

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

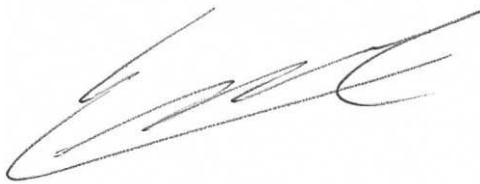
C2066314/3017657

op de op 15 februari 2012 bij hen ingekomen aanvraag van
Stahl Europe BV, om vergunning krachtens de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de
Sluisweg 10 te Waalwijk.

's-Hertogenbosch, 10 mei 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Rechtsmiddelen	4
PROCEDURELE ASPECTEN	5
1 Gegevens aanvrager	5
2 Projectbeschrijving	5
3 Bevoegd gezag	5
4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	5
5 Procedure (regulier)	5
6 Adviezen	6
Voorschriften	7
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	8
1 Overwegingen bouwen	8
1.1 Inleiding	8
1.2 Toetsing	8
1.3 Conclusie	9
2 Overwegingen slopen van een bouwwerk	9
2.1 Inleiding	9
2.2 Toetsing	9
2.3 Conclusie	9

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 15 februari 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Stahl Europe BV. Het betreft het gedeeltelijk slopen van een opslagloods en het bouwen van een opslagloods. De aanvraag gaat over Sluisweg 10 te Waalwijk. De aanvraag is geregistreerd onder ons registratie nummer C2066314. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouwen) en artikel 2.2, lid 1, onder a (slopen).

Overwegende dat:

- ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo);
 - er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder a t/m d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- ten aanzien van het slopen van een bouwwerk (artikel 2.2, lid 1, onder a van de Wabo);
 - er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.18 van de Wabo juncto 8.1.6 van de Bouwverordening van de gemeente Waalwijk.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- De gevraagde omgevingsvergunning aan Stahl Europe BV te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - Het (gedeeltelijk) slopen van een bouwwerk (artikel 2.2 lid 1 onder a Wabo);
- Aan deze vergunning voorschriften te verbinden die hierna zijn opgenomen;
- Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier met datum van ontvangst d.d. 15 februari 2012;
 - Tekening blad 1 d.d. 27-03-1991;
 - Tekening blad 2 d.d. 10-01-1991;
 - Tekening gevels bestaand d.d. 17-12-1990;
 - Tekening 91-036/2 d.d. 10-01-1991;
 - Tekening blad H01 d.d. 15-02-2012;
 - Tekening blad D01 d.d. 15-02-2012;
 - Tekening blad D02 d.d. 15-02-2012;
 - Tekening blad D03 d.d. 29-03-2012;
 - Tekening blad D04 d.d. 15-02-2012;
 - Tekening blad D05 d.d. 15-02-2012;
 - Tekening blad D06 d.d. 15-02-2012;
 - Tekening blad D07 d.d. 15-02-2012;
 - Tekening blad D08 d.d. 15-02-2012;
 - Statische berekeningen d.d. 03-03-2012;
 - Tekening blad K-1 d.d. 09-03-2012;
 - Tekening blad K-2 d.d. 09-03-2012;
 - Tekening blad K-3 d.d. 09-03-2012;
 - Documentatie Trimoterm FTV.

3 Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord “bezwaarschrift” te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking de dag na afloop van de bezwaartermijn. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Arrondissementsrechtbank 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 15 februari 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Stahl Europe BV, Sluisweg 10 te Waalwijk.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven Het betreft het gedeeltelijk slopen van een opslagloods en het bouwen van een opslagloods. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- bouwen;
- slopen.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 29 maart 2012 in de gelegenheid gesteld om tot en met 25 april 2012 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 25 april 2012. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 28 dagen.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 22 februari 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een dag-, nieuws of huis-aan-huisblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is op 29 maart 2012 kennis gegeven in een dag-, nieuws of huis-aan-huisblad.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan burgemeester en wethouders van Waalwijk gezonden.

Voorschriften

Bouwen

1. Het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen of gegeven indien het volledig conform de vergunning voltooid is.
2. In de funderingsconstructie moeten stalen-buis-heipalen worden toegepast. Deze moeten worden uitgevoerd conform de BRL 2357 prefab heien. Tijdens de uitvoering van de paalfundering moet deskundig heitoezicht aanwezig zijn, die hun rapportage met kalenderwaarden dienen te overleggen aan de constructeur en gemeente Waalwijk.
3. De eis voor de brandwerendheid van as-5 bedraagt 30/60 minuten. Deze brandwerendheid dient vooraf aangetoond te worden door detaillering (bekleding/smeltankers aan horizontale enkelvoudige gevelplaat) en eventuele berekeningen.
4. De ingediende constructies zijn op hoofdlijnen getoetst. Voor elk van de onderstaande werkzaamheden dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden de volgende definitieve stukken ter nadere goedkeuring van de gemeente Waalwijk te worden ingediend. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (met nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht) inhoudende de indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning; er mag met de desbetreffende werkzaamheden pas gestart worden nadat deze stukken zijn goedgekeurd.
 - Voor het aanbrengen van de funderingsbalken: Definitieve constructieberekeningen en -tekeningen van de funderingsconstructie, inclusief detaillering en wapening, met inachtnaam van de paalafwijkingen > 50 mm.
 - Voor het aanbrengen van de staalconstructies: Definitieve constructieberekeningen en -tekeningen van de staalconstructies, inclusief verbindingen en detaillering.
 - Voor het aanbrengen van de dak- en/of wandbeplating: Definitieve constructieberekeningen en -tekeningen van de stalen dak- en wandplaten, inclusief detaillering.
5. Voordat met de bouwwerkzaamheden gestart wordt, moet ter plaatse van de verbinding tussen de nieuwe opslagloods en de bestaande opslagloods (poederloods) een bodemonderzoek worden uitgevoerd en ter goedkeuring worden ingediend aan het bevoegd gezag. Het onderzoek moet worden uitgevoerd volgens NEN-5740.
6. Het Uitgangspuntendocument (UPD) van de opslagloods moet door het bevoegd gezag zijn goedgekeurd voordat met de start van de bouw van de loods wordt begonnen.

Slopen

7. Wanneer door sloophandelingen blijkt dat er asbesthoudende materialen aanwezig zijn dienen de sloopactiviteiten direct gestaakt te worden en een daarop gerichte melding op grond van het Bouwbesluit 2012 bij de gemeente ingediend te worden. De sloopactiviteiten mogen pas worden hervat nadat de daarop gerichte (volledige) melding door het bevoegd gezag is ontvangen.
8. De sloop moet worden uitgevoerd met inachtneming van het gestelde in bijlage van de onderhavige vergunningaanvraag.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2003.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening van de gemeente Waalwijk.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Het plan is positief beoordeeld. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'industrieterrein Haven'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Bodem

Deze omgevingsvergunning heeft betrekking op het bouwen van een nieuwe opslagloods voor de opslag van gevaarlijke stoffen in emballage. De bestaande loods zal (gedeeltelijk) worden gesloopt en op dezelfde locatie zal de nieuwe loods worden gerealiseerd. Tussen de onderhavige opslagloods en een andere opslagloods (poederloods) zal een verbinding worden gerealiseerd. Op deze locatie is in het verleden de kwaliteit van de bodem niet is onderzocht. Hierdoor zal alsnog voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart een verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd. In de voorschriften verbonden aan deze vergunning is hiermee rekening gehouden.

Uitgangspuntendocument (UPD)

Het brandcompartiment overschrijdt de maximale oppervlakte van 1000 m². Teneinde een directe invulling te geven aan artikel 2.201 van het bouwbesluit waarmee wordt aangetoond dat een mate van brandveiligheid wordt verkregen als met paragraaf 2.13.1 wordt beoogd, is een uitgangspuntendocument opgesteld. Een uitgangspuntendocument is daarnaast ook een vereiste vanuit de PGS 15. In de omgevingsvergunning milieu met kenmerk C2046237 is dit document ook vereist. Uit de inhoud van dit uitgangspuntendocument moeten wij kunnen stellen dat aan artikel 2.201 en de PGS 15 wordt voldaan, wanneer het gebouw in overeenstemming met de inhoud van het UPD wordt gebouwd en gebruikt. In de voorschriften wordt opgenomen dat het UPD door het bevoegd gezag moet zijn goedgekeurd voordat met de start van de bouw van de loods wordt begonnen.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2 Overwegingen slopen van een bouwwerk

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in de bouwverordening van de gemeente Waalwijk gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

De werkzaamheid voldoet aan de genoemde bouwverordening. De werkzaamheid levert geen gevaar op voor de veiligheid tijdens de uitvoerende werkzaamheden en biedt voldoende bescherming van nabij gelegen bouwwerken. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.