

ondertekend door
D Wijngaard op
11-11-2022

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

VERZONDEN 16 NOV. 2022

op de op 9 augustus 2022 bij hen binnengekomen aanvraag van Shell Nederland Chemie B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de activiteit bouwen (het bouwen van funderingen in unit 9200 en het bouwen van een nieuwe culvert in Weg 13) voor de inrichting gelegen aan Chemieweg 25 te Moerdijk.

zaaknummer
2022-037448

ons kenmerk
D2022-10-010263

plaats
Tilburg

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens deze,

Diantha Wijngaard,
Teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u deze verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoordaan 181
5035 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 9 augustus 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Shell Nederland Chemie B.V.. De aanvraag betreft het bouwen van funderingen in unit 9200 en het bouwen van een nieuwe culvert in Weg 13. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan Chemieweg 25 te Moerdijk.

De aanvraag is geregistreerd in het Omgevings Loket Online (OLO) onder nummer 7181741 en intern onder zaaknummer 2022-037448.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de volgende activiteit/activiteiten:

- ex artikel 2.1, lid 1, onder a (het bouwen van een bouwwerk).

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo moeten wij een aanvraag om een omgevingsvergunning bouwen eveneens aanmerken als een activiteit strijdig gebruik bestemmingsplan, wanneer de aanvraag strijdig is met het bestemmingsplan. Hierdoor zullen wij in deze beschikking ook besluiten op:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Shell Nederland Chemie B.V.:

- een (omgevings)vergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het bouwen van funderingen in unit 9200 en het bouwen van een nieuwe culvert in Weg 13, op het adres gelegen aan Chemieweg 25 te Moerdijk.
- een (omgevings)vergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) te verlenen.

Tevens besluiten wij:

- Aan deze vergunning voorschriften te verbinden
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning met kenmerk OLO 7181741;
 - toelichting 'Toelichting bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (9 blz)' van Shell met kenmerk BV 02.22 en laatste wijzigingsdatum 03 augustus 2022;
 - situatietekening 'Situatie tekening SNC - met kadaster info' van Fluor met kenmerk SK-CH02851-215-421 tek B1 en laatste wijzigingsdatum 08 augustus 2022;

- toelichting afbeeldingen 'Impressie bestaande en nieuwe situatie (6 blz)' van Shell;
- tekening 'Area 2 – U9200 Plan View / Sections Overview' van Fluor met kenmerk SK-CH02851-215-424 tek C1 en laatste wijzigingsdatum 08 augustus 2022;
- tekening 'Foundation Location - Plan View' van Fluor met kenmerk SK-CH02851-215-427 tek C2 en laatste wijzigingsdatum 08 augustus 2022;
- tekening 'Area 2 – U9200 Sections 1 & 2' van Fluor met kenmerk SK-CH02851-215-428 tek C3 en laatste wijzigingsdatum 08 augustus 2022;
- tekening 'Area 2 – U9200 Sections 9 & 14' van Fluor met kenmerk SK-CH02851-215-429 tek C4 en laatste wijzigingsdatum 08 augustus 2022;
- tekening 'Area 2 – U9200 Sections 4, 6 & 8' van Fluor met kenmerk SK-CH02851-215-430 tek C5 en laatste wijzigingsdatum 08 augustus 2022;
- tekening 'Area 2 – U9200 Sections 7 & 13' van Fluor met kenmerk SK-CH02851-215-433 tek C6 en laatste wijzigingsdatum 08 augustus 2022;
- tekening 'Area 2 – U9200 Sections 3 & 5' van Fluor met kenmerk SK-CH02851-215-435 tek C7 en laatste wijzigingsdatum 08 augustus 2022;
- tekening 'Area 3 – Interconnecting – Plan View/Sections Overview' van Fluor met kenmerk SK-CH02851-215-436 tek C8 en laatste wijzigingsdatum 08 augustus 2022;
- tekening 'Area 3 – Interconnecting – Sections 10, 11 & 12' van Fluor met kenmerk SK-CH02851-215-437 tek C9 en laatste wijzigingsdatum 08 augustus 2022;
- tekening 'Area 3 – Interconnecting - New culvert in road 13' van Fluor met kenmerk SK-CH02851-215-438 tek C10 en laatste wijzigingsdatum 08 augustus 2022;
- tekening 'Area 2 – U9200 Piling Plan' van Fluor met kenmerk SK-CH02851-215-439 tek C11 en laatste wijzigingsdatum 08 augustus 2022;
- tekening 'Area 2 – U9200 Pile Schedule and details' van Fluor met kenmerk SK-CH02851-215-440 tek C12 en laatste wijzigingsdatum 08 augustus 2022;
- tekening 'Area 3 – Interconnecting - Piling Plan (incl. Shedule & Details)' van Fluor met kenmerk SK-CH02851-215-441 tek C13 en laatste wijzigingsdatum 08 augustus 2022;
- rapport 'Foundation Recommendations Area 2 and Area 3 | MLO Plant (134 blz)' van Fugro met kenmerk 6421-205282-64-R02 en laatste wijzigingsdatum 03 augustus 2022;
- rapport 'Report geotechnical site investigation | Moerdijk (73 blz)' van Fugro met kenmerk 2422-207201 en laatste wijzigingsdatum 31 maart 2022;

- rapport 'Rapportage laboratoriumonderzoek (8 blz)' van Fugro met kenmerk 2422-207201 en laatste wijzigingsdatum 02 juni 2022;
- toelichting 'Geen bezwaar objecten binnen BS ten behoeve van Feedstock Extender MLO (5 blz)' van N.V. Nederlandse Gasunie met kenmerk OOZ 22.1489 en laatste wijzigingsdatum 26 juli 2022.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mail bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. In bepaalde gevallen is digitale indiening van het verzoek verplicht. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht). Wij verwijzen daarvoor naar de website www.rechtspraak.nl of u kunt voor informatie hierover terecht bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
ONDERWERP	2
BESLUIT	2
RECHTSMIDDELEN	5
VOORSCHRIFTEN.....	7
BOUWEN.....	7
PROCEDURELE ASPECTEN.....	9
1. REGULIERE PROCEDURE.....	9
1.1. GEGEVENS AANVRAGER.....	9
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	9
1.3. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	9
1.4. BEVOEGD GEZAG	11
1.5. WET NATUURBESCHERMING	11
1.6. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	11
1.7. PROCEDURE.....	11
1.8. ADVIEZEN	12
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	13
2. BOUWEN	13
2.1. INLEIDING.....	13
2.2. TOETSING	13
2.3. CONCLUSIE	14
2.4. AANDACHTSPUNTEN	14
3. HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN, REGELS GESTELD DOOR RIJK OF PROVINCIE OF EEN VOORBEREIDINGSBESLUIT (ARTIKEL 2.1 LID 1 ONDER C WABO).....	15
3.1. INLEIDING.....	15
3.2. TOELICHTING	15
3.3. CONCLUSIE	16

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1.1. Algemeen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** ter goedkeuring worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:
- a. Detailberekeningen en –tekeningen met betrekking tot constructieve veiligheid, belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - b. Paalberekening en -(wapenings)tekening van het gekozen paaltype.
- 1.1.2. De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 Bouwbesluit te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Ten minste **twee weken voor aanvang van de werkzaamheden** dient dit te worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:
- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
de ligging van het te bebouwen percelen/kavels en de omliggende wegen en bouwwerken;
 2. de situering van de bouwwerken;
 3. de aan- en afvoerwegen;
 4. de laad- en los- en hijszones;
 5. de plaats van de bouwketen;
 6. de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - b. Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
 - c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;

3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. de naam en contactgegevens van diegene die het treffen van de maatregelen, bedoeld in artikel 8.2, coördineert.

Toelichting:

Het bouwveiligheidsplan moet, in voorkomend geval, voorzien in de specifieke projectrisico's en daarbij behorende maatregelen met betrekking tot:

- o *het in te zetten groot materieel. Een specificatie van het in te zetten groot materieel (bijvoorbeeld mobiele kranen) vormt een minimaal onderdeel van het bouwveiligheidsplan. De specificatie van groot materieel kan aanleiding zijn om aanvullende gegevens op te vragen van het groot materieel (bijvoorbeeld opstelplaatsen en kraanlastberekeningen).*
- o *de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in de bouw- of installatieonderdelen (leidingen, tanks, kanalen) die aan de ingreep onderhevig zijn;*
- o *het in bedrijf zijn van machines en installaties (inclusief kabels en leidingen) in het werkgebied.*

Het bouwveiligheidsplan dient geaccordeerd te zijn door de verantwoordelijk functionaris voor de veiligheid op de locatie.

- 1.1.3. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.4. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan bouwen@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, Olonummer en adres": **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren:**
 - de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen;
 - het storten van beton voor fundering;
- 1.1.5. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).

PROCEDURELE ASPECTEN

1. REGULIERE PROCEDURE

1.1. Gegevens aanvrager

Op 9 augustus 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Shell Nederland Chemie B.V.
Chemieweg 25
4782 SJ MOERDIJK

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning is aangevraagd kan als volgt worden omschreven:

- Het bouwen van funderingen in unit 9200 en het bouwen van een nieuwe culvert in weg 13.

1.3. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

DATUM	KENMERK	ONDERWERP
22 april 2003	910351	Revisievergunning
27 januari 2006	1164239	Gedeeltelijke intrekking vergunning t.b.v. plaatsing 8 windturbines.
13 februari 2008	1374832	Ambtshalve aanpassing vergunning IPPC
29 mei 2009	1542392	Termijn verlenging maatregelen i.h.k.v. de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB).
16 oktober 2009	1590200	Verkoop 132 ha bedrijfsterrein aan derden.
8 januari 2010	1624621	Ambtshalve wijziging IPPC-vergunning
30 juli 2010	1709398	Wijziging definitie kraakinstallatie
3 november 2011	2827251	Wijziging termijn implementatie IPPC-maatregel procesfornuizen F901/F1301
30 november 2012	3316548	Losplaats zwavelvrije brandstof.
22 april 2013	3390463	Wijziging ongewone voorvallen.
6 mei 2013	3399536	Wijziging kwantitatieve risicoveiligheidscontour
20 mei 2014	3567649	Wijziging voorschrift 1.2.2 IPPC vergunning (emissiegrenswaarden voor NOx MLO-U)
1 juli 2014	00.058.768 (1) 00.049.055 (2)	Uitbreiding HPEO-productie (fase 1 milieu) Uitbreiding HPEO-productie (fase 2 bouw)
20 oktober 2014	00.103.090	Herbouw gedeeltelijke MSPO-2 productiefaciliteit
11 februari 2015	00.143.793	Tijdelijke voorzieningen MSPO-1 en MEOD
3 maart 2015	00.149.931	Plaatsen van een kabelbrug bij MSPO-2

23 maart 2015	15020915	Tijdelijke plaatsing acetylene-skids en trailer
6 mei 2015	15031398	Additionele ondersteuning pijpenbrug bij MLO
17 juni 2015	15041506	Ondersteuning leidingwerk naar tijdelijke skids en platformuitbreiding bij MSPO-2
29 september 2015	15081069	Behuizing stoomanalysers MLO-U
4 november 2015	15090757	Substation 840 bij MSPO-2
10 november 2015	15091019	Capaciteitsverhoging ethylbenzeenfabriek
24 augustus 2016	16071056	Verbouwing en uitbreiding bestaande meldkamer
10 november 2016	16100413	Safety Upgrade Reboiler E-304
19 januari 2017	16081220	Import van ethyleenoxide tijdens onderhoud MEOD
9 februari 2017	16101571	Tijdelijke kantooraccommodatie K-1298
23 maart 2017	16120347	Tijdelijke kantooraccommodatie K-1158
4 mei 2017	17031176	Ketel F151
18 mei 2017	16110612	Tijdelijke kantooraccommodatie K-997
18 juli 2017	17060965	Vervangen van noodgenerator NG610
20 juli 2017	17061315	Aanleg grondgebonden zonnepanelen
17 oktober 2017	17090772	Tijdelijke loods K-910A
22 november 2017	17110052	Kabelbrug t.b.v. instrumentenkabels
27 november 2017	17101379	Vervanging opslagtanks T810 en T811
29 november 2017	17110228	Wijziging staalconstructie MLO1
4 december 2017	17060961	Tijdelijke kantooraccommodatie K-948
7 december 2017	17100775	Substation 100N bij MLO1
13 december 2017	17090490	Vervangen C-304 en uitbreiding pijpenbrug
16 januari 2018	17090921	Monitoring stoomkwaliteit MLO kraakfornuizen
24 januari 2018	17120461	Installeren van heipalen en fundering voor Tcat fabriek
1 februari 2018	17110049	Aanleg grondgebonden zonnepanelen 2 ^e fase
30 maart 2018	18021563	Vergroting technische capaciteit kraakfornuizen F17/F18 (Jupiter)
23 april 2018	18030443	Vergroten van de technische capaciteit van de katalysatorbereidingsfabriek van MSPO
5 juni 2018	18020447	Substation voor K101 bij MSPO-1
8 juni 2018	18050007	Platvorm voor nieuwe laadarm bij T-steiger
27 augustus 2018	18070539	Staalconstructie Revamp V4109
15 mei 2019	19040179	Pijpleiding support/axiale stop in unit 4700
5 september 2019	19060273	Substation 200A bij MLO1
28 januari 2021	2020-003941	Dome roof tank 906

22 mei 2021	2021-016050	Vervanging BIS keet
5 juli 2021	19060479	Skyline, fase 1
5 juli 2021	19110290	Skyline, fase 2
11 augustus 2021	2021-031622	Modificatie fakkelleiding

1.4. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 1.3 en 4.3 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort en waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is..

Tevens betreft het een inrichting waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is (hogedrempelinrichting).

1.5. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (Wnb art. 2.7 lid 2) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (Wnb, art. 3.1, 3.5 of 3.10 lid 1)

In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, lid 1 van de Wet natuurbescherming (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking getreden. Voor de uitvoering is daarin een vrijstelling opgenomen voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw, sloop en aanleg. De vrijstelling is ook van toepassing op de vervoersbewegingen samenhangend met de bouw.

1.6. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.7. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op het internet via www.brabant.nl en via www.overheid.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is op 3 oktober 2022 digitaal kennis gegeven via www.brabant.nl en via www.overheid.nl.

1.8. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Hiervan hebben wij geen gebruik gemaakt.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2. BOUWEN

2.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

2.2. Toetsing

2.2.1. Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

2.2.2. Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

2.2.3. Welstand

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Moerdijk hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied. Derhalve is de aanvraag niet ter beoordeling voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Moerdijk.

2.2.4. Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Partiële 1^e herziening Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk (vastgesteld 2020-11-05)'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein - 3' en 'Dubbelbestemming Leiding – Gevaarlijke stoffen'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag niet past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Het bouwwerk wordt deels gebouwd binnen de 'Dubbelbestemming Leiding – Gevaarlijke stoffen'. Binnen deze dubbelbestemming mogen enkel bouwwerken worden opgericht tot een bouwhoogte van 3 meter ten behoeve van ondergrondse gastransportleidingen. De bouwaanvraag wordt niet ten behoeve van de gasleiding gebouwd. Hier ontstaat dus strijd met het bestemmingsplan. Op grond van artikel 26.4 van het bestemmingsplan kan hiervan met een omgevingsvergunning worden afgeweken, mits advies wordt ingewonnen van de beheerder van de leiding.

De beheerder van de leidingen (Gasunie) heeft een verklaring afgegeven van geen bezwaar tegen de werkzaamheden waarop de vergunningaanvraag betrekking heeft. Er bestaat derhalve geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning op basis van het bestemmingsplan.

2.2.5. Uitgestelde gegevens

Gelet op artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht kan bij vergunning worden bepaald dat gegevens, op verzoek van de aanvrager, uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden aangeleverd worden ter beoordeling van het bevoegd gezag. Gelet op het vorenstaande hebben wij voorschriften aan deze vergunning verbonden.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2.4. Aandachtspunten

- a. I.v.m. de Dubbelbestemming Leiding – Gevaarlijke stoffen is een aanlegvergunning noodzakelijk voor het uitvoeren van grondbewerkingen (art. 26.6.1).
- b. Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.
- c. Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.
- d. Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.
- e. Bij het bouwen dient een veiligheidsafstand aangehouden te worden zoals bedoeld in paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid, versie 1.2 augustus 2018. Indien het gebied binnen de veiligheidsafstand niet vrijgehouden kan worden zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om het gevaar te beperken. Meer informatie hierover is terug te vinden op de site <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>.

- f. Op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers (verblijf), mag niet worden gebouwd. Conform de Wet bodembescherming kan er een sanering noodzakelijk zijn, alvorens er gebouwd mag worden.
- g. Indien er gesloopt wordt waarbij meer dan 10 m³ sloopafval of asbest vrijkomt, dient er conform Bouwbesluit 2012 een sloopmelding gedaan te worden, indien deze nog niet reeds is gedaan.

3. HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN, REGELS GESTELD DOOR RIJK OF PROVINCIE OF EEN VOORBEREIDINGSBESLUIT (ARTIKEL 2.1 LID 1 ONDER C WABO)

3.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een Nieuwe Culvert Weg 13 en Funderingen U9200 MLO. De grond / het perceel waarop deze aanvraag betrekking heeft is gelegen in het bestemmingsplan 'Partiële 1e herziening 'Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk, vastgesteld 5 november 2020'. Deels is hier ook de dubbelbestemming 'Artikel 26 Leiding – Gevaarlijke stoffen' van toepassing. De ingediende aanvraag past niet past binnen de voorschriften van deze dubbelbestemming van dit bestemmingsplan.

Artikel 26.3 van het bestemmingsplan bepaalt dat uitsluitend bouwwerken geen gebouw zijnde mogen worden opgericht tot een bouwhoogte van 3 meter ten behoeve van ondergrondse gastransportleidingen. De bouwaanvraag wordt niet ten behoeve van gastransportleidingen gebouwd. Er is daarom sprake van strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag wordt slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Wij hebben beoordeeld of het mogelijk is de vergunning met toepassing van artikel 2.12 Wabo te verlenen.

3.2. Toelichting

De aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan, op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1°, worden verleend als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan maar toepassing kan worden gegeven aan de in het bestemmingsplan opgenomen regels voor afwijking. In het bestemmingsplan kunnen namelijk voorwaarden zijn opgenomen die afwijking van het bestemmingsplan mogelijk maken. In artikel 26.4 van de bestemmingsplanvoorschriften is deze mogelijkheid opgenomen. Hierin is opgenomen dat een omgevingsvergunning verleend kan worden als alvorens ontheffing wordt verleend/advies wordt ingewonnen van de beheerder van de leiding. Op 26 juli 2022 heeft de Gasunie, de beheerder van de gastransportleiding, hierop geadviseerd en toestemming verleend voor het aanbrengen van de stalen fundaties en onderheide funderingen binnen de belemmerde strook.

Hierbij zijn door de beheerder geen verdere voorwaarden gesteld in het advies. De werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd zonder toezicht vanuit de beheerder.

3.3. Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1° Wabo (binnenplans) kan worden verleend ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project, conform de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, beschikking reguliere procedure Wabo voor SHELL Nederland Chemie BV. De inrichting is gelegen aan Chemieweg 25 te Moerdijk.

17 november 2022, Tilburg

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant heeft een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen van SHELL Nederland Chemie BV. De aanvraag betreft het bouwen van funderingen in unit 9200 ter hoogte van het voormalige Service Centre en het bouwen van een nieuwe culvert in weg 13 voor de inrichting gelegen aan Chemieweg 25 te Moerdijk.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning voor de aanvraag verlenen.

De aanvraag, beschikking en de bijbehorende stukken liggen vanaf 18 november 2022 tot en met 30 december 2022 ter inzage bij de gemeente Moerdijk. Voor locatie, tijdstippen en dagen waarop u de stukken in kunt zien, verwijzen wij naar de website van de gemeente.

Vanaf het moment van terinzagelegging is de kennisgeving te bekijken op de website 'www.officielebekendmakingen.nl' en de beschikking op de website van de provincie 'www.Brabant.nl'. Indien u vragen of opmerkingen hebt, kunt u contact opnemen met de behandelaar op telefoonnummer (013) -206 01 00.

Tegen deze beschikking bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaar in te dienen. De termijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van deze beschikking. De beschikking is toegezonden op d.d. 16 november 2022. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en te worden toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaar moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de indiener;
2. de dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar.

De beschikking treedt in werking de dag na verzending van de beschikking. Het indienen van een bezwaarschrift houdt niet in dat de werking van de beschikking wordt uitgesteld. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Aan deze procedure is het kenmerk 2022-037448 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden. Indien u gebruik maakt van e-mail, dan verzoeken we u het kenmerk in de onderwerpregel te plaatsen. Op deze manier wordt uw correspondentie meteen gekoppeld aan het kenmerk in het zaakstelsel. De correspondentie middels e-mail dient u te richten aan inproces@omwb.nl.

