

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/141720-283432

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
15 oktober 2021

Op de op 9 maart 2021 ontvangen aanvraag van SKOV Onderwijs om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de sloop en nieuwbouw van de Sint Josefschool aan de Theobaldusweg 54, 5825 BL te Overloon, in de gemeente Boxmeer.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

BESLUIT

1 Onderwerp

Op 9 maart 2021 hebben wij van SKOV Onderwijs een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop en nieuwbouw van de Sint Josefschool, uit te voeren aan de Theobaldusweg 54, 5825 BL te Overloon, in de gemeente Boxtmeer.

2 Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan SKOV Onderwijs, Theobaldusweg 54, 5825 BL te Overloon, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **gewone grootoorvleermuis** (*Plecotus auritus*);
 - **laatvlieger** (*Eptesicus serotinus*);voor de periode tot en met 1 september 2026;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	8
Inhoudelijke overwegingen.....	9
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	9
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	9
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	9
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	10
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	10
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	10
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	10
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	11
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	12
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	13
3. Reactie aanvrager op voornemen tot weigeren	18
4. Onze overwegingen op de ingediende zienswijze	21
5. Conclusie	21
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	22
Bijlage 2: locaties van de mitigerende maatregelen	23
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	25
KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING	26

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 dagen voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag, het activiteitenplan (hoofdstuk 8) en de aanvullende gegevens van 3 augustus 2021, 6 september 2021 en 7 oktober 2021.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Specifieke voorschriften

8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecologisch deskundige te worden bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
10. Dit ecologisch werkprotocol dient 2 dagen voor aanvang van de werkzaamheden ter informatie aan ons te worden toegezonden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. Het te slopen gebouw dient ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen én in de minst kwetsbare paarperiode van vleermuizen, globaal lopend van 1 september tot 30 oktober. In verband met de aanwezigheid van huismussen dient het gebouw ongeschikt gemaakt te

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

worden na het broedseizoen en voor 1 november. Een ecologisch deskundige¹ dient het juiste moment te bepalen. Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn.

12. *Controlerende vleermuizen*: De voorgestelde controlerende dient in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform Vleermuisprotocol 2021 en/of kennisdocumenten) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van een ecologisch deskundige¹.
13. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een ecologisch deskundige¹ dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
14. Bij de daken worden overstekken/overkappingen gerealiseerd. Hier worden ruimtes gecreëerd voor (onder andere) laatvliegers. Hierbij dient rekening te worden gehouden met voldoende grote openingen zodat een grote vleermuissoort, zoals de laatvlieger, gebruik kan maken van deze invliegopeningen. De breedte van de opening dient minimaal 2,5 centimeter, maximaal 3 centimeter te zijn. Daarnaast dienen deze ruimtes voor de vleermuizen over de gehele lengte van het overstek/de overkapping gerealiseerd te worden, zodat er variatie in microklimaten kan ontstaan waartussen de vleermuizen kunnen wisselen. De uitvoering hiervan dient tevens vastgelegd te worden in het logboek.
15. Zodra de uitvoering en locaties van het overstek/de overkapping met ruimten voor vleermuizen bekend is, dient dat middels een schets/ontwerp en kaartje met locaties ter informatie aan ons te worden toegezonden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer, alvorens de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd.
16. Op de tweede verdieping van het gebouw worden twee (zolder)ruimten van circa 40 m² en circa 16 m² gerealiseerd. De afmetingen van deze ruimten, zoals aangegeven in het 'Schetsontwerp situatie Kindcentrum Overloon', dienen minimaal uitgevoerd te worden. Om goede buffering van weersinvloeden te hebben en een diversiteit aan microklimaten en wegkruipmogelijkheden te kunnen garanderen, mag in ieder geval niet minder dan het voorgestelde ontwerp gerealiseerd worden voor vleermuizen, met in het bijzonder de gewone grootoorvleermuis. Indien de ruimtes gewijzigd uitgevoerd zullen worden dan in het schetsontwerp aangegeven, dan is een nieuwe beoordeling nodig en zal hiervoor een wijzigingsverzoek ingediend moeten worden.
17. De twee te realiseren ruimtes zullen via een opening in de buiten en binnenmuur (bijv. via invliegstenen) met de spouwmuur in verbinding staan. Tevens zal nog een andere toepassing als invliegopening onderzocht worden. Op iedere gevel (zuid- en westgevel) dienen ten minste twee invliegopeningen aanwezig te zijn. Dit om zekerheid te garanderen dat altijd een invliegopening toegankelijk zal zijn en de ruimtes bereikt kunnen worden. Zodra de uitvoering en locaties van de invliegopeningen voor vleermuizen bekend is, dient dat middels een schets/ontwerp en kaartje met locaties ter informatie aan ons te worden toegezonden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer, alvorens de invliegopeningen zijn gerealiseerd.
18. De twee interne ruimtes zullen onderling met elkaar in verbinding staan via een opening in een tussenwand. Duidelijk dient te worden waar de opening wordt gemaakt en hoeveel openingen, daarbij dient rekening te worden gehouden dat er geen luchtstromen worden gecreëerd. Voor de duidelijkheid dient dit in het logboek bijgehouden te worden, met een ecologische onderbouwing van het aantal, afmetingen en posities van de doorgangen. Dit om te borgen dat de twee ruimtes gebruikt kunnen worden door vleermuizen, maar ook dat verplaatsing tussen beide ruimtes mogelijk is.

19. In de te creëren ruimten worden verschillende compartimenten gemaakt, die onderling wel bereikbaar/toegankelijk zijn voor vleermuizen. Hierdoor worden er verschillende microklimaten gerealiseerd. Deze verschillende compartimenten dienen tevens vastgelegd te worden in het logboek (ook middels foto's) zodat duidelijk is waar en wat is gerealiseerd. Het ontwerp en realisatie dient onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ plaats te vinden, zodat compartimenten in gebruik genomen kunnen worden door verschillende soorten vleermuizen zoals de gewone grootoorvleermuis en laatvlieger.
20. Voor de huismus is aangegeven dat huidige groene elementen zoveel mogelijk behouden blijven dan wel in een nieuwe vorm terug komen op het schoolplein. In de directe nabijheid van de gevel met voorzieningen zal ook rekening gehouden worden met de aanleg van groene elementen zoals een gemengde haag en wintergroen.
Het groen/struikgewas dat deel uitmaakt van de essentiële leefomgeving van de huismus, dient behouden te blijven. Indien dit niet mogelijk is, dient nieuw groen gerealiseerd te worden alvorens de tijdelijke voorzieningen verwijderd worden.
De functionele leefomgeving dient te voldoen aan de eisen conform Kennisdocument Huismus van BIJ12.
Alle elementen uit het Kennisdocument (zoals voldoende dekking, voldoende voedsel, geschikte slaapplekken, zandige plekken en water) waaruit de functionele leefomgeving bestaat, dienen binnen een straal van 100 á 200 meter van de inbouwvoorzieningen gerealiseerd te zijn om te borgen dat de permanente voorzieningen functioneel kunnen zijn.
21. *Verwijderen tijdelijke voorzieningen:* de tijdelijke voorzieningen die niet permanent behouden zullen blijven, dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente nest-, rust- of voortplantingsplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes, te weten voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april) en voor broedvogels de broedperiode (1 maart tot half augustus). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹.
22. De ontheffinghouder, zijnde SKOV Onderwijs te Theobaldusweg 54, 5825 BL te Overloon, is verantwoordelijk voor het geschikt houden van de locatie voor dezelfde functies (paarverblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis, zomerverblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis, gewone dwergvleermuis en laatvlieger, nestlocaties van de huismus en gierzwaluw en de niet uit te sluiten kraam- en winterverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis) zoals in deze ontheffing beschreven. Dit houdt in het bijzonder in dat genoemde ontheffinghouder verantwoordelijk is voor het op correcte wijze plaatsen van permanente voorzieningen voor de soorten in de nieuwbouw volgens het Kennisdocument van Gewone dwergvleermuis, Gewone grootoorvleermuis, Huismus en Gierzwaluw van BIJ12.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1 Aanvraag

Op 9 maart 2021 hebben wij van SKOV Onderwijs een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 12 juli 2021, 3 augustus 2021 en 6 september 2021 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/141720.

2 Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

3 Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

4 Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

5 Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

6 Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop en nieuwbouw van de Sint Josefschool te Overloon. Om het gebouw heen ligt een schoolplein met enkele bomen, waarvan drie bomen mogelijk gerooid zullen worden.

In de winterperiode 2020/2021 zijn reeds tijdelijke en gedeeltelijk permanente voorzieningen gerealiseerd. Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden zal het gebouw ongeschikt gemaakt worden voor de desbetreffende soorten. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd na ontheffingverlening en tussen 1 september en 15 oktober, met uitloop tot 30 oktober bij goede weersomstandigheden. Na een controleronde, om te bevestigen dat vleermuizen en broedvogels geen gebruik meer maken van de bebouwing, zal overgegaan worden tot sloop van de volledige bebouwing. Vervolgens zal op korte termijn de nieuwbouw worden gerealiseerd.

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 19 oktober 2020 heeft een quick scan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Uit de quickscan blijkt dat, om de effecten van de ingreep volledig te kunnen toetsen aan de Wet natuurbescherming, er voorafgaand aan de uitvoering van de voorgenomen plannen aanvullend onderzoek nodig is. Middels aanvullend veldonderzoek dient meer duidelijkheid verkregen te worden omtrent de aan- of afwezigheid van vaste rust- en/of voortplantingsplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, franjestaart, meervleermuis, baardvleermuis, bosvleermuis en watervleermuis en vliegroutes van vleermuizen. Daarnaast dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de aan- of afwezigheid van huismus en gierzwaluw.

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde Activiteitenplan (hoofdstuk 4 en 5), rapportnummer 13458.003, d.d. 12 juli 2021 en de aanvullende gegevens van 3 augustus 2021 en 6 september 2021. Het nader onderzoek naar vleermuizen, gierzwaluw en huismus heeft plaatsgevonden in 2020 en 2021, op basis van de het Vleermuisprotocol 2021, Kennisdocument Huismus en Kennisdocument Gierzwaluw.

Voor het onderzoek naar vleermuizen zijn in de periode begin juli 2020 tot half juli 2021 diverse veldbezoeken uitgevoerd door de vleermuisvakgroep van IVN de Maasvallei. De veldbezoeken zijn in de avonden en/of ochtenden uitgevoerd. Daarnaast zijn een aantal keer batloggers binnen het onderzoeksgebied opgehangen en zijn een aantal visuele inspecties op de zolders uitgevoerd, waarbij ook witte doeken op zolder 1 hebben gelegen om nieuwe uitwerpselen vast te kunnen stellen. Ook zijn de bomen visueel geïnspecteerd.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied zijn twee paarverblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis aangetroffen met op iedere plaats 5-10 individuen (zolder 1 en zolder 2). Daarnaast is een zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis vastgesteld met 5 individuen en een zomerverblijfplaats met 1 individu van de laatvlieger op zolder 1. Tevens is een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen met 8-10 individuen in de westkant van het plangebied onder de dakpannen en nog

een zomerverblijfplaats van 2-5 individuen aan de oostkant, onder de dakpannen of in de spouw. Aan de oostkant is tevens een zomerverblijfplaats van de laatvlieger (1 individu) aanwezig.

Het onderzoek naar de massawinterfunctie voor gewone dwergvleermuizen middels het middernachtzwermen is niet uitgevoerd conform Vleermuisprotocol 2021; er heeft één veldbezoek op het juiste moment in de juiste periode plaatsgevonden, in plaats van twee veldbezoeken. Er heeft echter op 5 januari 2021 ook een locatiebezoek plaatsgevonden waarbij de zolders visueel zijn geïnspecteerd volgens Vleermuisprotocol. Tijdens deze inspectie zijn geen vleermuizen waargenomen.

Tijdens de eerste ronde op 13 april 2021 zijn op de onderzoekslocatie op vijf verschillende plaatsen zingende huismus mannetjes waargenomen, op twee van deze plaatsen werd tevens een huismus met nestmateriaal in de snavel gezien. De territoria bevonden zich allen onder de dakrand, bij de dakgoot, aan het hogere gebouw aan de westkant van de school. Tijdens de tweede ronde op 7 mei 2021 zijn op de onderzoekslocatie nog eens een zingende huismus waargenomen op een plek waar tijdens de ronde van 13 april 2021 geen huismus was waargenomen.

In totaal zijn er zes huismusterritoria aangetroffen op de onderzoekslocatie, allen onder de dakrand. Opvallend was dat de huismussen foerageerden op het groen aangelegde schoolplein en omgeving, maar ook een sterke binding toonden met het lage (juniperus-achtige) struikgewas in de oksel tussen de Theobaldusweg en de Generaal Whistlerlaan, direct grenzend aan de plek waar de zes huismusterritoria zijn gevonden. Hieruit kan geconcludeerd worden dat met name het struikgewas een essentieel deel uitmaakt van de functionele leefomgeving van de huismus.

Tijdens de ronde op 2 juni 2021 is er een invliegende gierzwaluw waargenomen. Deze gierzwaluw vloog in onder de onderste schuine nokpan, aan de noordzijde van het gebouw. Deze waarneming werd bevestigd tijdens de andere rondes op 14 en 25 juni 2021. Tijdens de ronde op 14 juni 2021 werden er geen andere invliegende gierzwaluwen gezien. Tijdens de ronde op 25 juni 2021 werd nog een invliegende gierzwaluw gezien bij de bovenste schuine nokpan, tevens aan de noordzijde van het gebouw.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- 2 paarverblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis;
- 1 zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis;
- 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 2 zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger;
- 6 nestlocaties van de huismus;
- 2 nestlocaties van de gierzwaluw;

worden beschadigd of vernield en/of vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, en artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

Op basis van al het uitgevoerde onderzoek concluderen wij dat een kraam- en winterverblijffunctie voor de gewone grootoorvleermuis niet met zekerheid is uit te sluiten. Dit is een overtreding van de bepaling zoals bedoeld in artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Het project is locatie specifiek. Er is geen alternatieve locatie voorhanden voor de opdrachtgever om een school te bouwen binnen de kern van Overloon. Bovendien kunnen bij (sloop en) nieuwbouw op een andere locatie tevens beschermde soorten aanwezig zijn.

Bij de toekomstige inrichting wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen. De huidige foerageerfuncties en vliegroutes zullen te allen tijde behouden moeten worden. De gebouwen worden daarnaast enkel tijdelijk ongeschikt gemaakt voor de genoemde soorten, waarbij in de nieuwbouw weer nieuwe verblijfplaatsen gerealiseerd worden.

Het niet uitvoeren van de sloop en nieuwbouw is geen optie doordat de huidige bebouwing in vervallen staat verkeerd, niet voldoet aan de eisen van deze tijd en niet in de huidige staat gehandhaafd kan blijven. Bij de werkwijze worden dan ook maatregelen genomen om doden en verwonden en onnodige versterking van vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen te voorkomen. De gekozen werkwijzen brengen de gunstige staat van instandhouding niet in het geding en beperken de versterking tot een minimum. De voorgestelde maatregelen zorgen voor het voldoen aan de zorgplicht en zorgvuldig handelen.

Bij uitvoering van de sloopwerkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw. De bebouwing dient in de minst kwetsbare periode van deze soorten ongeschikt gemaakt worden. Daarnaast zijn er voldoende alternatieve tijdelijke en permanente verblijfplaatsen aangeboden, welke tijdig zijn gerealiseerd. Bij het eventueel verwijderen van de bomen wordt rekening gehouden met eventueel aanwezige broedvogels.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen 'volksgezondheid of de openbare veiligheid' en 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b en artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De schoolgebouwen van de Josefschool te Overloon dateren van 1949 en is technisch en functioneel zodanig verouderd dat ze een bedreiging vormen voor de gezondheid van leerlingen en personeel van de school. De instandhouding van een aanvaardbaar niveau is met regulier onderhoud niet meer mogelijk en economisch niet meer verantwoord. Vervanging is noodzakelijk voor goed onderwijs in een gezonde leer- en werkomgeving. Voor de sloop liggen de bevindingen in het bouwkundig en installatietechnisch inspectierapport op basis van NEN 2676 methodiek ten grondslag. Vitale onderdelen van het gebouw als dak(isolatie), vloeren, plafonds en klimaatsysteem zijn in slechte conditie. Metingen naar het binnenklimaat wijzen uit dat de norm voor het CO₂ gehalte ernstig wordt overschreden. De gangbare norm betreft ten minste 6 dm³/s per persoon of een CO₂-concentratie van maximaal 1,200 ppm, in schoolgebouwen die zijn gebouwd voor 1 april 2012. Hier worden CO₂-concentraties van > 1.800 ppm gemeten. Dit is niet aanvaardbaar vanuit het programma van eisen Frisse Scholen zoals in 2015 opgesteld door de Rijksoverheid. Daarnaast is het niet in lijn met de adviezen van het RIVM in relatie tot COVID-19 en ventilatie.

Het is van groot openbaar belang dat de kinderen van Overloon in de leeftijd van 0 tot en met 12 jaar zich op adequate wijze kunnen ontwikkelen. Dit kan enkel in een daarvoor goed toegerust gebouw dat voldoet aan alle huidige duurzaamheids- en veiligheidsnormen. In het nog te maken ontwerp zal worden voorzien in een doorgaande ontwikkellijn door de functies van kinderopvang en primair onderwijs onder één dak te brengen. De gemeenteraad van Boxmeer heeft reeds in juli 2020 het

krediet voor nieuwbouw van de school gevoteerd, waarmee zekerheid is gekomen dat het nieuw te bouwen complex ook wordt gerealiseerd.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag, activiteitenplan (hoofdstuk 8) en de aanvullende gegevens van 3 augustus 2021, 6 september 2021 en 7 oktober 2021 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone grootoorvleermuis, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, huismus en gierzwaluw zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Vleermuizen

- De naastgelegen bebouwing kan door eenzelfde bouwconstructie dienen als tijdelijke alternatieve kraam-, zomer-, milde winter en paarverblijfplaats voor de gewone grootoorvleermuis. Bovendien is het naastgelegen gebouw tevens geschikt voor ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis en laatvlieger door de aanwezige open spouwmuren en de ruimte tussen de dakpannen en het dakbeschot.
- In totaal zijn de volgende tijdelijke alternatieven geplaatst:
 - vijf paalkasten type VK SK 04;
 - twee kraamkasten op palen met de ruggen naar elkaar van type VK SK 03;
 - twaalf vleermuiskasten van type VK WS 04;
 - twaalf vleermuiskasten van type VK WS 08;
 - acht vleermuiskasten van type VK WS 03;
 - één grote gevelkast van het type MW02 met achterwand.
- Voor de aangetroffen en potentieel aanwezige verblijfplaatsen van diverse vleermuissoorten, geldt dat de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden in de minst kwetsbare periode. Bij een jaarrond gebruik van de verblijfplaats, is dat de paarperiode. Ongeschikt maken dient te gebeuren tussen 1 september en 30 oktober, bij een avondtemperatuur van minstens 10 °C met droog weer gedurende 3 dagen. Het exacte tijdstip zal in overleg met de ecoloog bepaald worden. Indien de buitentemperaturen bij ongeschikt maken niet voldoen aan de gestelde eisen, dient het ongeschikt maken voor vleermuizen te worden uitgesteld totdat de avondtemperatuur boven de 10 °C is en het droog is.
- Voor de aangetroffen verblijfplaatsen geldt dat de spouwmuren en het dak van de bebouwing uiterlijk 3 dagen voor de start van de sloop ongeschikt gemaakt dienen te worden. Alle bekende en potentiële invliegopeningen worden afgesloten met exclusion flaps. Indien er toch gaten worden gemaakt die kunnen gaan fungeren als toegang tot een potentiële verblijfplaats, dient deze meteen dichtgemaakt te worden door de uitvoerder. Ongeschikt maken gebeurt onder ecologische begeleiding.
- Na het ongeschikt maken en voor aanvang van de daadwerkelijke sloop dient een controlerende plaats te vinden op de afwezigheid van vleermuizen. Deze controlerende dient plaats te vinden onder weersomstandigheden conform vleermuisprotocol (versie januari 2021).
- Voor de gewone en ruige dwergvleermuis en laatvlieger worden permanente verblijfsmogelijkheden gecreëerd door het plaatsen van inbouwstenen in de spouw van de nieuwbouw. Deze dienen geplaatst te worden op tenminste drie meter hoogte, onverlicht en met een vrije uitvliegruimte. Er worden 16 inmetselfkasten geplaatst op verschillende gevels/windrichtingen. Gekozen wordt voor 8 kasten, type IB VL 05 van Vivara Pro. Tevens worden 8 meerlaagse inbouwkasten van Tichelaar gerealiseerd.
- De paalkasten VK SK 03 en VK SK 04 blijven staan, en ook de grote gevelkast die speciaal is geplaatst voor laatvlieger (MW02) zal blijven hangen.

- Er dienen overstekken/overkappingen bij de daken gerealiseerd te worden. Hierbij zal ook op deze plaatsen ruimte gecreëerd moeten worden voor verblijfplaatsen voor laatvliegers.
- Voor de permanente compensatie van de huidige zolder voor de gewone grootoorvleermuis worden twee vrije (zolder)ruimtes gerealiseerd, en ter hoogte van de (zolder)ruimtes tevens een geschikte spouwmuur. Het permanente alternatief dient:
 - zo dicht mogelijk bij de aanwezige zolderruimtes geplaatst/gerealiseerd te worden (maximaal 200 m);
 - verschillende microklimaten te bevatten;
 - ruimtes te bevatten waar vleermuizen in of achter kunnen kruipen;
 - balken te bevatten waar gewone grootoorvleermuizen (vrij) aan kunnen hangen;
 - dezelfde eigenschappen als huidige gebouw te bevatten (opbouw van hout en steen);
 - van binnen ruw afgewerkt te zijn;
 - bescherming te bieden tegen natuurlijke predatoren;
 - invliegopeningen op minimaal 3.00 m hoogte te hebben;
 - materiaal (balken, dakplaten e.d.) van de huidige zolder te bevatten.
- De twee ruimtes in de nieuwbouw zullen buiten de thermische schil van het gebouw vallen. Hierdoor wordt de ruimte minder warm en droog en dus tevens geschikter als winterverblijf voor gewone grootoorvleermuizen ten opzichte van de huidige situatie. Om echter wel gelijkende omstandigheden te creëren, zal er een spouwmuur (toegankelijk voor vleermuizen) worden gemaakt die niet na-geïsoleerd is.
- In de ruimtes worden verschillende compartimenten gemaakt, die onderling wel bereikbaar/toegankelijk zijn voor vleermuizen. Hierdoor worden er verschillende microklimaten gerealiseerd.
- De twee ruimtes worden gerealiseerd op de tweede verdieping van het gebouw van circa 40 m² en circa 16 m² (zie bijlage 2 van dit besluit). De twee te realiseren ruimtes zullen via een opening in de buiten en binnenmuur (bijv. via invliegstenen) met de spouwmuur in verbinding staan. Tevens zal nog een andere toepassing als invliegopening onderzocht worden. De twee interne ruimtes zullen onderling met elkaar in verbinding staan via een opening in een tussenwand. Het dak is hellend waardoor een gevarieerde hoogte aanwezig is in de ruimtes. De hoogte loopt van circa 1,3 meter tot en met circa 3,1 meter. Doordat er twee ruimtes gecreëerd worden en deze met elkaar in verbinding staan via een opening, zijn er binnen de ruimtes, en ook in hoogte, verschillende microklimaten aanwezig. Hierdoor zijn er voor de vleermuizen meer keuzemogelijkheden om het ideale microklimaat te vinden. In deze ruimtes zullen elementen van de huidige zolder en nieuwe wegkruipvoorzieningen geplaatst worden om de functionaliteit te vergroten.
- In het ontwerp zal daarnaast rekening gehouden worden met verlichting. Zo worden geen verlichtingspunten geplaatst nabij vleermuisvoorzieningen. Om verstoring zoveel als mogelijk te voorkomen worden enkele aanpassingen aan de verlichtingspunten gedaan om uitstraling te beperken. Zo zal de initiatiefnemer de volgende extra maatregelen met betrekking tot de verlichtingspunten nemen:
 - verlichtingspunten op maximaal zes meter hoogte te plaatsen;
 - lichtkap/armatuur aan te passen zodat de lichtbundel enkel naar beneden wordt uitgestraald (zodat zo min mogelijk verstrooiing van licht plaatsvindt in de breedte, en ook niet naar boven);
 - daarnaast zal gebruik gemaakt worden van amberkleurige verlichting. Op basis van diverse onderzoeken is gebleken dat vleermuizen hier weinig gevoelig voor zijn.
- Indien de tijdelijke vleermuiskasten, die niet permanent aanwezig zouden blijven, verwijderd dienen te worden, zal dit pas gebeuren één jaar nadat de permanente voorzieningen gerealiseerd zijn. Dit om voldoende gewenningstijd te garanderen voor de permanente voorzieningen. Voor verwijdering zal gekeken worden of de kasten op dat moment bezet zijn.

Indien ze bezet zijn, dient in de minst kwetsbare periode de kasten ongeschikt gemaakt te worden.

Huismus en gierzwaluw

- In totaal zijn de volgende tijdelijke alternatieven geplaatst:
 - dertig huismusnestkasten van het type NK MU 08 van Vivara pro;
 - vijftig gierzwaluwnestkasten van het type NK GZ 10 van Vivara pro.
- Voor aanwezige huismussen en gierzwaluwen (en overige broedvogels) geldt dat er voor het ongeschikt maken van gebouwen gestart wordt met het voorzichtig verwijderen van de dakpannen en dakgoten. Het ongeschikt maken zal plaatsvinden buiten een vorstperiode en buiten het broedseizoen (het broedseizoen voor deze soorten loopt van begin maart tot eind augustus).
- Voor de aangetroffen nestlocaties geldt dat de spouwmuren en het dak van de bebouwing uiterlijk 3 dagen voor de start van de sloop ongeschikt gemaakt dienen te worden. Ten aanzien van het dak betekent dit dat dakpannen verwijderd dienen te worden en dat op plaatsen de dakisolatie verwijderd wordt.
- Na het ongeschikt maken en voor aanvang van de daadwerkelijke sloop dient een controlerende plaats te vinden op de afwezigheid van huismussen.
- Voor huismussen zullen 12 inmetstelstenen (NK MU 06 van Vivara Pro of een vergelijkbaar type) voor huismus in de gevel verwerkt worden aan de noordzijde van het gebouw. De exacte locatie hiervan zal in overleg met een ter zake kundige op het gebied van huismussen bepaald worden en de kasten zullen altijd met tenminste twee bij elkaar geplaatst worden. Door de plaatsing aan de noordzijde zal oververhitting niet van toepassing zijn. In de directe nabijheid van deze gevel zal ook rekening gehouden worden met de aanleg van groene elementen zoals een gemengde haag en wintergroen. Het schoolplein zelf zal daarnaast ook groen ingericht worden.
- Voor gierzwaluwen zullen 10 inmetstelstenen voor gierzwaluw op noordzijde van het gebouw ingemetseld worden, waarvan beide soorten (huismus en gierzwaluw) in potentie gebruik van kunnen maken. Deze inmetstelstenen worden geplaatst op minimaal 3 meter hoogte met vrije uitvlieg ruimte en met een tussenruimte van tenminste 40 cm tussen de invliegopeningen.
- Het schoolplein zal groen ingericht worden om kinderen in een groene omgeving te kunnen laten spelen. Dit houdt in dat de huidige groene elementen zoveel mogelijk behouden blijven dan wel in een nieuwe vorm terug komen op het schoolplein. In de directe nabijheid van de gevel met voorzieningen zal ook rekening gehouden worden met de aanleg van groene elementen zoals een gemengde haag en wintergroen. Daarnaast blijft het groen buiten de onderzoekslocatie behouden waarvan de huismussen te allen tijde gebruik van kunnen blijven maken (dit bevindt zich tevens binnen 50 meter van de toekomstige nestvoorzieningen).
- Indien de tijdelijke vogelkasten verwijderd dienen te worden, zal dit pas gebeuren één jaar nadat de permanente voorzieningen gerealiseerd zijn. Dit om voldoende gewenningstijd te garanderen voor de permanente voorzieningen. Voor verwijdering zal gekeken worden of de kasten op dat moment bezet zijn. Indien ze bezet zijn, zal in de minst kwetsbare periode de kasten ongeschikt gemaakt worden.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in het Activiteitenplan d.d. 12 juli 2021, bijlage 1.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Alle handelingen en bevindingen dienen door een ecologisch deskundige te worden bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

- De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient 2 dagen voor aanvang van de werkzaamheden ter informatie aan ons te worden toegezonden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
- Het te slopen gebouw dient ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen én in de minst kwetsbare paarperiode van vleermuizen, globaal lopend van 1 september tot 30 oktober. In verband met de aanwezigheid van huismussen dient het gebouw ongeschikt gemaakt te worden na het broedseizoen en voor 1 november. Een ecologisch deskundige dient het juiste moment te bepalen. Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn.
- *Controlerende vleermuizen*: De voorgestelde controlerende dient in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform Vleermuisprotocol 2021 en/of kennisdocumenten) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van een ecologisch deskundige.
- Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een ecologisch deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
- Bij de daken worden overstekken/overkappingen gerealiseerd. Hier worden ruimtes gecreëerd voor (onder andere) laatvliegers. Hierbij dient rekening te worden gehouden met voldoende grote openingen zodat een grote vleermuissoort, zoals de laatvlieger, gebruik kan maken van deze invliegopeningen. De breedte van de opening dient minimaal 2,5 centimeter, maximaal 3 centimeter te zijn. Daarnaast dienen deze ruimtes voor de vleermuizen over de gehele lengte van het overstek/de overkapping gerealiseerd te worden, zodat er variatie in microklimaten kan ontstaan waartussen de vleermuizen kunnen wisselen. Ter borging en verduidelijking van de uitvoering dient de uitvoering van het overstek/de overkapping met ruimtes voor de vleermuizen vastgelegd te worden in het logboek.
- Zodra de uitvoering en locaties van het overstek/de overkapping met ruimten voor vleermuizen bekend is, dient dat middels een schets/ontwerp en kaartje met locaties ter informatie aan ons te worden toegezonden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer, alvorens de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd. Dit voorschrift wordt opgenomen zodat duidelijk is waar deze maatwerkoplossing wordt uitgevoerd in de nieuwbouw.
- Op de tweede verdieping van het gebouw worden twee (zolder)ruimten van circa 40 m² en circa 16 m² gerealiseerd. De afmetingen van deze ruimten, zoals aangegeven in het 'Schetsontwerp situatie Kindcentrum Overloon', dienen minimaal uitgevoerd te worden. Om goede buffering van weersinvloeden te hebben en een diversiteit aan microklimaten en wegkruipmogelijkheden te kunnen garanderen, mag in ieder geval niet minder dan het voorgestelde ontwerp gerealiseerd worden voor vleermuizen, met in het bijzonder de gewone grootoorvleermuis. Indien de ruimtes gewijzigd uitgevoerd zullen worden dan in het schetsontwerp aangegeven, dan is een nieuwe beoordeling nodig en zal hiervoor een wijzigingsverzoek ingediend moeten worden.

- De twee te realiseren ruimtes zullen via een opening in de buiten en binnenmuur (bijv. via invliegstenen) met de spouwmuur in verbinding staan. Tevens zal nog een andere toepassing als invliegopening onderzocht worden. Op iedere gevel (zuid- en westgevel) dienen ten minste twee invliegopeningen aanwezig te zijn. Dit om zekerheid te garanderen dat altijd een invliegopening toegankelijk zal zijn en de ruimtes bereikt kunnen worden. Zodra de uitvoering en locaties van de invliegopeningen voor vleermuizen bekend is, dient dat middels een schets/ontwerp en kaartje met locaties ter informatie aan ons te worden toegezonden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer, alvorens de invliegopeningen zijn gerealiseerd. Dit voorschrift wordt opgenomen zodat duidelijk is waar deze maatwerkoplossing wordt uitgevoerd in de nieuwbouw.
- De twee interne ruimtes zullen onderling met elkaar in verbinding staan via een opening in een tussenwand. Duidelijk dient te worden waar de opening wordt gemaakt en hoeveel openingen, daarbij dient rekening te worden gehouden dat er geen luchtstromen worden gecreëerd. Voor de duidelijkheid dient dit in het logboek bijgehouden te worden, met een ecologische onderbouwing van het aantal, afmetingen en posities van de doorgangen. Dit om te borgen dat de twee ruimtes gebruikt kunnen worden door vleermuizen, maar ook dat verplaatsing tussen beide ruimtes mogelijk is.
- In de te creëren ruimten worden verschillende compartimenten gemaakt, die onderling wel bereikbaar/toegankelijk zijn voor vleermuizen. Hierdoor worden er verschillende microklimaten gerealiseerd. Deze verschillende compartimenten dienen tevens vastgelegd te worden in het logboek (ook middels foto's) zodat duidelijk is waar en wat is gerealiseerd. Het ontwerp en realisatie dient onder begeleiding van een ecologisch deskundige plaats te vinden, zodat compartimenten in gebruik genomen kunnen worden door verschillende soorten vleermuizen zoals de gewone grootoorvleermuis en laatvlieger.
- De ontheffinghouder is verantwoordelijk voor een goede spreiding van alle inbouwkasten en maatwerkvoorzieningen zodat er een variatie aan microklimaten ontstaat waardoor de vleermuizen de gewenste plek met juiste microklimaat kan betrekken.
- Voor de huismus is aangegeven dat huidige groene elementen zoveel mogelijk behouden blijven dan wel in een nieuwe vorm terug komen op het schoolplein. In de directe nabijheid van de gevel met voorzieningen zal ook rekening gehouden worden met de aanleg van groene elementen zoals een gemengde haag en wintergroen.
Het groen/struikgewas dat deel uitmaakt van de essentiële leefomgeving van de huismus, dient behouden te blijven. Indien dit niet mogelijk is, dient nieuw groen gerealiseerd te worden alvorens de tijdelijke voorzieningen verwijderd worden.
De functionele leefomgeving dient te voldoen aan de eisen conform Kennisdocument Huismus van BIJ12.
Alle elementen uit het Kennisdocument (zoals voldoende dekking, voldoende voedsel, geschikte slaapplekken, zandige plekken en water) waaruit de functionele leefomgeving bestaat, dienen binnen een straal van 100 á 200 meter van de inbouwvoorzieningen gerealiseerd te zijn om te borgen dat de permanente voorzieningen functioneel kunnen zijn.
- *Verwijderen tijdelijke voorzieningen:* de tijdelijke voorzieningen die niet permanent behouden zullen blijven, dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente nest-, rust- of voortplantingsplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes, te weten voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april) en voor

broedvogels de broedperiode (1 maart tot half augustus). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

- De ontheffinghouder, zijnde SKOV Onderwijs te Theobaldusweg 54, 5825 BL te Overloon, is verantwoordelijk voor het geschikt houden van de locatie voor dezelfde functies (paarverblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis, zomerverblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis, gewone dwergvleermuis en laatvlieger, nestlocaties van de huismus en gierzwaluw en de niet uit te sluiten kraam- en winterverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis) zoals in deze ontheffing beschreven. Dit houdt in het bijzonder in dat genoemde ontheffinghouder verantwoordelijk is voor het op correcte wijze plaatsen van permanente voorzieningen voor de soorten in de nieuwbouw volgens het Kennisdocument van Gewone dwergvleermuis, Gewone grootoorvleermuis, Huismus en Gierzwaluw van BIJ12.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone grootoorvleermuis, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, huismus en gierzwaluw niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Reactie aanvrager op voornemen tot weigeren

Naar aanleiding van ons voornemen tot weigeren van 4 oktober 2021 (vanwege het niet kunnen uitsluiten van de aanwezigheid van een kraam- en winterverblijffunctie voor de gewone grootoorvleermuis en onvoldoende zekerheid over de te treffen permanente maatregelen), hebben wij op 7 oktober 2021 een reactie ontvangen. Samengevat betrof het de volgende punten:

1. De waarneming van 5 gewone grootoorvleermuizen hangend aan het dak van zolder 1 is op 1 juli 2020 gedaan. Diezelfde nacht (of rondom die datum) zijn daarnaast geen andere inspecties dan wel veldonderzoeken middels batdetectoronderzoek (al dan niet met warmtebeeldcamera) uitgevoerd. Daarnaast heeft er geen visuele inspectie op zolder 2 plaatsgevonden. Het is bekend dat gewone grootoorvleermuizen regelmatig (met jongen) verhuizen. Gezien het aangetroffen aantal dieren en het ontbreken van aansluitend onderzoek, kan niet uitgesloten worden dat de dieren deel uit maken van een (uiteengevallen) kraamgroep.
2. De gewone grootoorvleermuis geldt als een echte standvleermuis die vaak in de onmiddellijke nabijheid van de zomerverblijfplaats overwintert. Daarnaast geeft het Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis aan: 'Verblijfplaatsen zijn als paarverblijfplaats in gebruik vanaf juli tot en met april. Dezelfde plekken kunnen ook als winterverblijfplaats in gebruik zijn' en 'Gewone grootoorvleermuizen overwinteren in kalksteengroeven, bunkers, forten, vestingwerken, ijskelders, (kasteel)-kelders en grotten. Overwinterende grootoorvleermuizen zijn ook in kleinere koudere en minder vochtige objecten te vinden, zoals op zolders en in kerktorens en in oude fabrieken'. Ook blijkt nog het volgende: 'In de winterverblijfplaatsen verblijven gewone grootoorvleermuizen alleen of in groepjes van 2 tot 15 dieren. Mannetjes houden vaak alleen hun winterslaap' en 'De winterverblijfplaatsen zijn in gebruik van half oktober tot en met begin april. De dieren slapen niet constant en zijn niet altijd continu aanwezig op een bepaalde plek. Vooral dieren die op locaties met wisselende temperaturen overwinteren, worden ook bij koud weer (<0 graden Celsius) regelmatig wakker. Ze foerageren dan buiten bijvoorbeeld op zolders of in kelders op overwinterende vlinders.'

Ook blijkt dat de zwermende dieren in de vroege ochtend zijn waargenomen en dat alle vleermuizen zijn ingevlogen. Op 5 januari 2021 heeft daarnaast een visuele inspectie van beide zolders plaatsgevonden en zijn geen vleermuizen waargenomen, mogelijk waren de dieren diep weggekropen of waren de vleermuizen (tijdelijk) verplaatst naar een andere locatie. Gezien de verschillende waarnemingen en grootte van de groep, kan niet met zekerheid worden uitgesloten dat er geen winterverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis aanwezig is.

Reactie op punt 1 en 2:

In onderhavig geval is uitgebreider onderzoek uitgevoerd dan het vleermuisprotocol voorschrijft om functies uit te kunnen sluiten. Een kraamkolonie en winterfunctie zijn niet aangetroffen en dan ook conform de geldende richtlijnen uitgesloten.

Er worden dermate veel en diverse maatregelen getroffen in zowel tijdelijke als permanente zin, dat ook niet aangetroffen functies zich in de toekomst dan alsnog binnen de nieuwbouw kunnen vestigen.

De tijdelijke kasten zijn zelfs op drie verschillende manieren opgenomen in de omgeving van de onderzoekslocatie door ze te plaatsen op palen, aan gevels en in bomen. In totaal zijn maar liefst 40 objecten gerealiseerd, waarbij een groot deel zelfs grote meerlaagse voorzieningen betreffen ter compensatie van kraamkolonies (welke niet zijn aangetroffen). De soorten waar het om gaat kunnen dan ook kiezen uit een grote variatie aan tijdelijke/semi permanente alternatieve verblijfplaatsen totdat de nieuwbouw is gerealiseerd. Al helemaal in combinatie met het feit dat hetzelfde type gebouw direct naast de slooplocatie aanwezig is welke toegankelijk blijft als tijdelijke uitwijkmogelijkheid. Het verder opwaarderen van een zelfde type bouw in de omgeving is niet noodzakelijk, gezien dat gebouw reeds geschikt is en reeds onderdeel uitmaakt van het netwerk van verblijfplaatsen.

Onze overweging:

Op basis van de waarnemingen en momenten hiervan concluderen wij dat een kraam- en winterverblijffunctie voor de gewone grootoorvleermuis niet met zekerheid is uit te sluiten. Echter, gezien de ruime hoeveelheid en diversiteit aan tijdelijke en permanente voorzieningen kan akkoord worden gegaan met deze aangebrachte en nog te realiseren maatregelen. Daarbij wordt rekening gehouden met maatwerkvoorzieningen voor het worst-case scenario, waardoor voldoende uitwijkmogelijkheden zijn getroffen voor de vleermuizen.

3. Voor de huismus is niet ingegaan op de aanwezigheid van het functionele leefgebied in de toekomstige situatie. Dit is noodzakelijk om de permanente voorzieningen functioneel te kunnen laten zijn.

Reactie:

De initiatiefnemer is voornemens om het schoolplein groen in te richten. Dit houdt in dat de huidige groene elementen zoveel mogelijk behouden blijven dan wel in een nieuwe vorm terug komen op het schoolplein. In de directe nabijheid van de gevel met voorzieningen zal ook rekening gehouden worden met de aanleg van groene elementen zoals een gemengde haag en wintergroen. Daarnaast blijft het groen buiten de onderzoekslocatie behouden waarvan de huismussen te allen tijde gebruik van kunnen blijven maken (dit bevindt zich tevens binnen 50 meter van de toekomstige nestvoorzieningen).

Onze overweging:

Middels voorschriften hebben we geborgd dat het essentiële leefgebied van de huismus behouden blijft, dan wel tijdig aangelegd wordt voor de toekomstige situatie.

4. Voor de permanente voorzieningen van de huismus zijn een aantal opties aangegeven. Eén van de opties is het geschikt maken van de dakpannendaken. Het is nog niet duidelijk hoe die situatie precies uitgevoerd zal worden. Hierbij is ook niet duidelijk of bijvoorbeeld rekening gehouden wordt met het toepassen van isolatiemateriaal onder het dak waardoor de nestplaatsen onder het pannendak mogelijk te heet kunnen worden. Indien goede klimatologische omstandigheden en het gebruik van het dak door de huismus door materiaalkeuze niet op voorhand voldoende onderbouwd kan worden, is wellicht het realiseren van andere maatregelen zoals bijvoorbeeld het inbouwen van inbouwstenen een optie.

Reactie:

Er is uiteindelijk gekozen om 12 inmetzelstenen voor huismussen in de gevel te verwerken aan de noordzijde van het gebouw. Tevens worden nog 10 inmetzelstenen voor gierzwaluw op noordzijde ingemetseld, waarvan beide soorten (huismus en gierzwaluw) in potentie gebruik van kunnen maken. Deze inmetzelstenen voldoen aan het kennisdocument van de huismus en door de plaatsing aan de noordzijde zal oververhitting niet van toepassing zijn. In de directe nabijheid van deze gevel zal ook rekening gehouden worden met de aanleg van groene elementen zoals een gemengde haag en wintergroen.

Onze overweging:

Middels voorschriften hebben we voorzieningen en maatregelen voor de huismus geborgd.

5. Aangegeven is dat aanvullend is besloten om, indien er gecompenseerd wordt binnen de nieuwbouw niet één maar twee ruimtes te creëren als compensatie voor vleermuizen. Een vleermuistoren is, zover bekend, nog niet effectief bewezen waardoor de staat van instandhouding niet op voorhand is te garanderen, daarom is het wenselijk om een maatwerkoplossing te bieden middels het realiseren van twee ruimtes in de nieuwbouw. Daarnaast zijn de plannen van de te realiseren ruimtes in de nieuwbouw niet voldoende duidelijk. Ook blijkt dat de huidige oppervlakte van de zolders niet zal worden gerealiseerd in de nieuwbouw. Niet duidelijk is waarom de te creëren ruimtes functioneel zullen zijn voor gewone grootoorvleermuizen als zomer-, paar-, kraam- en/of winterverblijfplaats

Reactie:

Er wordt ook een grote diversiteit aan permanente voorzieningen aangehouden om de functionaliteit zo groot als mogelijk te maken. Hierbij worden in de nieuwbouw 8 inbouwkasten van het type IB VL 05, 8 meerlaagse inbouwkraamkasten van Tichelaar, ruimtes in het overstek, twee ruimtes voor vrijhangende of weggroeiende vleermuizen en wordt de spouwmuur ter hoogte van deze twee ruimtes geschikt gemaakt voor vleermuizen.

Voor de gewone grootoorvleermuis (en de laatvlieger) is de initiatiefnemer voornemens om twee ruimtes te realiseren op de tweede verdieping van het gebouw van circa 40 m² en circa 16 m². Het ontwerp bevindt zich nog in een beginstadium en betreft dan ook een voorlopig schetsontwerp. De twee te realiseren ruimtes zullen via een opening in de buiten en binnenmuur (bijv. via invliegstenen) met de spouwmuur in verbinding staan. Tevens zal nog een andere toepassing als invliegopening onderzocht worden. De twee interne ruimtes zullen onderling met elkaar in verbinding staan via een opening in een tussenwand. Het dak is hellend waardoor een gevarieerde hoogte aanwezig is in de ruimtes. De hoogte loopt van circa 1,3 meter tot en met circa 3,1 meter. Doordat er twee ruimtes gecreëerd worden en deze in verbinding met elkaar staan via een opening is er binnen de ruimtes en ook in hoogte verschillende microklimaten aanwezig. Hierdoor zijn er voor de vleermuizen meer keuzemogelijkheden om het ideale microklimaat te vinden. In deze ruimtes zullen elementen van de huidige zolder geplaatst worden en weggroeiopeningen om de functionaliteit nog te vergroten.

In het ontwerp zal daarnaast rekening gehouden worden met verlichting. Zo worden geen verlichtingspunten geplaatst nabij vleermuisvoorzieningen. Om verstoring zoveel als mogelijk te voorkomen worden enkele aanpassingen aan de verlichtingspunten gedaan om uitstraling te beperken.

Onze overweging:

De uitvoering van de permanente voorzieningen zijn verder verduidelijkt. Naast de diversiteit worden enkele maatwerkvoorzieningen gerealiseerd. Dit uitvoering en realisatie wordt ook in de voorschriften geborgd. Bij afwijkingen hiervan zal een wijzigingsverzoek ingediend moeten worden.

6. Voor de laatvlieger nog niks bekend over het in gebruik nemen van vleermuiskasten, waardoor de effectiviteit niet bekend is en niet duidelijk is wat het gevolg kan zijn op de staat van instandhouding. Daarom vraagt dit maatwerk wat afgestemd is op de huidige situatie. Naast het realiseren van verschillende inbouwkasten en paalkasten, worden aanvullend overstekken/overkappingen bij daken gerealiseerd. Hierbij zal ook toegevoegd worden dat er in het ontwerp, op deze plaatsen, ruimte gecreëerd moet worden voor verblijfplaatsen voor laatvliegers. Niet duidelijk is hoe dit uitgevoerd zal worden en waar/welke ruimte beschikbaar komt als verblijfsfunctie voor de laatvlieger. Daarnaast is niet duidelijk of ook rekening gehouden wordt met een voldoende grote invliegopening en verblijfsruimte, aangezien de laatvlieger een grote vleermuissoort betreft.

Reactie:

Hiervoor wordt verwezen naar de reactie bij punt 5.

Onze overweging:

Dit geeft echter geen duidelijkheid over de uitvoering van de overkapping/ het overstek.

Middels voorschriften wordt geborgd dat de voorgestelde overkapping/overstek gerealiseerd dient te worden en dat rekening wordt gehouden met voldoende grootte invliegopeningen voor de laatvlieger.

4. Onze overwegingen op de ingediende zienswijze

Gelet op de ontvangen reactie, onze overwegingen daarover en de extra opgenomen voorschriften is de staat van instandhouding van de gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw geborgd.

5. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE

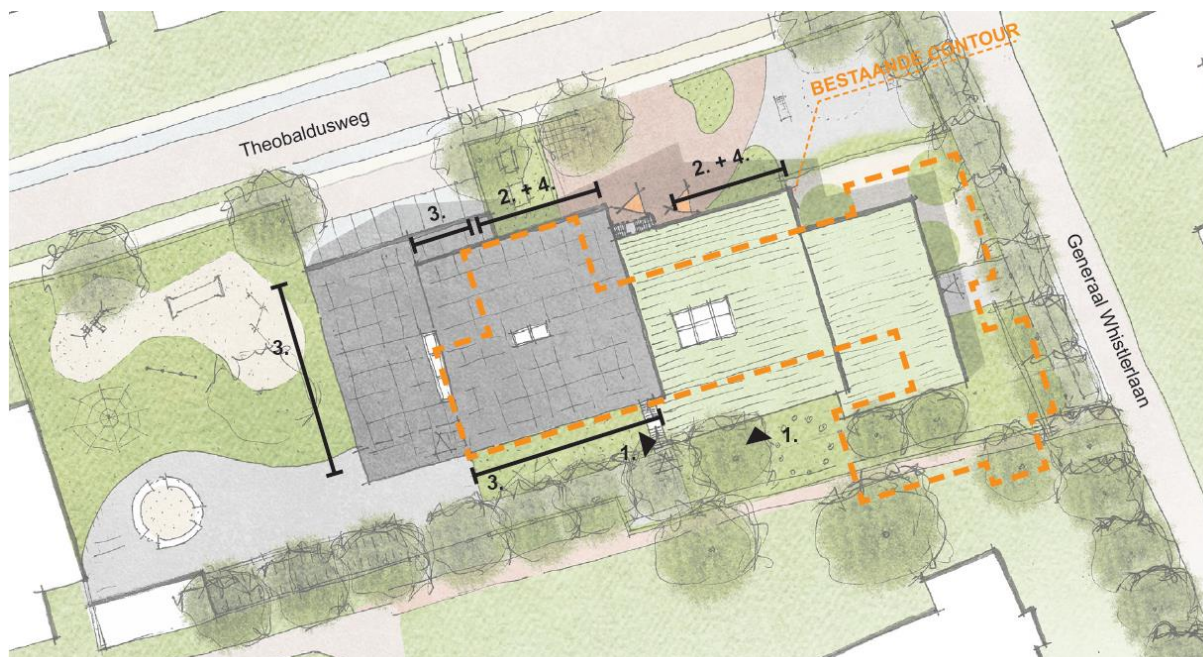


Figuur 1. Locatie Theobaldusweg 54 te Overloon. De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied.



Figuur 2. De drie mogelijk te rooien bomen binnen de planlocatie.

BIJLAGE 2: LOCATIES VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN

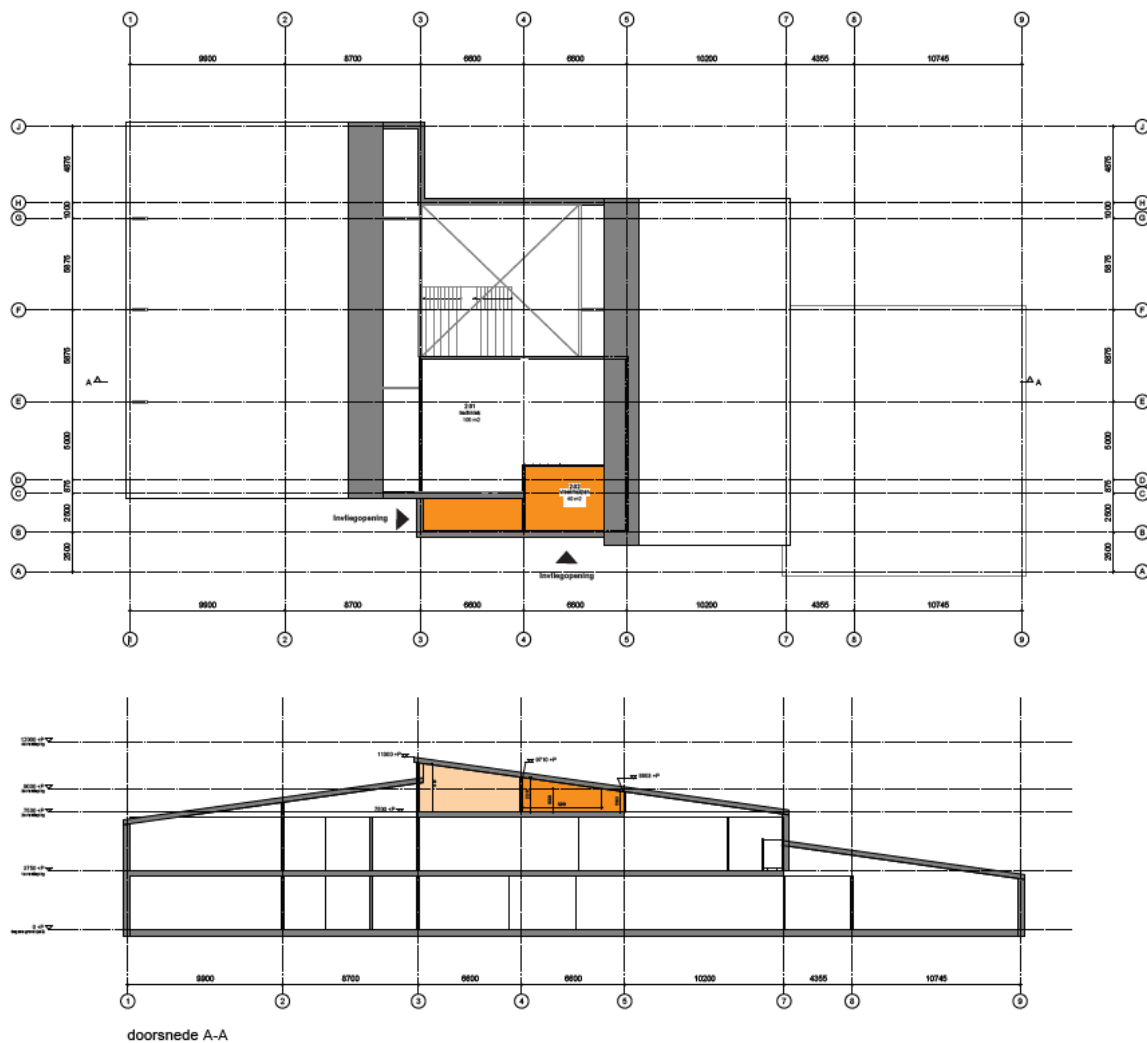


Legenda

1. Invliegopening grootoorvleermuis
2. Gierzwaluw; 10 inbouwstenen
3. Inbouwkasten voor gewone dwergvleermuis en laatvlieger; 16 inbouwstenen
4. Huismus; 12 inbouwkasten.



Figuur 3. Schetsontwerp Kindcentrum Overloon



Grootoorvleermuis

- Zolderverdieping - ruimte voor grootoorvleermuis
- Invliegopeningen op zuid- en westgevel
- Bestaande zoldermateriaal wordt hergebruikt

Figuur 4. Schetsontwerp Kindcentrum Overloon

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/141720

Naam initiatief Sloop en nieuwbouw Sint Josefschool te Overloon

Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 1 september 2026

Ontheffinghouder SKOV Onderwijs

Naam aanvrager De heer H. Cremers

Adres Theobaldusweg 54

PC-Woonplaats 5825 BL te Overloon

Gegevens

werkzaamheden:

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)
.....

Telefoonnummer (mobiel)
.....

Ecoloog betrokken bij
uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden
.....

Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen

Datum start
werkzaamheden

Overzicht planning
werkzaamheden
.....
.....
.....
.....
.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 dagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, SKOV Onderwijs, Theobaldusweg 54, 5825 BL te Overloon, Z/141720

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 15 oktober 2021 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/141720-283432) aan SKOV Onderwijs, Theobaldusweg 54, 5825 BL te Overloon, voor de sloop en nieuwbouw van de Sint Josefschool, uit te voeren aan de Theobaldusweg 54, 5825 BL te Overloon, in de gemeente Boxmeer. De ontheffing is geldig tot en met 1 september 2026.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 19 oktober 2021 tot en met 29 november 2021 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/provinciale-bladen.aspx>.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken. Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/141720 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, oktober 2021