

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**ons kenmerk**  
Z/149484-292515

Op de op 18 juni 2021 ontvangen aanvraag van Breda Bouw BV, Oosterhoutseweg 131A, 4847 DB te Teteringen, om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor activiteiten om de Sint-Bernarduskerk en daaromheen liggende bebouwing een nieuwe functie te geven, gelegen aan de Kerkstraat 8, 4921 BB te Made, in de gemeente Drimmelen.

**plaats / datum**  
's-Hertogenbosch,  
2 mei 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



De heer J. Reijnen  
Teammanager provincie

## BESLUIT

### Onderwerp

Op 18 juni 2021 hebben wij van Breda Bouw BV een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van activiteiten om de Sint-Bernarduskerk en daaromheen liggende bebouwing een nieuwe functie te geven, uit te voeren aan de Kerkstraat 8, 4921 BB te Made, in de gemeente Drimmelen.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Breda Bouw BV, Oosterhoutseweg 131A, 4847 DB te Teteringen, de gevraagde ontheffing te verlenen op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
  - artikel 3.5, tweede lid en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
    - **ruige dwergvleermuis** (*Pipistrellus nathusii*);
    - **gewone grootoorvleermuis** (*Plecotus auritus*);voor de periode tot en met 1 oktober 2027;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
  - Natuurtoets, onderzoek verbouwing en sloop terrein Sint Bernarduskerk Made, projectnummer 0457616.100, d.d. 30 januari 2020
  - Nader onderzoek Sint Bernarduskerk, nader onderzoek naar aanwezigheid van huismus, gierzwaluw en vleermuizen, projectnummer 457616.100, d.d. 14 juni 2021
  - Beantwoording van vragen d.d. 25 januari 2022
  - Beantwoording van vragen d.d. 7 april 2022
  - Activiteitenplan Sint Bernarduskerk, projectnummer 0457616.100, d.d. 6 april 2022
  - Bomenkaart inclusief te kappen bomen, Pastorietuin Made, getekend Dragan, d.d. 8 december 2018
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
  - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

## Rechtsmiddelen

### *Bezwaar*

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar).

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

### *Voorlopige voorziening*

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## INHOUDSOPGAVE

|                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----|
| Besluit .....                                                           | 2  |
| Voorschriften .....                                                     | 5  |
| Procedurele overwegingen .....                                          | 8  |
| Inhoudelijke overwegingen .....                                         | 9  |
| 1.    Wettelijk kader - Wet natuurbescherming .....                     | 9  |
| 1.1 <i>Beschermingsregimes</i> .....                                    | 9  |
| 1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i> .....             | 9  |
| 2.    Toetsing effecten ruimtelijke ingreep .....                       | 10 |
| 2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i> .....                              | 10 |
| 2.2 <i>Onderzoek soorten</i> .....                                      | 10 |
| 2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i> .....               | 10 |
| 2.4 <i>Alternatievenafweging</i> .....                                  | 11 |
| 2.5 <i>Belang van de aanvraag</i> .....                                 | 12 |
| 2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i> .....    | 13 |
| 3.    Conclusie .....                                                   | 17 |
| Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie .....                  | 18 |
| Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen .....                 | 19 |
| Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten ..... | 21 |

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5 en 6) en de aanvullende gegevens van 25 januari 2022 en 7 april 2022.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.  
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

[https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet\\_natuurbescherming\\_ontheffing\\_beschermde\\_soorten\\_16411](https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411)

### Specifieke voorschriften

10. *Ongeschikt maken*: De te slopen en renoveren gebouwen dienen ten minste 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober, en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot 15 juli). Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn.
11. *Controleronde vleermuizen*: Na het ongeschikt maken dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform Vleermuisprotocol 2021 en/of kennisdocumenten) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat of de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Voor vleermuizen dient deze controle uitgevoerd te worden als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
12. *Aantreffen vleermuizen*: Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
13. *Werkzaamheden zuidelijke deel kerkzolder*: werkzaamheden op dit deel van de zolder mogen alleen in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis uitgevoerd worden, in de periode 15 april – 15 mei en van september tot 15 oktober voor de gewone dwergvleermuis en voor de gewone grootoorvleermuis betreft het de maand april en de maanden september tot half oktober.
14. *Permanente voorzieningen*: In de nieuwe bebouwing worden een aantal ruimten in de spouw of tussenruimte gerealiseerd.
  - a. Als minimale diepte van de spouw dient 2 cm vrije ruimte aanhouden te worden tussen binnengevel, inclusief eventueel aanwezig isolatiemateriaal, en de buitenmuur. De minimale afmetingen van de invliegopeningen zijn:
    - verticale (staande) invliegopening: 0,8-2,5 x 4,0 (b x h);
    - horizontale (liggende) invliegopening: 4,0 x 0,8-2,5 cm (b x h).
  - b. Bij gebruik van isolatieplaten in de spouw dienen deze platen te worden opgeruwd of dient stevig duurzaam kunststof gaas met een maaswijdte van 3 tot 10 millimeter te worden bevestigd. Als glaswol (en dergelijke) als isolatie wordt gebruikt, dienen dunne ruwe platen tegen het isolatiemateriaal te worden aangebracht, bijvoorbeeld houtwolcement.

Zie hiervoor verder de eisen zoals opgenomen in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

**Monitoringvoorschriften**

15. De rapportage van de monitoring dient vóór 1 november van het betreffende onderzoeksjaar in ons bezit te zijn.
16. Bij de uitwerking van de gegevens dient nader te worden ingegaan op:
  - a. beschrijving van de soorten, aantallen en functies waarvoor maatregelen getroffen zijn;
  - b. de wijze van monitoring;
  - c. een uitwerking en motivatie van de wijze waarop een gedegen vergelijking gemaakt kan worden tussen aantallen en functie per soort (in relatie tot de staat van instandhouding) uit het onderzoek vooraf en het monitoringsonderzoek achteraf;
  - d. analyse en aanbevelingen ten aanzien van de functionaliteit van de voorzieningen.

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Aanvraag**

Op 18 juni 2021 hebben wij van Breda Bouw BV een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 21 september 2021, 25 januari 2022, 16 februari 2022 en 7 april 2022 aangevuld.

Op 10 maart 2022 hebben wij een voornemen tot weigeren van de aanvraag gestuurd naar Breda Bouw BV, omdat activiteiten, werkzaamheden en maatregelen nog onvoldoende duidelijk waren.

Op 29 maart 2022 zijn tijdens een overleg met de aanvrager en adviseur de punten uit het voornemen tot weigeren besproken en op 7 april 2022 hebben wij hier een reactie op ontvangen.

Deze reactie is voldoende bevonden, uit deze aanvulling blijkt dat de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis niet in het geding komt. Om die reden hebben wij alsnog besloten de ontheffing te verlenen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/149484.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.



## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### 1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

## **2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep**

### *2.1 Aangevraagde activiteiten*

De aangevraagde activiteiten betreffen kort samengevat:

De kerk zelf zal omgevormd worden tot multifunctionele ruimtes, zoals een bibliotheek, een kinderdagverblijf en een theater, die ook als gemeenschapszaal kan dienen. De pastorie zal omgevormd worden tot appartementen. Het cultureel centrum Mayboom zal worden gesloopt waarvoor appartementen in de plaats komen. De naastgelegen kapel zal functioneren als gebedsruimte en het park wordt vergroot om een groenere omgeving in Made te realiseren. Daarnaast worden elders binnen het plangebied nog luxe huurappartementen, maisonnettewoningen en patiowoningen gebouwd. Voor de realisatie van het woongebouw zal de Sint Bernarduskerk worden aangepast. Hierbij zal onder andere het gebouw geheel worden geïsoleerd. Meerdere bomen zullen worden gerooid en de parkeerplaats aan de oostelijke kant zal verdwijnen.

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

### *2.2 Onderzoek soorten*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportages 'Natuurtoets' van 30 januari 2020 (hoofdstuk 3 en 4) en 'Nader onderzoek Sint Bernarduskerk' van 14 juni 2021 (hoofdstuk 3) de aanvullingen van 25 januari 2022 en 7 april 2022.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen) en op 31 oktober 2019 heeft een quick scan naar beschermde soorten plaatsgevonden.

Het nader onderzoek naar huismus en gierzwaluw heeft in 2020 plaatsgevonden, op basis van het Soortinventarisatieprotocol van het Netwerk Groene Bureaus.

Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft in december 2019 en verder in 2020 plaatsgevonden. Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform Vleermuisprotocol 2017.

### *2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten*

In het plangebied zijn gewone grootoorvleermuizen aangetroffen op de zolder van de kerk tijdens inspecties overdag. Daarnaast zijn gewone grootoorvleermuizen en gewone dwergvleermuizen ook uitvliegend waargenomen vanuit de kerk. Op de kerkzolder zijn dan ook een jaarrond in gebruik zijnde verblijfplaats voor de gewone grootoorvleermuis en een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig. Verder zijn in het plangebied roepende gewone dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen geconstateerd bij andere gebouwen in het plangebied. Bij Kerkstraat 6 is één en bij Kerkstraat 8-A zijn twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis vastgesteld en bij Kerkstraat 8-A is nog één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. In het zuiden van het plangebied is tevens een paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis waargenomen in een oude beuk. Deze cluster bomen blijft echter behouden waardoor geen verblijfplaats verloren gaat.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- een jaarrond in gebruik zijnde (kraam-, zomer-, paar- en winter-) verblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis;
- één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- drie paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis;

worden beschadigd of vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

## 2.4 Alternatievenafweging

Het plan is erop gericht om de monumentale gebouwen in de kern (het hart) van Made te behouden voor de toekomstige generaties. In de jaren 90 van de vorige eeuw zijn er in het centrum van Made een groot aantal van deze monumentale gebouwen gesloopt doordat deze niet meer economisch rendabel te exploiteren waren. Om dit te voorkomen bij de nog overgebleven panden is een plan opgesteld om deze gebouwen te behouden en gelijktijdig een nieuwe functie te geven waardoor zij nog tientallen jaren gebruikt kunnen worden voor maatschappelijke doeleinden.

Op 8 september 2016 heeft de gemeenteraad het Centrumplan Made vastgesteld. Dit plan heeft als doel om de attractiviteit en de economische vitaliteit van het centrum van Made te bevorderen. Het gebied waarin onder meer de Bernarduskerk, de Mayboom en het Gaymansplantsoen (dorpstuin) zijn gelegen, is aangeduid als sociaal-cultureel dorpshart.

In 2017 is het project Sociaal-cultureel dorpshart Made gestart en op 28 september 2017 heeft de raad ingestemd met het aangaan van een samenwerking met de eigenaar van de Bernarduskerk (Breda Bouw B.V.) om te komen tot een integraal plan. Als insteek van deze samenwerking is gekozen voor het omvormen van de kerk tot het sociaal-cultureel hart van Made, herbestemming van de Mayboom, behoud van de kapel, herinrichting en uitbreiding van het Gaymansplantsoen en sociale woningbouw aan de randen van deze dorpstuin. Door Breda Bouw is Stichting BOEi bij de planvorming betrokken vanwege hun expertise op het gebied van behoud cultuurhistorische gebouwen. Er zijn richtinggevende kaders opgesteld naar aanleiding van de verschillende sessies en overleggen die met bewoners en andere belanghebbenden zijn gehouden voor de herontwikkeling van het sociaal-cultureel dorpshart.

De uniekheid van de gebouwen sluiten alternatieve locaties voor de plannen uit. Een andere optie zou zijn om de gebouwen in de toekomst te amoveren en te vervangen voor nieuwbouw, omdat zij nu functioneel niet meer goed inzetbaar zijn. De aanwezige verblijfplaatsen zullen ook hierbij verdwijnen.

Er is besloten om de isolatie van de kerkzolder uit te voeren middels een vloerisolatie. Een volledige isolatie van de zolder zorgt ervoor dat de vleermuizen de zolder minder of niet langer kunnen gebruiken. Middels vloerisolatie en restauratie van de zolder (daar waar noodzakelijk) blijven de eigenschappen gelijk aan de huidige situatie. Tevens zal de verstoring vanuit de kerk beperkter zijn dan in huidige situatie aangezien in de kerk opgetreden wordt door een koor waarbij een orgel wordt gebruikt. De verstoring van dergelijk geluid op vleermuizen lijkt beperkt te zijn, maar zal in voorliggende situatie aanzienlijk verminderen door de vloerisolatie.

De zolder van de kerk zal ongebruikt gelaten worden en door extra voorzieningen voor vleermuizen op te nemen, maar ook door in het nieuwe ontwerp voorzieningen voor vogels en vleermuizen op te nemen, wordt geprobeerd bij te dragen aan een verbetering van de omstandigheden in de toekomst.

Om de vleermuizen zoveel mogelijk te ontzien is gekozen om gefaseerd te werk te gaan op de zolder van de kerk. De zwaarste werkzaamheden aan de begane grond (waar trillingen een effect kunnen veroorzaken) worden uitgevoerd in het voorjaar (1 maart – 15 mei) en het najaar (augustus – oktober), waardoor de effecten in de kraam- en wintertijd het minst effect hebben.

De effecten van trillingen zijn aanwezig, maar van minder invloed dan verstoring door optische verstoring en de werkzaamheden aan de zolder.

Het parochiegebouw wordt enkel gerenoveerd. De renovatie is belangrijk als gevolg van achterstallig onderhoud en om het gebouw, maar ook de aanwezige verblijfplaatsen, te kunnen behouden. De verblijfplaatsen zullen na de werkzaamheden ook weer toegankelijk zijn. Tijdens de werkzaamheden zal het gebouw in de steigers staan, waardoor tijdelijk geen aanvliegroute meer is voor de vleermuizen. Derhalve zal de verblijfplaats ook tijdelijk ongeschikt worden gemaakt om te voorkomen dat de vleermuizen toch aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden. Dit wordt tijdelijk opgevangen door de aangeboden vleermuiskasten.

Het andere gebouw, de Meijboom, kan niet behouden blijven door afwijkende verdiepingshoogtes ten opzichte van het huidige plan en belang. De huidige bouwkundige schil is niet aan te passen naar de juiste woningbouwschil vanwege de isolatiewaarde en de luchtdichtheid van het gebouw. Het plan van de Meijboom is locatie gebonden en de benodigde werkzaamheden, tevens in het kader van verduurzaming, kunnen niet op een andere locatie plaatsvinden. De uitvoering is locatie gebonden. Er is voor gekozen om in de nieuwe bebouwing ruimtes van minimaal 50x80 cm in een bestaande spouw of overige tussenruimte van het gebouw te realiseren.

De vegetatie ten zuiden van de St. Bernarduskerk wordt deels verwijderd en bestaat ook veelal uit exotische struiken en coniferen. Momenteel wordt verkend of bloemrijke stroken inpasbaar zijn in de groene ruimte rondom het kerkgebouw.

Op deze wijze kan de functie van de groene ruimte door wandelaars worden gebruikt (doordat het slechts een strook bloemrijke vegetatie betreft). Een kleurrijk inheems bloemenmengsel draagt bij aan de biodiversiteit en de beleving door bezoekers en bewoners. Een inheems bloemenmengsel trekt daarnaast veel insecten aan, waardoor het gebied een aantrekkelijkere werking kan ontwikkelen op vleermuizen en vogels. Als aanvulling kan nabij een bloemrijke strook worden gekozen om bijenstenen in te bouwen of een insectenhotel te plaatsen.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

## *2.5 Belang van de aanvraag*

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Door de gemeenteraad is de kadernota maatschappelijke accommodaties vastgesteld. Hierin zijn diverse kaders voor het sociaal-culturele centra opgenomen. Het verplaatsen van de functies van de Mayboom naar de Bernarduskerk past binnen de kaders met betrekking tot multifunctioneel gebruik, duurzaamheid en toegankelijkheid.

Daarnaast is in dit centrumgebied rekening gehouden met de bouw van woningen volgens het woningbouwprogramma. In de Woonvisie 2017-2021 is opgenomen dat er vooral behoefte is aan levensloopbestendige woningen, betaalbare woningen en woningen in de duurdere huursector. De beoogde ontwikkeling met (sociale) huurwoningen en gemiddeld geprijsde koopwoningen sluit op dit beleid aan.

Ook speelt duurzaamheid een rol bij de herontwikkeling van het plangebied. In de kadernota maatschappelijke accommodaties is opgenomen dat alle culturele centra duurzaam moeten zijn. In verband met de verbouwing van de kerk worden de volgende duurzaamheidsmaatregelen getroffen:

- aanbrengen (vloer)isolatie;
- aanbrengen voorzetramen voor glas in lood;
- aanbrengen zonnepanelen;
- aanbrengen gasloze verwarmingsinstallatie met grondwarmte incl. koeling via vloerverwarming;
- aanbrengen warmteterugwinning op ventilatiesysteem;
- toepassen van LED verlichting.

De nieuwbouwwoningen die in het stedenbouwkundig plan zijn opgenomen, worden aardgas loos en energieneutraal gerealiseerd.

In het plangebied zijn daarnaast een aantal monumentale gebouwen aanwezig die een nieuwe functionele invulling krijgen. Hierdoor wordt de bestaansrecht van die gebouwen voor de komende jaren gegarandeert en is het mogelijk de investeringen te rechtvaardigen.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

## *2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding*

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5 en 6) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

### Kerkzolder

Een gefaseerde aanpak van de kerkzolder waardoor de verblijfplaats het gehele jaar beschikbaar blijft tijdens de werkzaamheden:

- De zolder opdelen in twee delen, waardoor slechts één schot geplaatst hoeft te worden. De ruimte waar de grootoorvleermuizen voornamelijk verblijven (het zuidelijke deel) blijft zodoende beschikbaar;
- De uitvliegopeningen zijn bestaande ramen welke identiek zijn aan de uitvliegopening aan de zuidkant. De ramen worden op een kier gezet, waardoor eventueel achtergebleven vleermuizen in de zolder via deze weg naar buiten kunnen. De ramen worden de week vóór het plaatsen van het schot al open gezet zodat de vleermuizen de nieuwe uitvliegopeningen kunnen ontdekken;
- De vleermuizen kunnen het zuidelijke deel blijven gebruiken en de werkzaamheden aan de zolder en de toren kunnen plaatsvinden. Bij het plaatsen van het schot is het van belang dat er geen vleermuizen achter blijven in de zolder. Dit zal ter plaatse worden begeleid door een vleermuisdeskundige. Het schot zal bij voorkeur na het uitvliegen van de vleermuizen worden geplaatst. Dit kan door het al deels op te bouwen in de eerste nacht en vervolgens het laatste deel te sluiten na de tweede nacht (indien het niet in één nacht lukt);
- De begeleidende ecooloog controleert ter plaatse of alle vleermuizen vertrokken zijn. Nadat de zolder leeg is zal een Anabat Swift S worden gebruikt om de zolder in de nachturen te monitoren. Zo kan de vleermuisdeskundige vaststellen of alle vleermuizen daadwerkelijk de zolder hebben verlaten. Zo lang als nodig worden in de avond de ramen open gezet en gesloten na uitvliegen;
- Nadat alle werkzaamheden in dit deel zijn uitgevoerd wordt een zeil gespannen in het meest zuidelijke deel. Het zeil zal worden gespannen over de eerste balken van de zolder, op circa twee meter boven de gewelven/loopplank. De vleermuizen kunnen in de ruimte boven het zeil verblijven terwijl onder het zeil rustig gewerkt wordt. Dit betekent dat er geen onnodig geluidsoverlast mag zijn met bijvoorbeeld radio's en de uitvoerders met zo min mogelijk geluid aan het werk zullen gaan;
- Tijdens de werkzaamheden aan de zuidkant van de kerk zal de noordelijke kant weer toegankelijk zijn voor de vleermuizen via de ramen. De vleermuizen kunnen zich dus ook verplaatsen indien nodig, maar deze ruimte blijft ook toegankelijk voor mensen om doorheen te lopen;
- In de planning wordt rekening gehouden met kwetsbare periodes van de beschermde soorten en wordt de isolatie gefaseerd uitgevoerd. In de periode 15 april – 15 mei en van september tot 15 oktober kunnen verblijfplaatsen het best ongeschikt worden gemaakt (BIJ12, 2017). Voor de gewone grootoorvleermuis betreft het de maand april en de maanden september tot half oktober.

### Maatregelen voor ruige dwergvleermuis en gewone dwergvleermuis

- Om effecten te voorkomen worden de verblijfplaatsen van tevoren ongeschikt gemaakt:
  - Het gebouw aan de Kerkstraat 8-A is eenvoudig ongeschikt te maken, doordat aan beide hoeken van het gebouw een kleine beschadiging aanwezig is waar de vleermuizen gebruik van maken. Na uitvliegen kunnen de verblijfplaatsen in de avond eenvoudig met een ladder worden dicht gemaakt.
  - Bij het parochiegebouw worden enkel renovatiewerkzaamheden uitgevoerd. Het gebouw blijft bestaan en de verblijfplaats kan behouden blijven. Echter, tijdens de werkzaamheden zal het gebouw rondom in de steigers staan en wordt het gebouw gedurende de werkzaamheden volledig ongeschikt. Derhalve wordt het gebouw van tevoren volledig ongeschikt gemaakt.
- De verblijfplaatsen zullen ongeschikt gemaakt worden op de volgende werkwijze:
  - Buiten de kwetsbare periode in de maanden augustus – september of in het voorjaar tussen 15 april en 15 mei;
  - De ochtend/avond (afhankelijk van avond/nachttemperaturen) voorafgaande aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen beoordeeld door een ter zake kundig ecooloog om vast te stellen of uit te sluiten dat vleermuizen aanwezig zijn;
  - Voorafgaand aan de maatregel wordt de ruimte gecontroleerd met een endoscoop, waarbij drie scenario's mogelijk zijn:
    - Er is een vleermuis aanwezig;
    - Er is 100% zeker geen vleermuis aanwezig;
    - Er kan een vleermuis aanwezig zijn, maar de ruimte is niet volledig inspecteerbaar.
  - Indien een vleermuis aanwezig kan zijn, zal indien mogelijk een exclusion flap worden geplaatst, of een vergelijkbare methode (zoals met EPDM zeil kunstmatig een flap maken) zodoende dat de vleermuis de verblijfplaats uit kan, maar niet meer in kan. Door de vleermuisdeskundige kan ook worden aangegeven dat een dergelijke maatregel niet kan, waardoor in de avond na uitvliegen pas ongeschikt kan worden gemaakt (onder ecologische begeleiding). Wanneer met 100% zekerheid geen vleermuis aanwezig is dan kan de locatie worden dichtgemaakt of open gebroken om het ook na het ongeschikt maken, ongeschikt te houden.
  - Ongeschikt maken middels creëren van tocht, dicht maken of het plaatsen van een exclusion flap. Aanvullende methodes kunnen worden toegepast op expert judgement van de vleermuisdeskundige (zoals kunstlicht of andere methodes om gebruik te ontmoedigen).
  - Een dag na het ongeschikt maken wordt de effectiviteit beoordeeld middels een controleronde in de avond door een ter zake kundig ecooloog.
- Voor de ruige dwergvleermuis geldt dat verblijfplaatsen zoveel mogelijk behouden blijven. De beuken aan de zuidkant van het gebied kunnen behouden blijven;
- Voor de gewone dwergvleermuis geldt dat de kerkzolder behouden blijft voor de groep gewone dwergvleermuizen (zie uitleg bij de kerkzolder);
- Drie paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis gaan verloren, waardoor 12 alternatieve tijdelijke vleermuiskasten dienen te worden opgehangen.
- Voor de gewone dwergvleermuis dienen acht tijdelijke vleermuiskasten te worden opgehangen, waarvan minimaal vier aan de kerk;
- Totaal 20 vleermuiskasten. Er wordt gebruik gemaakt van verschillende typen vleermuiskasten om verschillende materialen en microklimaten aan te kunnen bieden. De volgende kasten zijn opgehangen:
  - 4 x Schwegler 3 FF aan kerkgebouw;
  - 6 x Schwegler 1 FF aan bomen;
  - 6 x VK WS 01 aan gebouwen;
  - 4 x VK MP 04 aan gebouwen.

De kasten zijn verdeeld over twee momenten geplaatst, waarbij het laatste moment op 11 juni 2021 was. Op basis van de spreiding van de werkzaamheden en de verschillende deelplannen van de activiteiten, maar ook het feit dat een aantal gebouwen behouden blijven en/of weer in de huidige staat beschikbaar zullen zijn en dat er een grote variatie aan vleermuiskasten is aangeboden die naderhand ook aanwezig zullen blijven, wordt gegarandeerd dat er te allen tijde voldoende (alternatieve) verblijfplaatsen aanwezig zijn.

#### Vliegroute

- De vegetatie naar het zuiden toe vanuit de kerk is een essentiële vliegroute voor de gewone grootoorvleermuis. De belangrijkste ijkpunten voor de vleermuizen zijn de brede koningslinde ten zuiden van de kerk en de hoger gelegen beuken op de hoek aan de zuidkant. Deze bomen zijn aangeduid als te behouden en zijn in het plan opgenomen:
  - De koningslinde is de eerste boom ten zuiden van de kerk en deze wordt twee meter naar achteren verplaatst;
  - In de nieuwe situatie ontstaan geen grote gaten, mede doordat boom 92 (linde) behouden blijft, blijft de route aaneengesloten (maximale afstand tussen de boomkronen betreft 4,5 meter);
  - De beuken aan de zuidkant blijven behouden.
- Bij de nieuwe invliegopeningen kan de kerk gevolgd worden zoals dat ook aan westkant van de kerk gebeurt.

#### Permanente voorzieningen

- Voor de werkzaamheden aan de Kerkstraat 8-A dienen drie verblijfplaatsen te worden gecompenseerd. In de nieuwe bebouwing worden ruimtes van minimaal 50x80 cm in een bestaande spouw of overige tussenruimte van het gebouw gerealiseerd.
- De opgehangen vleermuiskasten blijven behouden.

#### Monitoring

- De monitoring na de werkzaamheden zal plaatsvinden middels twee zolderbezoeken in jaar 1 na realisatie (april en september) en jaar 3 na realisatie. Vervolgens zal de kerk worden opgenomen in het NEM zoldertellingen netwerk via de Zoogdiervereniging. Indien blijkt dat de vleermuizen niet zijn teruggekeerd naar de kerk of dat er sprake is van een significante afname wordt met een vleermuisdeskundige beoordeeld of maatregelen nodig zijn op de zolder.

#### Algemeen

- Momenteel staan grote lampen gericht op de kerk welke een significante verstoring kunnen hebben op het vlieggedrag van vleermuizen. In de toekomstige situatie worden deze lampen verwijderd;
- De uitstrooiing van licht vanuit het nieuwe voornemen is minimaal en zal bovendien ver onder de uitvliegopening zijn. Middels raamkozijnen is daarnaast de verlichting aan de bovenzijde van het raam verduisterd en enkel aan de onderzijde (tot circa 2 meter hoog) zal licht van binnenuit mogelijk iets verstrooien naar buiten. Het licht is echter minimaal en zal niet naar boven toe gericht zijn.
- De werkzaamheden worden niet in het donker uitgevoerd. Eventuele werkzaamheden bij donker zullen inwendig zijn in het pand. Afgestemd met de ontwikkelaar is dat er niet wordt gewerkt aan de buitenzijde van de kerk in het donker. Hierdoor is verlichting buiten niet noodzakelijk en dit zal dan ook niet ingezet worden.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- *Ongeschikt maken:* De te slopen en renoveren gebouwen dienen ten minste 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober, en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot 15 juli). Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Dit voorschrift wordt opgenomen om negatieve effecten op vleermuizen te voorkomen.
- *Controlerende vleermuizen:* Na het ongeschikt maken dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform Vleermuisprotocol 2021 en/of kennisdocumenten) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat of de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Voor vleermuizen dient deze controle uitgevoerd te worden als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog. Dit voorschrift wordt opgenomen om negatieve effecten op vleermuizen te voorkomen.
- *Aantreffen vleermuizen:* Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen. Dit voorschrift wordt opgenomen om negatieve effecten op vleermuizen te voorkomen.
- *Werkzaamheden zuidelijke deel kerkzolder:* Zoals aangegeven wordt met de planning van de werkzaamheden rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de vleermuizen: 'In de periode 15 april – 15 mei en van september tot 15 oktober kunnen verblijfplaatsen het best ongeschikt worden gemaakt (BIJ12, 2017). Voor de gewone grootoorvleermuis betreft het de maand april en de maanden september tot half oktober'. Aangezien expliciet is aangegeven dat in deze periodes ongeschikt gemaakt kan worden, is niet duidelijk wanneer de werkzaamheden op de zuidelijke kerkzolder plaats zullen vinden. Omdat de zuidelijke zolder verder niet ongeschikt gemaakt wordt, nemen wij hierbij ter verduidelijking op dat de werkzaamheden op dit deel van de zolder tevens alleen in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis uitgevoerd mag worden, zoals hierboven genoemd.
- *Permanente voorzieningen:* In de nieuwe bebouwing worden een aantal ruimten in de spouw of tussenruimte gerealiseerd.
  - a. Als minimale diepte van de spouw dient 2 cm vrije ruimte aanhouden te worden tussen binnengevel, inclusief eventueel aanwezig isolatiemateriaal, en de buitenmuur. De minimale afmetingen van de invliegopeningen zijn:
    - verticale (staande) invliegopening: 0,8-2,5 x 4,0 (b x h);
    - horizontale (liggende) invliegopening: 4,0 x 0,8-2,5 cm (b x h).Bij potentieel gebruik van grotere vleermuissoorten, kan de invliegopening groter worden uitgevoerd. Afmetingen groter dan 2,5 cm zijn echter niet toegestaan in verband met het predatierisico.
  - b. Bij gebruik van isolatieplaten in de spouw dienen deze platen te worden opgeruwd of dient stevig duurzaam kunststof gaas met een maaswijdte van 3 tot 10 millimeter te worden bevestigd. Als glaswol (en dergelijke) als isolatie wordt gebruikt, dienen dunne ruwe platen tegen het isolatiemateriaal te worden aangebracht, bijvoorbeeld houtwolcement.



Zie hiervoor verder de eisen zoals opgenomen in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

Dit voorschrift nemen wij op zodat de te realiseren ruimten functioneel zullen zijn en de uitvoering helder is voor onder andere toezichthouders.

- *Monitoring:* De rapportage van de monitoring dient vóór 1 november van het betreffende onderzoeksjaar in ons bezit te zijn. Dit voorschrift wordt opgenomen om kennis te vergaren.
- *Monitoring:* Bij de uitwerking van de gegevens dient nader te worden ingegaan op:
  - a. beschrijving van de soorten, aantallen en functies waarvoor maatregelen getroffen zijn;
  - b. de wijze van monitoring;
  - c. een uitwerking en motivatie van de wijze waarop een gedegen vergelijking gemaakt kan worden tussen aantallen en functie per soort (in relatie tot de staat van instandhouding) uit het onderzoek vooraf en het monitoringsonderzoek achteraf;
  - d. analyse en aanbevelingen ten aanzien van de functionaliteit van de voorzieningen.

Dit voorschrift wordt opgenomen om kennis te vergaren.

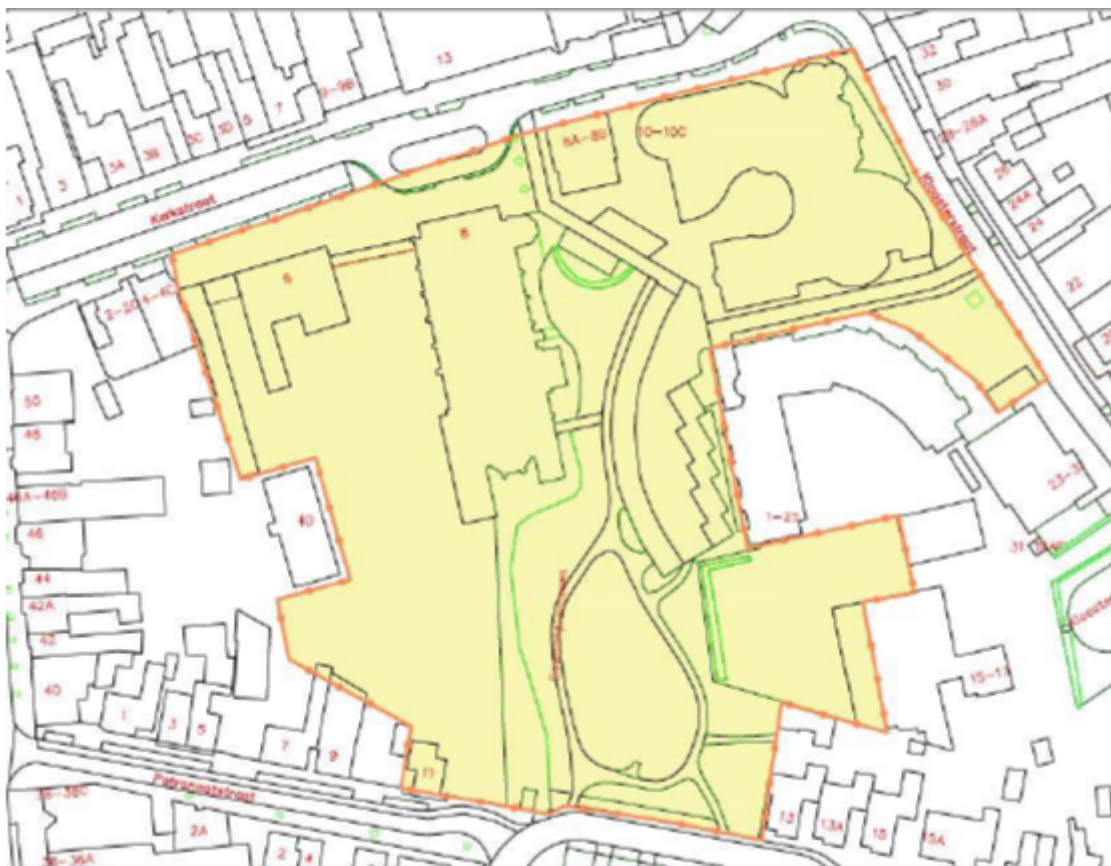
Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

### **3. Conclusie**

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

## BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE

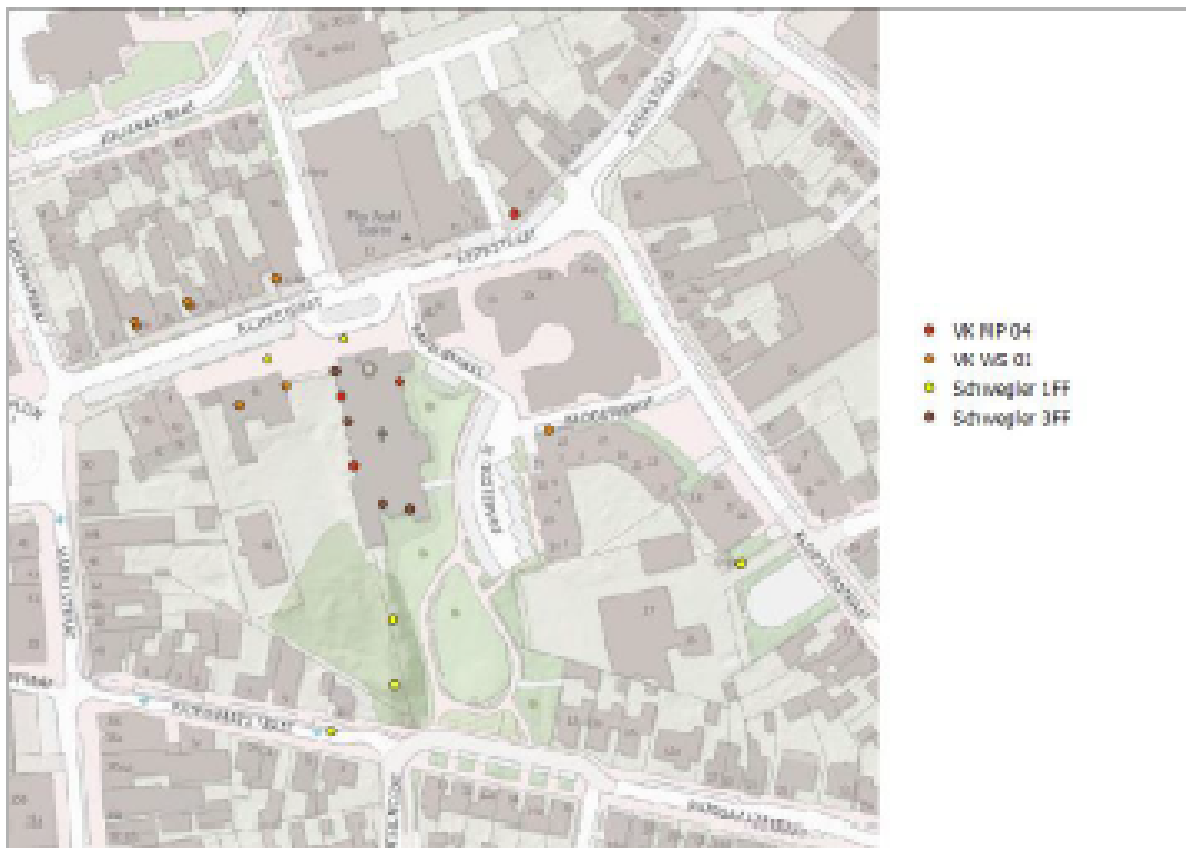


**Figuur 1.** Locatie Kerkstraat 8 te Made. De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied.



**Figuur 2.** Impressie planvoornemen, locatie Kerkstraat 8 te Made.

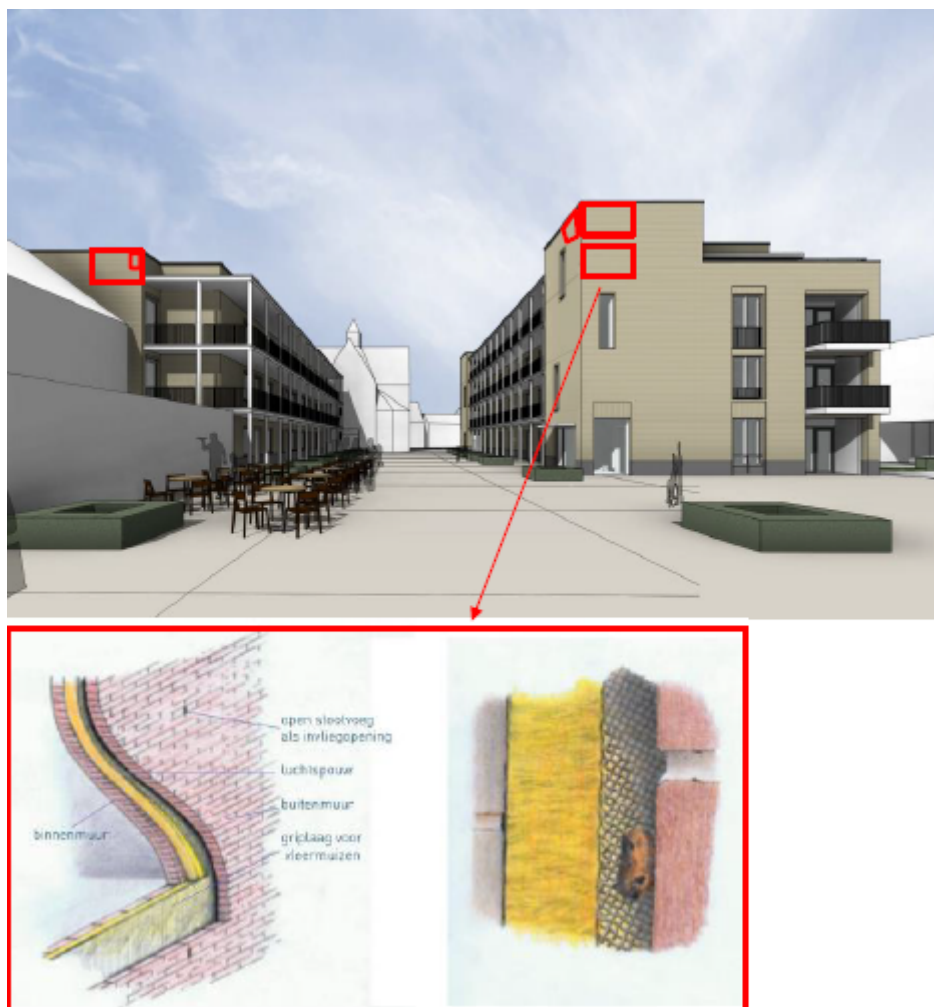
## BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



**Figuur 3.** Locatie van de tijdelijke voorzieningen.



**Figuur 4.** Aanduiding nieuwe vliegroute met intekening van boom 92. De maximale afstand tussen de boomkronen bedraagt 4,5 meter.



**Figuur 5.** Locaties van de permanente voorzieningen en impressie van de uitvoering

**BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN****Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

**Gegevens**

Aanvraagnummer Z/149484

Naam initiatief Renovatie Sint Bernarduskerk te Made

Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 1 oktober 2027

Ontheffinghouder Breda Bouw BV

Naam aanvrager De heer G.E.J.A. van Dorst

Adres Oosterhoutseweg 131A

PC-Woonplaats 4847 DB Teteringen

**Gegevens****werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering .....  
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast) .....

Telefoonnummer (mobiel) .....

Ecoloog betrokken bij .....  
uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden .....

Datum gereedkomen .....  
compensatiemaatregelen

Datum start .....  
werkzaamheden

Overzicht planning .....  
werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord***

**Retouradres**Omgevingsdienst Brabant Noord  
Email: [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl)



## **KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Breda Bouw BV, Kerkstraat 8, 4921 BB te Made, Z/149484**

### **Beschikking**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 2 mei 2022 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/149484-292515) aan Breda Bouw BV, Oosterhoutseweg 131A, 4847 DB te Teteringen, voor de activiteiten om de Sint-Bernarduskerk en daaromheen liggende bebouwing een nieuwe functie te geven, uit te voeren aan de Kerkstraat 8, 4921 BB te Made, in de gemeente Drimmelen. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 1 oktober 2027.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 4 mei 2022 tot en met 14 juni 2022 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

### **Bezwaar**

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken. Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar).

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

### **Voorlopige voorziening**

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/149484 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, mei 2022