

Ontwerpbeschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 26 augustus 2020 door ons ontvangen aanvraag voor een vergunning ingevolge artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming van Resort Kaatsheuvel BV, Oude Apeldoornseweg 48, 7333 NS te Apeldoorn voor de herinrichting van een recreatieterrein aan de Van Haestrechtstraat 26a, 5171 RC te Kaatsheuvel, in de gemeente Loon op zand.

INHOUDSOPGAVE

ONTWERPBESCHIKKING	3
1 Onderwerp	3
2 Ontwerpbeschikking	3
PROCEDURELE ASPECTEN	4
1 Aanvraag	4
2 Bevoegd gezag	4
3 Uniforme openbare voorbereidingsprocedure	4
4 Overige regelgeving	4
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	5
1 Wettelijk kader – Wet natuurbescherming	5
2 projectbeschrijving	5
3 Mogelijke effecten niet uit te sluiten	6
4 Conclusie	7
Kennisgeving Wet natuurbescherming	8

ONTWERPBESCHIKKING

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 26 augustus 2020 van Resort Kaatsheuvel BV een aanvraag ontvangen voor een vergunning ingevolge artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft de herinrichting van een recreatieterrein aan de Van Haestrechtstraat 26a, 5171 RC te Kaatsheuvel, in de gemeente Loon op zand.

2 Ontwerpbeschikking

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij:

- I. aan Resort Kaatsheuvel BV, Oude Apeldoornseweg 48, 7333 NS te Apeldoorn de op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming aangevraagde vergunning te weigeren voor de herinrichting van een recreatieterrein aan de Van Haestrechtstraat 26a, 5171 RC te Kaatsheuvel, in de gemeente Loon op zand, gelegen nabij het Natura 2000-gebied 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen'.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Aanvraag

Op 26 augustus 2020 hebben wij van Resort Kaatsheuvel BV een aanvraag voor een vergunning ingevolge artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/128685.

2 Bevoegd gezag

Omdat het initiatief plaats vindt in de provincie Noord-Brabant zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Bij ons besluit betrekken wij tevens de gevolgen voor Natura 2000-gebieden buiten onze provinciegrens en/of buiten Nederland.

3 Uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Op 17 januari 2017 (dossier C2200217/4118896) hebben wij besloten de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing te verklaren op de voorbereiding van besluiten op aanvragen om een vergunning ingevolge artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb (www.brabant.nl).

4 Overige regelgeving

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. De Wnb en bijbehorende regelgeving zoals de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant zijn gericht op de bescherming van natuur. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan derhalve aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of gezondheid.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Wettelijk kader – Wet natuurbescherming

Artikel 2.7 van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden (habitatrichtlijn- en vogelrichtlijngebieden). Op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb is het verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren die, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, significante gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied.

Wet stikstofreductie en natuurverbetering

Op 1 juli 2021 zijn de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (hierna: Wsn) en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. In de Wsn is een vrijstelling van vergunningplicht voor het aspect stikstof opgenomen voor activiteiten van de bouwsector. De vrijstelling geldt voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten waarvan de emissies tijdelijk zijn. Het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering werkt de Wsn verder uit, waaronder de bouwvrijstelling.

Beleidsregel natuurbescherming Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de Beleidsregel natuurbescherming Noord-Brabant (hierna: Beleidsregel) vastgesteld. In deze Beleidsregel worden onder andere voorwaarden gesteld aan extern salderen. Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State¹ blijkt tevens dat bij de beoordeling van de aanvraag moet worden uitgegaan van de vergunde situatie met de laagste emissie in de periode vanaf de referentiedatum². Ook dit is vastgelegd in de Beleidsregel.

2 projectbeschrijving

De aanvraag heeft betrekking op de herinrichting van een recreatieterrein. Het recreatieterrein grenst aan het Natura 2000-gebied 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen'. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag.

3 Mogelijke effecten van het project

Gezien de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen' van minder dan 25 meter, zijn op dit gebied naast effecten van stikstofdepositie als gevolg van de uitstoot van stikstof mogelijk effecten te verwachten van verstoring door geluid en licht, optische verstoring en verdroging. In de aanvraag wordt ten aanzien van deze aspecten een nadere onderbouwing gegeven. Op de andere beschermde gebieden zijn alleen mogelijke negatieve effecten te verwachten van stikstofdepositie als gevolg van de uitstoot van stikstof. In voedselarme ecosystemen, zoals aanwezig in de nabij gelegen natuurgebieden, leidt een overmaat³ aan stikstofdepositie tot een ongewenste toename aan voedingsstoffen en verzuring.

¹ O.a. uitspraak van 13 november 2013, 201211640/1/R2.

² Hierbij gelden later verleende vergunningen krachtens de Wabo, de Wet milieubeheer of Hinderwet of ingediende meldingen op basis van het Besluit melkrundveehouderij milieubeheer, het Besluit landbouw milieubeheer of het Activiteitenbesluit, voor zover hierin een lagere ammoniakemissie is vergund of gemeld, als uitgangssituatie.

³ Alterra-rapport nr. 2397 (Wageningen, 2012) geeft een overzicht van kritische depositiewaarden voor stikstof, toegepast op de habitattypen en habitats van soorten binnen Natura 2000-gebieden.

3.1 Mogelijke effecten niet uit te sluiten

Wij hebben u op 2 juni 2021 verzocht om binnen 8 weken na verzenddatum van die brief aanvullende gegevens in te dienen. De aanvraag is niet tijdig aangevuld. Na toetsing van de aanvraag en bijgevoegde documenten blijkt dat de volgende gegevens ontbreken of niet juist zijn:

Projectomschrijving

- begrenzing, fasering:
de begrenzing van het projectgebied in de aanvraag is niet éénduidig. In de Antea memo komt het plangebied in figuur 1 niet overeen met het plangebied in figuur 2 en 3 en bron 3 in de Aerius-berekening. In het rapport van ecogroen wordt in figuur 1.2 weer een andere begrenzing aangehouden. In de notitie Ontwerp fase 1 en 2 wordt over een fasering gesproken die in de andere stukken niet is uitgewerkt. De informatie dient in alle stukken éénduidig te zijn;
- uitgangssituatie:
voor het recreatiepark is op 19 januari 2017 een Wnb-vergunning verleend. Het destijds vergunde project dient als uitgangssituatie gehanteerd te worden. Indien de aanvraag betrekking heeft op een kleiner gebied dan het terrein waarop de deze vergunning betrekking heeft, dient daarmee rekening gehouden te worden bij het bepalen van (de stikstofemissie van) de uitgangssituatie.

Stikstofdepositie:

- Aerius-berekeningen
door de actualisatie van het model AERIUS op 15 oktober 2020 zijn de reeds ingediende AERIUS-berekeningen niet meer actueel. Voor meer informatie over het modelleren van emissiebronnen verwijzen wij u naar de 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2020' van BIJ12. Voor het omzetten van oude berekeningen met de bronnen wegverkeer en/of mobiele werktuigen verwijzen wij u naar de 'Instructie - Conversie oudere bronbestanden t.a.v. mobiele werktuigen en wegverkeer' van BIJ12. Beide instructies zijn te vinden op: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/stikstof-en-natura2000/helpdesk/> ;
 - Aerius-berekening van enkel de beoogde situatie;
 - Aerius-berekening van enkel de beoogde situatie met rekenpunten op de meest nabijgelegen buitenlandse Natura 2000-gebieden;
 - Aerius-verschilberekening referentiesituatie – beoogde situatie met rekenpunten op de meest nabijgelegen buitenlandse Natura 2000-gebieden;
 - aanlegfase
 - voor de berekening van de emissies van mobiele werktuigen is uitgegaan van het emissiemodel van TNO 'EMMA'. Deze emissiefactoren zijn verouderd. Er dient te worden uitgegaan van de nieuwe emissiefactoren van Aerius 2020. Gelieve bij voorkeur de mobiele werktuigen direct in AERIUS invoeren zodat AERIUS de emissies bepaalt;
 - Voor de emissiebepaling van het zonnepark is uitgegaan van stikstofonderzoek 'zonnepark Vluchtoordweg, Uden'. Ook hier geldt dat de inzet van mobiele werktuigen opnieuw in Aerius gemodelleerd dient te worden;
- Voor activiteiten die vallen onder artikel 2.9a van de Wnb is geen Aerius-berekening (meer) vereist.
- gebruiksfase
 - Voor de centrale voorzieningen die worden gehandhaafd zijn geen CV's gemodelleerd. Indien deze nog in gebruik zijn moeten die nog meegenomen worden.

Effectbeoordeling overige effecten

- verdroging
De aanleg van waterpartijen op korte afstand van het Natura 2000-gebied maakt deel uit van het project. Verdroging is een belangrijke storingsfactor in de 'Loonse en Drunense Duinen'.

Op basis van de zeer summiere onderbouwing zijn effecten (verdroging) niet uit te sluiten. Voor een goede beoordeling zijn meer gegevens en nader onderzoek nodig:

- Gedetailleerde plattegrond en diepteprofielen van de waterpartijen
- Gedetailleerde weergave van de afsluitende lagen (folie/leem)
- Worden de waterpartijen aangevuld middels grondwateronttrekking?
- Worden de waterpartijen aangevuld middels hemelwater (dakwater) of anderszins water afkomstig van het recreatiepark
- Hoe ziet het peilbeheer eruit?
- Afstand tot grondwatergevoelige habitattypen/leefgebieden
- Wat is de bodemgesteldheid (dinoloket)
- Wordt er water afgevoerd, zo ja waarheen
- Overige effecten;
- Overige effecten
In de notitie van Ecogroen wordt op pagina 18 geconstateerd dat het aspect verstoring nader beoordeeld dient te worden. Een nadere beoordeling ontbreekt echter. Tevens dienen andere effecten conform de effectenindicator meegenomen te worden. Effecten dienen beoordeeld te worden ten opzichte van de in 2017 vergunde situatie.

De bij de aanvraag aangeleverde gegevens en bescheiden zijn onvoldoende om significant negatieve gevolgen op het Natura 2000-gebied 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen' uit te kunnen sluiten.

4 Conclusie

Op grond van bovenstaande beoordeling concluderen wij dat niet is uitgesloten dat de aangevraagde activiteit, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, significante gevolgen kan hebben voor het Natura 2000-gebied 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen'. Wij zijn voornemens de gevraagde vergunning ingevolge artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb te weigeren

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Resort Kaatsheuvel BV, Van Haestrechtstraat 26a, 5171 RC te Kaatsheuvel, Z/128684

Ontwerpbeschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij voornemens zijn in het kader van artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming een besluit te nemen op een aanvraag voor een vergunning.

Het project betreft de herinrichting van een recreatieterrein aan de Van Haestrechtstraat 26a, 5171 RC te Kaatsheuvel, in de gemeente Loon op zand.

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken zijn vanaf 15 oktober 2021 tot en met 25 november 2021 in te zien bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), Victorialaan 1, 5213 JG 's-Hertogenbosch. Telefoonnummer 088-7430 000. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit (en onderliggende stukken) zijn digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of terug te vinden op de website www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen

Een ieder kan tot en met 25 november 2021 ten aanzien van het ontwerpbesluit schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (p/a Omgevingsdienst Brabant Noord, Procesadministratie, Victorialaan 1, 5213 JG 's-Hertogenbosch. Voor het mondeling inbrengen van zienswijzen bestaat binnen deze periode de mogelijkheid tot het houden van een hoorzitting. Een verzoek daartoe dient binnen drie weken na begindatum ter inzage legging bij de Omgevingsdienst Brabant Noord te worden ingediend.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/128684 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, oktober 2021