



VERZONDEN 01 DEC. 2020

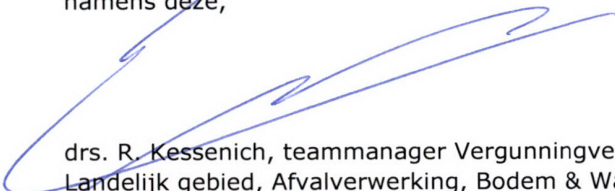
Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 13 mei 2020 bij hen binnen gekomen aanvraag van Dalm Werkendam BV, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de activiteit bouwen, voor de inrichting gelegen aan de Hoef 15 te Sleenwijk, gemeente Werkendam.

zaaknummer
20051076

plaats / datum
Tilburg,
1 december 2020

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



drs. R. Kessenich, teammanager Vergunningverlening
Landelijk gebied, Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT

Omgevingsvergunning verlenen

Onderwerp

Op 13 mei 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, activiteit bouwen, ontvangen van Dalm Werkendam BV. Het betreft een aanvraag voor het wijzigen van het gevelbeeld en de constructie van het nieuw te bouwen bedrijfspand. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan Hoef 15 te Sleenwijk. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 20051076 en OLO-nummer 5162679.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:
 - Aanvraagformulier omgevingsvergunning OLO-nummer 5162679 d.d. 13 mei 2020;
 - werktekening begane grond, tek nr WE-01B, d.d. 05-11-2020;
 - werktekening 1e verdieping, tek nr WE-02B, d.d. 05-11-2020;
 - werktekening 2e verdieping, tek nr WE-03B, d.d. 05-11-2020;
 - werktekening 3e verdieping, tek nr WE-04B, d.d. 05-11-2020;
 - werktekening dakaanzicht, tek nr WE-05A d.d. 16-10-2020;
 - werktekening gevels en doorsneden, tek nr WE-06A, d.d. 16-10-2020;
 - bestek tekening kleurenplan gevels, tek nr BE-09, d.d. 14-04-2020;
 - werktekening kantoor bg, tek nr WE-11B, d.d. 05-11-2020;
 - werktekening kantoor 1e verdieping, tek nr WE-12B, d.d. 05-11-2020;
 - werktekening kantoor 2e verdieping, tek nr WE-13B, d.d. 05-11-2020;
 - werktekening kantoor 3e verdieping, tek nr WE-14B, d.d. 05-11-2020;
 - werktekening dakaanzicht, tek nr WE-15A, d.d. 16-10-2020;
 - werktekening principe drs 01 en 02, tek nr WE-21A, d.d. 16-10-2020;
 - werktekening principe drs 03 en 04, tek nr WE-22A, d.d. 16-10-2020;
 - bestek tekening principe drs 05 tm 08, tek nr BE-23, d.d. 14-04-2020;
 - bestek tekening principe drs 10,11 en 13, tek nr BE-24, d.d. 14-04-2020;
 - bestek tekening principe drs 9 en 12, tek nr BE-25, d.d. 14-04-2020;
 - bestek tekening principe drs 10,13 en 14, tek nr BE-25, wijz A, d.d. 22-05-2020; bestek tekening principe drs 15 en 16, tek nr BE-26, wijz A, d.d. 22-05-2020;
 - bestek tekening principe drs 17 en 18, tek nr BE-27, wijz A, d.d. 22-05-2020;
 - bestek tekening principe drs 19 en 20, tek nr BE-28, wijz A, d.d. 22-05-2020;
 - bestek tekening principe drs 21, tek nr BE-29, wijz A, d.d. 22-05-2020;
 - werktekening principe drs 22 en 23, tek nr WE-30A, d.d. 16-10-2020;
 - constructietekening fundering vorm + wapening, project nr 19.204, tek nr B-01, wijz E, d.d. 08-09-2020;
 - constructietekening fundering kantoor vorm + wapening, project nr 19.204, tek nr B-01A, wijz D, d.d. 08-09-2020;

- constructietekening fundering details + wapening, project nr 19.204, tek nr B-02, wijz D, d.d. 08-09-2020;
- statische berekening fundering kantoor, werknr 19.204, onderdeel SB-02, d.d. 28-05-2020, 197 pagina's;
- materiaalstaat brandveiligheid en wateropname, d.d. 11-09-2020, 6 pagina's;
- Epg berekening, projectnr PR15894, versie 1.0, d.d. 14-09-2020, 14 pagina's;
- werktekening situaties, tek nr WE-60, d.d. 11-09-2020;
- V&G plan, doc nr 980793V&G, laatste datum 03-08-2020, 22 pagina's;
- toelichting bij aanvullende gegevens, d.d. 15-09-2020, 4 pagina's;
- bouwbesluittoets, projectnr PR15894, d.d. 16-10-2020, 23 pagina's;
- memo reactie op mail, geen naam, geen datum, digitale naam 5162679 1603225670165 Reactie op mail, 1 pagina;
- 5162679 1605037230211 Mail 4-9-2020 Voornemen afwijzen verzoek handhaving;
- 5162679 1605036335469 Z119746 ontvangstbevestiging aanvraag vergunning Wnb Gebieden, d.d. 1-5-2020;
- 5162679 1605036137044 Dalm voornemen afwijzen verzoek handhaving 2, d.d. 31-7-2020;
- 5162679 1605035932968 Dalm voornemen afwijzen verzoek handhaving, d.d. 31-7-2020;
- 5162679 1603224498244 Notitie geluidonderzoek 1 d.d. 14-10-2020;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer 073-680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave

Besluit	2
Voorschriften	5
1. Bouwen	5
Procedurele overwegingen	9
Inhoudelijke overwegingen	13
Bouwen.....	13
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	13
Bijlage 1: welstandsadvies	15

VOORSCHRIFTEN

1. Bouwen

1.1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:
- a. De uitvoeringsgegevens van alle (prefab) betonnen (inclusief wapening) en stalen constructieonderdelen;
 - b. Berekening en constructieschema's van de 1e, 2e en 3e verdiepingsvloer;
 - c. Berekeningen en tekeningen van de systeemvloeren;
 - d. gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in, of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties. Gegevens dienen in overeenstemming te zijn met de opgegeven gegevens in de Epg berekening.
 - e. Aangepaste Epg berekening met de juiste afmetingen, dan wel nadere onderbouwing opgegeven afmetingen. Let ook op dat de aangegeven hoogte begane grond vloer boven maaiveld niet klopt.
 - f. Definitieve werktekeningen doorsneden.
Let hierbij in ieder geval op de toegankelijkheid in overeenstemming met afdeling 4.4 Bouwbesluit 2012 en de hoogte van een vloerafscheiding welke conform Bouwbesluit afdeling 2.3 tenminste 1 m dient te bedragen (let ook op de vloerafscheiding op het dakterras). De aansluitingen van de gevelelementen met de vloer op de begane grond, suggereren koudebruggen. Hoe verhouden de plaatsing van de damwanden zich ten opzichte van de fundering, deze lijken er dwars doorheen te gaan.
 - g. De definitieve (detail)uitwerking van de brandveiligheidsvoorzieningen, zoals doorvoeren, aansluitdetails ten behoeve van de compartimentering, brandveiligheidsdetails van de hoofddraagconstructie. In ieder geval dienen duidelijke details te worden ingediend met betrekking tot de extra beschermde vluchtroute.
 - h. Certificaten van de onderdelen in de brandscheiding, zoals kozijnen, deuren, beglazing en (leiding)doorvoeren. De WBDBO tussen brandcompartimenten onderling en tussen brandcompartiment en extra beschermde vluchtroute (trappenhuis) dient minimaal 60 minuten te bedragen.
Van scheidingsconstructies met een brandwerendheid van 60 minuten dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat de brandwerendheid van het betreffende bouwdeel bepaald volgens NEN 6069 ten minste 60 minuten bedraagt.
Dit is van toepassing op:
 - de scheidingswand (inclusief deur-kozijnconstructies) tussen kantoor- en industriefunctie.
 - de scheidingswanden (inclusief deur-kozijnconstructies) van het trappenhuis van de kantoorfunctie. De toe te passen materialen en detaillering wordt niet op tekeningen aangegeven.

- i. Opleverrapporten en certificaten van de brandveiligheidsinstallaties (uiterlijk drie weken voor ingebruikname van het bouwwerk).
 - De uitgangspunten van de brandmeldinstallatie dienen ter beoordeling te worden ingediend.
 - De uitgangspunten van de ontruimingsalarminstallatie dienen ter beoordeling te worden ingediend.
 - De uitgangspunten van de sprinklerinstallatie dienen ter beoordeling te worden ingediend.

1.1.2 Uiterlijk bij oplevering van de bouwactiviteit en ten minste voor de ingebruikname van het bouwwerk worden de volgende gegevens overlegd respectievelijk de voorzieningen getroffen:

- Van de brandmeldinstallatie dient een Installatiecertificaat of een Rapport van Oplevering te worden aangeboden waaruit blijkt dat de brandmeldinstallatie is ontworpen, aangelegd en in bedrijf gesteld overeenkomstig NEN 2535.
- Van de ontruimingsalarminstallatie dient een Installatiecertificaat of een Rapport van Oplevering te worden aangeboden waaruit blijkt dat de ontruimingsalarminstallatie is ontworpen, aangelegd en in bedrijf gesteld overeenkomstig NEN 2575.
- Van de automatische brandblusinstallatie dient een geldig inspectiecertificaat te worden aangeboden dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Vastopgestelde Brandbeheersings- en Brandblussystemen.

1.1.3 De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 Bouwbesluit te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Ten minste **twee weken voor aanvang van de werkzaamheden** dient dit te worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag (artikel 8.7 Bouwbesluit):

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4. de aan- en afvoerwegen;
 - 5. de laad- en los- en hijszones;
 - 6. de plaats van de bouwketen;
 - 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;

- b. Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1. de hoofdpzets van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. de naam en contactgegevens van diegene die het treffen van de maatregelen, bedoeld in artikel 8.2, coördineert.

Toelichting onderdeel b:

Het veiligheidsplan dient, in voorkomend geval, te voorzien in de risico's en daarbij behorende maatregelen met betrekking tot:

- *Een specificatie van het in te zetten groot materieel (bijvoorbeeld mobiele kranen) vormt een minimaal onderdeel van het veiligheidsplan. De specificatie van groot materieel kan aanleiding te zijn om aanvullende gegevens op te vragen van het groot materieel (bijvoorbeeld opstelplaatsen en kraanlastberekeningen);*
- *De aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in de bouw- of installatieonderdelen (leidingen, tanks, kanalen) die aan de ingreep onderhevig zijn;*
- *Het in bedrijf zijn van machines en installaties (inclusief kabels en leidingen) in het werkgebied.*

Het veiligheidsplan dient geaccordeerd te zijn door de verantwoordelijk functionaris voor de veiligheid op de locatie.

- 1.1.4 Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via het e-mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, Olonummer en adres" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.5 Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan bouwen@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, Olonummer en adres": **tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren**: de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen en het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
- 1.1.6 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, Olonummer en adres" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25

Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Omgevingsvergunning op aanvraag

Gegevens aanvrager

Op 13 mei 2020 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een aanvraag van Dalm Werkendam BV voor de inrichting aan de Hoef 15 te Sleeuwijk (gemeente Altena).

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het veranderen van de constructie en gevelbeeld van het nieuw te bouwen bedrijfspand. Een uitgebreide omschrijving van het project is opgenomen in de aanvraag. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).

Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning OLO-nummer 5162679 d.d. 13 mei 2020;
- werktekening begane grond, tek nr WE-01B, d.d. 05-11-2020;
- werktekening 1e verdieping, tek nr WE-02B, d.d. 05-11-2020;
- werktekening 2e verdieping, tek nr WE-03B, d.d. 05-11-2020;
- werktekening 3e verdieping, tek nr WE-04B, d.d. 05-11-2020;
- werktekening dakaanzicht, tek nr WE-05A d.d. 16-10-2020;
- werktekening gevels en doorsneden, tek nr WE-06A, d.d. 16-10-2020;
- bestek tekening kleurenplan gevels, tek nr BE-09, d.d. 14-04-2020;
- werktekening kantoor bg, tek nr WE-11B, d.d. 05-11-2020;
- werktekening kantoor 1e verdieping, tek nr WE-12B, d.d. 05-11-2020;
- werktekening kantoor 2e verdieping, tek nr WE-13B, d.d. 05-11-2020;
- werktekening kantoor 3e verdieping, tek nr WE-14B, d.d. 05-11-2020;
- werktekening dakaanzicht, tek nr WE-15A, d.d. 16-10-2020;
- werktekening principe drs 01 en 02, tek nr WE-21A, d.d. 16-10-2020;
- werktekening principe drs 03 en 04, tek nr WE-22A, d.d. 16-10-2020;
- bestek tekening principe drs 05 tm 08, tek nr BE-23, d.d. 14-04-2020;
- bestek tekening principe drs 10,11 en 13, tek nr BE-24, d.d. 14-04-2020;
- bestek tekening principe drs 9 en 12, tek nr BE-25, d.d. 14-04-2020;
- bestek tekening principe drs 10,13 en 14, tek nr BE-25, wijz A, d.d. 22-05-2020;
- bestek tekening principe drs 15 en 16, tek nr BE-26, wijz A, d.d. 22-05-2020;
- bestek tekening principe drs 17 en 18, tek nr BE-27, wijz A, d.d. 22-05-2020;
- bestek tekening principe drs 19 en 20, tek nr BE-28, wijz A, d.d. 22-05-2020;
- bestek tekening principe drs 21, tek nr BE-29, wijz A, d.d. 22-05-2020;
- werktekening principe drs 22 en 23, tek nr WE-30A, d.d. 16-10-2020;
- constructietekening fundering vorm + wapening, project nr 19.204, tek nr B-01, wijz E, d.d. 08-09-2020;
- constructietekening fundering kantoor vorm + wapening, project nr 19.204, tek nr B-01A, wijz D, d.d. 08-09-2020;
- constructietekening fundering details + wapening, project nr 19.204, tek nr B-02, wijz D, d.d. 08-09-2020;

- statische berekening fundering kantoor, werknr 19.204, onderdeel SB-02, d.d. 28-05-2020, 197 pagina's;
- materiaalstaat brandveiligheid en wateropname, d.d. 11-09-2020, 6 pagina's;
- Epg berekening, projectnr PR15894, versie 1.0, d.d. 14-09-2020, 14 pagina's;
- werktekening situaties, tek nr WE-60, d.d. 11-09-2020;
- V&G plan, doc nr 980793V&G, laatste datum 03-08-2020, 22 pagina's;
- toelichting bij aanvullende gegevens, d.d. 15-09-2020, 4 pagina's;
- bouwbesluittoets, projectnr PR15894, d.d. 16-10-2020, 23 pagina's;
- memo reactie op mail, geen naam, geen datum, digitale naam 5162679 1603225670165 Reactie op mail, 1 pagina;
- 5162679 1605037230211 Mail 4-9-2020 Voornemen afwijzen verzoek handhaving;
- 5162679 1605036335469 Z119746 ontvangstbevestiging aanvraag vergunning Wnb Gebieden, d.d. 1-5-2020;
- 5162679 1605036137044 Dalm voornemen afwijzen verzoek handhaving 2, d.d. 31-7-2020;
- 5162679 1605035932968 Dalm voornemen afwijzen verzoek handhaving, d.d. 31-7-2020;
- 5162679 1603224498244 Notitie geluidonderzoek 1 d.d. 14-10-2020.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

De binnen de inrichting uitgevoerde activiteiten worden genoemd in bijlage I van de Richtlijn inzake industriële emissies (richtlijn nr. 2010/75/EU) en wel in categorie 5.5 "de tijdelijke opslag van niet onder punt 5.4 vallende gevaarlijke afvalstoffen, in afwachting van een van de onder de punten 5.1, 5.2, 5.4 en 5.6 vermelde behandelingen, met een totale capaciteit van meer dan 50 ton, met uitsluiting van tijdelijke opslag, voorafgaande aan inzameling, op de plaats van productie".

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 15 juli 2020 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Aanvrager heeft verzocht om uitstel voor het indienen van de aanvullende gegevens tot 13 november 2020. Hiermee hebben wij ingestemd. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 10 november 2020. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 van de Wabo de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet www.brabant.nl.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Altena gestuurd. Van de gemeente Altena hebben wij een advies ontvangen. De gemeente Altena heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het bouwplan.

Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Aanvrager heeft een vergunning ingevolge de Wet natuurbescherming aangevraagd voor de gebruiksfase van de inrichting op 29 april 2020. Een afschrift van ontvangst hiervan is bij onderhavige aanvraag gevoegd.

Bij de aanvraag zijn berekeningen gevoegd die zijn gemaakt met de Acrius Calculator. Met deze berekeningen is aangetoond dat het effect tijdens de aanlegfase niet hoger is dan 0,00 mol stikstof per hectare per jaar. Voor de aanlegfase hoeft dan ook op grond van de Wnb geen vergunning te worden aangevraagd.

De Wet natuurbescherming haakt derhalve om deze reden niet aan bij deze procedure.

De aanvrager dient echter voor al zijn activiteiten te beschikken over alle benodigde toestemmingen op basis van alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving. Voor de totale inrichting/ totaal van al de activiteiten is er nog geen toestemming in het kader van de Wet natuurbescherming verleend. Hiermee wordt gehandeld in strijd met het bepaalde in de Wet natuurbescherming.

Indien niet tijdig over een dergelijke toestemming wordt beschikt, kan en zal, gezien de beginselplicht tot handhaving, de bevoegdheid worden ingezet om voornoemde strijd met de wet op te heffen, bijvoorbeeld door middel van het opleggen van een last onder dwangsom.

Aan het verlenen van deze vergunning kan geen enkele betekenis worden gehecht met betrekking tot het al dan niet verlenen van een toestemming in het kader van de Wet natuurbescherming voor de gehele inrichting.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit gewijzigd en kan sindsdien ook op inrichtingen met een IPPC-installatie van toepassing zijn. Op type C inrichtingen, die

vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

Gelet op de aard van de aangevraagde wijzigingen, treden er geen wijzigingen op in de voorschriften en artikelen die een rechtstreekse werking hebben. De regels aangaande de bodembeschermende voorzieningen en maatregelen volgen rechtstreeks uit het Activiteitenbesluit milieubeheer en de bijbehorende regeling.

De bodembeschermende voorzieningen, in onder andere de hal, dienen dan ook overeenkomstig de bij de revisievergunning d.d. 7 mei 2014 en de bijbehorende aanvraag, en de rechtstreeks werkende regels uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling, te worden uitgevoerd.

Geluid

Bij de aanvraag is een akoestisch onderzoek gevoegd, "Notitie Dal.Sle.10.AO 8.4-12 wijz. V2" d.d. 14 oktober 2020, waaruit blijkt dat de gevolgen van de nu aangevraagde aangepaste bouwvergunning akoestisch niet relevant zijn.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2. Toelichting

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Op 5 juni 2020 heeft de welstandscommissie van de gemeente Altena ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor het advies wordt verwezen naar de bijlage bij dit besluit.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'bedrijfsdoeleinden III'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Uitgestelde gegevens

Gelet op artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht kan bij vergunning worden bepaald dat gegevens, op verzoek van de aanvrager, uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden aangeleverd worden ter beoordeling van het bevoegd gezag. Gelet op het vorenstaande hebben wij voorschriften aan deze vergunning verbonden.

1.3. Aandachtspunten

Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.

Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.

Voor het aansluiten op de gemeentelijke riolering dient u contact op te nemen met de gemeente waarin het bouwwerk is gelegen.

Op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers (verblijf), mag niet worden gebouwd. Conform de Wet bodembescherming kan er een sanering noodzakelijk zijn, alvorens er gebouwd mag worden.

Indien u gebruik maakt van het terrein van derden (waaronder openbaar terrein) dan heeft u daarvoor toestemming nodig van de betreffende eigenaar.

Voor het onttrekken of afvoeren van grondwater (t.b.v. bronnering) heeft u mogelijk toestemming of een vergunning nodig van het waterschap dat het beheer voert over het gebied waarin het project gelegen is. Indien u gebruik gemaakt wordt van de riolering voor het afvoeren van het grondwater heeft u daarnaast ook toestemming nodig van de beheerder van de riolering.

Voor de vergunningvrije zonnepanelen op het dak, wil ik u meegeven deze in de dakconstructie door te berekenen.

Vastleggen bewijslasten bij oplevering na 01-01-2021 VERPLICHT, conform de bij deze vergunningaanvraag ingediende EPG berekening (pagina 3).

Op 1 januari 2021 wordt de EPG berekening vervangen door de BENG berekening en de bijbehorende rekenmethode NEN7120 door de NTA8800. Door deze wijziging is het noodzakelijk dat er tijdens het bouwproces een dossier wordt opgebouwd met bewijslasten. Let op! dit dossier moet bijgehouden worden op het moment dat het gebouw na 1-1-2021 wordt opgeleverd of aangevraagd! (dit geldt dus ook voor projecten die al voor 1-1-2021 zijn / worden vergund). Als de bewijslasten niet, of niet goed worden bijgehouden zal dit invloed hebben op de uitkomst van de berekening. Het is dus van belang dat dit op de juiste wijze gebeurt. In de aparte bijlage bij dit rapport is een overzicht bijgevoegd met de bewijslasten die moeten worden vastgelegd. Dit overzicht is ook te downloaden via onze website <https://www.timax.nl/beng/>.

1.4. Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

BIJLAGE 1: WELSTANDSADVIES

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 05-06-2020
Aanvraag	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een bedrijfsruimte met kantoor.	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Hoef15 Sleeuwijk		
Bouwsom	:		
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

Op 05 juni 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Bedrijventerrein

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,

