerde sonderingen (artikel 2.11, onder b van de IOV) moet u een startmelding indienen. Wij beschouwen deze melding als de startmelding voor deze activiteiten. U moet voldoen aan de in de IOV opgenomen rechtstreekse werkende regels. U kunt starten op de door u opgegeven datum.

Reguliere melding parkeerterrein

U gaat een permanent parkeerterrein inrichten voor meer dan vier en minder dan 100 personenauto's. Het afstromend hemelwater van dit parkeerterrein valt hiermee onder emissie categorie 1. Het parkeerterrein wordt verdiept aangelegd met een ondergrond van grasbetontegels. De zuiverende voorziening is een bodemlaag van 50 cm onder de (fundering van de) grasbetontegels die minimaal 1% humus en minimaal 1% lutum bevat. Op dit moment staat er bebouwing op de plek waar het



parkeerterrein wordt aangelegd. Als de bebouwing gesloopt is wordt de grond ter plaatse van het parkeerterrein 50 cm afgegraven. Deze grond wordt verrijkt zodat deze minimaal 1% humus en 1% lutum bevat en retour gebracht. Met door een gecertificeerde instantie uitgevoerd bodemonderzoek (monstername en analyse volgens van toepassing zijnde NEN-normen) wordt aangetoond dat deze grond aan de vereisten wat betreft humus en lutum voldoet.

Door de grote buffercapaciteit van het verdiepte parkeerterrein en de infiltratie/waterdoorlatenheid van de ondergrond zal het parkeerterrein naar verwachting niet overstromen. Mocht dit toch een keer het geval zijn dan stroomt het water via een molgoot naar de wadi.

Op het parkeerterrein vindt regulier onderhoud plaats. Jaarlijks vindt er controle plaats op eventuele vervuiling en doorlatendheid en zo nodig worden er maatregelen getroffen.

Met bovenstaande voorzieningen voldoet u aan de bepalingen in artikel 6.10, lid 2 en artikel 2.14, lid 1 en lid 2 van de IOV.

U kunt starten met de uitvoering van de activiteiten waarvoor u de melding heeft gedaan.

Let op:

- De gegevens betreffende het bodemonderzoek (gehaltes humus en lutum) van de zuiverende bodemlaag van 50 cm onder het parkeerterrein moet u uiterlijk binnen vier weken na verrijking en het terugplaatsen van de grond mailen naar: grondwater@odzob.nl.
- Indien de werkzaamheden niet binnen een jaar na indiening van de melding zijn gestart, moet u een nieuwe melding doen.
- U gaat grond toepassen binnen grondwaterbeschermingsgebied, in ieder geval voor de aanleg van het parkeerterrein. Mogelijk moet u voor het toepassen van grond ook een melding doen op grond van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). Dit valt onder de verantwoordelijkheid van de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN). Voor meer informatie kunt u terecht bij: info@odbn.nl.

Bezwaar

Tegen dit besluit met betrekking tot artikel 2.14 van de Interim omgevingsverordening kan binnen zes weken na verzending bezwaar worden ingesteld door belanghebbenden. Onderaan deze brief leest u meer over de bezwaarmogelijkheid onder het kopje rechtsmiddelen.

**Heeft u nog vragen?**

Wilt u nog iets vragen? Bel of mail gerust. De contactgegevens staan boven in deze brief vermeld. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden: Z-2022-004634/D-2022-062690.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Namens deze,

drs. G.T. Schermers
Manager

Deze brief is ook verzonden aan de heer Van Cauter en in afschrift aan de gemeente 's-Hertogenbosch.



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de verzending van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Secretariaat van de hoor- en adviescommissie

Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening.