

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/169703-332369

Op de op 7 maart 2022 ontvangen aanvraag van de heer J.F. Klapwijk, om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de sloop van bebouwing ten behoeve van nieuwbouw aan de Zoomvlietweg 61a, 4725 TD, te Wouwse Plantage, in de gemeente Roosendaal.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
20 oktober 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 7 maart 2022 hebben wij van de heer J.F. Klapwijk een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van bebouwing ten behoeve van nieuwbouw aan de Zoomvlietweg 61a, 4725 TD, te Wouwse Plantage, in de gemeente Roosendaal.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan de heer J.F. Klapwijk, Van Leeuwenhoekpark 74, 2611 DW, Delft, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 31 december 2025;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Quicksan Wet natuurbescherming Zoomvlietweg 61a te Wouwse Plantage (Ecologisch Adviesbureau Habitus B.V., kenmerk: RHOA2021-3-QS1-V1, datum: 28 januari 2021), hierna: quickscan
 - Nader onderzoek vleermuizen en marters Zoomvlietweg 61a te Wouwse Plantage (Ecologisch Adviesbureau Habitus B.V., kenmerk: RHOA2021-32-NO1-V1, datum: 11 november 2021), hierna: nader onderzoek
 - Activiteitenplan gewone dwergvleermuis Zoomvlietweg 61a te Wouwse Plantage (Ecologisch Adviesbureau Habitus B.V., kenmerk: FKLA2021-1-OH1-V1, datum: 3 maart 2022), hierna: activiteitenplan
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep.....	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	10
3. Conclusie.....	12
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	13
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	14
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	15

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk twee werkdagen voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 2 en 3).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

Specifieke voorschriften

10. *Ongeschikt maken:* Alle te slopen gebouwen van fase 1 van de sloop dienen voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt te worden. Voorafgaand aan fase 2 van de sloop dienen alle gebouwen van fase 2 ongeschikt gemaakt te worden. Zoals genoemd in het activiteitenplan zal het ongeschikt maken gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. De actieve periodes zijn afhankelijk van de weersomstandigheden en het seizoensverloop. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen.
11. *Controlerende vleermuizen:* Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controlerende te worden uitgevoerd. Tussen het ongeschikt maken en de controlerende zullen zoals genoemd in het activiteitenplan ten minste drie dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten. De controlerende dient plaats te vinden in de actieve periode van vleermuizen. Tijdens de gehele controlerende dienen de weersomstandigheden geschikt te zijn (conform het geldende Vleermuisprotocol, met uitzondering van de neerslag, tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn). Daarnaast mogen de vleermuizen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de te slopen bebouwing. Er kan pas gestart worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
12. *Onverhoopt aantreffen vleermuizen:* Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Zolang een vleermuis aanwezig is, mogen werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Een ecooloog dient hierbij geraadpleegd te worden.
13. *Permanente voorzieningen:* De permanente vleermuisverblijfplaatsen dienen minimaal 50 centimeter breed bij 80 centimeter hoog te zijn, zoals beschreven wordt in paragraaf 3.2 van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). De oppervlakte van minimaal 50 centimeter breed bij 80 centimeter hoog (binnenmaten) kan gerealiseerd worden door kasten te schakelen of door een ander type kast te plaatsen.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 7 maart 2022 hebben wij van de heer J.F. Klapwijk een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/169703.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van de huidige bebouwing en het bouwen van een nieuwe woning. De aanwezige groenstructuren worden hierbij verwijderd. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek.

Op 14 januari 2021 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Hieruit is gebleken dat het niet uit te sluiten is dat er verblijfplaatsen van vleermuizen, steenmarters en boommarters aanwezig zijn in het plangebied. Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2021, op basis van het Vleermuisprotocol 2021 (NGB). Het onderzoek naar marterachtigen heeft plaatsgevonden in 2021 met behulp van wildcamera's.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen waarbij één individu in/uitvliegend is waargenomen. Daarnaast is er één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;

worden vernield en gewone dwergvleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Aangezien de bebouwing vervallen is en het risico voor de openbare veiligheid steeds groter wordt naarmate het gebouw langer blijft staan, moeten er maatregelen genomen worden. Het is mogelijk om de werkzaamheden op een andere locatie uit te voeren maar dit houdt alsnog in dat de huidige bebouwing een risico voor de openbare veiligheid vormt. Ook in het belang van de verblijfplaatsen van de vleermuizen is het nodig dat deze situatie niet blijft bestaan. Dit omdat het instorten van de bebouwing zorgt voor het verdwijnen van de verblijfplaatsen.

Het huidige gebouw is totaal ongeschikt voor bewoning. Het is niet mogelijk de bebouwing te renoveren, omdat achterstallig onderhoud de bebouwing dusdanig aangetast heeft dat de constructie onveilig is geworden. Ook bestaat de bebouwing uit meerdere aan elkaar gebouwde ruimtes, waardoor de inrichting niet geschikt is voor bewoning. Verder zal de verblijfplaats van de vleermuizen niet lang aanwezig zijn door instortingsgevaar.

De voorgestelde planning zal leiden tot de minste verstoring voor de gewone dwergvleermuis. Het ongeschikt maken van de bebouwing zal plaatsvinden buiten de winterrust van de gewone dwergvleermuis. Het slopen van de bebouwing kan wel het hele jaar door plaatsvinden, mits het gebouw ongeschikt gemaakt is voor vleermuizen.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid onder b, van de Wnb.

Door achterstallig onderhoud bevindt de huidige bebouwing van het plangebied zich in een vervallen staat. Het gebouw staat al vanaf 2014 leeg. Doordat de bebouwing vanaf 2014 verlaten is, is er kans op kraken of vandalisme. Door het achterstallige onderhoud zijn op sommige plekken het dak ingestort, en zijn er muren ingezakt en scheefgezakt. Door vocht en schimmel is hout gaan wegrotten waardoor de stabiliteit van de bebouwing ernstig aangetast is. Er is een grote kans op instorting en brandgevaar. Dit alles is een gevaar voor de openbare veiligheid. Indien het gebouw instort, zal ook de verblijfplaatsen van de vleermuizen verloren gaan. Daarom is het nodig om de huidige bebouwing te slopen, en een nieuwbouwwoning te bouwen, met definitieve compensatie voor de vleermuizen.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 2 en 3) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Werkwijze

- Er wordt in twee fases gesloopt. De bebouwing welke verder dan 15 meter van de zomerverblijfplaats af ligt wordt in de eerste fase gesloopt. De huidige verblijfplaats en bebouwing die daar direct omheen staat (binnen 15 meter van de zomerverblijfplaats) wordt onaangetast gelaten totdat de definitieve compensatie geplaatst is en voldaan is aan de gewenningstijd voor de definitieve compensatie (fase 2). Een uitzondering hierop is het horecagebouw, welke zich binnen de range van 15 meter bevindt, deze wordt in de eerste fase gesloopt.
- Bij de sloopwerkzaamheden aan het horecagebouw zullen er geen trillingen en geen harde geluiden ontstaan. Met een kraan met een knipper wordt het dak en de muren verwijderd. De stukken staalplaat van het dak en stenen van de muur wordt dan direct uit de zone van 15 meter om de verblijfplaats heen verwijderd. De noordelijke muur, de muur die het dichtst bij de verblijfplaats bevindt, wordt behouden om verstoring te voorkomen. De sloopwerkzaamheden zullen minder dan één week in beslag nemen.
- Er worden geen lichtbronnen zoals bouwlampen richting de huidige verblijfplaats geschoten. In het deel waar de eerste fase van de werkzaamheden wordt uitgevoerd dat binnen de 15 meter verstoringafstand zit, wordt niet tussen zonsondergang en zonsopkomst gewerkt.
- Voor de bouw van de woning is het nodig om te heien. Er zal op een trillingsarme wijze geheid worden.

Ongeschikt maken en controle ronde

- Voorafgaand aan de sloop van de bebouwing (met name het horecagebouw) in de eerste fase van de sloop wordt voor de zekerheid een controlebezoek uitgevoerd. Dit wordt gedaan omdat het mogelijk is dat er in de tussentijd een verblijfplaats van een vleermuis gekomen is, hoewel dit onwaarschijnlijk is.

Als blijkt dat er een vleermuis invliegt in het te slopen gebouw, dan wordt het gebouw eerst ongeschikt gemaakt. Na het ongeschikt maken in combinatie met het tweede controlebezoek kan het gebouw alsnog gesloopt worden.

- De huidige verblijfplaatsen worden in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt.
- De huidige verblijfplaatsen zullen pas ongeschikt gemaakt worden nadat de definitieve compensatie minimaal zes maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen aanwezig is.
- De bebouwing met de verblijfplaatsen wordt minimaal een week voor de start van de sloopwerkzaamheden (maar niet in de winterperiode) ongeschikt gemaakt. Hierbij wordt er rekening gehouden met de weersomstandigheden. In de tijd tussen het ongeschikt maken en de sloopwerkzaamheden dient de temperatuur minimaal 8 graden te zijn gedurende minimaal 5 dagen zodat het zeker is dat de vleermuizen niet in winterslaap zijn gegaan en dus de kans hebben gehad om uit te vliegen.
- Voor het ongeschikt maken van de bebouwing wordt er gebruik gemaakt van exclusion flaps.

Permanente voorzieningen

- De definitieve compensatie wordt gerealiseerd in het nieuw te bouwen woonhuis in het plangebied. Er zullen in totaal acht inbouwstenen van het type VMPPM1 van Unitura worden geplaatst in combinatie met vier koppelstenen van het type VMPPM1u, welke gebruikt kunnen worden door de gewone dwergvleermuis. Deze stenen zullen aan verschillende kanten van de gebouwen komen om zo veel mogelijk een spreiding in microklimaten aan te bieden. De stenen zullen zo hoog mogelijk worden geplaatst. De stenen zullen niet boven deuren of ramen geplaatst worden en zullen een vrije aanvliegroute hebben. Dit betekent dat er geen bomen of struiken voor de stenen en er geen zonwering of iets dergelijks boven de stenen geplaatst zullen worden. Daarnaast mag de plek van de inbouwsteen niet te fel verlicht worden, dus er wordt geen verlichting boven de inbouwstenen geplaatst. De inbouwstenen zullen weggewerkt worden achter de beschieting van de houtskeletbouwgevel. Houtskeletbouw bestaat uit een framework, waarop platen zijn gemonteerd. Tussen de platen ontstaat ruimte die gevuld wordt met isolatiemateriaal. In deze ruimte worden de inbouwstenen geplaatst. Er wordt een opening in de houtskeletbouwgevel gemaakt waardoor de invliegopening van de inbouwkast toegankelijk is voor vleermuizen.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- *Ongeschikt maken:* Alle te slopen gebouwen van fase 1 van de sloop dienen voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt te worden. Voorafgaand aan fase 2 van de sloop dienen alle gebouwen van fase 2 ongeschikt gemaakt te worden. Zoals genoemd in het activiteitenplan zal het ongeschikt maken gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. De actieve periodes zijn afhankelijk van de weersomstandigheden en het seizoensverloop. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken. Daarnaast kunnen vleermuizen verhuizen van verblijfplaats. Tijdens het onderzoek is in de bebouwing van fase 2 een verblijfplaats aangetroffen, maar de overige delen van het plangebied, fase 1, is ook geschikt voor vleermuizen.

Om te voorkomen dat de vleermuis gedood wordt door de werkzaamheden omdat hij verplaatst is naar fase 1, moet fase 1 vooraf ongeschikt gemaakt worden. Tijdelijke voorzieningen zijn in dit geval niet nodig, omdat fase 2 geschikt blijft voor vleermuizen en vleermuizen hier ook een verblijfplaats in hebben.

- *Controlerende vleermuizen:* Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controlerende te worden uitgevoerd. Tussen het ongeschikt maken en de controlerende zullen zoals genoemd in het activiteitenplan ten minste drie dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten. De controlerende dient plaats te vinden in de actieve periode van vleermuizen. Tijdens de gehele controlerende dienen de weersomstandigheden geschikt te zijn (conform het geldende Vleermuisprotocol, met uitzondering van de neerslag, tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn). Daarnaast mogen de vleermuizen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de te slopen bebouwing. Er kan pas gestart worden na de expliciete toestemming van de ecooloog. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat vleermuizen bij onjuiste weersomstandigheden mogelijk niet uitvliegen met als gevolg dat de bebouwing mogelijk onterecht vleermuisvrij kan worden verklaard.
- *Onverhoopt aantreffen vleermuizen:* Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Zolang een vleermuis aanwezig is, mogen werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat er vleermuizen verwond of gedood worden tijdens de werkzaamheden.
- *Permanente voorzieningen:* De permanente vleermuisverblijfplaatsen dienen minimaal 50 centimeter breed bij 80 centimeter hoog te zijn, zoals beschreven wordt in paragraaf 3.2 van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). De oppervlakte van minimaal 50 centimeter breed bij 80 centimeter hoog (binnenmaten) kan gerealiseerd worden door kasten te schakelen of door een ander type kast te plaatsen. Dit voorschrift wordt opgelegd, omdat de voorgestelde permanente inbouwkasten niet voldoen aan het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

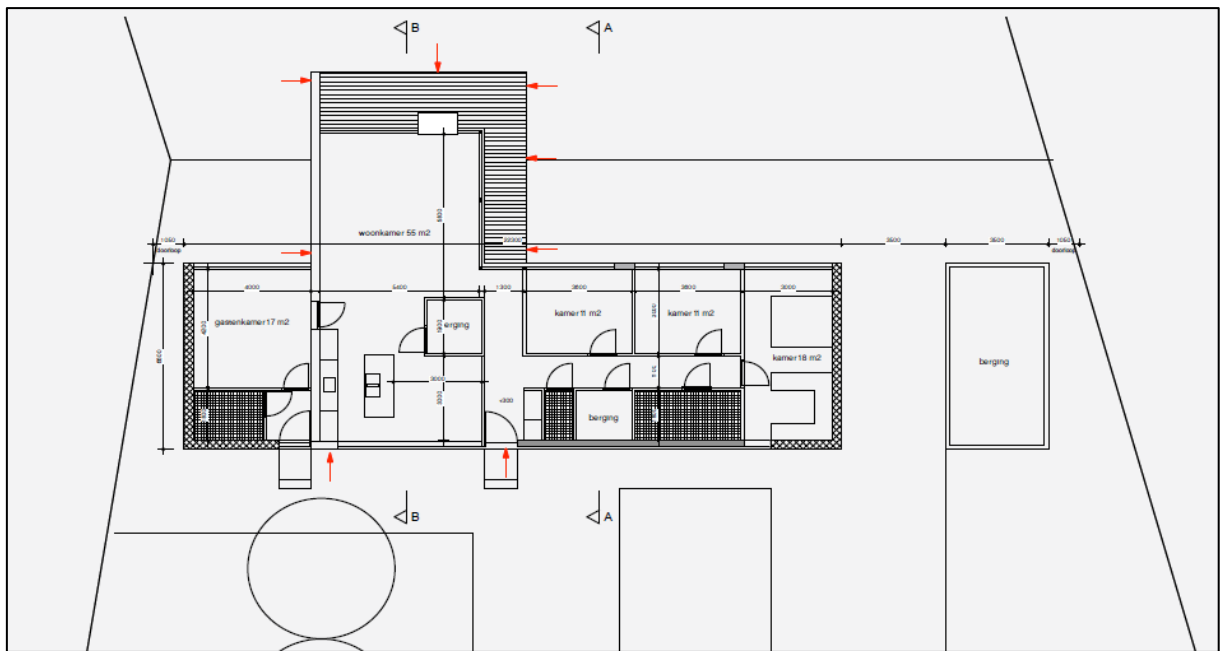
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Zoomvlietweg 61a te Wouwse Plantage. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omlijnde gebied. Het blauw omleinde gebied is onderzocht op de aanwezigheid van (leefgebieden van) beschermde soorten.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de permanente voorzieningen. De permanente voorzieningen worden op de locaties bij de rode pijlen ingebouwd.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/169703

Naam initiatief Sloop en nieuwbouw Zoomvlietweg 61a te Wouwse Plantage

Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 31 december 2025

Ontheffinghouder De heer J.F. Klapwijk

Naam aanvrager Van Leeuwenhoekpark 74

Adres 2611 DW, Delft

PC-Woonplaats

Gegevens

werkzaamheden:

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Ecoloog betrokken bij
uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen

Datum start
werkzaamheden

Overzicht planning
werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk twee werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, de heer J.F. Klapwijk, Zoomvlietweg 61a, 4725 TD, te Wouwse Plantage, gemeente Roosendaal, Z/169703

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 20 oktober 2022 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/169703-332369) aan de heer J.F. Klapwijk, Van Leeuwenhoekpark 74, 2611 DW, Delft voor de sloop van bebouwing ten behoeve van nieuwbouw aan de Zoomvlietweg 61a, 4725 TD, te Wouwse Plantage, in de gemeente Roosendaal. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 31 december 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 21 oktober 2022 tot en met 1 december 2022 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/169703 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, oktober 2022