

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/147752-288970

Op de op 28 mei 2021 ontvangen aanvraag van de Gemeente Boekel om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, voor de herontwikkeling aan de Kennedystraat 3, 5427 CH te Boekel.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
2 februari 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

BESLUIT

Onderwerp

Op 28 mei 2021 hebben wij van Gemeente Boekel een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van een beschermde soort, dit als gevolg van de herontwikkeling aan de Kennedystraat 3, 5427 CH te Boekel.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Gemeente Boekel, Postbus 99, 5427 ZH te Boekel, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het beschadigen of vernietigen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 15 april 2022 tot en met 14 april 2025;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, de rapportages 'Activiteitenplan vleermuizen Kennedystraat 3 te Boekel' (Tritium Advies, 2021, documentkenmerk: 2011/146/AP-01, versie 2), 'Quickscan flora en fauna Kennedystraat 3 te Boekel' (Tritium Advies, 2020, documentkenmerk: 2003/004/LB-01), 'Aanvullend onderzoek vleermuizen Kennedystraat 3 te Boekel' (Tritium Advies, 2021, versie: 1, documentkenmerk: 2011/146/AP-02) en de aanvullingen van 16 juli 2021, 22 november 2021 en 22 december 2021 voor zover deze betrekking heeft op de soort als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder het onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de mitigerende en compenserende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 Beschermingsregimes	8
1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 Aangevraagde activiteiten	9
2.2 Onderzoek soorten	9
2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten	10
2.4 Alternatievenafweging	11
2.5 Belang van de aanvraag	12
2.6 Mitigerende en compenserende maatregelen en staat van instandhouding	13
3. Conclusie	16
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	17
Bijlage 2. Locaties van de mitigerende en compenserende maatregelen	18
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	19

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag, het geactualiseerde activiteitenplan 'Activiteitenplan vleermuizen Kennedystraat 3 te Boekel' (Tritium Advies, 2021, documentkenmerk: 2011/146/AP-01, versie 2) in hoofdstuk 7 en de aanvullende gegevens van 16 juli 2021, 22 november 2021 en 22 december 2021.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soort waarvoor ontheffing is verleend.

Specifieke voorschriften

8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
10. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden vóór aanvang van de handelingen ten aanzien van de beschermde soort, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer Z/147752.
11. Op het moment van het ongeschikt maken van het schoolgebouw voor vleermuizen dienen de weersomstandigheden gunstig te zijn conform het gestelde in het Vleermuisprotocol 2021 met betrekking tot de verblijffuncties van vleermuizen die op dat moment aanwezig kunnen zijn.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

12. Alle openingen/kieren die potentieel geschikt zijn als vleermuisverblijfplaats dienen in het schoolgebouw ongeschikt gemaakt te worden.
13. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient het schoolgebouw verder ongeschikt gemaakt te worden conform de richtlijnen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12. Indien van het kennisdocument wordt afgeweken, dient hiervoor bij ons een wijziging van de ontheffing te worden aangevraagd.
14. Bij het geschikt en toegankelijk maken van de spouwmuur voor vleermuizen mogen geen geweven (pluizende) dampremmende folies worden gebruikt.
15. Ongeacht gekozen wordt voor het toepassen van scenario 1 of 2, dienen op minimaal acht plekken verdeeld over vier windrichtingen in de nieuwbouw verblijfsvoorzieningen voor vleermuizen gerealiseerd te worden met minimale afmetingen van 50x 80 centimeter.
16. Wij verzoeken u, zodra dit bekend is, om een tekening/plattegrond van de toekomstige nieuwbouw met daarin de locaties van de vleermuisverblijfplaatsen ter informatie aan ons toe te sturen, via het mailadres info@odbn.nl onder vermelding van het zaaknummer Z/147752.
17. De ontheffinghouder, zijnde Gemeente Boekel is verantwoordelijk voor het geschikt houden van de locatie voor dezelfde functies (twee zomerverblijfplaatsen en één paar- en zomerverblijfplaats) voor de gewone dwergvleermuis zoals in deze ontheffing beschreven. Dit houdt in het bijzonder in dat genoemde ontheffinghouder verantwoordelijk is voor het op correcte wijze plaatsen van permanente voorzieningen voor de soort in de nieuwbouw volgens het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 28 mei 2021 hebben wij van Gemeente Boekel een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 16 juli 2021, 22 november 2021 en 22 december 2021 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het geactualiseerde activiteitenplan 'Activiteitenplan vleermuizen Kennedystraat 3 te Boekel' (Tritium Advies, 2021, documentkenmerk: 2011/146/AP-01, versie 2). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z/147752.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het slopen van het bestaand schoolgebouw gelegen aan de Kennedystraat 3 te Boekel om er daarna een tijdelijk parkeerterrein met containerunits te realiseren. Dit tijdelijk parkeerterrein is nodig voor de realisatie van de nieuwbouwplannen in het centrum van Boekel. Daarna zal op de locatie nieuwbouw gerealiseerd worden, zodat het perceel een woon- en parkeerfunctie krijgt.

De planning van de werkzaamheden is nog niet volledig bekend. In de nieuwe planning van de werkzaamheden zal de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis ongeschikt worden gemaakt. Van de twee aangetroffen zomerverblijfplaatsen en de aangetroffen zomer- en paarverblijfplaats kan worden aangenomen dat zij ook in de winter in gebruik zijn en dus een jaarrond gebruik dienen. Het ongeschikt maken zal naar verwachting dan ook plaatsvinden in de tweede helft van april 2022. Wanneer er tijdens het controlebezoek geen uit- en/of invliegende vleermuizen aangetroffen worden kunnen de sloopwerkzaamheden starten in mei 2022. De sloop zal volgens de huidige planning vier weken duren. Het voornemen is om het nieuwe parkeerterrein vanaf juli 2022 in gebruik te nemen. De geplande nieuwbouw zal later opgeleverd worden, naar schatting in maart 2025. De globale planning van de werkzaamheden is opgenomen in tabellen 2 t/m 4 van hoofdstuk 7.5 'Planning met maatregelen' zoals beschreven in het geactualiseerde activiteitenplan 'Activiteitenplan vleermuizen Kennedystraat 3 te Boekel' (Tritium Advies, 2021, documentkenmerk: 2011/146/AP-01, versie 2). Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportages 'Quickscan flora en fauna Kennedystraat 3 te Boekel' (Tritium Advies, 2020, documentkenmerk: 2003/004/LB-01), 'Aanvullend onderzoek vleermuizen Kennedystraat 3 te Boekel' (Tritium Advies, 2021, versie: 1, documentkenmerk: 2011/146/AP-02) en in hoofdstuk 4 van het geactualiseerde activiteitenplan 'Activiteitenplan vleermuizen Kennedystraat 3 te Boekel' (Tritium Advies, 2021, documentkenmerk: 2011/146/AP-01, versie 2) en de aanvullingen van 16 juli 2021, 22 november 2021 en 22 december 2021.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 12 maart 2020 is een quickscan naar beschermde soorten uitgevoerd. Hierin is geconcludeerd dat nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen noodzakelijk is. De bebouwing, en dan met name de gevels aan de oostzijde van het huidige schoolgebouw, zijn geschikt als vaste verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Het nader onderzoek naar de aangevraagde gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2020 en 2021, op basis van de Vleermuisprotocollen 2017 en 2021. Hierbij is tijdens het nader onderzoek naar de verblijfplaatsen voornamelijk, maar niet uitsluitend, onderzoek uitgevoerd bij de geschikt bevonden oostelijke gevels van het pand. Verder is buiten de in- en uitvliegtijd ook de omgeving meegenomen voor het in kaart brengen van foerageergebied en mogelijke vliegroutes.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

Binnen het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen en een zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld, zie figuur 2 van het aanvullend vleermuisonderzoek voor de locaties van de verblijfplaatsen in het schoolpand. Tijdens het veldbezoek van 15 mei 2020 is een uitvliegende gewone dwergvleermuis waargenomen. Dit exemplaar vloog uit een open stootvoeg in de oksel van de noordoostelijke gevel van het schoolpand. Een tweede gewone dwergvleermuis vloog een paar minuten later uit dezelfde verblijfplaats. Het gaat hier om een zomerverblijfplaats van twee individuen. Gedurende de laatste onderzoeksrondte is tijdens het ochtendbezoek op 6 juni 2021 wel een invliegende gewone dwergvleermuis waargenomen op een andere locatie in de bebouwing. Dit exemplaar vloog in een open stootvoeg van de oostelijke gevel. Er zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van een kraamverblijfplaats.

Tijdens het veldbezoek van 24 augustus 2020 is een zomerverblijfplaats vastgesteld, aan de hand van een uitvliegende gewone dwergvleermuis vanuit een open stootvoeg op de hoek aan de zuidoostelijke gevel van het schoolgebouw. Er is tijdens deze veldronde slechts één uitvliegende gewone dwergvleermuis waargenomen, waarna één gewone dwergvleermuis gedurende de rest van de onderzoeksperiode langs de oostgevel aan de schoolpleinzijde vloog met baltsroepen. Zodoende kan aangenomen worden dat deze aangetroffen zomerverblijfplaats ook dienst doet als paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Verder zijn tijdens dit veldbezoek baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen aan de straatkant. Deze hadden geen binding met de gevels van het schoolgebouw, doordat zij niet dicht langs de gevels afvlogen, niet de gevels aantikten, niet op de gevels gingen zitten en/of geen invlieg pogingen maakten. De bebouwing aan de straatzijde is ongeschikt om als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen te dienen. De kieren bij de boeiborden en dakranden lopen niet door en/of zijn strak aaneengesloten en/of hebben geen vrije in- en uitvliegroute door belemmering van beplanting, zoals is aangegeven in de foto's 1 t/m 5 van de aanvullingen van 24 december 2021. Er zijn twee mogelijkheden voor de locatie waar deze waargenomen gewone dwergvleermuis zijn paarverblijfplaats heeft, omdat gewone dwergvleermuizen bij iedere paarverblijfplaats meerdere baltsplaatsen (2-4 of meer) hebben. Mogelijkheid 1: De waargenomen gewone dwergvleermuis die baltsroepjes maakte op 16 september 2020 aan de voorzijde van het gebouw betreft dezelfde vleermuis als de gewone dwergvleermuis met baltsroepjes die gehoord is op 24 augustus 2020. De baltsvluchten liggen immers niet ver uit elkaar (figuur 1 van de aanvullingen van 24 december 2021). Het betreft dus één paarterritorium binnen het plangebied.

Mogelijkheid 2: Er zijn veel woningen in de nabije omgeving die geschikt zijn om als paarverblijfplaats te fungeren. Voorbeelden zijn: de kantpannen van de woningen aan De Raadstraat 8 en 10 en Churchillstraat 1 en de ventilatiegaten en kantpannen van de woningen aan de Raadstraat 12 en 14. De baltsgeluidjes op 16 september 2020 zijn voornamelijk verder weg van het plangebied gehoord en af en toe dichterbij, maar kwamen nooit in de buurt van het schoolgebouw. Het betreft dus één paarverblijf in de nabije omgeving van het plangebied. Door de ongeschiktheid van de bebouwing aan de voorzijde en omdat er geen waarnemingen met binding aan dit deel van het gebouw zijn gedaan, hoewel er vleermuisexperts gedurende vier veldbezoeken het gebouw observeerden, is er geen reden om aan te nemen dat zich een paarverblijfplaats aan de voorzijde van de bebouwing bevindt.

Kortom, er is één paarverblijfplaats/territorium van de gewone dwergvleermuis aanwezig binnen het plangebied. Op andere locaties werden tijdens het veldbezoek geen uitvliegers waargenomen noch was er baltsgedrag in of nabij het schoolgebouw. Tevens kunnen bovengenoemde paar- en zomerverblijfplaatsen ook in gebruik zijn als winterverblijfplaats.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- Twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vernietigd.
- Eén zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt vernietigd.

Door het uitvoeren van de activiteiten worden individuen van de gewone dwergvleermuis verstoord.

Dit zijn overtredingen van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

De ingebruikname van een nieuwe locatie voor basisschool De Regenboog was de enige optie gezien de slechte toestand van het huidige bestaande schoolgebouw dat niet voldeed aan de noodzakelijke eisen voor goed onderwijs. Voor het bestaande schoolgebouw is gekeken naar het alternatief om de verouderde en leegstaande bebouwing niet te slopen. Hiermee is geen sprake van de aantasting van verblijfplaatsen of verstoring van gewone dwergvleermuizen. Echter is het behoud van de huidige situatie geen optie, omdat het gebouw voor onderwijsdoeleinden is gerealiseerd en daarom niet geschikt is voor andere doeleinden. Er is nagegaan of er aan het voormalig schoolgebouw met deze specifieke bestemming een nieuw invulling gegeven kon worden als tijdelijke huisvesting van winkels. Dit blijkt door de bestaande indeling en plafondhoogte niet mogelijk te zijn. Bovendien kon de noodzakelijke beveiliging niet gerealiseerd worden. Daarnaast voldoet het gebouw niet aan de nodige eisen en voorzieningen qua binnenklimaat voor een mogelijke nieuwe bestemming. De duurzaamheidsrichtlijnen zijn met het huidige schoolgebouw niet te realiseren en het gebouw is zodanig verouderd dat het niet meer voldoende energiezuinig is. De bouwtechnische staat van het schoolgebouw is dusdanig dat renoveren in verhouding te kostbaar is ten opzichte van de te realiseren verbetering van het gebouw. Hierdoor is het renoveren van het schoolgebouw geen bevredigende oplossing. Door het bestaande gebouw te vervangen door nieuwbouw ontstaat een nieuwe setting die past in de gebiedsvisie voor het centrum van Boekel. De toekomstige invulling van de locatie heeft een levendig en leefbaar centrum als doelstelling. In het centrum zijn geen alternatieve locaties beschikbaar voor de voorgenomen ontwikkeling. Het betreft hier een locatie in het stedelijk gebied, waarbij inbreiding voor uitbreiding gaat (zuinig ruimtegebruik), waardoor alternatieve locaties niet aan de orde zijn.

Bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden is rekening gehouden met de aanwezigheid van de paar- en zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, welke tevens jaarrond in gebruik kunnen zijn. In de nieuwe planning vindt het ongeschikt maken van de bebouwing voor vleermuizen plaats in de tweede helft van april, in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis zoals aangegeven in het BIJ12- Kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis. Verder vinden de sloop- en bouwwerkzaamheden overdag plaats, waardoor eventueel aanwezige foeragerende en langsvliegende vleermuizen geen hinder ondervinden.

Het huidige plan betreft het realiseren van twee appartementengebouwen van ca 400 m² bebouwd oppervlak en drie tot vier bouwlagen hoog. Om ondanks de onzekerheid over de exacte vorm van de nieuwbouw toch terdege invulling te geven aan de noodzakelijke permanente voorzieningen voor vleermuizen zijn twee scenario's uitgewerkt, waarvan één van beide wordt uitgevoerd. In de nieuwbouw worden permanente verblijfplaatsen voor vleermuizen ingebouwd. Er zijn twee typen alternatieve verblijfplaatsen overwogen. Een alternatief is om geschakelde inbouwkasten in te bouwen, die voldoende ruimte bieden voor grotere aantallen gewone dwergvleermuizen, waar voldoende wegkruipmogelijkheden in aanwezig zijn en voldoende buffering voor temperatuurverschillen bieden. Een ander alternatief is het toegankelijk maken en geschikt houden van de spouwmuren voor vleermuizen in de nieuwbouw. In beide gevallen worden verblijfplaatsen in de oostelijke gevels gerealiseerd, waar tijdens het aanvullend onderzoek vleermuisverblijfplaatsen zijn aangetroffen. Door ook voorzieningen in de overige windrichtingen te lokaliseren worden meerdere microklimaten aangeboden, waardoor de kans van ingebruikname toeneemt.

De exacte uitwerking van deze maatregelen is uitgewerkt onder het kopje 'mitigerende en compenserende maatregelen en staat van instandhouding' in paragraaf 2.6 van dit besluit.

De toekomstige inrichting van het plangebied is nog niet bekend en zal middels een nieuwe bestemmingsplanprocedure worden doorlopen. In de tijdelijke situatie als parkeerterrein worden geen extra lichtbronnen geplaatst. Vooralsnog is het uitgangspunt in de toekomstige situatie om de huidige openbare verlichting te handhaven. Verder blijven de monumentale bomen en de haag rondom het perceel behouden. Tijdens de tijdelijke gebruiksfase als parkeerterrein wordt het braakliggend terrein ingezaaid met gras. In de toekomstige situatie wordt er op de parkeerplaats en in de tuin vleermuisvriendelijke inheemse groenvoorzieningen geplant om ervoor te zorgen dat de nieuwe verblijfplaatsen in verbinding staan met het blauw-groene netwerk van Boekel. Ook wordt er rekening gehouden met de gewone dwergvleermuis bij het plaatsen van verlichting, zodat er geen lichtverstrooiing plaatsvindt op de nieuwe permanente voorzieningen voor vleermuizen. Ten aanzien van het plaatsen van nieuwe verlichting wordt gebruikt gemaakt van amberkleurige verlichting met een golflengte tussen de 580 en 660 nm. De lichtbronnen worden zo laag mogelijk geplaatst en afgekapt om lichtverstrooiing naar boven te voorkomen. Daarnaast zal eventuele gevelverlichting worden voorzien van bewegingssensoren, zodat deze niet onnodig brandt.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'De volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

In het nu bestaande schoolgebouw was voorheen basisschool De Regenboog gehuisvest. De school is inmiddels verhuisd naar een nieuw gerealiseerd kindpark. Het bestaande schoolgebouw is daardoor leegstaand. Afbraak van het schoolgebouw zorgt ervoor dat er een nieuwe invulling van het plangebied gerealiseerd kan worden. Bovendien wordt er op deze wijze voor gezorgd dat onderhoudskosten voor het gebouw worden bespaard en vandalisme wordt voorkomen.

De realisatie van een tijdelijk parkeerterrein op deze locatie past in de nieuwbouwplannen voor het centrum van Boekel. In een eerste fase zal het terrein functioneren als ondersteuning voor de aangrenzende supermarkt (parkeren en laden-lossen), waardoor de verkeersveiligheid in het centrum van Boekel verhoogd kan worden. In een latere fase zal dan nieuwbouw gerealiseerd worden die kadert in het woonprogramma van de gemeente, waarbij aantrekkelijk wonen voor alle doelgroepen en de mogelijkheid voor zorgfuncties in de plint (met parkeren op eigen terrein) centraal staan. De bevolking in Boekel bestaat uit 10.502 inwoners (1 januari 2018) en zal volgens de prognosecijfers van provincie Noord-Brabant tot en met 2040 gaan groeien tot circa 10.975 inwoners. Van alle inwoners zijn 3.105 inwoners ouder dan 45 jaar en 1.927 ouder dan 65 jaar. Dat betekent dat de bevolking de komende jaren verder gaat vergrijzen en dat ook het aantal eenpersoonshuishoudens (door o.a. alleenstaande ouderen) zal toenemen. Het is daarom van belang dat voorzieningen in het dorp op peil zijn voor deze periode en dat er aandacht is voor de combinatie van 'wonen met zorg en welzijn'. Daarnaast moet het dorp aantrekkelijk(er) zijn voor het houden en aantrekken van jongeren. De doelgroep(en) waarvoor de nieuwbouw gerealiseerd wordt en het aantal woningen zijn nog niet bekend. Het uitgangspunt is dat er gebouwd wordt naar de behoefte. Dit is voor de toekomstige bestemmingswijziging vastgelegd in de woningbouwvisie.

Verder staat Boekel bekend als een gemeente die vooroploopt als het gaat om duurzaam bouwen. Zo zijn nieuwe wijken al vanaf 2017 gasloos en wordt sinds 2010 al het regenwater uit nieuwbouw geïnfiltreerd in de bodem. Zodoende is de verwachting dat ook bij deze ontwikkeling een duurzaam ontwerp in het nieuwe bestemmingsplan zal worden gemaakt.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende en compenserende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag, het geactualiseerde activiteitenplan 'Activiteitenplan vleermuizen Kennedystraat 3 te Boekel (Tritium Advies, 2021, documentkenmerk: 2011/146/AP-01, versie 2) in hoofdstukken 6.1 en 7 en de aanvullende gegevens van 16 juli 2021, 22 november 2021 en 22 december 2021 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- In februari 2021 zijn acht tijdelijke kasten (type VMT1) geplaatst op drie verschillende gevels (westen en zuiden) van twee omliggende gebouwen, namelijk het gemeentehuis en Nia Domo. Aanvullend op deze vleermuiskasten zijn in juni 2021 nog vier extra vleermuiskasten (type VMT1) aan de gevels (zuiden en oosten) van deze gebouwen gehangen. De locaties van de vleermuiskasten voldoen aan de eisen gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12 en zijn weergegeven in figuur 2 van bijlage 2 van dit besluit. Een gedetailleerde positionering van de vleermuiskasten is weergegeven in figuur 5 van het activiteitenplan. De tijdelijke vleermuiskasten blijven behouden na de werkzaamheden.
- Het schoolgebouw wordt ongeschikt gemaakt in de tweede helft van april, in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en in het actieve seizoen. Enkel de open stootvoegen in de gearceerde gevels zijn geschikt bevonden om als verblijfplaats voor vleermuizen te fungeren. Deze worden met exclusion flaps ongeschikt gemaakt. Alle openingen zullen verder ongeschikt gemaakt worden om het verplaatsen van vleermuizen in de bebouwing met zekerheid te vermijden.
- Tussen het ongeschikt maken van het schoolpand en het uitvoeren van de controlerende rondes zitten minimaal drie gunstige dagen waarop de temperatuur bij zonsondergang boven de tien graden is, de windkracht minder dan 5 Bft is en er geen regen is.
- Tijdens de controlerende rondes wordt onderzocht of de vleermuizen de oorspronkelijke verblijfplaatsen verlaten hebben. Dit gebeurt door het betreffende schoolgebouw in de uren na zonsondergang en/of voor zonsopkomst te controleren op de aanwezigheid van vleermuizen met behulp van een batdetector. Dit wordt uitgevoerd buiten de winterslaapperiode en bij weersomstandigheden met een minimumtemperatuur van 10 graden Celsius, een windkracht minder dan 5 Bft en geen neerslag. Wanneer geen vleermuizen worden waargenomen tijdens het controlebezoek wordt een vleermuisvrijverklaring afgeleverd en kunnen de sloopwerkzaamheden direct na het controlebezoek aanvangen.
- Indien tijdens de controlerende rondes vleermuizen worden aangetroffen dienen aanvullende maatregelen getroffen te worden om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken.
- Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen in de spouw of onder het dak van het huidige schoolgebouw, dienen de werkzaamheden per direct te worden stopgezet en wordt een deskundige op het gebied van de betreffende soort ingeschakeld die kan beoordelen op welk moment en op welke wijze de werkzaamheden hervat kunnen worden.

- Het huidige plan betreft het realiseren van twee appartementsgebouwen van ca. 400 m² bebouwd oppervlak en van drie tot vier bouwlagen hoog. De gebouwen zullen zo'n 10 tot 12 m hoog zijn. Een impressie van de mogelijke nieuwbouw is weergegeven in figuur 2 van de aanvullingen van 22 december 2021 en figuur 3 in bijlage 2 van dit besluit. De uitstraling van de nieuwbouw zal traditioneel zijn, passend bij de reeds aanwezige appartementen in het centrum, dus met gevels van baksteen en een dakconstructie met traditionele dakpan. Om ondanks de onzekerheid over de exacte vorm van de nieuwbouw toch terdege invulling te geven aan de noodzakelijke permanente voorzieningen voor vleermuizen zijn twee scenario's opgesteld. Eén van beide zal worden uitgevoerd.
 - Scenario 1 spouw:
De permanente verblijfplaatsen worden in de spouwmuur gerealiseerd door deze toegankelijk en geschikt te maken voor vleermuizen. Minimaal 12% van de spouwmuur in de noordelijke, westelijke en zuid gevel en minimaal 25% van de spouwmuur in de oostelijke gevel wordt geschikt gemaakt voor vleermuizen. Gezien de nieuwbouw groter wordt en meer bouwlagen heeft dan de oorspronkelijke bebouwing, wordt ruimschoots voldoende ruimte in de spouw gecreëerd om de drie verblijfplaatsen die verloren gaan te compenseren. In totaal wordt minimaal zes meter gevel geschikt gemaakt met een minimale hoogte van 80 centimeter. Tijdens het aanvullend vleermuisonderzoek zijn in de oostelijke gevel vleermuisverblijfplaatsen aangetroffen. Door in de nieuwe oostelijke gevel(s) de spouw geschikt te maken voor vleermuizen wordt dus een vergelijkbare situatie gecreëerd als in de oorspronkelijke situatie. Door ook voorzieningen in de overige windrichtingen te lokaliseren worden meerdere microklimaten aangeboden, waardoor de kans van ingebruikname toeneemt. De invliegopeningen worden gecreëerd door middel van open stootvoegen van 2 centimeter breed bij 5 centimeter hoog, op een minimale hoogte van drie meter. Elke bouwlaag wordt voorzien van open stootvoegen. Om de twee meter zal een invliegopening gecreëerd worden zodat er geen tocht in de spouw ontstaat, maar de kans op ontdekking aanzienlijk blijft. De aan-en afvliegroute wordt vrij gehouden van beplantingen en/of andere obstakels. Er wordt minimaal één open stootvoeg op iedere hoek van het gebouw gepositioneerd, zodat vleermuizen zich binnendoor van de ene naar de andere gevelzijde kunnen verplaatsen afhankelijk van de klimaatomstandigheden. De isolatieplaten in de spouw worden opgeruwd of voorzien van een stevig duurzaam kunststoffen gaas met een maaswijdte van 3 tot 10 millimeter. De ruimte tussen het isolatiemateriaal (inclusief de platen) en de buitenmuur zal minimaal drie centimeter zijn, zodat de gewone dwergvleermuis, afhankelijk van de temperatuur, de keuze heeft om aan de zijde van buitenmuur of aan de zijde van de binnenmuur te zitten en zodat hij zich kan verplaatsen door de spouw.
 - Scenario 2 inbouwkasten:
Voor de permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouw wordt gebruik gemaakt van de VMPM2, tweelaagse inbouwkasten voor vleermuizen van Unitura. Per verblijfplaats die verloren gaat worden er minimaal vier VMPM2-kasten geplaatst in de bebouwing. Er zullen dus in totaal twaalf kasten ingebouwd worden. Zes kasten komen in de oostelijke gevel, twee kasten in de zuidelijke gevel, twee kasten in de noordelijke gevel en twee kasten in de westelijke gevel van de nieuwbouw, en dit telkens in een gevel met voldoende ruimte voor het in- en uitvliegen. Door het plaatsen van zes kasten in de oostelijke gevel worden zo goed als mogelijk dezelfde eigenschappen als de oorspronkelijke verblijfplaatsen gecreëerd. Daarnaast worden door het gebruik van de kasten met twee compartimenten en het plaatsen van de kasten in verschillende windrichtingen meerdere microklimaten aangeboden, waardoor de kans van ingebruikname door vleermuizen toeneemt.

De kasten komen op een minimale hoogte van drie meter en worden niet nabij ramen, deuren en/of balkons geplaatst (minimale afstand 2 meter) om zo verstoring door mensen te voorkomen. Daarnaast wordt er met het plaatsen van de kasten rekening gehouden dat er geen lichtverstrooiing van bestaande verlichting op de kasten plaatsvindt. Verder worden de kasten geclusterd aangebracht, maar belemmeren ze elkaars invliegopening niet.

- In de toekomstige situatie wordt ervoor gezorgd dat op de parkeerplaats en in de tuin vleermuisvriendelijke groenvoorzieningen geplant worden om ervoor te zorgen dat de nieuwe verblijfplaatsen in de nieuwbouw in verbinding staan met het blauw- groene netwerk van Boekel. Vanuit de parkeerplaats en tuin kunnen de vleermuizen via de aansluitende groene tuinen en bomenlaan aan De Raadstraat en Kennedystraat foerageergebied bereiken, zoals Park Boschberg, het kerkhof en het agrarisch buitengebied. Om de beplantingen geschikt te maken voor vleermuizen wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van inheemse soorten kruiden, struiken en bomen. Er worden verschillende soorten gebruikt met verschillende bloeiperiodes om zo gedurende de hele zomer voedsel voor vleermuizen te bieden. Voorbeelden van soorten waar hierbij aan gedacht moet worden zijn goudsbloem, vergeet-mij-nietje, klapproos, margriet, zonnehoe, rozemarijn, citroenmelisse, lavendel, marjolein, boerenwormkruid, kamperfoelie, vlinderstruik, Gelderse roos, gewone vlier, beukhaag, eik, beuk en es.
- Toekomstige verlichting op de parkeerplaats en/of aan de nieuwbouw wordt vleermuisvriendelijk. Er wordt gebruik gemaakt van amberkleurige verlichting met een golflengte tussen de 580 en 600 nm. De lichtbronnen worden zo laag mogelijk geplaatst en afgekapt (downlighters) om lichtverstrooiing naar boven te voorkomen. Daarnaast zal eventuele gevelverlichting worden voorzien van bewegingssensoren, zodat deze niet onnodig brandt. De nieuwe verlichting wordt zo geplaatst dat er geen lichtverstrooiing plaatsvindt op de nieuwe permanente voorzieningen voor vleermuizen.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van deze maatregelen extra voorschriften op om de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis te kunnen borgen. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Op het moment van het ongeschikt maken van het schoolgebouw voor vleermuizen dienen de weersomstandigheden gunstig te zijn conform het gestelde in het Vleermuisprotocol 2021 met betrekking tot de verblijffuncties van vleermuizen die op dat moment aanwezig kunnen zijn. Dit voorschrift is opgenomen om negatieve effecten op vleermuizen te voorkomen.
- Alle openingen/kieren die potentieel geschikt zijn als vleermuisverblijfplaats dienen in het schoolgebouw ongeschikt gemaakt te worden. Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen zich na het ongeschikt maken van hun verblijfplaatsen gaan verplaatsen naar andere verblijfplaatsen binnen het schoolgebouw.
- Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient het schoolgebouw verder ongeschikt gemaakt te worden conform de richtlijnen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12. Indien van het kennisdocument wordt afgeweken, dient hiervoor bij ons een wijziging van de ontheffing te worden aangevraagd. Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat werkzaamheden worden uitgevoerd, waarbij negatieve effecten op de aanwezige vleermuizen plaatsvinden.
- Bij het geschikt en toegankelijk maken van de spouwmuur voor vleermuizen mogen geen geweven (pluizende) dampremmende folies worden gebruikt. Dit voorschrift is opgenomen omdat deze materialen een negatief effect hebben op vleermuizen.

- Ongeacht gekozen wordt voor het toepassen van scenario 1 of 2, dienen op minimaal acht plekken verdeeld over vier windrichtingen in de nieuwbouw verblijfsvoorzieningen voor vleermuizen gerealiseerd te worden met minimale afmetingen van 50x 80 centimeter. Dit voorschrift is opgenomen zodat de verblijfsvoorzieningen voldoen aan de eisen gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).
- Wij verzoeken u, zodra dit bekend is, om een tekening/plattegrond van de toekomstige nieuwbouw met daarin de locaties van de vleermuisverblijfplaatsen ter informatie aan ons toe te sturen, via het mailadres info@odbn.nl onder vermelding van het zaaknummer Z/147752.
- De ontheffinghouder, zijnde Gemeente Boekel is verantwoordelijk voor het geschikt houden van de locatie voor dezelfde functies (twee zomerverblijfplaatsen en één paar- en zomerverblijfplaats) voor de gewone dwergvleermuis zoals in deze ontheffing beschreven. Dit houdt in het bijzonder in dat genoemde ontheffinghouder verantwoordelijk is voor het op correcte wijze plaatsen van permanente voorzieningen voor de soort in de nieuwbouw volgens het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soort en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

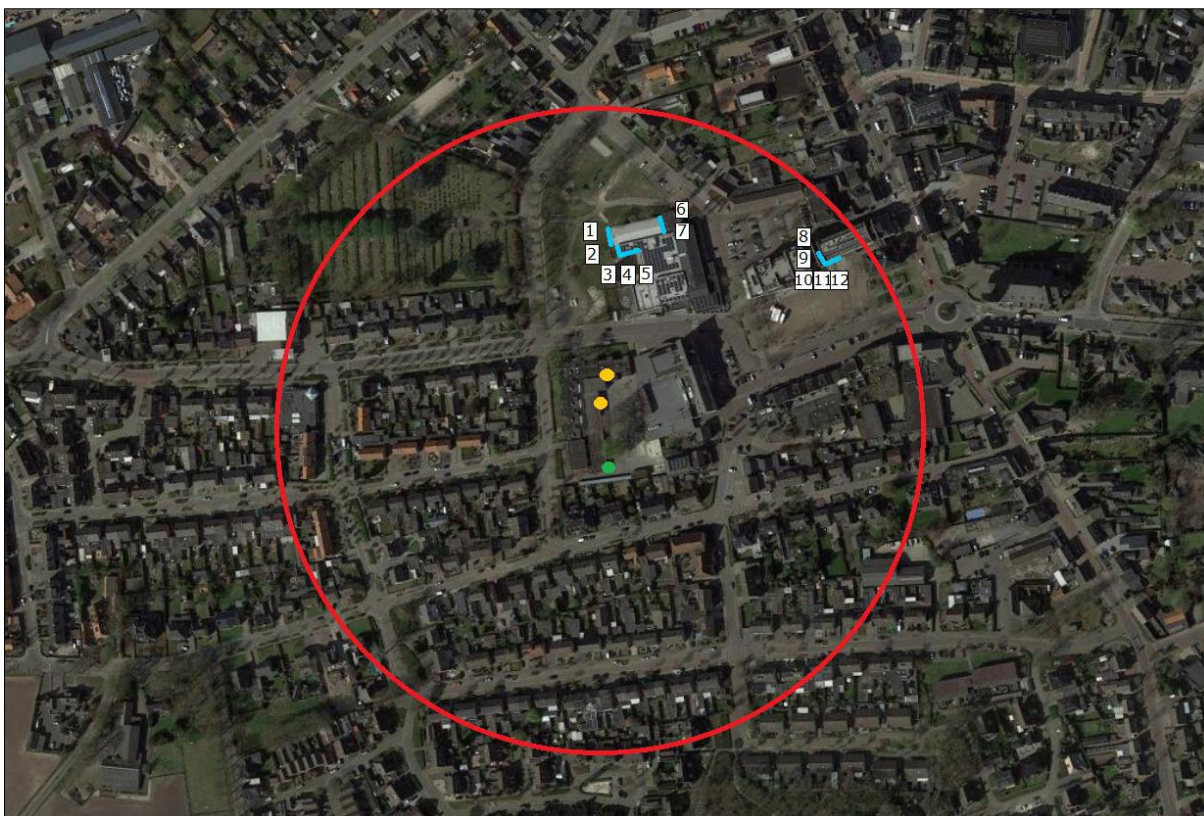
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE

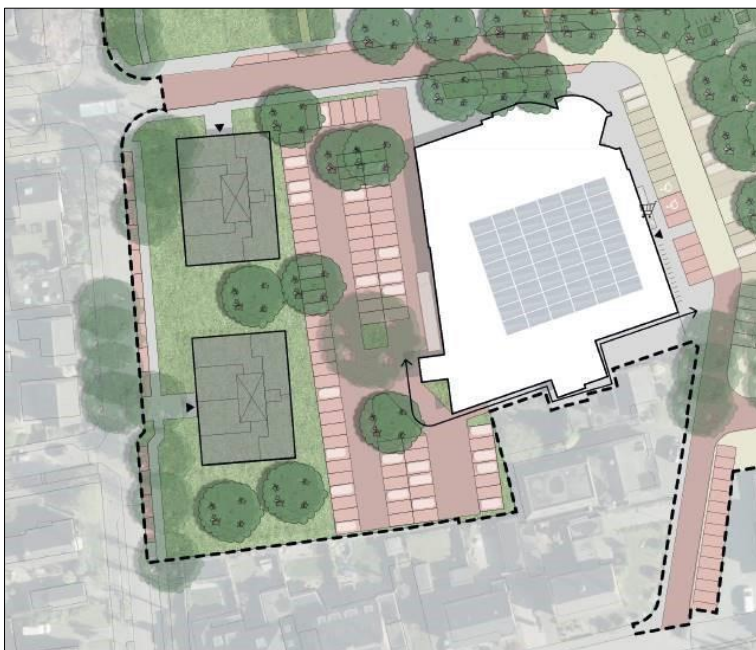


Figuur 1. Locatie van het huidige schoolgebouw gelegen aan de Kennedystraat 3, 5427 CH te Boekel. De activiteiten vinden plaats binnen het blauw omlijnde gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MITIGERENDE EN COMPENSERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locaties van de tijdelijke voorzieningen aan het gemeentehuis en Nia Domo aangegeven met de nummers 1 t/m 12. De gele stippen weergeven de locaties van de zomerverblijfplaatsen en de groene stip de locatie van de zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in het schoolgebouw. De rode cirkel geeft de actieradius van 200 meter rondom het plangebied weer.



Figuur 3. Impressie van de nieuwbouw in de toekomstige situatie. De permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis zijn aan de hand van twee mogelijke scenario's uitgewerkt onder paragraaf 2.6 van dit besluit.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/147752

Naam initiatief Herontwikkeling aan de Kennedystraat 3 te Boekel

Ontheffingsperiode voor de periode van 15 april 2022 tot en met 14 april 2025

Ontheffinghouder Gemeente Boekel

Naam aanvrager Mevrouw J. Swambar

Adres Postbus 99

PC-Woonplaats 5427 ZH BOEKEL

Gegevens

werkzaamheden:

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Contactgegevens ecooloog
betrokken bij uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen

Datum start
werkzaamheden

Overzicht planning
werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Gemeente Boekel, Kennedystraat 3, 5427 CH te Boekel, Z/147752

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 2 februari 2022 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/147752-288970) aan Gemeente Boekel, Postbus 99, 5427 CH te Boekel, voor de herontwikkeling aan de Kennedystraat 3, 5427 CH te Boekel. De ontheffing is geldig voor de periode van 15 april 2022 tot en met 14 april 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 4 februari 2022 tot en met 17 maart 2022 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/provinciale-bladen.aspx>.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/147752 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, februari 2022