

ons kenmerk
Z/131667

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
3 maart 2021

Op de op 22 september 2020 ontvangen aanvraag van Jawel Bouw BV om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming voor de herontwikkeling van de Hoefstraat 12, 4735 TA te Zegge, in de gemeente Rucphen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

BESLUIT

Onderwerp

Op 22 september 2020 hebben wij van Jawel Bouw BV een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het slopen van de bestaande bebouwing, aanleggen van infrastructuur (kabels en leidingen) en tot slot de realisatie van nieuwbouw, uit te voeren aan Hoefstraat 12, 4735 TA te Zegge, in de gemeente Rucphen.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Jawel Bouw BV, Plantagebaan 120, 4725 RB te Wouwse Plantage, gemeente Roosendaal, de gevraagde ontheffing te verlenen op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernietigen van verblijfplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 maart 2021 tot en met 1 januari 2023;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: luchtfoto van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de tijdelijke voorzieningen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. <mailto:bezwaar@brabant.nl>

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	10
2.7 <i>Voorzorg andere beschermde soorten</i>	12
3. Conclusie	12
Bijlage 1. Luchtfoto van de planlocatie	13
Bijlage 2. Locaties van de tijdelijke voorzieningen.....	14
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	15

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn. Ook dient dan onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de activiteiten, zoals beschreven in het activiteitenplan, geen negatieve effecten hebben op deze soorten. Als negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten dient voor deze soorten alsnog een (aanvullende) ontheffing aangevraagd te worden.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (paragraaf 5.3) en de aanvullende gegevens van 29 december 2020.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Specifieke voorschriften

8. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
9. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. De te slopen gebouwen dienen ten minste 1 week voorafgaand aan de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn.
11. *Controlerende vleermuizen*: Na het ongeschikt maken dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

- (conform vleermuisprotocol en/of kennisdocumenten) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Voor vleermuizen dient deze controle uitgevoerd te worden als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
12. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
 13. Naast de in het activiteitenplan en de aanvullende gegevens genoemde voorwaarden dienen de permanente voorzieningen te worden geplaatst op een onverlichte locatie en met een vrije uitvliegruimte.
 14. *Verwijderen tijdelijke voorzieningen*: de tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente nest-, rust- of voortplantingsplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes, te weten voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.
 15. De vrije ruimte tussen isolatiemateriaal (inclusief platen) en de buitenmuur dient minimaal 3 centimeter te zijn, zodat de vleermuizen zich door de muur kunnen verplaatsen.
 16. Zora de exacte locaties van de permanente mitigatie bekend zijn, doch uiterlijk twee weken voorafgaand aan de start van de realisatie van nieuwbouw, worden deze aan ons kenbaar gemaakt via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer Z/131667.
 17. Bij realisatie van de permanente voorzieningen dienen foto's te worden gemaakt om aan te tonen dat de verblijfplaatsen in de spouw zijn gerealiseerd conform de richtlijnen zoals beschreven in paragraaf 2.6 van dit besluit. Deze foto's dienen na realisatie van de permanente voorzieningen aan ons toe gestuurd te worden onder vermelding van het zaaknummer Z/131667.
 18. De rapportage van de monitoring dient vóór 1 december van het betreffende onderzoeksjaar in ons bezit te zijn. De rapportage dient toegestuurd te worden via het emailadres info@odbn.nl onder vermelding van het zaaknummer Z/131667.
 19. Gelet op de beoogde monitoring is op dit punt de ontheffing door ons verlengd tot en met 1 januari 2023.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 22 september 2020 hebben wij van Jawel Bouw B.V. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 29 december 2020 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/131667.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager ook deze bij de provincie aan te vragen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het slopen van de bestaande bebouwing, waarna de gronden herontwikkeld worden voor de realisatie van 4 nieuwbouwwoningen. Verder zal aanwezige tuinbeplanting (met uitzondering van hagen) in het plangebied verwijderd worden. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Op 23 oktober 2019 is de veldinventarisatie van de quickscan uitgevoerd. Hieruit bleek dat het plangebied mogelijk geschikt is voor diverse vleermuizen. Naar alle in het plangebied te verwachten soorten heeft aanvullend onderzoek plaatsgevonden. Het nader onderzoek voor de soorten waarvoor de ontheffing wordt aangevraagd, is uitgevoerd op basis van het vleermuisprotocol 2017. Voor overige in het plangebied voorkomende (gebouwbewonende) vleermuissoorten, is het onderzoek niet volledig conform het vleermuisprotocol uitgevoerd. Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 van de bij aanvraag gevoegde rapportage activiteitenplan en de aanvullingen van 29 december 2020.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

Om de voorgenomen ingreep met betrekking tot nieuwbouw mogelijk te maken wordt het bestaande gebouw gesloopt. Hierbij worden geen in de directe omgeving staande struiken en bomen gekapt. In de aanwezige tuin is geen hoog opgaande begroeiing aanwezig. In het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen met één individu per verblijfplaats.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vernield en gewone dwergvleermuizen worden verstoord. Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

De realisatie van voorgenomen nieuwbouw is specifiek voor deze plek ontworpen. De huidige bebouwing voldoet niet meer aan de huidige milieueisen en normen voor een woonfunctie. Het voornemen is om de bestaande woning te slopen en vervolgens de gronden te herontwikkelen voor de realisatie van 4 nieuwbouwwoningen. Door deze woningbouw toe te passen binnen de begrenzing van de bebouwde kom, wordt er geen aanspraak gemaakt op 'kostbare' buitenstedelijke omgeving.

Bij het ontwerpen van de nieuwbouw op de locatie Hoefstraat 12 is rekening gehouden met een evenwichtige ruimte voor woonaspecten en groen. Het bestaande groen blijft intact. (2 bomen voorzijde, 2 bomen achterzijde en 2 groene stroken ten westen van de locatie met 11 stuks forse knotwilgen). Ten westen van de 2 groenstroken ligt een bosperceel van ca. 500 m² en blijft intact. De redelijk grote achtertuinen zullen door de eigenaren als tuin worden ingericht. Met de planning van de werkzaamheden zal rekening gehouden worden met aanwezigheid van vleermuizen. De te ondernemen activiteiten zullen in de minst kwetsbare periodes plaatsvinden.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van andere dwingende redenen van groot openbaar belang, omdat het behoud van de locatie in de huidige status zal leiden tot vervallen van de locatie en leegstand. Het pand was tot voor kort deels in gebruik in de vorm van leegstandbeheer om vandalisme, etc. tegen te gaan. Momenteel staat het pand echter weer leeg en wordt het niet bewoond. Met de sloop van één vervallen en sterk gedateerde woning aan Hoefstraat 12 te Zegge kan op het perceel herontwikkeling van 4 betaalbare levensbestendige woningen plaatsvinden. Met deze herontwikkeling wordt bijgedragen aan de grote behoefte aan woningen voor senioren in het dorp Zegge. Zowel Gemeente Rucphen alsmede de dorpsraad van Zegge heeft zich 3-4 jaar geleden al positief uitgesproken over deze herontwikkeling en creëren woningen voor senioren

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (paragraaf 5.3) en de aanvullende gegevens van 29 december 2020 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Vanwege de beperkte beschikbaarheid van geschikte locaties voor ophangen van vleermuiskasten zijn, medio juni 2020, vier grote kasten (70 centimeter hoog, 50 centimeter breed, 2 - 4 lagen) opgehangen. Dergelijk grote kasten worden in het Kennisdocument geadviseerd bij zomerverblijfplaatsen met meer dan 10 dieren. Met het ophangen van dergelijk grote kasten wordt dus voldoende capaciteit voor vleermuizen aangeboden. In de huidige situatie zijn de verblijfplaatsen op zeer korte afstand van elkaar, aan dezelfde dakgoot, aangetroffen. De spreiding is dus vergelijkbaar met de oorspronkelijke situatie.
- Er wordt ongeschikt gemaakt middels het plaatsen van exclusion flaps.
- Er wordt een controle uitgevoerd naar de werking van de exclusion flaps door een vleermuisdeskundige.
- Er zullen acht permanente verblijfplaatsen worden gerealiseerd. De permanente verblijfplaatsen worden in de spouw van de vier geplande woningen gerealiseerd. Elke woning wordt dus voorzien van twee permanente verblijfplaatsen in de spouw.
 - Conform kennisdocument zullen dit ruime verblijfplaatsen worden en verdeeld over de vier te realiseren woningen verspreid naar verschillende zijden ter overstaande van de zon om zo een divers aanbod te creëren.
 - De invliegopeningen worden gecreëerd door middel van stootvoegen van minimaal 1,5 tot 2 centimeter breed, op minimaal 3 meter hoogte.
 - Isolatieplaten in de spouw worden opgeruwd of voorzien van stevig duurzaam kunststof gaas met een maaswijdte van 3 tot 10 millimeter. Als glaswol en dergelijke als isolatiemateriaal wordt gebruikt, worden dunne ruwe platen tegen het isolatiemateriaal aangebracht, bijvoorbeeld houtwolcement).
 - De verblijfplaatsen krijgen een grootte van (minimaal) 50 x 80 centimeter en worden op de hoek van de woningen gepositioneerd, zodat de gewone dwergvleermuis zich binnendoor van de ene naar de andere gevelzijde kan verplaatsen afhankelijk van de klimaatomstandigheden.
- Monitoring van 1 jaar gedurende lente en zomer 2021/2022.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand de start van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Wij nemen deze maatregel op daar er in dit besluit voorschriften worden genoemd waardoor het ecologisch werkprotocol aangepast dient te worden.
- De te slopen gebouwen dienen ten minste 1 week voorafgaand aan de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Als binnen de kwetsbare periode ongeschikt gemaakt wordt, nemen nadelige effecten op vleermuizen toe. Het is aannemelijk dat vleermuizen hierdoor gedood worden. Wij nemen deze maatregel op daar nadelige effecten zoveel mogelijk beperkt dienen te worden.
- *Controlerende vleermuizen*: Na het ongeschikt maken dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform vleermuisprotocol en/of kennisdocumenten) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat of de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Voor vleermuizen dient deze controle uitgevoerd te worden als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog. Wij nemen deze maatregel op daar met voldoende zekerheid dient te worden uitgesloten dat vleermuizen aanwezig zijn in het te slopen pand op het moment dat de sloopwerkzaamheden starten.
- Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen. Vleermuizen moeten zelf de kans krijgen om hun oorspronkelijke verblijfplaats te verlaten, hierdoor treedt zo min mogelijk verstoring op. Wij nemen deze maatregel op om verstoring zoveel mogelijk te beperken.
- Om de kans op succesvolle, permanente en tijdelijke, mitigatie voor de gewone dwergvleermuis te vergroten dienen, aanvullend op de in het activiteitenplan en de aanvullende gegevens genoemde eisen, de permanente voorzieningen te worden geplaatst op een onverlichte locatie en met een vrije uitvliegruimte.
- *Verwijderen tijdelijke voorzieningen*: de tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente nest-, rust- of voortplantingsplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes, te weten voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog. Wij nemen deze maatregel op omdat vleermuizen niet verstoord mogen worden door het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen. Binnen de kwetsbare periode is de impact van maatregelen (zoals het verwijderen van

tijdelijke verblijfplaatsen) het grootst. Daarom dienen verblijfplaatsen buiten deze perioden verwijderd te worden.

- De vrije ruimte tussen isolatiemateriaal (inclusief platen) en de buitenmuur dient circa 3 centimeter te zijn, zodat de vleermuizen zich door de muur kunnen verplaatsen.
- Zora de exacte locaties van de permanente mitigatie bekend zijn, doch uiterlijk twee weken voorafgaand aan de start van de realisatie van nieuwbouw, worden deze aan ons kenbaar gemaakt via info@odbn.nl.
- Bij realisatie van de permanente voorzieningen dienen foto's te worden gemaakt om aan te tonen dat de verblijfplaatsen in de spouw zijn gerealiseerd conform de richtlijnen zoals beschreven in paragraaf 2.6 van dit besluit. Deze foto's dienen na realisatie van de permanente voorzieningen aan ons toe gestuurd te worden onder vermelding van het zaaknummer Z/131667.
- Gelet op de vereiste monitoring is op dit punt de ontheffing door ons verlengd tot en met 1 januari 2023.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.7 Voorzorg andere beschermde soorten

Gelet op de locatie is het mogelijk dat tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden blijkt dat verbodsbepalingen ten aanzien van andere soorten of hun leefgebied worden overtreden. In dat geval mogen de activiteiten niet plaatsvinden en dient eerst te worden nagegaan of een aanvullende of nieuwe ontheffingsaanvraag noodzakelijk is.

In de voorschriften is daarom opgenomen dat, als er andere soorten worden aangetroffen, er voorafgaand aan het uitvoeren van de activiteiten hiernaar ecologisch onderzoek moet plaatsvinden, zodat kan worden nagegaan of er sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling. Daarnaast geldt in alle gevallen de zorgplicht ten aanzien van alle beschermde soorten, voor zover de ontheffing hierop niet toeziet.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

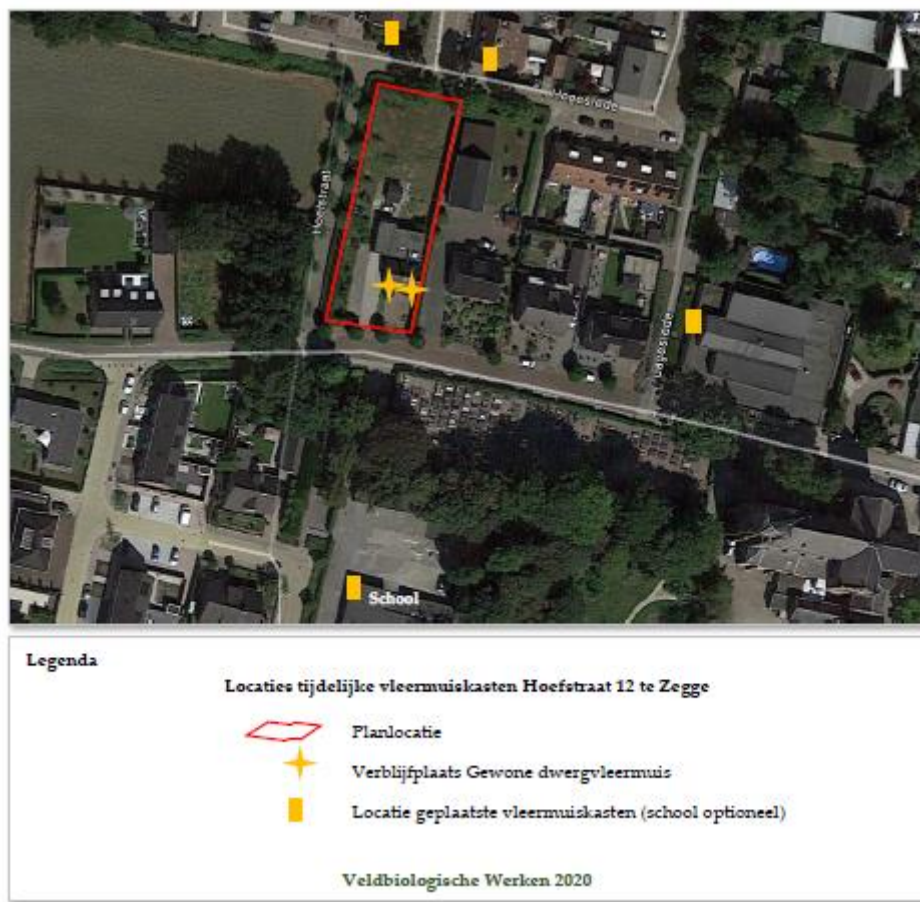
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. LUCHTFOTO VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Hoefstraat 12, 4735 TA te Zegge, in de gemeente Rucphen. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE TIJDELIJKE VOORZIENINGEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/131667

Naam initiatief herontwikkeling van de Hoefstraat 12 te Zegge

Ontheffingsperiode voor de periode van 1 maart 2021 tot en met 1 januari 2023

Ontheffinghouder Jawel Bouw BV

Naam aanvrager Dhr. P. Jakobs

Adres Plantagebaan 120

PC-Woonplaats 4725 RB, Wouwse Plantage

Gegevens**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Ecoloog betrokken bij
uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen

Datum start
werkzaamheden

Overzicht planning
werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

RetouradresOmgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, HOEFSTRAAT 12, 4735 TA TE ZEGGE IN DE GEMEENTE RUCPHEN, Z/131667

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 3 maart 2021 een ontheffing artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/131667) aan Jawel Bouw BV, Plantagebaan 120, 4725 RB, Wouwse Plantage voor de herontwikkeling van de Hoefstraat 12, 4735 TA te Zegge, in de gemeente Rucphen. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 maart 2021 tot en met 1 januari 2023.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 4 maart 2021 tot en met 14 april 2021 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 0000. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tot en met 14 april 2021 ten aanzien van deze beschikking schriftelijk bezwaar in dienen. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, de naam en adres van de indiener, de dagtekening, ons kenmerk van het besluit, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch. Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden.

Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl. Wij wijzen u erop, dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een 'voorlopige voorziening' te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te kunnen vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De Rechtbank Oost-Brabant is bereikbaar op telefoonnummer (073) 620 2020.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/131667 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, maart 2021