

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/143798-280827

Op de op 1 april 2021 ontvangen aanvraag van Aldi Best B.V. te Best, om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de sloop van de bebouwing ten behoeve van realisatie van de Aldi aan de Industrierweg 3 en 5, 5111 ND te Baarle-Nassau.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
7 oktober 2021

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

BESLUIT

Onderwerp

Op 1 april 2021 hebben wij van Aldi Best B.V. een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van de bebouwing ten behoeve van realisatie van de Aldi aan de Industrieweg 3 en 5, 5111 ND te Baarle-Nassau.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Aldi Best B.V., De Maas 14, 5684 PL te Best, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling(en) als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellis pipistrellis*);voor de periode tot en met 1 juli 2024;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de tijdelijke voorzieningen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	2
Voorschriften	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 Beschermingsregimes	8
1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 Aangevraagde activiteiten	9
2.2 Onderzoek soorten	9
2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten	9
2.4 Alternatievenafweging	10
2.5 Belang van de aanvraag	10
2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding	11
3. Conclusie	13
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie	14
Bijlage 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	16

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan, (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 17 september 2021.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Specifieke voorschriften

8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
10. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk vijf werkdagen voor de start van de werkzaamheden via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. Zoals beschreven in de maatregelen wordt de bebouwing voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Dit dient te gebeuren buiten de kwetsbare winterperiodes van de gewone dwergvleermuis, zoals beschreven in figuur 14 van het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis van BIJ12 (2017). Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

- overeen komen met de weersomstandigheden zoals beschreven in het geldende Vleermuisprotocol (NGB) voor de soort en functies die op dat moment aanwezig kunnen zijn.
12. Als ontmoediging voor vleermuizen dienen de hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 x 0,75 meter om de 4 meter in de spouw gemaakt te worden, zowel onder als boven, zodat er een luchtstroom (tocht) ontstaat. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen gedurende de nacht sterk verlicht worden.
 13. *Controleronde vleermuizen*: Na het ongeschikt maken dient uiterlijk binnen 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform Vleermuisprotocol 2021 en/of kennisdocumenten) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat of de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
 14. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
 15. *Verwijderen tijdelijke voorzieningen*: de tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.
 16. In totaal dienen er minimaal 12 verblijfsvoorzieningen gerealiseerd te worden. De voorzieningen dienen gelijk te worden verspreid over de oost-, west- en noordgevel. Van de 12 voorzieningen dienen er minimaal zes over meerdere lagen te beschikken. In verband met de gelijkmatige verdeling dienen er per gevel minimaal twee meerlaagse voorzieningen geplaatst te worden. Bij voorkeur worden er een aantal kasten op de hoeken van het gebouw geplaatst, waarbij ze intern gekoppeld worden, zodat de vleermuizen een 'hoekverblijfplaats' krijgen waarbij ze in een verblijfplaats van de ene windrichting naar de andere windrichting kunnen kruipen.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 1 april 2021 hebben wij van Aldi Best B.V. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 17 september 2021 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/143798.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de realisatie van een nieuw winkelcomplex aan de Industrieweg 3-5 te Baarle-Nassau. Ten behoeve van de realisatie van het winkelcomplex wordt de bebouwing binnen het plangebied gesloopt, en worden mogelijk opgaande begroeiingen gerooid en enkele bomen gekapt. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Op 5 november 2019 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden (Econsultancy, 2019). Hieruit bleek dat het plangebied geschikt is voor vleermuizen. Het nader onderzoek naar vleermuizen (Trivium, 2020) is uitgevoerd in 2020 conform het Vleermuisprotocol 2017 (NGB). Er is geen onderzoek uitgevoerd naar (massa)winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, omdat de bebouwing ongeschikt is voor deze functie.

Tijdens het vleermuisonderzoek van 3 juni 2020 is bij het bedrijfspand aan de Industrieweg 5 een steenmarter waargenomen. Om deze reden is er nog aanvullend onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van de steenmarter, om aan te tonen of uit te sluiten dat er een verblijfplaats aanwezig is in het onderzoeksgebied. Het aanvullend steenmarteronderzoek bestond uit het zoeken naar sporen in de bebouwing. Tevens is er tijdens de overige vleermuisonderzoeken gelet op de aanwezigheid van de steenmarter. Tijdens deze onderzoeken is de steenmarter niet waargenomen, noch zijn er sporen van een verblijfplaats aangetroffen. Daardoor is geconcludeerd dat er binnen het onderzoeksgebied geen vaste verblijfplaatsen van steenmarters aanwezig zijn.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

Tijdens alle veldbezoeken zijn in totaal vier invliegende en negen uitvliegende gewone dwergvleermuizen aangetroffen in het onderzoeksgebied. Het maximale aantal uitvliegers is waargenomen op 20 juli 2020 en betreft vijf uitvliegende gewone dwergvleermuizen. Er zijn geen terugkerende vleermuizen waargenomen na de uitvliegperiode. Daarnaast zijn er geen spouwen aanwezig bij het pand aan de Industrieweg 3a. De verblijfplaatsen zijn kleine verblijfplaatsen onder het dak of de ruimte tussen de betonnen blokken. Hierdoor kunnen kraamverblijfplaatsen uitgesloten worden.

De verblijfplaatsen bevinden zich op de volgende locaties:

- Verblijfplaats 1 bevindt zich in het raamkozijn en is een zomerverblijfplaats van één gewone dwergvleermuis;
- Verblijfplaats 2 bevindt zich in de ruimte achter de metalen hoekafwerking, tussen betonnen blokken en vormt een zomerverblijfplaats voor maximaal twee gewone dwergvleermuizen;
- Verblijfplaats 3 bevindt zich in een ruimte tussen betonnen blokken en vormt een zomerverblijfplaats van maximaal vier gewone dwergvleermuizen;
- Verblijfplaats 4 bevindt zich in de ruimte onder de dakrand en vormt een zomerverblijfplaats van maximaal twee gewone dwergvleermuizen;
- Verblijfplaats 5 bevindt zich in de ruimte onder de dakrand en vormt een zomerverblijfplaats van maximaal twee gewone dwergvleermuizen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten vijf zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vernield en vleermuizen worden verstoord. Dit is een overtreding van de bepaling(en) zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Het project is 'locatie-specifiek'. Er is gekozen voor het slopen van de bestaande locatie. Door sloop van de bestaande bebouwing en de herontwikkeling van het plangebied komt ruimte vrij voor nieuwbouw.

Het is niet mogelijk om de Aldi op de huidige locatie te behouden en de Aldi zo te verbouwen dat het ruimteprobleem wordt opgelost. Dit omdat er onvoldoende ruimte aanwezig is om uit te breiden. Om op de huidige locatie een herontwikkeling te laten plaatsvinden zullen minimaal 12 percelen en panden overgenomen moeten worden en gesloopt. Dit is financieel onhaalbaar en onwenselijk voor de gemeente.

Een alternatieve inrichting door het behouden van de huidige bebouwing is overwogen, maar hierdoor zou de uitvoering in de realisatiefase niet uitvoerbaar worden. Het is niet mogelijk om een supermarkt te realiseren in de huidige bebouwing, omdat er nu drie gebouwen staan. Slopen en nieuwbouw is de enige mogelijkheid om een nieuwe supermarkt te kunnen realiseren. Het alternatief zou kunnen zijn, om een locatie buiten de bebouwde kom te realiseren. Echter is dit onwenselijk, omdat onbekend is wat het effect hiervan is op de aanwezige natuur op deze locatie. Door te kiezen voor een locatie die reeds in gebruik is, wordt het nieuwe pand en de functie ingebed in een reeds bebouwde omgeving.

Tijdens de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende maatregelen getroffen om effecten op beschermde soorten te voorkomen of te verminderen. Zo wordt er rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de aanwezige soorten en worden maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De Aldi in Baarle-Nassau bevindt zich op een locatie die niet geschikt is voor een supermarkt. De winkelruimte is zeer klein en de voorzieningen (installaties) zijn sterk verouderd. Doordat de winkel klein is, zijn de gangpaden krap en is het lastig om elkaar te kunnen passeren. Daarnaast past het concept van de Aldi als discountwinkel niet in het huidige pand. De prijzen worden laag gehouden doordat de producten met bulk (pallets) gevuld kunnen worden, waardoor minder personeel nodig is. Dit is in de huidige winkel minder goed mogelijk.

Op de nieuwe locatie aan de Industrieweg staat een verouderde detailhandel/kringloopwinkel. De gemeente heeft de ambitie om deze locatie te verduurzamen. Het nieuwe Aldi gebouw wordt duurzaam; er komen zonnepanelen, CO²-verwarmingsinstallatie met warmte terugwinning, plaatsen van LED-verlichting en gasloos.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van vrijdag 17 september 2021 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke voorzieningen

- Ten minste drie maanden voor de start van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen, zijn vijf paalkasten van het type VK SK 04 van Vivara Pro geplaatst. Vier zijn er geplaatst aan de noordzijde van het plangebied en één paalkast is geplaatst aan de zuidzijde van het plangebied tussen Industrieweg 3 en Industrieweg 7. De paalkasten zijn zo dicht mogelijk bij de beplanting geplaatst en binnen het netwerk van de vleermuizen die in het plangebied voorkomen. Naast de paalkasten zijn er vijf vleermuiskasten van het type VL MP 04 van Vivara Pro geplaatst. De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.
- De paalkasten zullen worden verwijderd nadat de gewenningsperiode verstreken is, en buiten de periode dat vleermuizen in de kasten verblijven (d.w.z. dat de paalkasten in de winterperiode worden verwijderd). Alvorens de kasten te verwijderen, wordt door een ter zake kundige ecooloog met behulp van een verrekijker, zaklamp en eventueel hoogwerker gecontroleerd of er geen vleermuizen in de kast verblijven.

Ongeschikt maken

- De bebouwing wordt ruim voor de start van de winterperiode ongeschikt gemaakt middels het creëren van tocht. Na uitvoering van het ongeschikt maken zal, uiterlijk twee weken voor de start van de sloopwerkzaamheden een controlerende plaatsvinden om te controleren of er nog vleermuizen aanwezig zijn. De periode tussen ongeschikt maken en sloop zal maximaal twee weken bedragen. Het ongeschikt maken zal onder begeleiding van een ecooloog worden uitgevoerd.
- In de kringloopwinkel zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen. De kringloopwinkel wordt gesloopt voordat de verblijfplaatsen van de vleermuizen ongeschikt wordt gemaakt.

Permanente mitigatie

- Op de oostgevel (linker zijgevel) worden drie verblijfsplaatsen geplaatst, op de noordgevel (voorgevel) één verblijfsplaats en in de westgevel (rechter zijgevel) één verblijfsplaats, bestaande uit IB VL 06 Inbouwsteen Vleermuizen (VivaraPro), of vergelijkbaar (inbouwkasten/kokers).

Verlichting

- Het terrein zal worden voorzien van verlichting, welke geschakeld is met de openingstijden van Aldi. De geconstateerde verblijfsplaatsen zijn aangetroffen in de gevel gericht op het oosten. Hier worden verblijfsplaatsen in aangebracht. Deze gevel wordt niet verlicht.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Zoals beschreven in de maatregelen wordt de bebouwing voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Dit dient te gebeuren buiten de kwetsbare winterperiode van de gewone dwergvleermuis, zoals beschreven in figuur 14 van het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis van BIJ12 (2017). Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeen komen met de weersomstandigheden zoals beschreven in het geldende Vleermuisprotocol (NGB) voor de soorten en functies die op dat moment aanwezig kunnen zijn.

- Als ontmoediging voor vleermuizen dienen de hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 x 0,75 meter om de 4 meter in de spouw gemaakt te worden, zowel onder als boven, zodat er een luchtstroom (tocht) ontstaat. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen gedurende de nacht sterk verlicht worden.
- *Controlerende vleermuizen*: Na het ongeschikt maken dient uiterlijk binnen 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform Vleermuisprotocol 2021 en/of kennisdocumenten) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat of de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
- Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
- *Verwijderen tijdelijke voorzieningen*: de tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.
- De ontheffingshouder stelt voor om vijf permanente verblijfplaatsen te realiseren. Dit is echter onvoldoende. Tijdens het nader onderzoek zijn slechts vijf verblijfplaatsen aangetroffen. Onderzoek middels protocol is voldoende om een soort en functie aan te tonen dan wel uit te sluiten, echter kan het aantal verblijflocaaties hoger liggen dan is waargenomen tijdens dit onderzoek. Daarnaast wordt er een nieuwe situatie gerealiseerd waarbij de vleermuizen de nieuwe verblijfplaatsen moeten vinden. Ook daardoor dienen er meer en verschillende verblijfplaatsen te worden gerealiseerd. In totaal dienen er in minimaal 12 verblijfsvoorzieningen gerealiseerd te worden. De voorzieningen dienen gelijk te worden verspreid over de oost-, west- en noordgevel. Van de 12 voorzieningen dienen er minimaal zes over meerdere lagen te beschikken. In verband met de gelijkmatige verdeling dienen er per gevel minimaal twee meerlaagse voorzieningen geplaatst te worden. Bij voorkeur worden er een aantal kasten op de hoeken van het gebouw geplaatst, waarbij ze intern gekoppeld worden, zodat de vleermuizen een 'hoekverblijfplaats' krijgen waarbij ze in een verblijfplaats van de ene windrichting naar de andere windrichting kunnen kruipen. Dit voorschrift wordt opgenomen, omdat de vleermuizen nu een diversiteit aan verblijfplaatsen hebben en er veel verschillende potentiële verblijfplaatsen aanwezig zijn in het huidige gebouw. Door twee verschillende kasten in te bouwen komt er een diversiteit aan verblijfplaatsen terug. Er wordt afgeweken van de mitigatiefactor van vier, omdat de mitigatie wordt afgestemd op de huidige potentie van het te slopen gebouw. Ecologisch gezien komt de potentie overeen door 12 kasten te plaatsen, waarvan de helft meerlaags.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Industrieweg 3 en 5 te Baarle-Nassau. De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE TIJDELIJKE VOORZIENINGEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen. De blauwe stippen geven de paalkasten aan, de groene stippen de vleermuiskasten.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/143798

Naam initiatief Realisatie Aldi

Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 1 juli 2024

Ontheffinghouder Aldi Best B.V.,
Naam aanvrager De heer Hijn
Adres De Maas 14,
PC-Woonplaats 5684 PL te Best

Gegevens**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Ecoloog betrokken bij
uitvoering, incl.

contactgegevens

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen

Datum start
werkzaamheden

Overzicht planning
werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Aldi Best B.V., Industrieweg 3 en 5, 5111ND te Baarle-Nassau, Z/143798

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 7 oktober 2021 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/143798-280827) aan Aldi Best B.V., De Maas 14, 5684 PL te Best voor de sloop van de bebouwing ten behoeve van realisatie van de Aldi aan de Industrieweg 3 en 5, 5111 ND te Baarle-Nassau. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 1 juli 2014.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 11 oktober 2021 tot en met 22 november 2021 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/provinciale-bladen.aspx>.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken. Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/143798 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, 7 oktober 2021