

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

C2070301/3005061

op de op 27 maart 2012 bij hen ingekomen aanvraag van
MSD / NV Organon, om vergunning krachtens de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het slopen van een
vloerafwerking in gebouw FO, gelegen aan de Kloosterstraat 6 te Oss.

's-Hertogenbosch, 17 april 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
1 Onderwerp	2
2 Besluit	2
PROCEDURELE ASPECTEN	3
1 Gegevens aanvrager	3
2 Projectbeschrijving	3
3 Huidige vergunnings situatie	3
4 Bevoegd gezag	3
5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	4
6 Procedure (regulier)	4
VOORSCHRIFTEN	5
1 Slopen op basis van de bouwverordening	5
1.1 Algemeen	5
1.2 Meldingsplicht	6
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	7
1 Slopen op basis van de bouwverordening	8
1.1 Inleiding	8
1.2 Toetsing	8
1.3 Conclusie	8

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 27 maart 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van NV Organon. De aanvraag gaat over de locatie Moleneind aan de Kloosterstraat 6 te Oss. Het betreft het slopen van een vloerafwerking in gebouw FO.

De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer C2070301 en op het Omgevingsloket Online (OLO) onder nummer 375749.

In de aanvraag wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.2, lid 1, onder a (slopen).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
 - slopen op basis van de bouwverordening (artikel 2.2 lid 1, onder a Wabo)
- dat de aanvraag welke is geregistreerd in het Omgevingsloket Online (OLO) onder nr. 375749 onderdeel uitmaakt van deze vergunning;
- aan deze vergunning de voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in deze vergunning.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 21 februari 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van NV Organon aan de Kloosterstraat 6 te Oss. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Moleneind.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het slopen van een vloerafwerking in gebouw FO.

Een projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de in de Wabo omschreven activiteit slopen. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket Online (OLO) onder nr. 375749.

3 Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting is op 12 oktober 2004 een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend, deze vergunning is op 8 februari 2005 van kracht geworden met uitzondering van de voorschriften 4.1.1 t/m 4.1.3 die op 6 maart 2006 van kracht zijn geworden.

Op 10 mei 2007 hebben wij een vergunning verleend voor een uitbreiding van de locatie Moleneind met de sectie Desso House. Bovendien hebben wij op 23 oktober 2009 de vergunning ambtshalve gewijzigd in verband met het aanpassen van de risicocontour. Tenslotte hebben wij op 4 juni 2010 een vergunning verleend voor het oprichten van een nieuw laboratoriumgebouw en het wijzigen van de inrichtingsgrenzen als gevolg van de verkoop van kantoorgebouw KE

Daarnaast hebben wij diverse meldingen geaccepteerd voor onder meer de realisatie van een parkeerplaats, de ombouw van het centrale heetwatersysteem naar een decentraal verwarmingssysteem van de gebouwen en het vervangen van de verouderde koelsystemen door nieuwe systemen, het verplaatsen van methanolbuffertanks en het uitbreiden van de inrichtingsgrens met het voormalige "Mozes terrein".

Alle bovengenoemde vergunningen zijn met de in werking treding van de Wabo op 1 oktober 2010 omgezet in omgevingsvergunningen.

Sinds de in werking treding van de Wabo zijn diverse vergunningen verleend voor bouw- en sloopactiviteiten.

4 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

6 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 6 april 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Brabants Dagblad, editie Oss eo.

VOORSCHRIFTEN

1 Slopen op basis van de bouwverordening

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het slopen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Oss en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende omgevingsvergunning moet altijd op het sloofterrein aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de sloop wordt begonnen, kunnen wij de vergunning intrekken.
- 1.1.4 Indien tijdens het slopen asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke niet zijn vastgelegd in het asbestinventarisatie rapport dient hiervan terstond schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Handhaving van de gemeente Oss. In de melding dient te worden aangegeven om welke hoeveelheid het gaat, de gebondenheid, de locatie en de wijze van bevestiging.
- 1.1.5 Het bewaren of bezigen van afvalstoffen moet zodanig geschieden dat geen verontreiniging kan optreden.
- 1.1.6 Afvalstoffen moeten op gezette tijden en in ieder geval 5 werkdagen na het gereedkomen van de sloopwerkzaamheden van het bouw- en/of sloofterrein worden afgevoerd. Het afvoeren moet zodanig geschieden dat zich geen afval in of buiten het bouw- en sloofterrein kan verspreiden.
- 1.1.7 Er moet een registratie van de afvoer van het sloopafval worden bijgehouden, waaruit blijkt dat conform de voorschriften is gehandeld. Na voltooiing van de sloopwerkzaamheden, uiterlijk 1 maand na de afloop, dienen deze gegevens ter controle bij de afdeling Handhaving van de gemeente Oss te worden overgelegd.

1.2 Meldingsplicht

1.2.1 De volgende werkzaamheden en situaties moeten aan Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss worden gemeld:

Werkzaamheid/situatie	Hoe	Wanneer
Aanvang van de sloopwerkzaamheden	schriftelijk bijvoorbeeld via e-mail (baliebml@oss.nl)	uiterlijk zeven dagen voor aanvang
Aantreffen asbest	schriftelijk bijvoorbeeld via e-mail (baliebml@oss.nl)	direct
Verwijderen van asbest krachtens aanneming van werk	Schriftelijk aan districtshoofd Arbeidsinspectie (met mededeling uitvoerend bedrijf en tijdstip aanvang.)	uiterlijk zeven dagen voor aanvang
Het treffen van maatregelen bij een ongewoon voorval, waardoor giftige of anderszins gevaarlijke, schadelijke of hinder veroorzakende stoffen buiten het sloopterrein zijn gekomen, dan wel kunnen komen	schriftelijk bijvoorbeeld via e-mail (baliebml@oss.nl)	direct
Einde van de sloopwerkzaamheden	schriftelijk bijvoorbeeld via e-mail (baliebml@oss.nl)	uiterlijk zeven dagen na het beëindigen van het werk

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Slopen op basis van de bouwverordening

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in de bouwverordening van de gemeente Oss, gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

De werkzaamheid voldoet aan de genoemde bouwverordening. De werkzaamheid levert geen gevaar op voor de veiligheid tijdens de uitvoerende werkzaamheden en biedt voldoende bescherming van nabij gelegen bouwwerken. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk is er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.