

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/149019-290705

Op de op 16 juni 2021 ontvangen aanvraag van een particulier om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, voor het saneren van de huidige woning en stal en het realiseren van twee nieuwbouwwoningen op het perceel gelegen aan de Schoot 7, 5504 ND te Veldhoven.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
16 maart 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

BESLUIT

Onderwerp

Op 16 juni 2021 hebben wij van een particulier een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het saneren van de huidige woning en stal en het realiseren van twee nieuwbouwwoningen op het perceel gelegen aan de Schoot 7, 5504 ND te Veldhoven.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan een particulier, Schoot 7, 5504 ND te Veldhoven, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen of te beschadigen van nesten van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het beschadigen of te vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 29 februari 2024;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in:
 - de aanvraag;
 - de rapportage 'Projectplan Schoot 7, Veldhoven' (Bureau van Nierop, 2021, project: 3324) (hierna projectplan);
 - de rapportage 'Huismus-, gierzwaluw- en vleermuisonderzoek aan de Schoot 7 te Veldhoven – Aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming' (Blom Ecologie B.V., 2020, project: BE/2020/418) (hierna aanvullend onderzoek);
 - de 'Bijlagen rapportage alternatieve oplossingen – Projectplan Schoot 7, Veldhoven' (Bureau van Nierop, 2021, project: 3324),
 - de 'Bijlagen motivatie belangen – Projectplan Schoot 7, Veldhoven' (Bureau van Nierop, 2021, project: 3324);
 - de 'Bijlagen motivatie instandhouding – Projectplan Schoot 7, Veldhoven' (Bureau van Nierop, 2021, project: 3324) (hierna motivatie instandhouding);
 - en de aanvullingen van 26 november 2021 en de reactie op het voornemen tot weigeren van 2 februari 2022;voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder het onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de mitigerende en compenserende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	10
2.3 <i>Maatregelen om overtreding van een verbodsbepaling op voorhand te voorkomen</i>	11
2.4 <i>Mogelijke effecten op aangevraagde beschermde soorten</i>	12
2.5 <i>Alternatievenafweging</i>	13
2.6 <i>Belang van de aanvraag</i>	14
2.7 <i>Mitigerende en compenserende maatregelen en staat van instandhouding</i>	14
3. Conclusie.....	18
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	19
Bijlage 2. Locaties van de mitigerende en compenserende maatregelen	20
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	24

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende en compenserende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag, het projectplan (hoofdstukken 5.1 en 5.2), de aanvullende gegevens van 26 november 2021 en de reactie op het voornemen tot weigeren van 2 februari 2022.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Specifieke voorschriften

8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
10. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden vóór aanvang van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer Z/149019.
11. Het schoonmaken van de tijdelijke voorzieningen voor de huismus is enkel toegestaan wanneer deze niet langer als zodanig kunnen functioneren, door het ophopen van nestmaterialen of het blokkeren van de invliegopening door spinnenrag etc.
12. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

13. Het uitsluitend ongeschikt maken van verblijfplaatsen van vleermuizen door het aanlichten van invliegopeningen is onvoldoende om vleermuizen uit hun verblijfplaatsen te weren. Het aanlichten van invliegopeningen dient in combinatie met het plaatsen van exclusion flaps over mogelijke invliegopeningen uitgevoerd te worden. Daarnaast mogen invliegopeningen alleen aangelicht worden op het moment dat met zekerheid gesteld kan worden dat de aanwezige vleermuizen hun verblijfplaatsen hebben verlaten en nog niet teruggekeerd zijn.
14. De controlerende naar de aanwezigheid van vleermuizen dient uitgevoerd te worden in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden conform het Vleermuisprotocol 2021 met betrekking tot de aangetroffen functies. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
15. Tenminste 3 dagen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden dient opnieuw een controlerende uitgevoerd te worden op de aanwezigheid van beschermde soorten. De controlerende naar de aanwezigheid van vleermuizen dient uitgevoerd te worden conform het Vleermuisprotocol 2021 voor de aangetroffen functies.
16. De geschakelde inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis die gerealiseerd worden in de gevel van de woning en garage op het oostelijk perceel, dienen op ten minste twee verschillend georiënteerde gevels geplaatst te worden, op minimale 3 meter hoogte, met een vrije in-/uitvliegroute, buiten het bereik van predatoren en de invliegopening van de kasten dient daarbij onverlicht te zijn.
17. Direct voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient door een ecooloog te worden gecontroleerd of de voorzieningen in gebruik zijn door beschermde soorten. De voorzieningen mogen alleen worden verwijderd op het moment dat deze niet in gebruik zijn.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 16 juni 2021 hebben wij van een particulier een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 26 november 2021 aangevuld.

Op 27 december 2021 hebben wij een voornemen tot weigeren van de aanvraag gestuurd naar de aanvrager. Op 2 februari 2022 hebben wij hier een reactie op ontvangen. Uit deze aanvulling blijkt dat de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en huismus niet in het geding komt. Om die reden hebben wij alsnog besloten de ontheffing te verlenen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het projectplan. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z/149019.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De eigenaar van het plangebied is voornemens om de huidige stal en woning op het perceel te saneren en een tweetal nieuwbouwwoningen te realiseren. Het perceel wordt in tweeën gesplitst, zodat er twee bouwkvavels ontstaan. Om dit te realiseren is een bestemmingsplanwijziging ingediend, waarbij het agrarisch gedeelte van het plangebied de bestemming wonen krijgt. Tevens worden er enkele bomen en struiken verwijderd.

De werkzaamheden bestaan uit:

- Het saneren van de bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal.
- Kappen van bomen: kapwerkzaamheden.
- Verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen.
- Het egaliseren van het terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport.
- Het realiseren van nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden.
- De revitalisatie van het terrein en de aanleg van verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

Verschillend ten opzichte van de situatie ten tijde van het indienen van de ontheffingsaanvraag is, dat de huidige woning met daarin de verblijfplaatsen kan blijven staan tijdens de bouw van de twee nieuwbouwwoningen. De huidige woning wordt gesaneerd wanneer de nieuwe woningen, met daarin permanente verblijfplaatsen, zijn gebouwd. Tevens wordt het functioneel leefgebied van de huismus niet aangetast tijdens de bouwfase, doordat de meeste groenelementen en overhoekjes behouden blijven en de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd worden.

Doordat de omgevingsvergunning nog loopt, is de definitieve planning niet geheel duidelijk. De globale planning van de werkzaamheden is als volgt:

31 januari 2022 en 1 februari 2022: Plaatsen van de tijdelijke vleermuis- en huismuskasten.

Februari 2022 – maart 2022: Aanplanten haag en daarna verwijderen groenelementen.

Maart 2022 – oktober 2022: Bouw woning en garage op oostelijk perceel.

Maart 2022 – mei 2023: Aanleggen tuin oostelijk perceel.

April 2022 – mei 2023: Bouw woning en schuur op westelijk perceel.

Oktober 2022: Ongeschikt maken huidige woning en twintig dagen na het ongeschikt maken controle uitvoeren op aanwezigheid van huismussen en gewone dwergvleermuizen in de woning.

Juli 2023: Huidige woning slopen.

November 2023: Controle aanwezigheid huismussen en gewone dwergvleermuizen in tijdelijke kasten en verwijderen tijdelijke kasten tien dagen na controle op aanwezigheid.

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 januari 2022 tot en met 29 februari 2024. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde documenten:

- 'Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Schoot 7 te Veldhoven' (Blom Ecologie B.V., 2019, kenmerk: BE/2019/678/r);
- 'Huismus-, gierzwaluw- en vleermuisonderzoek aan de Schoot 7 te Veldhoven- Aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming' (Blom Ecologie B.V., 2020, rapportnr.: BE/2020/418);
- 'Notitie inspectie woning Schoot 7 te Veldhoven' (Faunaconstruct, 2020, kenmerk: FC/2020/022/n);
- in hoofdstuk 3 van het 'Projectplan Schoot 7, Veldhoven' (Bureau van Nierop, 2021, project: 3324);
- en de aanvullingen van 26 november 2021.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 26 november 2019 is een oriënterend veldbezoek, quickscan, naar beschermde soorten uitgevoerd. Op basis van het oriënterend onderzoek kan de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen, nestplaatsen of essentieel leefgebied van huismus en vleermuizen niet worden uitgesloten. Volledigheidshalve is ook onderzoek naar de gierzwaluw uitgevoerd, hoewel voor nestlocaties van deze soort geen potentie wordt toegeschreven. Het nader onderzoek naar gierzwaluw, ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis en laatvlieger is uitgevoerd door Florauna natuuradvies op basis van het Kennisdocument Gierzwaluw van BIJ12 en het Vleermuisprotocol 2017. Daarbij zijn verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen en geen nesten en verblijfplaatsen van gierzwaluw, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

Daarnaast is door FaunaConstruct nader onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van nestlocaties van de huismus. Dit is gedaan op 22 augustus 2020 door het optillen van de dakpannen en het inspecteren van de onderliggende ruimte. Dit is een officiële methode om vast te stellen of huismusnestlocaties aan- dan wel afwezig zijn (Kennisdocument Huismus, 2017). Het kennisdocument stelt dat deze methode toepasbaar is buiten het broedseizoen, dat wil zeggen van 15 september tot 1 maart. De onderzoeksperiode wijkt af van bovengenoemde periode. Om die reden is alvorens de inspectie is uitgevoerd eerst geobserveerd of er door huismussen voedsel werd vervoerd naar nestlocaties. Dit bleek niet het geval en er waren ten tijde van het onderzoek geen huismussen aanwezig, waardoor de technische inspectie niet resulteerde in verstoring van broedgevallen. Daarnaast zijn nesten van de huismus jaarrond aanwezig en heeft de afwijking van het protocol niet geleid tot het missen van nesten van de huismus binnen het plangebied. De ruimte onder de eerste rij dakpannen en het dakvlak is toegankelijk voor huismussen. Gedurende de inspectie zijn alle potentieel geschikte invliegopeningen en achterliggende verblijfplaatsen fysiek gecontroleerd op de aan- dan wel afwezigheid van (gebruiks-)sporen. Er is gelet op de aanwezigheid van uitwerpselen, veren, nestmateriaal, eierschalen, dode individuen, piksporen, krassen en/of andere sporen die op de aanwezigheid van de huismus duiden. Tijdens de inspectie zijn de onderste drie pannenrijen van het dak en de ruimte onder de golfplaten gecontroleerd. Hierbij zijn de daken en dakranden fysiek geïnspecteerd met behulp van ladders, lampen en camera's. Er zijn nestlocaties van de huismus vastgesteld in de woning.

2.3 Maatregelen om overtreding van een verbodsbepaling op voorhand te voorkomen

Om een degradatie van het leefgebied van de huismus te voorkomen worden de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd. Hierbij wordt geborgd dat er te allen tijde voldoende functioneel leefgebied voor de huismus aanwezig is. Dit is inzichtelijk gemaakt aan de hand van de reactie op het voornemen tot weigeren van 2 februari 2022.

Huidig leefgebied huismus

In figuur 6 van de reactie op het voornemen tot weigeren van 2 februari 2022 zijn de functies van het plangebied en de omgeving voor de huismus inzichtelijk gemaakt. De paardenweide wordt door de huismus gebruikt voor het nemen van zandbaden. Hierbij wordt alleen de zone gebruikt met voldoende dekkingsmogelijkheden. In de paardenweide is een drinkbak aanwezig die gebruikt wordt om te drinken en badderen. De bomen en struweel in de omgeving worden gebruikt voor dekking en zijn belangrijk voor het voedselaanbod. De open plekken waar geen beschutting aanwezig is zijn niet functioneel voor de huismus.

Leefgebied huismus fase 1

In figuren 8 en 9 van de reactie op het voornemen tot weigeren van 2 februari 2022 is de situatie van het leefgebied van de huismus tijdens de aanleg (fase 1) inzichtelijk gemaakt. Er wordt begonnen met het inrichten van het oostelijke perceel. Tevens worden groenelementen verwijderd voor de bouw van de woningen en de schuur. Om de schuur op het westelijk perceel te bouwen moet een deel van het bestaande struweel worden verwijderd. Omdat deze groenelementen, onderdeel zijnde van het leefgebied van de huismus, te compenseren wordt er op de grens van de twee percelen een beukenhaag geplant. Deze wordt in eerste instantie doorgetrokken tot de resterende bomen en struweel. De heg zal bestaan uit zeven bomen/struikvormers van minimaal 3 meter hoog en 1 meter breed en zal direct functioneel zijn. Tussen de bomen/struikvormers worden beuken van 150 centimeter hoog aangeplant. De totale lengte van de heg in deze fase is ongeveer 40 meter. De te overbruggen afstand tussen de bomen/struikvormers bedraagt ongeveer 5 meter. Het is nodig om circa 4 meter open te laten om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren. Deze heg vormt een nieuwe verbinding met het bestaand leefgebied van de huismus. Het struweel op het westelijk perceel wordt niet verwijderd voordat de beukenhaag is geplant.

De andere elementen op het oostelijk perceel worden in een vroeg stadium aangelegd, zoals de eikenbomen achterop het perceel. Naar verwachting vormt dit niet direct volledig functioneel leefgebied. De randzone, waar dekking aanwezig is, kan wel worden gebruikt. Naarmate de bomen groeien zullen de dekkingsmogelijkheden toenemen en daarmee ook de functionaliteit van het leefgebied.

De paardenweide op het westelijk perceel blijft bestaan. Hierdoor blijven er genoeg plekken aanwezig waar de huismus zandbaden kan nemen. Ook de drinkbak van de paarden blijft aanwezig en er wordt een vijver gegraven op het oostelijk perceel, welke als drink-/badderplek kan worden gebruikt. De moestuin op het perceel zal niet direct kunnen functioneren als voedselbron, maar is wel direct functioneel om te zandbaden.

Er wordt rondom de verblijfplaatsen en het essentiële leefgebied een bouwhek met een groen doek geplaatst, waardoor verstoring door beweging en geluid wordt beperkt. Ook zijn er tijdelijke verblijfplaatsen in de omgeving aanwezig in de vorm van huismuskasten waar geen verstoring zal plaatsvinden.

Verder omvat fase 1 de bouw van de nieuwe woningen, garage en schuur en wordt de tuin van het oostelijk perceel ingericht met moestuinen, een vijver, fruitbomen en eikenbomen.

Leefgebied huismus fase 2

In figuren 10 en 11 van de reactie op het voornemen tot weigeren van 2 februari 2022 is het leefgebied van de huismus inzichtelijk gemaakt gedurende fase 2 van de werkzaamheden en de uiteindelijke inrichting van het plangebied. De exacte inrichting van de tuin rondom de huizen is nog niet in detail bekend. Echter is wel duidelijk dat in de tuinen struweel zal worden aangeplant en dat de tuinen daarmee voor een deel geschikt leefgebied vormen voor de huismus.

De beukenhaag wordt doorgetrokken tot aan de weg. De afstand tussen de beukenhaag en rand van het dak van de nieuwe woningen is maximaal 8 meter. De beukenhaag vanaf de paardenweide tot aan de weg wordt op dezelfde wijze ingeplant als het eerste stuk gedurende fase 1 van de werkzaamheden. Dit stuk zal ook bestaan uit zeven bomen/struikvormers van minimaal 3 meter hoog en 1 meter breed. Tussen de bomen/struikvormers worden beuken van 150 centimeter hoog aangeplant. De totale lengte van de heg vanaf de paardenweide tot aan de weg is ongeveer 34 meter. Daarmee wordt de te overbruggen afstand tussen de bomen/struikvormers ongeveer 5 meter. Naarmate de nieuw geplante beplanting groeit nemen de dekkingsmogelijkheden en functionaliteit van het leefgebied van de huismus toe.

De huidige woning met verblijfplaatsen voor beschermde soorten wordt ongeschikt gemaakt en vervolgens gesloopt. Ten tijde van de sloop van de woning zijn er twaalf permanente verblijfplaatsen gerealiseerd in de nieuwe woningen. Daarnaast is het leefgebied van de huismus vergroot door de aanleg van bovengenoemde groenelementen op het oostelijk perceel en het behoud van enkele onderdelen van het huidige leefgebied van de huismus, zoals de paardenweide met zandbak.

Kortom, door in de uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het leefgebied van de huismus en in een vroeg stadium een beukenhaag met solitaire bomen/struikvormers aan te planten blijft er te allen tijde een verbinding bestaan tussen de huidige verblijfplaatsen en het omliggend leefgebied van de huismus. Ook wordt door het treffen van maatregelen verstoring rond de huidige verblijfplaatsen gedurende de bouwwerkzaamheden beperkt. Daarnaast zijn er binnen het leefgebied van de huismus twaalf tijdelijke huismuskasten geplaatst, waardoor er te allen tijde voldoende geschikte verblijfplaatsen aanwezig zijn waar geen verstoring plaatsvindt. Tot slot zal in de uiteindelijke situatie het leefgebied en het aantal verblijfplaatsen voor de huismus toenemen.

2.4 Mogelijke effecten op aangevraagde beschermde soorten

Binnen het plangebied is één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van een enkele gewone dwergvleermuis vastgesteld. De zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt zich in de woning aan de zuidoost gevel. Op de meest zuidelijke hoek van deze gevel is de gewone dwergvleermuis tijdens de rondes van 2 juni 2020 en 3 juli 2020 uitvliegend waargenomen onder de dakpannen/dakgoot. Tijdens de ochtendronde op 28 juli 2020 is er één gewone dwergvleermuis kort zwermend in combinatie met aantikken ter hoogte van de eerder vastgestelde zomerverblijfplaats aangetroffen. Het dier is deze ochtendronde niet invliegend waargenomen.

In de paarperiode is tijdens het vleermuisonderzoek een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen. Deze vloog veelal centraal tussen de twee gebouwen, de schuur en de woning, binnen het plangebied. Een paarverblijfplaats is vastgesteld in de kopgevel aan de noordwest zijde van de woning. Zie figuur 3.6 van het aanvullend onderzoek voor de locaties van de zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. De aangetroffen verblijfplaatsen kunnen tevens in gebruik zijn als (mild)winterverblijfplaatsen.

Daarnaast is aanwezigheid van nesten van de huismus vastgesteld door middel van een inspectie van de woning door het oplichten van de dakpannen. Tijdens deze inspectie zijn zes nestlocaties van de huismus vastgesteld, waarvan vier nestlocaties onder de dakpannen aan de zuidwest zijde van de woning en twee nestlocaties onder de dakpannen aan de noordoost zijde van de woning.

De nestlocaties van de huismus zijn weergegeven in figuur 3.1 van het aanvullend onderzoek. Verder is er binnen het plangebied groen aanwezig in de vorm van (groenblijvende) struiken, hagen en voedsel als paarden- en kippenvoer. Tevens is er zand in de kippenren en water uit de drinkbakken van de paarden aanwezig. Om effecten en degradatie van het leefgebied van de huismus door de werkzaamheden te voorkomen, wordt de uitvoer hiervan in verschillende fasen doorlopen. Hierdoor blijft er te allen tijde voldoende geschikt en functioneel leefgebied voor de huismus beschikbaar.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- Eén zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt vernietigd.
- Eén paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt vernietigd.
- individuen van de gewone dwergvleermuis worden verstoord.
- Zes nestlocaties van de huismus worden vernietigd.

Door het uitvoeren van de activiteiten worden de bepalingen overtreden zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, en artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.5 Alternatievenafweging

Het uitvoeren van de werkzaamheden is locatiegebonden. De initiatiefnemer is voornemens om de huidige woning, met daarin de verblijfplaatsen van beschermde soorten, op deze locatie te saneren en hiervoor in de plaats twee nieuwbouwwoningen te realiseren. Het perceel waar de huidige woning op staat wordt hierbij gesplitst in twee percelen. De huidige woning staat nu midden op beide percelen. Dit is gezien de toekomstige inrichting van het plangebied niet wenselijk. Daarnaast is de huidige woning in dergelijk mate verouderd dat renovatie met behoud van de verblijfplaatsen van beschermde soorten niet mogelijk is. Er is gekozen voor het saneren van de woning, waardoor het behoud van verblijfplaatsen van beschermde soorten eveneens niet mogelijk is. De eigenaar heeft geen andere percelen in bezit, waardoor het niet mogelijk is om op een andere locatie nieuwbouwwoningen te realiseren.

Bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden is rekening gehouden met de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis en huismus binnen het plangebied. Verschillend ten opzichte van de situatie ten tijde van de ontheffingsaanvraag, is dat nu blijkt dat de huidige woning met daarin de verblijfplaatsen kan blijven staan ten tijde van de bouw van de twee nieuwbouwwoningen. De huidige woning wordt pas gesaneerd wanneer de nieuwe woningen met daarin permanente verblijfplaatsen zijn gebouwd. Hierdoor blijven de verblijfplaatsen langer behouden en zullen huismussen en gewone dwergvleermuizen minder verstoord worden. Doordat de planning in beginsel niet duidelijk was zijn alvast tijdelijke vleermuis- en huismuskasten geplaatst. Verder worden de werkzaamheden tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd, waardoor lichtverstoring op vleermuizen is uitgesloten. Tevens wordt het leefgebied van de huismus niet verder aangetast tijdens de bouwfase, doordat de meeste groenelementen en overhoekjes behouden blijven en de werkzaamheden gefaseerd worden uitgevoerd. Hierbij blijft gedurende alle fasen van de werkzaamheden voldoende geschikt leefgebied voor de huismus aanwezig. De werkzaamheden aan de huidige woning met verblijfplaatsen vinden plaats buiten de meeste kwetsbare perioden voor de huismus en gewone dwergvleermuis.

In de toekomstige situatie wordt er geen extra verlichting of verlichtingsbronnen met een hogere intensiteit toegepast ten opzichte van de huidige situatie. Hierdoor vindt er in de toekomstige situatie geen lichtverstoring op vleermuizen plaats. Verder wordt met de nieuwe eigenaren een inrichting van de woning en de tuin gemaakt, waarbij er voor de huismus genoeg groenstructuren met inheemse beplanting voor voedsel, dekking en slaapplekken worden gerealiseerd. Tevens wordt een drinkvoorziening gerealiseerd in de vorm van een vijver en zullen permanente verblijfplaatsen voor huismus en de gewone dwergvleermuis gerealiseerd worden in de nieuwbouwwoningen.

Door het nemen van de maatregelen blijft het plangebied in de toekomstige situatie geschikt als leefgebied van de gewone dwergvleermuis en huismus.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.6 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen 'De volksgezondheid of de openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, van de Wnb, en in het belang van 'De volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, van de Wnb.

De voorgenomen sloop van de huidige woning met verblijf- en nestplaatsen van huismus en gewone dwergvleermuis te Schoot 7 in Veldhoven wordt uitgevoerd onder het wettelijk belang van de volksgezondheid. Het dak van de huidige woning bestaat uit asbest. Dit vormt een gevaar voor de gezondheid van de eigenaar en omwonenden, omdat het inademen van asbestvezels kan leiden tot kankervorming. Het verwijderen van het asbest dak als onderdeel van de sloop van de woning levert daarmee een bijdrage aan de volksgezondheid.

Daarnaast levert het project, sloop huidige woning en stal en de bouw van twee woningen, een bijdrage aan het huidige woningtekort. Op dit moment is er in heel Nederland sprake van woningnood of grote woningbehoefte. In Noord-Brabant geldt een woningtekort van 45.500 woningen in het jaar 2020. De ontwikkeling van woningen op Schoot 7 is één van de ontwikkelingen om bij te dragen aan het verminderen van de woningnood in de regio Eindhoven.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.7 Mitigerende en compenserende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag, het projectplan, motivatie instandhouding en de aanvullende gegevens van 26 november 2021 en de reactie op het voornemen tot weigeren van 2 februari 2022 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis en huismus zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- De maatregelen die hieronder beschreven worden dienen onder begeleiding van een deskundige te worden uitgevoerd.
- Voor de gewone dwergvleermuis zijn op 31 januari 2022 en 1 februari 2022 acht tijdelijke vleermuiskasten (type VMT1a) geplaatst aan de schuur van de woning behorende tot Schoot 19 conform de eisen gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12. De locaties van de tijdelijke kasten is weergegeven in figuren 2 en 3 van bijlage 2 van onderhavig besluit. De overige gebouwen of gevels in de directe omgeving waren niet geschikt voor het plaatsen van de tijdelijke vleermuiskasten of er werd geen toestemming door de burens gegeven voor het plaatsen van tijdelijke kasten aan hun gevels.
- Voor de huismus zijn op 31 januari 2022 en 1 februari 2022 twaalf tijdelijke huismuskasten (type HMT1) geplaatst aan een zestal gebouwen bij Knegelseweg 91 en Schoot 11. De locaties van de gebouwen zijn weergegeven in figuren 4 en 5 van bijlage 2 van onderhavig besluit.

Er is gekozen voor deze gebouwen in de directe omgeving, omdat ze aansluiten op het bestaand leefgebied van de huismus. De te overbruggen afstand van de huidige verblijfplaatsen tot de kasten is 50 tot 90 meter. Doordat de locaties van de huismuskasten zijn verdeeld over het leefgebied en geclusterd zijn geplaatst, wordt gegarandeerd dat er altijd geschikte verblijfplaatsen aanwezig zijn. De kasten zijn op minimaal 2,5 tot 3 meter hoogte geplaatst, waarvan de meeste kasten hangen op een oostelijke expositie en in minder mate op het noorden en zuiden. Niet overal was het haalbaar om de kasten op minimaal 3 meter te hangen. Wanneer dit niet mogelijk was, zijn de beste locaties gekozen afhankelijk van de toestemming van de eigenaar, het aanwezige groen en de expositie van de kasten. Twee kasten aan de schuur van Schoot 11 hangen in de zuidwest expositie, maar door de aanwezige dakrand en begroeiing hangen ze niet in de volle zon. Tot slot zijn de kasten opgehangen op dergelijke locaties met voldoende dekking in de vorm van opgaand groen in de directe omgeving. De overige burens hebben geen toestemming gegeven voor het plaatsen van kasten.

- De bestaande woning wordt niet gesloopt voordat beide nieuwbouwwoningen met de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en huismus gereed zijn. Voorafgaand aan de sloop van de huidige woning zal de nieuwe woning op het oostelijk perceel langer dan zes maanden gereed zijn en de nieuwe woning op het westelijk perceel enkele maanden. Er zullen daarom in combinatie met de tijdelijke kasten te allen tijde voldoende tijdelijke en permanente verblijfplaatsen aanwezig zijn voor de beschermde soorten.
- Het leefgebied van de huismus blijft te allen tijde beschikbaar en functioneel voor de huismus door het gefaseerd uitvoeren van de werkzaamheden, zoals inzichtelijk is gemaakt in de reactie op het voornemen tot weigeren van 2 februari 2022.
- De tijdelijke huismuskasten worden jaarlijks schoongemaakt gedurende de minst kwetsbare periode.
- De te slopen woning met daarin de verblijfplaatsen van de huismus en gewone dwergvleermuis wordt ongeschikt gemaakt in oktober 2022. Dit gebeurt door het verwijderen van de dakpannen en het beschijven van de invliegopeningen met bouwlampen.
- De controleronde naar de aanwezigheid van vleermuis en huismus in de te slopen woning vindt twintig dagen na het ongeschikt maken plaats. Nadat met zekerheid is bepaald dat de huismussen en gewone dwergvleermuizen de huidige woning niet meer gebruiken, worden de verblijfplaatsen dichtgezet.
- De huidige woning wordt gesloopt in juli 2023.
- Indien gedurende het uitvoeren van werkzaamheden binnen het plangebied vleermuizen of huismussen worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden onmiddellijk te worden stopgezet en wordt er een deskundige ingeschakeld.
- De werkzaamheden worden tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd, waardoor lichtverstoring op vleermuizen is uitgesloten.
- Voor de gewone dwergvleermuis worden de volgende permanente verblijfplaatsen gerealiseerd:
 - Oostelijk perceel
Er wordt één inbouwvlleermuiskast (type VMPPM1e) gekoppeld met vijf uitbreidingskasten (type VMPPM1u), zodat er een grote ruimte ontstaat van 97,4 cm hoog, 66 cm breed en 2,5 cm diep. Hierdoor kunnen de gewone dwergvleermuizen zich verplaatsen binnen de ruimte en hebben ze de keuze uit verschillende microklimaten in de verblijfplaats. Dit is inzichtelijk gemaakt in de reactie op het voornemen tot weigeren van 2 februari 2022 en in figuur 6 van bijlage 2 van onderhavig besluit.

De geschakelde kasten worden op vier plaatsen op het oostelijk perceel ingebouwd, namelijk twee in de gevel van de garage en twee in de gevel van de woning.

- Westelijk perceel

In de woning gelegen op het westelijk perceel worden in de spouwmuur verblijfplaatsen gerealiseerd van 80 cm hoog en 50 cm breed met een vrije ruimte van 2,5 centimeter. Deze ruimtes zijn te bereiken middels vier openingen in de spouwmuur op minimaal 3 meter hoogte via stootvoegen van 2 centimeter breed. Bij gebruik van isolatieplaten in de spouw zullen de platen ruwer worden gemaakt. Er worden twee ruimtes in de rechtergevel (oost expositie) en twee ruimtes op de linkergevel (west expositie) gerealiseerd. De verblijfplaatsen zijn vrij van obstakels, vrij van kunstlicht en buiten het bereik van predatoren.

- Voor de huismus worden de volgende permanente voorzieningen gerealiseerd:

- Oostelijk perceel

Er worden zes huismuskasten (HMP3) gerealiseerd onder de dakrand van het huis en de garage. Deze worden verwerkt in de gootbetimmering. Aan het huis wordt een gootbetimmering met in totaal zes huismuskasten geplaatst, waarvan drie aan de voorzijde (zuidwesten) en drie aan de achterzijde (noordoost). In de gootbetimmering van de garage komen drie extra huismuskasten en enkele gierzwaluwkasten. Deze worden aan de noordoostzijde van de garage gerealiseerd.

- Westelijk perceel

In de woning op het westelijk perceel worden een zestal vogeldakpannen geplaatst. Deze zullen geclusterd geplaatst worden, zodat er verschillende biotopen en meerdere nestplekken bij elkaar aangeboden worden. Er zullen vier vogeldakpannen op minimaal 50 centimeter uit elkaar op het dak van de achtergevel (noordoost) geplaatst worden, waarvan de invliegopeningen zich op minimaal 3 meter hoogte bevinden. Tevens worden twee vogeldakpannen op het dak van de schuur geplaatst op een noordwest expositie. Doordat de vogeldakpannen geplaatst worden op een noordelijke expositie komen de dakpannen niet in de volle zon te liggen, waardoor deze niet te heet zullen worden. Tevens groeit er struweel in de directe omgeving, waardoor de zonwerking deels wordt tegengegaan. De vogeldakpannen worden gemaakt van hetzelfde materiaal als dat van de overige dakpannen van het huis en schuur, namelijk keramische gewelfde pannen in de kleur blauw gesmoord. De huismussen kunnen het hele dak bereiken, doordat ze vrije beweging onder het dak hebben. Hierdoor kunnen ze zelf de beste nestlocatie uitkiezen. Doordat de vogeldakpannen mee geconstrueerd worden met het dak is er geen gevaar voor vochtrophopeningen. De permanente verblijfplaatsen voor de huismus worden gerealiseerd volgens de eisen van het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Zo worden de verblijfplaatsen zoveel mogelijk in de noord/oost expositie geplaatst. De verblijfplaatsen in de zuid of west expositie worden in de schaduw geplaatst. De permanente verblijfplaatsen bevinden zich buiten het bereik van predatoren, met voldoende dekking, geschikt voedsel en potentiële slaapplekken in de directe omgeving.

- De tijdelijke mitigatie kan verwijderd worden wanneer de permanente mitigatie gerealiseerd is en waarbij een gewenningsperiode van zes maanden is gepasseerd ten aanzien van de vleermuskasten en een gewenningsperiode van 3 maanden ten aanzien van de huismuskasten. De tijdelijke kasten mogen alleen worden verwijderd indien ze onbewoond zijn, dit wordt door een ecooloog of andere deskundige tien dagen voor het verwijderen gecontroleerd.

- In de omgeving van de verblijfplaatsen dienen voldoende lijnvormige elementen aanwezig te zijn, zoals bomen, waarover de vleermuizen kunnen verplaatsen. De bomen die op het perceel staan achter de huidige woning blijven behouden tijdens de bouw. Tevens zijn er al een aantal struiken en bomen rechts achter op het perceel geplant die tijdens de bouw blijven staan. Later zullen deze groenstructuren hun definitieve plek in de tuin krijgen. Er zullen een aantal bomen worden gekapt, maar er komen ook nieuwe bomen en struiken voor in de plaats. Hiermee worden de huidige lijnvormige structuren vervangen.
- In de toekomstige situatie willen de eigenaren van het oostelijk perceel een vijver realiseren, waar bedekking in de vorm van bomen en struiken aanwezig is. Dit is een geschikte waterbron voor de huismus, doordat een vijver niet al te diep is en op korte afstand van de woning ligt. Tevens dient er volgens het kennisdocument binnen 1 à 2 meter van de waterbron dekking aanwezig te zijn om op te kunnen drogen. Deze is aanwezig door de geplande bomen en struikaanplant rondom de vijver. Ook zullen er in de toekomstige situatie voldoende struiken en ruigte worden gerealiseerd in de vorm van een fruitbomengaard en beuken- en meidoornhagen, waar de huismussen kunnen foerageren en dekking kunnen zoeken. Daarnaast zijn de toekomstige eigenaren van het oostelijk perceel voornemens om een moestuin aan te leggen. Moestuinen hebben een zandige grond, waardoor deze als zandplek voor de huismus gebruikt kunnen worden. Zie voor de toekomstige inrichting van het leefgebied van de huismus de bij de aanvullingen van 26 november 2021 bijgevoegde bijlage 'Schets tuinplan' en figuur 8 van bijlage 2 van onderhavig besluit.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van deze maatregelen extra voorschriften op om de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en huismus te borgen. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Het schoonmaken van de tijdelijke voorzieningen voor de huismus is enkel toegestaan wanneer deze niet langer als zodanig kunnen functioneren, door het ophopen van nestmaterialen of het blokkeren van de invliegopening door spinnenrag etc. Dit voorschrift is opgenomen, omdat huismus jaarrond gebruik kan maken van het nest en in de natuurlijke situatie nestplekken van de huismus ook niet worden schoongemaakt. Het jaarlijks schoonmaken van de voorzieningen kan leiden tot het verstoren van de huismus of het afbreuk doen aan de kwaliteit van de nesten.
- Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Dit voorschrift is opgenomen zodat huismussen en gewone dwergvleermuizen onder gunstige weersomstandigheden hun verblijfplaatsen kunnen verlaten en daarbij in staat zijn om alternatieve verblijfplaatsen binnen hun netwerk in gebruik te nemen.
- Het uitsluitend ongeschikt maken van verblijfplaatsen van vleermuizen door het aanlichten van invliegopeningen is onvoldoende om vleermuizen uit hun verblijfplaatsen te weren. Het aanlichten van invliegopeningen dient in combinatie met het plaatsen van exclusion flaps over mogelijke invliegopeningen uitgevoerd te worden. Daarnaast mogen invliegopeningen alleen aangelicht worden op het moment dat met zekerheid gesteld kan worden dat de aanwezige vleermuizen hun verblijfplaatsen hebben verlaten en nog niet teruggekeerd zijn. Dit voorschrift is opgenomen zodat vleermuizen met voldoende zekerheid hun verblijfplaatsen in het te slopen gebouw hebben verlaten en zich niet hebben verplaatst naar luwe en/of onverlichte plekken in de woning.
- De controlerende naar de aanwezigheid van vleermuizen dient uitgevoerd te worden in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden conform het Vleermuisprotocol 2021 met betrekking tot de aangetroffen functies. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog. Dit voorschrift is opgenomen zodat met zekerheid gesteld kan worden dat er geen beschermde soorten worden opgesloten in de te slopen woning.

- Tenminste 3 dagen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden dient opnieuw een controlerende ronde uitgevoerd te worden op de aanwezigheid van beschermde soorten. De controlerende ronde naar de aanwezigheid van vleermuizen dient uitgevoerd te worden conform het Vleermuisprotocol 2021 voor de aangetroffen functies. Dit voorschrift is opgenomen omdat in de periode tussen het ongeschikt maken van de woning (oktober 2022) en het daadwerkelijk slopen van de woning (juli 2023) de kans bestaat dat vleermuizen en/of huismussen zich opnieuw in de te slopen woning hebben gevestigd.
- De geschakelde inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis die gerealiseerd worden in de gevel van de woning en garage op het oostelijk perceel, dienen op ten minste twee verschillend georiënteerde gevels geplaatst te worden, op minimale 3 meter hoogte, met een vrije in-/uitvliegroute, buiten het bereik van predatoren en de invliegopening van de kasten dient daarbij onverlicht te zijn. Dit voorschrift is opgenomen om te kunnen borgen dat de vleermuiskasten functioneel zullen zijn als permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis door het aanbieden van verschillende microklimaten door het plaatsen van de vleermuiskasten op verschillende windrichtingen.
- Direct voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient door een ecoloog te worden gecontroleerd of de voorzieningen in gebruik zijn door beschermde soorten. De voorzieningen mogen alleen worden verwijderd op het moment dat deze niet in gebruik zijn. Dit voorschrift is opgenomen omdat anders het risico bestaat dat beschermde soorten in de tijd tussen de controlerende ronden en het verwijderen van de tijdelijke kasten deze weer in gebruik hebben genomen.

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en huismus niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie van de herontwikkeling aan Schoot 7, 5504 ND te Veldhoven. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omlijnde gebied.

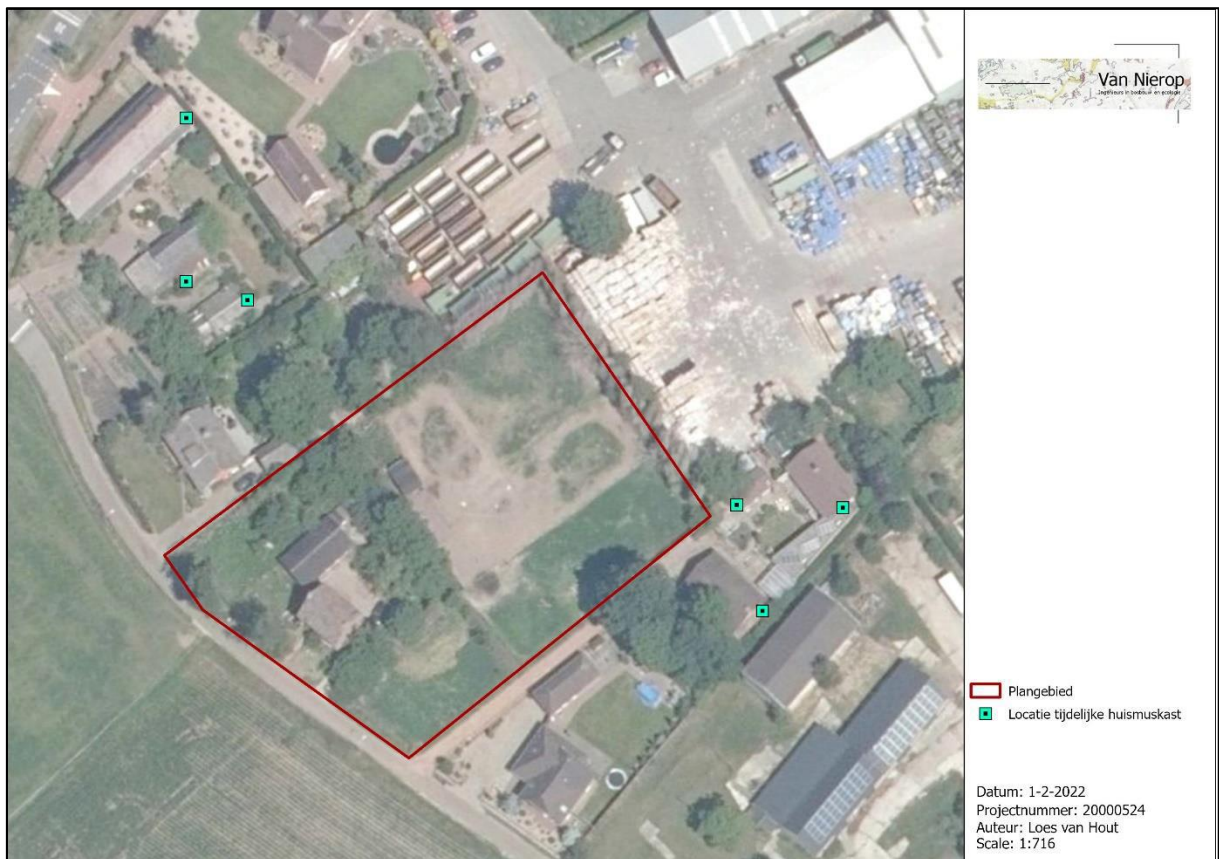
BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MITIGERENDE EN COMPENSERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locaties van de tijdelijke vleermuiskasten aan de schuur behorende tot de woning aan Schoot 19. Per locatie zijn vier tijdelijke vleermuiskasten op per gevel aangebracht.



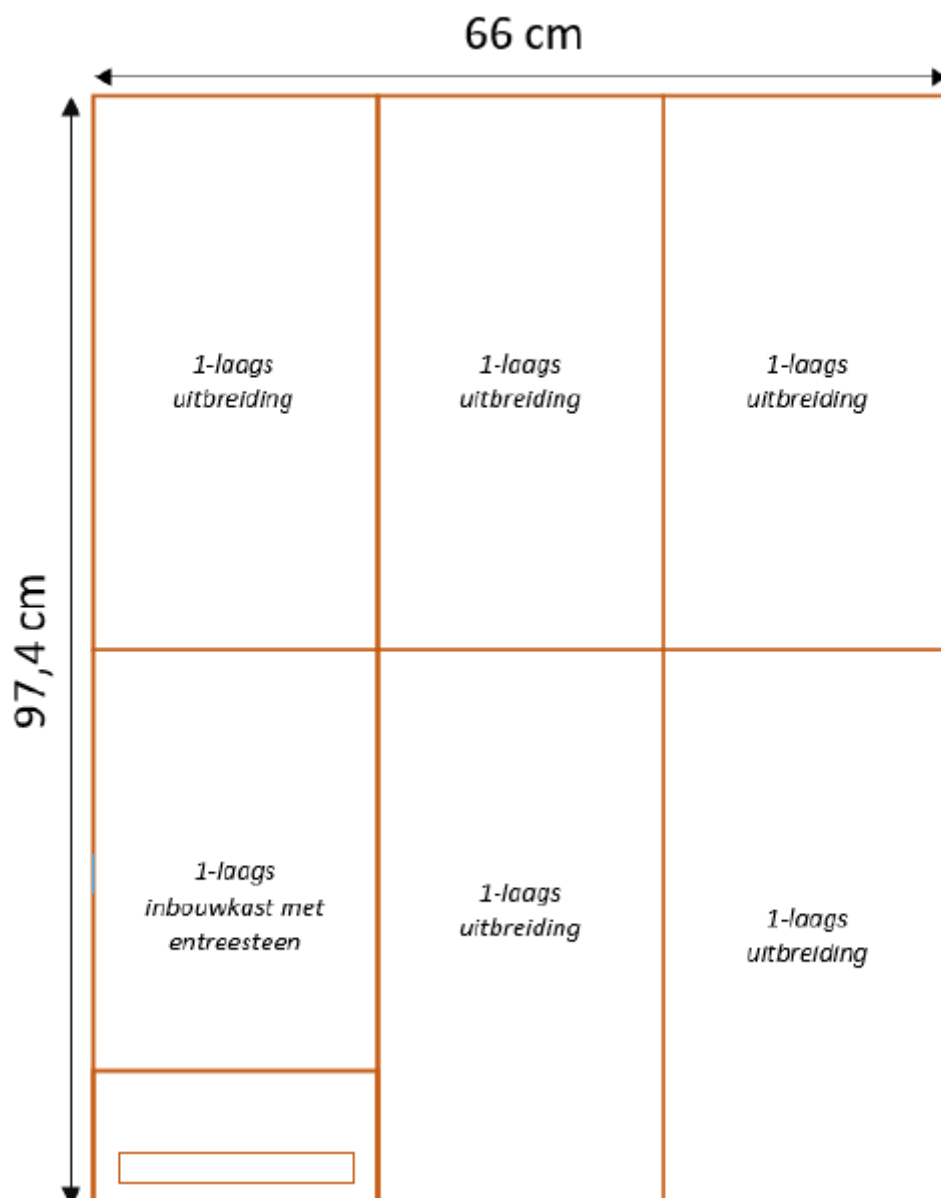
Figuur 3. Impressie van de tijdelijke vleermuiskasten.



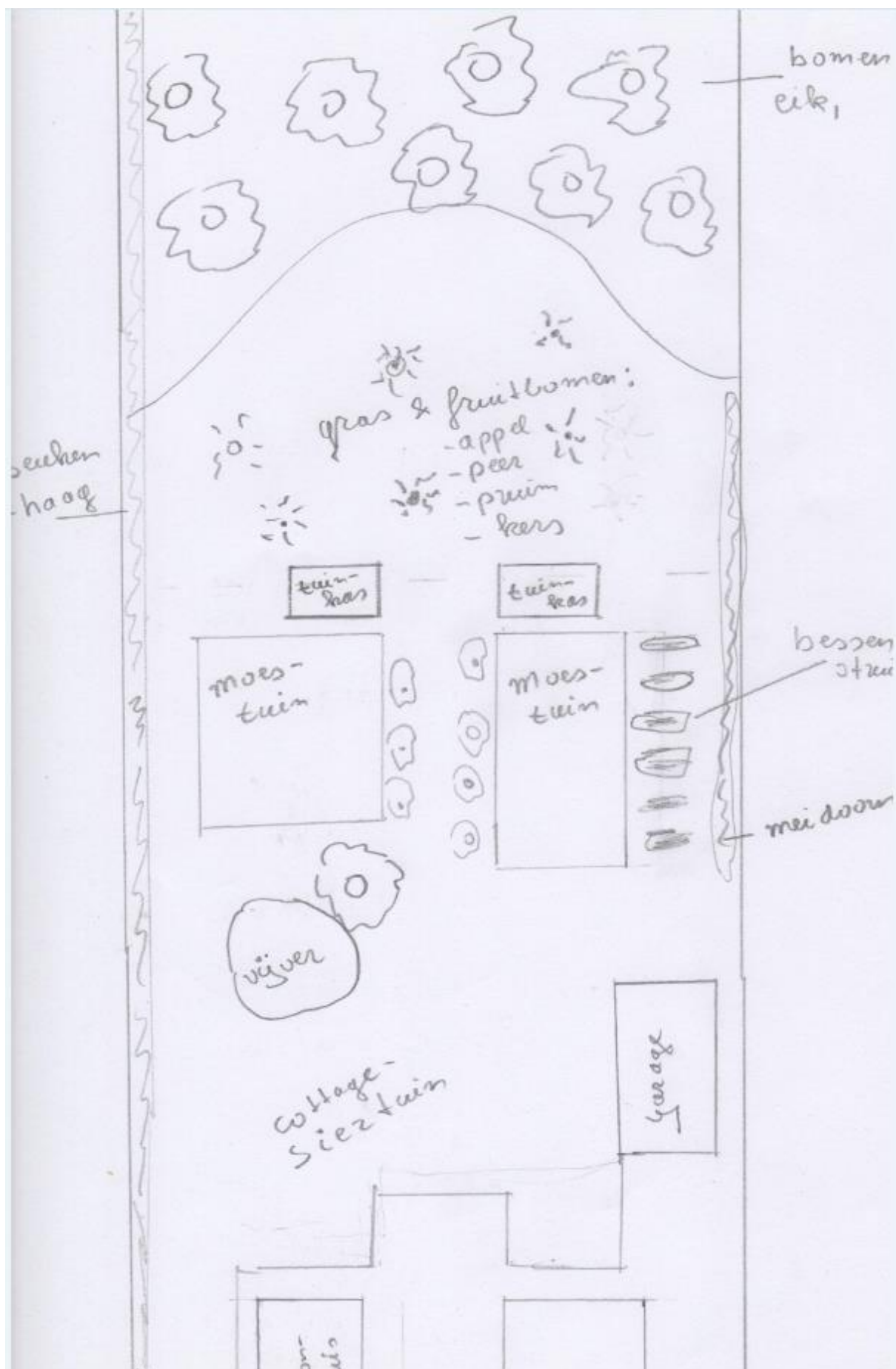
Figuur 4. Locaties van de tijdelijke huismuskasten bij de Knegselseweg 91 en Schoot 11. Per locatie zijn twee huismuskasten geplaatst.



Figuur 5. Impressie van de geplaatste huismuskasten.



Figuur 7. Schematische weergave van de gekoppelde vleermuiskasten voor in de woning op het oostelijk perceel.



Figuur 8. Toekomstige inrichting van het leefgebied van de huismus op het oostelijk gelegen perceel.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/149019

Naam initiatief Saneren woning en schuur op perceel aan Schoot 7 Veldhoven

Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 29 februari 2024.

Ontheffinghouder Particulier

Naam aanvrager De heer M. van Heesch

Adres Schoot 7

PC-Woonplaats 5504 ND Veldhoven

Gegevens**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Contactgegevens ecooloog
betrokken bij uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen

Datum start
werkzaamheden

Overzicht planning
werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

RetouradresOmgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Particulier, Schoot 7, 5504 ND te Veldhoven, Z/149019

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 16 maart 2022 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/149019-290705) aan Particulier, Schoot 7, 5504 ND te Veldhoven, voor het saneren van de huidige woning en stal en het realiseren van twee nieuwbouwwoningen op het perceel gelegen aan de Schoot 7, 5504 ND te Veldhoven. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 29 februari 2024.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 18 maart 2022 tot en met 28 april 2022 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar. U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/149019 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, maart 2022