

- Beschikking Ontgrondingenwet -

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 22 januari 2019 een aanvraag ontvangen van GEM Koolhoven Beheer B.V. te Tilburg, om een verzoek tot wijziging van een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet voor het project Koolhoven-Buiten in de gemeente Tilburg op de percelen kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie AG, nummers 9211 en 9223.

De aanvraag betreft het verzoek om wijziging van de voorschriften 1, 5 en 6 van de verleende ontgrondingsvergunning, d.d. 11 maart 2014 met zaaknummer HZ_ONG-2013-059, gewijzigd op 3 juni 2015 onder zaaknummer HZ_ONG-2015-2000 en laatst gewijzigd op 10 juli 2017 onder zaaknummer HZ_ONG-2017-2500. De wijziging betreft het verzoek voor de wijziging van de inrichtingstekening en verlenging van de termijn waarbinnen de inrichtingsverplichtingen moeten worden uitgevoerd. Het verzoek om wijziging van 22 januari 2019 is geregistreerd onder zaaknummer HZ_ONG-2019-542.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gelet op de aanvraag van GEM Koolhoven Beheer B.V. te Tilburg, van 22 januari 2019;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de vergunning van 11 maart 2014 met zaaknummer HZ_ONG-2013-059, gewijzigd op 3 juni 2015 onder zaaknummer HZ_ONG-2015-2000 en laatst gewijzigd op 10 juli 2017 onder zaaknummer HZ_ONG-2017-2500;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUITEN:

1. De ontgrondingsvergunning d.d. 11 maart 2014 met zaaknummer HZ_ONG-2013-059, gewijzigd op 3 juni 2015 onder zaaknummer HZ_ONG-2015-2000 en laatst gewijzigd op 10 juli 2017 onder zaaknummer HZ_ONG-2017-2500 aan GEM Koolhoven Beheer B.V. te wijzigen;
2. Dat de geldigheidstermijn van de onder 1 bedoelde ontgrondingsvergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in het huidige, gewijzigde voorschrift 1 is afgegeven;
3. Dat de in voorschrift 3 vereiste bankgarantie van de onder 1 bedoelde ontgrondingsvergunning zal worden vrijgegeven na afgifte van de opleveringsverklaring als bedoeld in het huidige, gewijzigd voorschrift 9;



4. Voorschrift 1 als volgt te wijzigen: De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden moeten voor 31 december 2021 zijn beëindigd en voltooid.
5. Voorschrift 5 als volgt te wijzigen:
De tekening in voorschrift 5f vervangen door de tekening GEM Koolhoven CV, bouwrijp maken Koolhoven-Buiten Oost locaties ontgrondingsvergunning, projectnummer 0494-31, bestandsnaam R19-D-494-02.dwg, wijziging D 'toevoeging bestaande retenties cluster zuid en midden'.
6. Dat de overige voorschriften van de onder 1 genoemde vergunning onverminderd en ongewijzigd van kracht blijven.

Eindhoven, 30-11-2020

het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

A.M.J. Leermakers- v. Heijst, Afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de bekendmaking van dit besluit. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Secretariaat van de hoor- en adviescommissie

Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening.



II. Procedure

De voorliggende aanvraag merken wij aan als een wijziging van eenvoudige aard. De destijds in de ontgrondingsvergunning aan de orde gestelde en gewogen belangen worden niet geschaad. Andere belangen zijn zover bekend niet in het geding.

Onder verwijzing naar artikel 8 van de 'Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008' betekent dit onder meer dat de leden 1 tot en met 3 van artikel 10 van de Ontgrondingenwet niet van toepassing zijn. Voor de te nemen beschikking wordt dan ook de procedure als bedoeld in hoofdstuk 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast overeenkomstig het bepaalde in artikel 10, lid 4 van de Ontgrondingenwet, juncto artikel 8 van de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008. Dit betekent dat geen ontwerpbesluit voor inspraak openbaar ter visie wordt gelegd, maar dat direct het definitief besluit wordt genomen. Hiertegen is bezwaar/beroep mogelijk.

III. Overwegingen

Bij besluit van 11 maart 2014 met zaaknummer HZ_ONG-2013-059, gewijzigd op 3 juni 2015 onder zaaknummer HZ_ONG-2015-2000 en laatst gewijzigd op 10 juli 2017 onder zaaknummer HZ_ONG-2017-2500 is een ontgrondingsvergunning verleend voor de realisatie van het project Koolhoven-Buiten in de gemeente Tilburg op de percelen kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie AG, nummers 9211 en 9223.

Het ontgrondingsproject heeft betrekking op het ontgronden van 19,65 hectare voor het bouwrijp maken van de woonwijk Koolhoven Buiten. Deze vergunning heeft een geldigheidstermijn tot 31 december 2019. Er dient nog 600 m³ zand te worden ontgraven.

De aanvraag betreft het verzoek om wijziging van een aantal voorschriften. Het betreft hier de volgende wijzigingen:

- Wijziging van de inrichtingstekening;
- termijn waarbinnen de inrichtingsverplichtingen moeten worden uitgevoerd.

Wijziging van de inrichtingstekening

Tijdens de werkzaamheden zijn de wadi's en waterbergingen anders aangelegd dan op de tekening zijn aangegeven. De reden hier voor was om ze meer natuurlijk in de omgeving aan te sluiten. Omdat de wadi's en waterbergingen nu natuurlijker in de omgeving en het landschap liggen bestaat er geen bezwaar tegen deze aanpassingen.

Termijn

Met de huidige aanvraag verzoekt vergunninghouder om voorschrift 1 van de voornoemd verleende ontgrondingsvergunning te wijzigen. De wijziging heeft betrekking op de geldigheidstermijn van de vergunning. Gevraagd wordt om de geldigheidstermijn voor de ontgrondingswerkzaamheden te verlengen tot 31 december 2021 gelijk aan de inrichtingsverplichtingen.

Bij de behandeling van de oorspronkelijke aanvraag hebben wij alle bij de ontgroning betrokken belangen gewogen. Het plangebied, de grondeigendom, de inrichting van het terrein en de uitvoering van de ontgraving zoals opgenomen in de ontgrondingsvergunning zijn niet, dan wel nauwelijks, gewijzigd. De bij de ontgroning betrokken belangen en de eventuele effecten zijn daarmee nauwelijks gewijzigd ten opzichte van de aanvraag. De verlenging van de geldigheidstermijn heeft derhalve geen invloed op de bij



de ontgronding betrokken belangen en geen andere effecten op de directe omgeving dan de reeds vergunde uitvoeringssituatie.

In het kader van de behandeling van dit verlengingsverzoek betrekken wij uitdrukkelijk mede het belang van een tijdige afronding van de ontgrondings- en herinrichtingsactiviteiten, die gericht zijn op een voortvarende realisering van de nieuwe bestemming. Ook de omgeving is gebaat bij een snelle, definitieve beëindiging van de werkzaamheden. Een verlenging van de termijn, waarbinnen de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, staat in principe op gespannen voet met dit belang. De omgeving is er echter ook bij gebaat dat een dergelijk project tot uitvoering komt en de inrichting daadwerkelijk wordt gerealiseerd.

IV. Conclusie

Samenvattend concluderen wij dat er geen overwegende bezwaren bestaan tegen wijziging van de huidige ontgrondingsvergunning. Wij verlengen de termijn van de ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen tot 31 december 2021. Wij zullen de voorschriften 1 en 6 van de vergunning dan ook wijzigen.