

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/169356-329058

Op de op 17 februari 2022 ontvangen aanvraag van de heer W. Coppens, te Etten-Leur, om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de sloop van de oude paardenshuur en het realiseren van een woning met bijgebouw, een dierenverblijf en dierenwei aan de Vervul 18a, 4891 SW te Rijsbergen, in de gemeente Zundert.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
8 augustus 2022

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer A. Peters
Gebiedsmanager Oost

BESLUIT

Onderwerp

Op 17 februari 2022 hebben wij van de heer W. Coppens een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van de oude paardenshuur en het realiseren van een woning met bijgebouw, een dierenverblijf en dierenwei, uit te voeren aan de Vervul 18a, 4891 SW te Rijsbergen, in de gemeente Zundert.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan De heer W. Coppens, Hoge Neerstraat 15, 4873 LM te Etten-Leur, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling(en) als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **gewone grootoorvleermuis** (*Plecotus auritus*);voor de periode tot en met 31 juli 2023;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Ecologische quickscan Diverse woningen in Vlijmen, Oudheusden, Haaren en Drunen (Regelink Ecologie en Landschap, Rapportnummer: RA20579-01_QSC, d.d. 12 november 2021), hierna: quickscan
 - Nader onderzoek steenuil, kerkuil, kleine marterachtigen en vleermuizen, Vervul 18a Rijsbergen, Provincie Noord-Brabant (RSK Netherlands, rapportnummer: 517805.001(00), d.d. 5 november 2021), hierna: nader onderzoek
 - Ontheffingsaanvraag en activiteitenplan Vervul 18a te Rijsbergen (RSK Netherlands, rapportnummer: 517951.001(01), d.d. 17 februari 2022), hierna: activiteitenplan
 - Aanvullingen van 26 april 2022
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	8
Inhoudelijke overwegingen.....	9
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	9
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	9
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	9
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	10
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	10
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	10
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	10
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	10
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	11
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	11
2.7 <i>Voorzorg andere beschermde soorten</i>	14
3. Conclusie.....	15
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	16
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	17
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	20

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient ons op de hoogte te stellen via info@odbn.nl, indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn. Daarnaast dient door een ter zake kundige op het gebied van de betreffende soort(en) te worden beoordeeld of de activiteiten, zoals beschreven in het activiteitenplan, negatieve effecten hebben op deze soort(en). Als negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten dient voor deze soorten alsnog een (aanvullende) ontheffing aangevraagd te worden.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 7).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecologisch deskundige als bedoeld in voorschrift 7 te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

Specifieke voorschriften

10. *Ongeschikt maken*: Het te slopen gebouw dient drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober, en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot 15 juli). Wegens de aanwezigheid van een kraamverblijfplaats mag het ongeschikt maken van het gebouw in de maand april alleen uitgevoerd worden als door middel van een controle is gebleken dat er geen jongen aanwezig zijn in het te slopen gebouw. Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen.
11. *Ongeschikt maken*: Als ontmoediging voor vleermuizen dienen, indien dit bouwtechnisch mogelijk is, de hoeken van de te slopen bebouwing verwijderd te worden en dienen er gaten van minimaal 0,75 x 0,75 meter om de 4 meter in de gevels gemaakt te worden, zowel onder als boven, zodat er een luchtstroom (tocht) ontstaat. Een onafhankelijke ter zake deskundige dient te bepalen of dit bouwtechnisch mogelijk is. De conclusie van de beoordeling dient schriftelijk vastgelegd te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen gedurende de nacht sterk verlicht worden.
12. *Controlerende vleermuizen*: Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controlerende te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige als bedoeld in voorschrift 7. Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste drie dagen te zitten, zodat de vleermuizen tijd hebben de verblijfplaats te verlaten. De controlerende dient plaats te vinden in de actieve periode van vleermuizen. Tijdens de gehele controlerende dienen de weersomstandigheden geschikt te zijn (conform het geldende Vleermuisprotocol, met uitzondering van de neerslag, tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn). Daarnaast mogen de vleermuizen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de te slopen bebouwing. Er kan pas gestart worden na de expliciete toestemming van de ecologisch deskundige als bedoeld in voorschrift 7.
13. *Vleermuis voorzieningen*: De invliegopeningen van de tijdelijke kapschuur en permanente vleermuiszolder dienen op vergelijkbare hoogtes aanwezig te zijn als de huidige invliegopeningen.
14. *Groenstructuren*: Er dienen geleidende groenelementen aanwezig te zijn in het plangebied welke de vleermuizen naar de tijdelijke kapschuur en permanente vleermuiszolder leiden.
15. *Microklimaat verblijfplaatsen*: De tijdelijke kapschuur en permanente vleermuiszolder dienen een vergelijkbaar microklimaat te hebben met de huidige verblijfplaats. Daarom dienen deze verblijfplaatsen uit dezelfde/vergelijkbare materialen te bestaan als de huidige schuur en dient er een vergelijkbare hoeveelheid schaduwwerking aanwezig te zijn op de tijdelijke en permanente verblijfplaatsen als de huidige verblijfplaats, bijvoorbeeld in de vorm van groenstructuren.
16. *Onverhoopt aantreffen vleermuizen*: Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Zolang een vleermuis aanwezig is, mogen werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Een ecologisch deskundige als bedoeld in voorschrift 7 dient hierbij geraadpleegd te worden. Eventuele aanvullende maatregelen dienen te worden verantwoord in het logboek.

17. *Verwijderen tijdelijke voorzieningen:* de tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente rust- en voortplantingsplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Indien de tijdelijke voorzieningen tussentijds worden verplaatst wordt de gewenningsperiode gestart. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten.
Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen in dit geval de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
18. *Permanente voorzieningen:* De permanente vleermuiskasten ten behoeve van de gewone dwergvleermuis dienen minimaal 50 centimeter breed bij 80 centimeter hoog te zijn, zoals beschreven wordt in paragraaf 3.2 van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, BIJ12, 2017). De oppervlakte van minimaal 50 centimeter breed bij 80 centimeter hoog kan gerealiseerd worden door kasten te schakelen of door een ander type kast te plaatsen.
19. *Permanente voorzieningen:* In de nieuw te bouwen vleermuiszolder dienen twee ruime vleermuiskasten geplaatst te worden om de variatie aan verblijfplaatsen en het aanbod aan weggroepmogelijkheden te vergroten. De locatie en afmetingen van de kasten dienen te voldoen aan de eisen die worden gesteld in het kennisdocument gewone grootoorvleermuis (BIJ12, 2017).

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 17 februari 2022 hebben wij van de heer W. Coppens een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 26 april 2022 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/169356.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van de huidige paardenstal en de kap van de naaldbomen. Hierna zal een nieuwe woning met bijgebouw, een dierenverblijf en dierenwei in het zuidelijke deel van het terrein gerealiseerd worden. Op de perceelsgrenzen komen haagbeuk hagen te staan van circa 1,8 meter hoog. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek en in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan.

In 2021 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Daaruit is gebleken dat het plangebied mogelijkheden biedt voor de steenuil, kerkuil, kleine marters en gebouw-bewonende vleermuissoorten. Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2021 conform het Vleermuisprotocol 2021.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is één zomerverblijfplaats aangetroffen met twee individuen. Verder is er één kraamverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis aangetroffen met vier tot zeven individuen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- Eén zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- Eén kraamverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis;

worden vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepaling(en) zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

De geplande ingrepen zijn specifiek voor de in deze ontheffing aangevraagde opstallen. Het dak van de stal bevat asbest. Uit controles van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is gebleken dat er geen instortingsgevaar dreigt, maar dat door de verwerking van het dak, de asbesthoudende materialen zo snel mogelijk gesaneerd dienen te worden. Alternatieven voor de locatie van de ingrepen zijn daarom niet van toepassing.

Het verwijderen van het dak met asbest heeft tot gevolg dat de verblijfplaatsen van de vleermuizen worden vernietigd. Renovatie van het dak is dus geen optie welke beter zou zijn voor vleermuizen.

Door het nemen van soort specifieke maatregelen voor de aanwezige beschermde vleermuizen worden negatieve effecten op vleermuizen zo veel mogelijk beperkt. De maatregelen zijn opgesteld op basis van de voorwaarden uit de kennisdocumenten van BIJ12. Er wordt gewerkt volgens een ecologisch werkprotocol en er zijn voldoende alternatieve verblijfplaatsen aanwezig tijdens en na de geplande ingrepen. De werkwijze is daardoor optimaal voor de aanwezige beschermde soorten.

Door te werken buiten de kwetsbare periodes (kraamperiode en broedseizoen) van aanwezige beschermde soorten wordt de meest gunstige periode gebruikt. Tevens wordt de gewenningsperiode voor nieuwe verblijfplaatsen van de aanwezige beschermde soorten in acht genomen. De mate van verstoring van individuen wordt daardoor zoveel als mogelijk beperkt.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De opstallen in het plangebied zijn oud en het dak is verweerd en aan vervanging toe. Instortingsgevaar van het dak is voor delen van de opstallen aanwezig. Bovendien is sprake van een asbesthoudend dak. Asbest is zeer schadelijk voor mens, dier en milieu. De overheid stimuleert het verwijderen van asbest uit de leefomgeving.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag/activiteitenplan (hoofdstuk 7) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke voorzieningen

- Er zijn vier tijdelijke vleermuiskasten (type Schwegler 1FF) opgehangen aan bomen in de directe omgeving van het plangebied ter compensatie van de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis die verloren gaat. Deze kasten zijn vóór 31 maart 2022 geplaatst. De kasten hangen op minimaal drie meter hoogte, en hebben een vrije aanvliegroete. De kasten zijn op meerdere windrichtingen gehangen en zijn niet in de volle zon of volle schaduw gehangen. Daarnaast schijnt er geen kunstlicht op de kasten.
- Vóór april 2022 zijn er vier tijdelijke vleermuiskasten (type Schwegler 1 FD) voor de gewone grootoorvleermuis opgehangen aan bomen in de omgeving van het plangebied. De kasten hangen op minimaal drie meter hoogte, en hebben een vrije aanvliegroete. De kasten zijn op meerdere windrichtingen gehangen en zijn niet in de volle zon of volle schaduw gehangen. Daarnaast schijnt er geen kunstlicht op de kasten.
- Vóór 1 april 2022 is er een tijdelijke halfopen kapschuur gebouwd in het noordoosten plangebied, op circa 20 meter van de huidige verblijfplaats. De kapschuur van 10 meter lang, 3 meter breed en 4 meter hoog krijgt een driehoekige houten kap en wordt geplaatst tussen een bouwkeet en een zeecontainer. De kapschuur wordt van een houten nokbalk voorzien, waarachter ruimte wordt gecreëerd, zodat er wegkruipmogelijkheden van 1,5-2 cm voor vleermuizen ontstaan. De schuur zal bestaan uit natuurlijk ruwhout waarbij de loodrechte muren glad worden afgewerkt op predatie te voorkomen. Het dak zal bestaan uit dakpannen of golfplaten. Tussen de nokbalk en het dak zullen over de lengte her en der plankjes (max 1,5-2 cm dikte) geplaatst worden zodat er kieren ontstaan, waardoor wegkruipmogelijkheden naar de ruimte achter de nokbalk ontstaan. Achter de nokbalk zullen tocht- en vochtvrije wegkruipmogelijkheden aanwezig zijn. De locatie van de kapschuur zal aansluiten bij de plaatselijke al aanwezige groenstructuren.

Tijdens het volgende vleermuizenseizoen, halverwege juli 2023, en nadat de permanente vleermuisvoorzieningen aanwezig zijn, worden de tijdelijke voorzieningen weggehaald.

- Er zal geen significante verstoring optreden van de grootoorvleermuizen. Gebruik van (zware) machines in en direct rondom de kapschuur is niet toegestaan, vanaf het moment dat de gewenningsperiode ingaat. Er zal tevens geen kunstlicht (e.g. lantaarnpalen, buitenlampen) direct op of in de kapschuur schijnen, het zal 's nachts vrijwel volkomen donker zijn in en direct rondom de kapschuur.

Ongeschikt maken en controle ronde

- Een week voor de start van de sloop wordt het pand vleermuisongeschikt gemaakt door het pand te strippen en daarmee het microklimaat te verstoren, zodat vleermuizen het pand zullen verlaten. Hiertoe worden ramen, deuren, delen van de gevelbetimmering en een deel van het dak verwijderd. Indien noodzakelijk wordt een deel van de muren opengebroken. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog van RSK.
- Een dag voor de start van de sloop dient een vleermuisonderzoeker van RSK te controleren of het pand "vleermuisvrij" is. Indien het pand niet vleermuisvrij is, wordt de sloop uitgesteld en worden in overleg met een ecooloog van RSK nieuwe maatregelen voorgesteld.

Permanente voorzieningen

- In de nieuwbouw worden vier permanente zomerverblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuizen gerealiseerd. Dit zullen vier inmetselekasten van het merk Vivara Pro type IB VL 08 zijn. Er zullen twee inmetselekasten op de voorgevel worden aangebracht en twee op de rechtergevel. De inmetselekasten zullen worden gepositioneerd op de oostelijke en noordelijke kant van het zwembad (nieuwbouw) op een hoogte van 3,5 en 5 meter t.o.v. het maaiveld. Er zal minimaal invloed van de wind zijn, doordat de wind voornamelijk uit het zuidwesten komt.
- Onderdeel van de nieuwbouw is een dierenverblijfplaats met een vleermuiszolder. In de vleermuiszolder wordt een permanente vleermuisvoorziening gecreëerd. De vleermuisvoorzieningen in de zolder zijn tweërlei.
 - Ten eerste wordt de zolder voorzien van een ronde houten nokbalk. Achter de nokbalk wordt een ruimte gecreëerd waardoor weggroipmogelijkheden voor vleermuizen ontstaan.
 - Ten tweede wordt tegen de schuine zijde van het dak een houten plaat bevestigd, waarbij ruimte wordt gehouden tussen het dak en de plaat. Hierdoor ontstaan compartimenten waartussen de gewone grootoorvleermuizen weggroipmogelijkheden hebben en kunnen verblijven.

De toegang tot de vleermuiszolder wordt gerealiseerd door twee "brievenbus"-openingen (van 200 bij 15 mm) in de voorgevel en bij voorkeur op de zuid/zuidwestelijke of noordelijke richting te plaatsen, op minimaal 3,0 meter hoogte. De schuur zal bestaan uit natuurlijk ruwhout waarbij de loodrechte muren glad worden afgewerkt op predatie te voorkomen. Het dak zal bestaan uit dakpannen of golfplaten. Tussen de nokbalk en het dak zullen over de lengte her en der plankjes (max 1,5-2 cm dikte) geplaatst worden zodat er kieren ontstaan, waardoor weggroipmogelijkheden naar de ruimte achter de nokbalk ontstaat. Achter de nokbalk zullen tocht- en vochtvrije weggroipmogelijkheden aanwezig zijn. De locatie van de kapschuur zal aansluiten bij de plaatselijke al aanwezige groenstructuren.

- Er zal geen significante verstoring optreden van de grootoorvleermuizen. Gebruik van (zware) machines in en direct rondom de verblijfplaats is niet toegestaan, vanaf het moment dat de gewenningsperiode ingaat. Er zal tevens geen kunstlicht (e.g. lantaarnpalen, buitenlampen) direct op of in de vleermuiszolder schijnen.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- *Ongeschikt maken:* Het te slopen gebouw dient minimaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober, en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot 15 juli). Wegens de aanwezigheid van een kraamverblijfplaats mag het ongeschikt maken van het gebouw in de maand april alleen uitgevoerd worden als door middel van een controle is gebleken dat er geen jongen aanwezig zijn in het te slopen gebouw.

Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen. Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat er vleermuizen worden verwond of gedood tijdens de werkzaamheden.

- *Ongeschikt maken:* Als ontmoediging voor vleermuizen dienen, indien dit bouwtechnisch mogelijk is, de hoeken van de te slopen bebouwing verwijderd te worden en dienen er gaten van minimaal 0,75 x 0,75 meter om de 4 meter in de gevels gemaakt te worden, zowel onder als boven, zodat er een luchtstroom (tocht) ontstaat. Een onafhankelijke ter zake deskundige dient te bepalen of dit bouwtechnisch mogelijk is. De conclusie van de beoordeling dient schriftelijk vastgelegd te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen gedurende de nacht sterk verlicht worden. Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat er vleermuizen worden verwond of gedood tijdens de werkzaamheden.
- *Controlerende vleermuizen:* Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controlerende te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige als bedoeld in voorschrift 7. Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste drie dagen te zitten, zodat de vleermuizen tijd hebben de verblijfplaats te verlaten. De controlerende dient plaats te vinden in de actieve periode van vleermuizen. Tijdens de gehele controlerende dienen de weersomstandigheden geschikt te zijn (conform het geldende Vleermuisprotocol, met uitzondering van de neerslag, tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn). Daarnaast mogen de vleermuizen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de te slopen bebouwing. Er kan pas gestart worden na de expliciete toestemming van de ecologisch deskundige als bedoeld in voorschrift 7. Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat er vleermuizen worden verwond of gedood tijdens de werkzaamheden.
- *Vleermuis voorzieningen:* De invliegopeningen van de tijdelijke kapschuur en permanente vleermuiszolder dienen op vergelijkbare hoogtes aanwezig te zijn als de huidige invliegopeningen. Wij nemen dit voorschrift op om de kans op ingebruikname van de voorzieningen te vergroten.
- *Groenstructuren:* Er dienen geleidende groenelementen aanwezig te zijn in het plangebied welke de vleermuizen naar de tijdelijke kapschuur en permanente vleermuiszolder leiden. Wij nemen dit voorschrift op om de kans op ingebruikname van de voorzieningen te vergroten.
- *Microklimaat verblijfplaatsen:* De tijdelijke kapschuur en permanente vleermuiszolder dienen een vergelijkbaar microklimaat te hebben met de huidige verblijfplaats. Daarom dienen deze verblijfplaatsen uit dezelfde/vergelijkbare materialen te bestaan als de huidige schuur en dient er een vergelijkbare hoeveelheid schaduwwerking aanwezig te zijn op de tijdelijke en permanente verblijfplaatsen als de huidige verblijfplaats, bijvoorbeeld in de vorm van groenstructuren. Wij nemen dit voorschrift op om de kans op ingebruikname van de voorzieningen te vergroten.

- *Onverhoopt aantreffen vleermuizen:* Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Zolang een vleermuis aanwezig is, mogen werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Een ecologisch deskundige als bedoeld in voorschrift 7 dient hierbij geraadpleegd te worden. Eventuele aanvullende maatregelen dienen te worden verantwoord in het logboek. Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat er vleermuizen worden verwond of gedood tijdens de werkzaamheden.
- *Verwijderen tijdelijke voorzieningen:* de tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente rust- en voortplantingsplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Indien de tijdelijke voorzieningen tussentijds worden verplaatst wordt de gewenningsperiode gestart. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen in dit geval de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige als bedoeld in voorschrift 7. Wij nemen dit voorschrift op om te verzekeren dat er te allen tijde voldoende beschikbare verblijfplaatsen aanwezig zijn in het plangebied.
- *Permanente voorzieningen:* De permanente vleermuiskasten ten behoeve van de gewone dwergvleermuis dienen minimaal 50 centimeter breed bij 80 centimeter hoog te zijn, zoals beschreven wordt in paragraaf 3.2 van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, BIJ12, 2017). De oppervlakte van minimaal 50 centimeter breed bij 80 centimeter hoog kan gerealiseerd worden door kasten te schakelen of door een ander type kast te plaatsen. Wij nemen dit voorschrift op om de kans op ingebruikname van de voorzieningen te vergroten.
- *Permanente voorzieningen:* In de nieuw te bouwen vleermuiszolder dienen twee ruime vleermuiskasten geplaatst te worden om de variatie aan verblijfplaatsen en het aanbod aan weggroei mogelijkheden te vergroten. De locatie en afmetingen van de kasten dienen te voldoen aan de eisen die worden gesteld in het kennisdocument gewone grootoorvleermuis (BIJ12, 2017). Wij nemen dit voorschrift op om de kans op ingebruikname van de voorzieningen te vergroten.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenumen werkzaamheden.

2.7 Voorzorg andere beschermde soorten

Gelet op de locatie is het mogelijk dat tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden blijkt dat verbodsbepalingen ten aanzien van andere soorten of hun leefgebied worden overtreden. Het gaat dan met name om de aanwezigheid van uilen. Er zijn tijdens het nader onderzoek braakballen van een kerkuil en een dode kerkuil aangetroffen in het plangebied. In de rapportage van het nader onderzoek wordt ook genoemd dat het plangebied mogelijk behoort tot het leefgebied van de steenuil. Daarnaast is er een bosuil binnen het plangebied waargenomen.

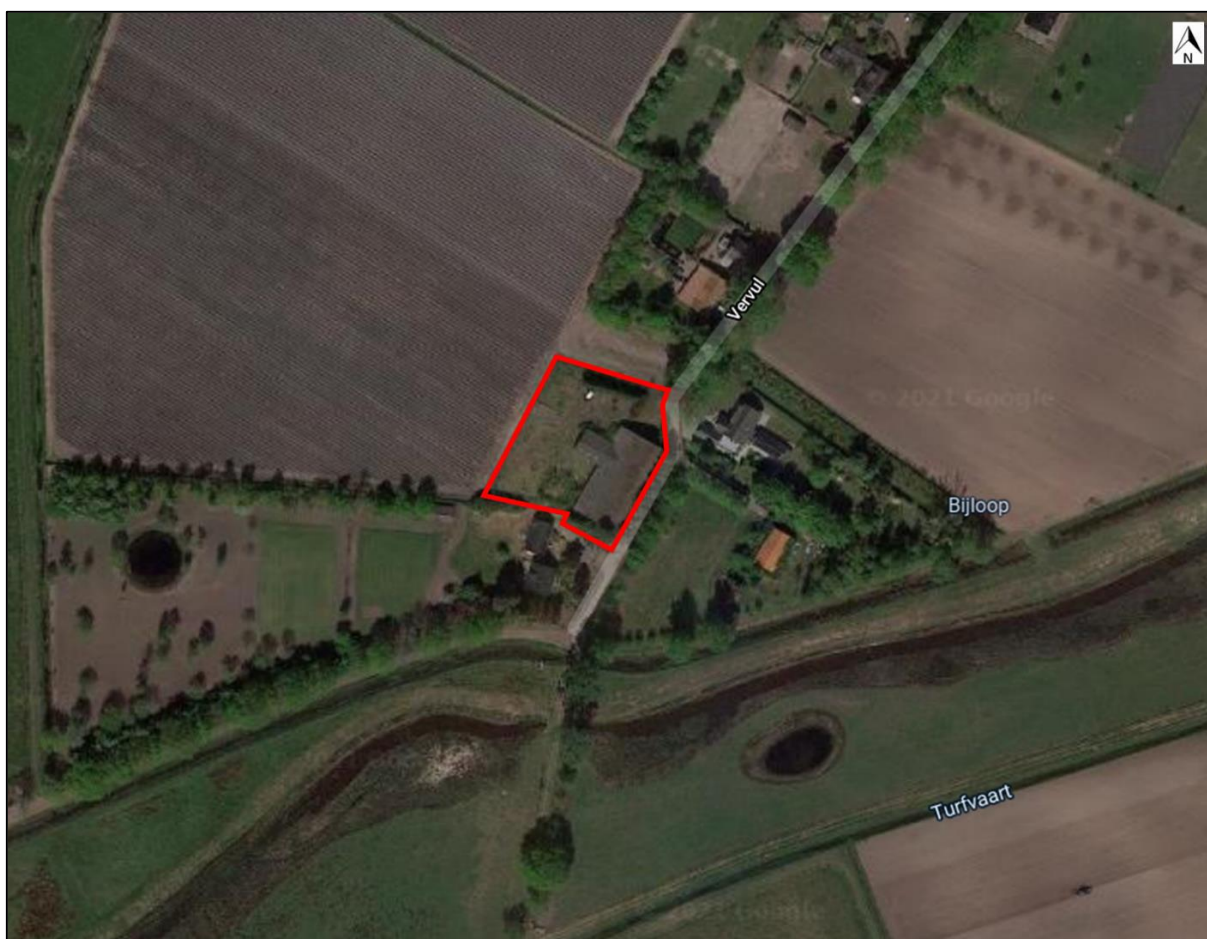
In het geval dat er verbodsbepalingen ten aanzien van andere soorten wordt overtreden, mogen de activiteiten niet plaatsvinden en dient eerst te worden nagegaan of een aanvullende of nieuwe ontheffingsaanvraag noodzakelijk is. In de voorschriften is daarom opgenomen dat, als er andere soorten worden aangetroffen, er voorafgaand aan het uitvoeren van de activiteiten moet worden bepaald of er sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling. Daarnaast geldt in alle gevallen de zorgplicht ten aanzien van alle beschermde soorten, voor zover de ontheffing hierop niet toeziet.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE

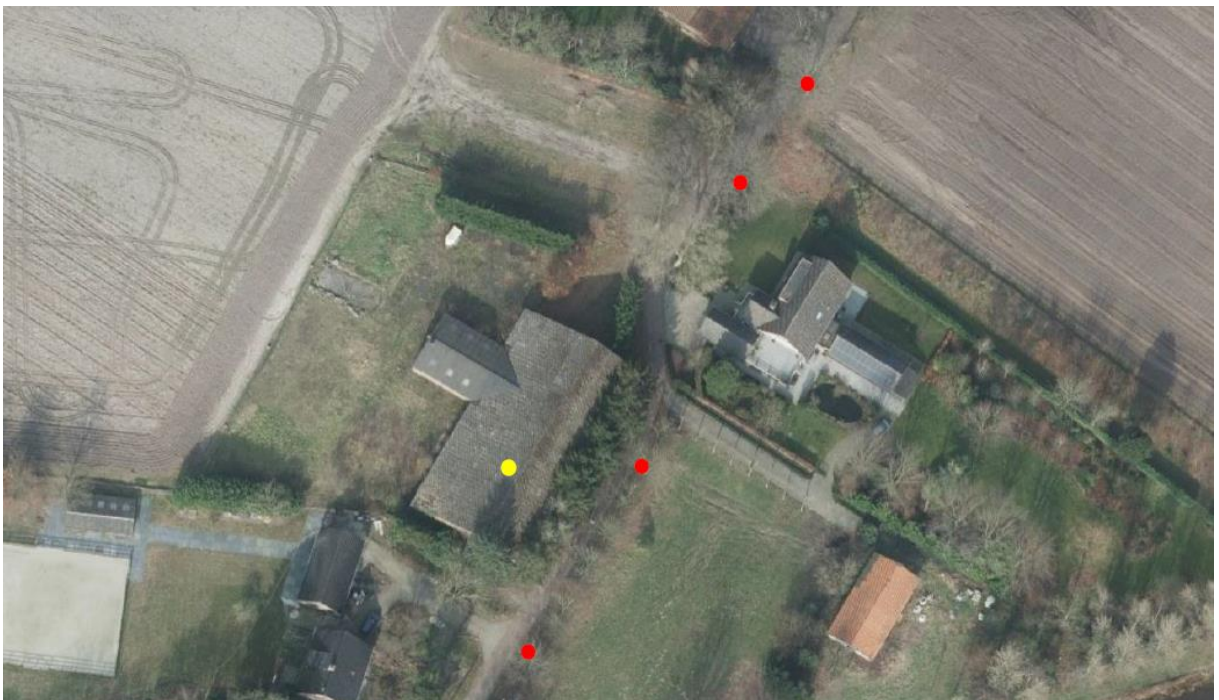


Figuur 1. Locatie Vervul 18a te Rijsbergen. De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied.

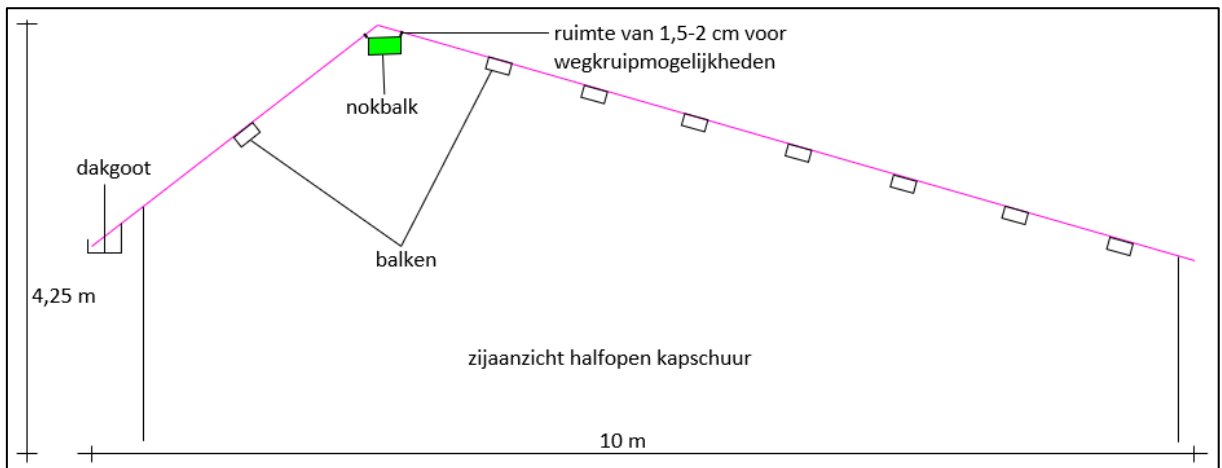
BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



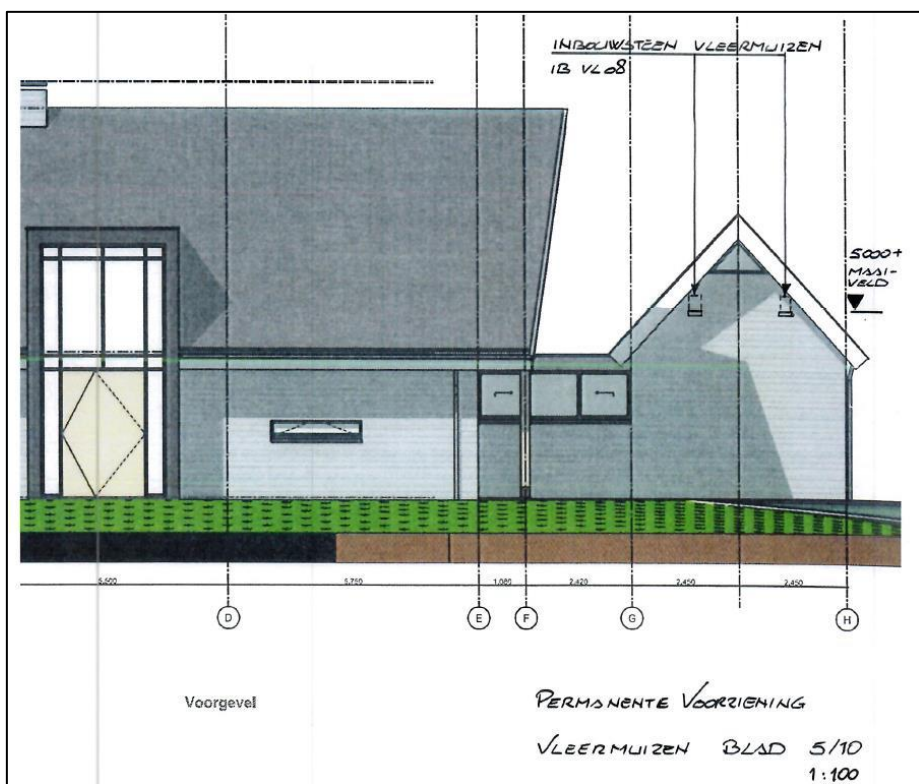
Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis (rode stippen) ten opzichte van de huidige verblijfplaats (gele stip).



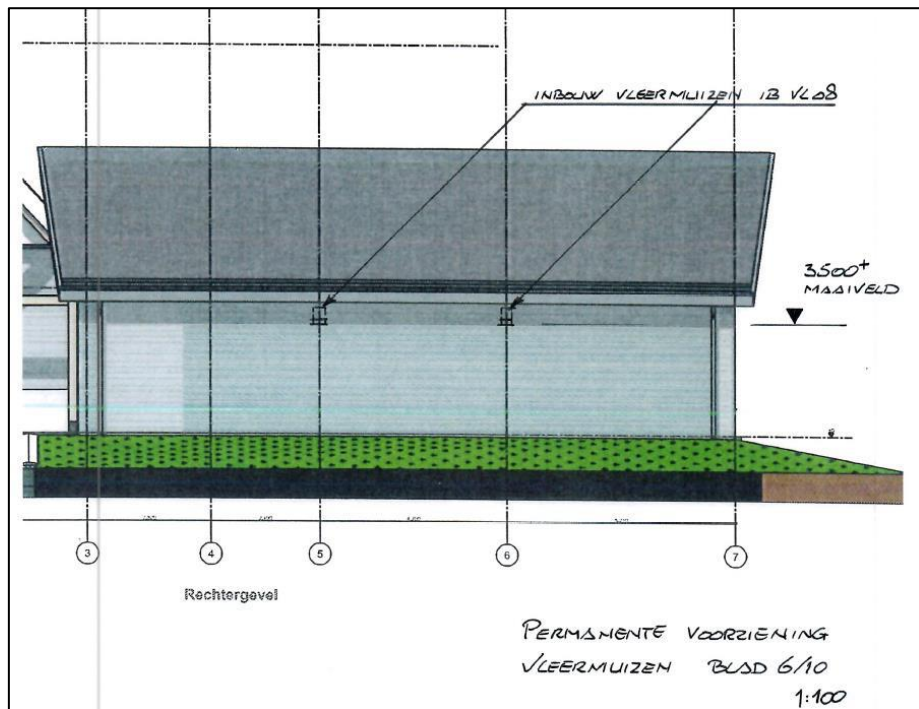
Figuur 3. Locatie van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone grootoorvleermuis (rode stippen) ten opzichte van de huidige verblijfplaats (gele stip). Daarnaast wordt er binnen het plangebied een tijdelijke kapschuur gebouwd.



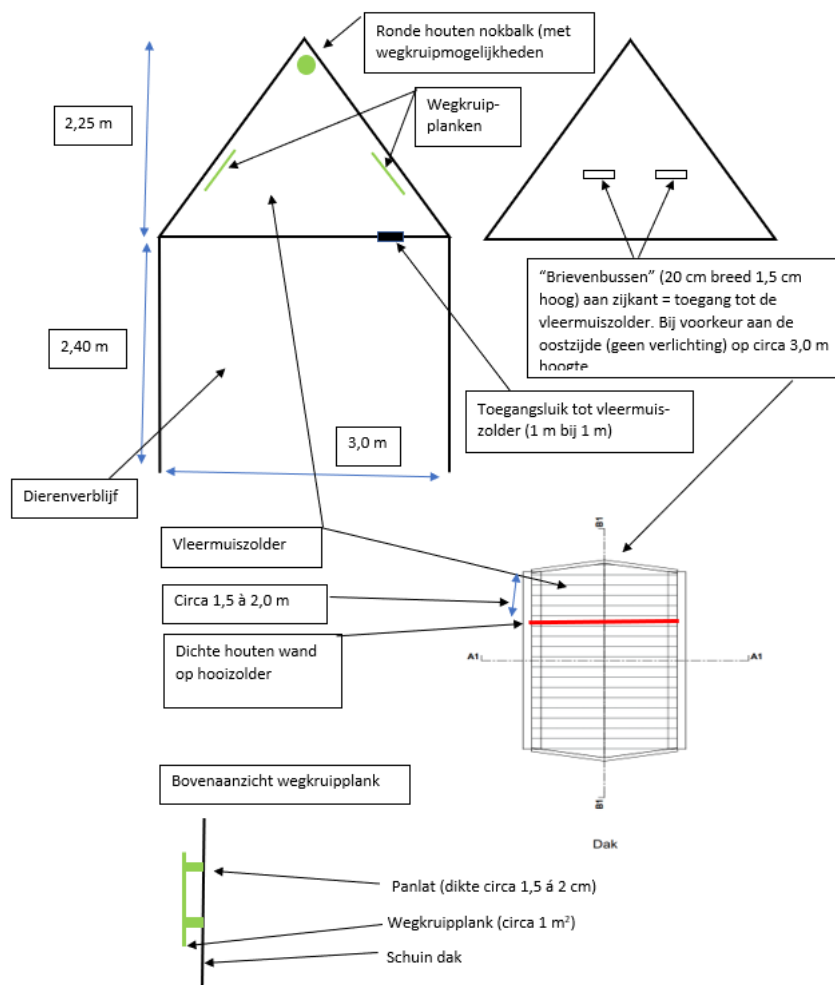
Figuur 4. Schematische tekening van de tijdelijke halfopen kapschuur met balken waarachter wegkruipmogelijkheden zijn voor vleermuizen.



Figuur 5. Locatie van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis (voorgevel).



Figuur 6. Locatie van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis (rechtergevel).



Figuur 7. Schematische tekening van het dierenverblijf met de permanente vleermuiszolder.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/169356

Naam initiatief Sloop voormalige stal ten behoeve van woningbouw

Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 31 juli 2023

Ontheffinghouder
Naam aanvrager De heer W. Coppens
Adres Hoge Neerstraat 15
PC-Woonplaats 4873 LM Etten-Leur

Gegevens

werkzaamheden:

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)
Telefoonnummer (mobiel)

Ecoloog betrokken bij
uitvoering (incl.
contactgegevens)

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen

Datum start
werkzaamheden

Overzicht planning
werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, De heer W. Coppens, Vervul 18a te Rijsbergen, Z/169356

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 8 augustus 2022 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/169356-329058) aan De heer W. Coppens, Hoge Neerstraat 15, 4873 LM Etten-Leur voor de sloop van de oude paardenschuur en het realiseren van een woning met bijgebouw, een dierenverblijf en dierenwei, voor de locatie Vervul 18a, 4891 SW te Rijsbergen, in de gemeente Zundert. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 31 juli 2023.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 10 augustus 2022 tot en met 20 september 2022 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/169356 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, augustus 2022