



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

VERZONDEN 24 NOV. 2020

op de op 6 oktober 2020 bij hen binnen gekomen aanvraag van
Coöperatie Koninklijke Cosun U.A., om vergunning krachtens de
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het realiseren van een
drijvende zonneweide, voor de inrichting gelegen aan Noordzeedijk 113
te Dinteloord.

zaaknummer
20100373

plaats / datum
Tilburg,
24 november 2020

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. W.D. Denneman,
teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 6 oktober 2020 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Coöperatie Koninklijke Cosun U.A. De aanvraag gaat over het realiseren van een drijvende zonneweide, voor de inrichting gelegen aan Noordzeedijk 113 te Dinteloord. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 20100373 en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer 5499769.

Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a. Wabo (het bouwen van een bouwwerk);
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder c. Wabo (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan);
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e. Wabo (milieu) juncto artikel 3.10, lid 3 (milieuneutraal).

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor de bouw van de drijvende zonneweide (zonnepanelen en gebouwen);
- een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan) te verlenen voor de bouw van de drijvende zonneweide (zonnepanelen en gebouwen);
- een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e., sub 2° (het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting) jo. artikel 3.10, derde lid, te verlenen voor de drijvende zonneweide (zonnepanelen en gebouwen);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:
 - Aanvraagformulier met OLO nummer 5465221;
 - Mot mil neutr FAQ 1107-6-NO d.d. 2020-10-06;
 - Geluid FAQ 1107-4-RA- d.d. 2020-10-06;
 - Stikstof FAQ 1107-5-NO 2020-10-06;
 - Ecologie CBCD 20201002 - 0465910 NT d.d. 2020-10-06;
 - CBCD Situatietek RE-19-067 d.d. 2020-10-06;
 - Sit tek incl tuilijnen 8679 CBCD Seaflex 20200923 d.d. 2020-10-06;
 - CT Datasheets Hydrelia Classic d.d. 2020-10-06;
 - HYDRELIO Tests Summary d.d. 2020-10-06;
 - Design rules verankering Seaflex 0-70920 d.d. 2020-10-06;
 - FAQ 1107-8-BR d.d. 2020-10-30.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE	
BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
ONDERWERP	2
BESLUIT	2
RECHTSMIDDELEN	3
INHOUDSOPGAVE	4
VOORSCHRIFTEN	5
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	5
1.1 ALGEMEEN	5
2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIID MET EEN BESTEMMINGSPLAN, REGELS GESTELD DOOR RIJK OF PROVINCIE OF EEN VOORBEREIDINGSBESLUIT	5
2.1 ALGEMEEN	5
PROCEDURELE ASPECTEN	6
1. REGULIERE PROCEDURE	6
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	6
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	6
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	6
1.4. HUIDIGE VERGUNNINGSITUATIE	6
1.5. BEVOEGD GEZAG	7
1.6. WET NATUURBESCHERMING	7
1.7. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	8
1.8. PROCEDURE	8
1.9. ADVIEZEN	9
1.10. ACTIVITEITENBESLUIT	9
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	10
2. TOETSINGSKADER BOUW	10
2.1. INLEIDING	10
2.2. TOETSING	10
2.3. AANDACHTSPUNTEN	11
2.4. CONCLUSIE	11
3. STRIJDIG GEBRUIK BESTEMMINGSPLAN	12
3.1. INLEIDING	12
3.2. TOELICHTING	12
3.3. CONCLUSIE	12
4. TOETSINGSKADER MILIEU	13
4.1. INLEIDING	13
4.2. TOETSING	13
4.3. CONCLUSIE	14

VOORSCHRIFTEN

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Algemeen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:
- a. De uitvoeringstekeningen van alle constructieonderdelen;
 - b. Voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden (artikel 6.31 Bouwbesluit);
- 1.1.2. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via het e-mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, Olonummer en adres" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.3. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via het e-mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, Olonummer en adres" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).

2 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN, REGELS GESTELD DOOR RIJK OF PROVINCIE OF EEN VOORBEREIDINGSBESLUIT

2.1 Algemeen

- 2.1.1 Er dient een watervergunning aangevraagd te worden bij het Waterschap Brabantse Delta, indien blijkt dat in de definitieve uitwerking van het plan, een onderdeel van het plan, zoals de tuiconstructie, binnen de 'zonering van de kering' wordt gebouwd.

PROCEDURELE ASPECTEN

1. REGULIERE PROCEDURE

1.1. Gegevens aanvrager

Op 6 oktober 2020 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Coöperatie Koninklijke Cosun U.A., Noordzeedijk 113 te Dinteloord, gemeente Steenberg (hierna CBCD (Cosun Beet Company locatie Dinteloord)).

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: CBCD is voornemens een drijvende zonneweide te realiseren.

De drijvende zonneweide zal bestaan uit een constructie van drijvers waarop de zonnepanelen worden gemonteerd en gebouwen waar technische installaties (zoals omvormers) worden geplaatst. De drijvende zonneweide wordt gerealiseerd op een waterbergingsvak voor de (tussen)opslag van proceswater.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- het milieuneutraal wijzigen van de inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e, juncto artikel 3.10, derde lid).

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 5499769;
- Mot mil neutr FAQ 1107-6-NO d.d. 2020-10-06;
- Geluid FAQ 1107-4-RA- d.d. 2020-10-06;
- Stikstof FAQ 1107-5-NO 2020-10-06;
- Ecologie CBCD 20201002 - 0465910 NT d.d. 2020-10-06;
- CBCD Situatietek RE-19-067 d.d. 2020-10-06;
- Sit tek incl tuilijnen 8679 CBCD Seaflex 20200923 d.d. 2020-10-06;
- CT Datasheets Hydrelia Classic d.d. 2020-10-06;
- HYDRELIO Tests Summary d.d. 2020-10-06;
- Design rules verankering Seaflex 0-70920 d.d. 2020-10-06;
- FAQ 1107-8-BR d.d. 2020-10-30.

1.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

SOORT VERGUNNING	DATUM	OLO	ONDERWERP
Revisievergunning	13 juli 2017	2271443	Vergunning voor het gehele bedrijf: de productie van suiker als hoofdproduct met een gemiddelde bietenverwerkingscapaciteit van 29.500 ton per dag gedurende 140 dagen per jaar, alsmede direct daaraan gelieerde processen waaronder de productie van

			diksap gedurende 50 dagen per jaar
Wabo milieu en bouw	8 mei 2018	3480185	3 ^e methaanreactor
Wabo milieu en bouw	11 juli 2018	3726815	gasopwerkingsunit
Wabo milieu en bouw	4 februari 2019	4063645	staartenpers
Wabo milieu, bouw, uitvoeren werk, in strijd met BP	11 februari 2019	4013493	Het plaatsen van een keerwand rond de melassetanks en de realisatie van een betonvloer voor de verplaatsing van de laadarm.
Wabo milieu (veranderen), werkzaamheden en bouw	25 februari 2020	4044101	Uitbreiden vergistingsinstallatie
Wabo milieu en bouw	11 juni 2020	5080119	carbogaswasser
Wabo milieu en bouw	23 november 2020	5466221	Zonneweide langs de Dintel

1.5. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.3.g (het vervaardigen van suiker uit suikerbieten met een capaciteit ten aanzien daarvan van 2.500 ton suikerbieten per dag of meer) van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort:

- categorie 1.1: Het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MW of meer;
- categorie 6.4b: de bewerking en verwerking van plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van meer dan 300 t per dag voor de fabricage van levensmiddelen;
- categorie 3.1b: de productie van ongebluste kalk in ovens met een productiecapaciteit van meer dan 50 ton per dag.

Tevens betreft het een inrichting waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is (lagedrempelinrichting).

1.6. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

- een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
- een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

De aanvrager van een omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het aanhaken is niet van toepassing (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen dan wel daartoe reeds een aanvraag is ingediend. Op 5 januari 2014 is aan CBCD een vergunning ingevolge artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 verleend (kenmerk C2114712/3533198), thans de Wet natuurbescherming.

Op 16 december 2016 is de Wet natuurbescherming in werking getreden.
Op 4 april 2017 is aan CBCD een vergunning in het kader van Wet natuurbescherming verleend (kenmerk Z/012719).

Over de stikstofemissie als gevolg van de nu aangevraagde verandering kan het volgende worden geconcludeerd :

- In de gebruiksfase treden geen andere stikstofemissies op dan in de vergunde situatie.
- Gedurende de realisatie van de drijvende zonneweide wordt er een kraan ingezet en er zijn transportbewegingen. De extra stikstofemissie en -depositie als gevolg van deze activiteit is berekend (bijlage van de vergunningaanvraag). Wanneer de stikstofdepositie in de aanlegfase wordt vergeleken met de depositie in de referentiesituatie kan worden geconstateerd dat er voor geen enkel Natura 2000-gebied in de aanlegfase een depositietoename wordt berekend van meer dan 0,00 mol/ha/jaar.
Geconcludeerd kan worden dat de aanlegfase van het project niet zal bijdragen aan verslechterende effecten voor de stikstofgevoelige natuur in Natura 2000-gebieden.

Voor enkele soorten kan verstoring aan de orde zijn, en derhalve heeft CBCD een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd d.d. 4 november 2020.

Er is dan ook geen sprake van een situatie zoals beschreven in artikel 2.7 van de Wabo. De Wnb haakt derhalve niet aan.

De aangevraagde activiteiten kunnen pas worden uitgevoerd als alle benodigde toestemmingen op basis van alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving zijn verleend, waaronder een toestemming in het kader van de Wet natuurbescherming.

Aan het verlenen van deze vergunning kan geen enkele betekenis worden gehecht met betrekking tot het al dan niet verlenen van een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor de gehele inrichting.

1.7. Beoordeling van de aanvraag

Op 6 oktober 2020 is de aanvraag ingediend. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 23 oktober 2020 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 1 augustus 2021 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben op 30 oktober 2020 de aanvullende gegevens ontvangen. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 7 dagen.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op het internet via www.brabant.nl en via www.overheid.nl.

1.9. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Steenbergen en het waterschap Brabantse Delta gezonden. Wij hebben van de gemeente Steenbergen een welstandsadvies ontvangen. Van het waterschap hebben wij eveneens een advies ontvangen. De adviezen zijn verwerkt in deze beschikking.

1.10. Activiteitenbesluit

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C inrichting (waartoe een IPPC-installatie behoort). Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de verandering van de inrichting, voor de onderdelen waarop het Activiteitenbesluit van toepassing is, worden gemeld. Deze aanvraag wordt voor die onderdelen die onder het Activiteitenbesluit vallen gezien als een melding in het kader van het Activiteitenbesluit. Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende afdeling/paragraaf uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling:

- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2. TOETSINGSKADER BOUW

2.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

2.2. Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Op 16 oktober 2020 heeft de welstandscommissie van de gemeente Steenberghe ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen (zie bijlage).

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Wijzigingsplan Windpark Zuid-Dintel'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'bedrijventerrein' en de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag niet past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan. Artikel 7.2 van het bestemmingsplan bepaalt dat op de voor Waterstaat - Waterstaatkundige functie aangewezen gronden het niet is toegestaan te bouwen. Er is daarom sprake van strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Daarom wordt de aanvraag, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo. De vergunning wordt in dat geval slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Gebleken is dat toepassing kan worden gegeven aan artikel 2.12 zodat de vergunning voor het zogenaamde 'planologisch strijdig gebruik' kan worden verleend. Voor de overwegingen verwijzen wij naar het gestelde onder "strijdig gebruik bestemmingsplan" in onderstaande overwegingen.

Uitgestelde gegevens

Gelet op artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht kan bij vergunning worden bepaald dat gegevens, op verzoek van de aanvrager, uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden aangeleverd worden ter beoordeling

van het bevoegd gezag. Gelet op het vorenstaande hebben wij voorschriften aan deze vergunning verbonden.

2.3. Aandachtspunten

Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.

Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.

Bij het bouwen dient een veiligheidsafstand aangehouden te worden zoals bedoeld in paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid, versie 1.2 augustus 2018. Indien het gebied binnen de veiligheidsafstand niet vrijgehouden kan worden zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om het gevaar te beperken. Meer informatie hierover is terug te vinden op de site <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>.

Indien u gebruik maakt van het terrein van derden (waaronder openbaar terrein) dan heeft u daarvoor toestemming nodig van de betreffende eigenaar.

Voor het onttrekken of afvoeren van grondwater (t.b.v. bronnering) heeft u mogelijk toestemming of een vergunning nodig van het waterschap dat het beheer voert over het gebied waarin het project gelegen is. Indien u gebruik gemaakt wordt van de riolering voor het afvoeren van het grondwater heeft u daarnaast ook toestemming nodig van de beheerder van de riolering.

2.4. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3. STRIJDIG GEBRUIK BESTEMMINGSPLAN

3.1. Inleiding

Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo moet de ingediende aanvraag voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo mede worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c omdat zij niet past binnen de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag wordt slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Wij hebben beoordeeld of het mogelijk is de vergunning met toepassing van artikel 2.12 Wabo te verlenen.

3.2. Toelichting

De aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan, op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1°, worden verleend als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan maar toepassing kan worden gegeven aan de in het bestemmingsplan opgenomen regels voor afwijking. In het bestemmingsplan kunnen namelijk voorwaarden zijn opgenomen die afwijking van het bestemmingsplan mogelijk maken. In artikel 7.3 van de bestemmingsplanvoorschriften is deze mogelijkheid opgenomen. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 7.2, ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge ter plaatse op de verbeelding aangewezen andere bestemmingen, indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de waterstaatkundige belangen. Hiertoe wordt tevoren advies ingewonnen van de bevoegde waterbeheerder. Op 20 november 2020 heeft het waterschap Brabantse Delta ons per email positief geadviseerd, met de opmerking dat er een watervergunning nodig is wanneer blijkt dat de definitieve uitwerking van het plan, een constructief onderdeel, zoals de tuiconstructie, binnen de 'zonering van de kering' wordt gebouwd. Daarnaast leidt het gebruik maken van deze mogelijkheid ook niet tot onevenredige aantasting van de belangen van omwonenden en/of omliggende inrichtingen.

3.3. Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1° Wabo kan worden verleend ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project, conform de bij het besluit behorende en als zodanig behorende tekeningen.

4. TOETSINGSKADER MILIEU

4.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

4.2. Toetsing

4.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, omdat:

Afvalstoffen: er wordt als gevolg van de verandering geen extra afval gegenereerd. De verandering is voor het aspect afvalstoffen milieuneutraal.

Afvalwater: Het regenwater dat op de gebouwen (trafo's) valt, stroomt af richting de bodem en kan normaal infiltreren. De huidige situatie blijft ongewijzigd en er wordt geen regenwater op het riool gebracht. Door het afstromende regenwater zal geen verontreiniging van de bodem ontstaan. Om deze reden is de verandering vanuit het aspect afvalwater milieuneutraal.

Visuele hinder: de drijvende zonneweide wordt gerealiseerd op een waterbergingsvak voor de (tussen)opslag van proceswater. Vanuit de omgeving van CBCD is direct zicht op de zonneweide beperkt. De drijvende zonneweide wordt door de aanwezige aardenwallen rondom het waterbergingsvak en de overige aanwezige aardenwallen op en rondom het terrein van CBCD aan het zicht onttrokken. De zonnepanelen zijn gelegen op eigen terrein en niet in de directe nabijheid van een openbaar vliegveld, spoor of weg. De zonnepanelen vormen naar onze mening geen visuele hinder en is vanuit dit milieuaspect milieuneutraal.

Geluid: Ten behoeve van de aanvraag van een omgevingsvergunning ingevolge de Wabo is door Peutz een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluiduitstraling van de gehele inrichting naar de omgeving (geluidzone van het industrieterrein Stampersgat) na realisatie van de zonneweide (trafohuisjes). De inhoud en de resultaten van dit onderzoek zijn vervat in het akoestisch rapport met rapportnummer FAB 1107-4-RA, gedateerd 30 september 2020 en getiteld "Geluid in de omgeving ten gevolge van Cosun Beet Company locatie Dinteloord; drijvende zonneweide" en maakt onderdeel uit van de aanvraag om een veranderingsvergunning.

In voorschrift 2.2.1 van de vigerende vergunning d.d. 25 februari 2020 zijn grenswaarden gesteld voor de etmaalwaarde van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten gevolge van de gehele inrichting in de representatieve bedrijfssituatie ter plaatse van 4 woningen en 8 zonebewakingspunten op de grens van de geluidzone. In voorschrift 2.2.2 zijn de grenswaarden 70, 65 en 60 dB(A) gesteld

voor het maximaal geluidniveau in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode ten gevolge van SUD ter plaatse van woningen van derden.

Op basis van beoordeling van het rapport wordt geconcludeerd dat:

- na realisatie van de zonneweide (inclusief trafohuisjes) nog steeds voldaan wordt aan de vergunde grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de representatieve bedrijfssituatie;
- door de zonneweide (inclusief trafohuisjes) geen geluidpieken geëmitteerd worden. Derhalve kan gesteld worden dat wordt voldaan aan de grenswaarden voor het maximaal geluidniveau, zoals deze in voorschrift 2.2.2 van de vigerende vergunning zijn gesteld.

Voor wat betreft het geluidaspect wordt vastgesteld dat de voorgenomen verandering milieuneutraal is ten opzichte van de vergunde situatie.

Bodem: CBCD heeft per mail d.d. 18 november 2020 aangegeven dat de transformatoren vrij van olie zijn. Er worden in de voorgenomen situatie geen andere bodembedreigende activiteiten verricht ten opzichte van de vergunde situatie. Er zijn geen aanvullende risico's op bodemverontreiniging. De verandering is in het kader van bodem milieuneutraal

Lucht: als gevolg van de verandering ontstaan geen emissies naar de lucht. De verandering is voor het aspect lucht milieuneutraal.

Externe veiligheid: de veranderingen hebben geen effect op de veiligheid. Vanuit het aspect externe veiligheid is de verandering milieuneutraal.

Energie: er zijn als gevolg van de verandering geen effecten te verwachten op het elektriciteitsverbruik.

De aangevraagde verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

4.2.2. Toetsing milieueffectrapportage

De aangevraagde activiteiten vallen niet onder onderdeel C van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat de activiteit niet m.e.r.-plichtig is.

4.2.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

4.3. Conclusie

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering voldoet aan het toetsingskader.

BIJLAGE: WELSTAND



omgevingsadvies bv
Televisiestraat 88
4702 PX Roosendaal
T : 0165 - 326144
E : info@omgevingsadvies.nl
W : www.omgevingsadvies.nl

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Gemeente Steenberghe

Plan	: 6	Datum	: 16-10-2020
Aanvrager	: Provincie (OMWB)	Bwt.nr.	: ZK20004486
Bouwplan	: bouwen van een zonnepark, NIVEAU 2 (BKP), aanvraag provincie (OMG)	Dossiernr.	: ja
Bouwadres	: Noordzeedijk 113 te Dinteloord (drijvend)		:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

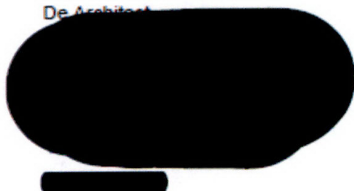
Geacht college,

In haar vergadering van 16 oktober 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

De commissie heeft het plan op grond van de Welstandsnota aan de hierbij behorende welstandscriteria getoetst waarvoor welstandsniveau 2 geldt.

Zij is van mening dat het bouwplan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand

Namens de commissie
De Architect



WABO reguliere procedure kennisgeving beschikking, Coöperatie Koninklijke Cosun U.A., Dinteloord

26-11-2020 Steenberg

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen van Coöperatie Koninklijke Cosun U.A.. De aanvraag betreft een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen, afwijken bestemmingsplan en milieu (drijvende zonneweide) voor de inrichting, gelegen aan Noordzeedijk 113 te Dinteloord.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning voor de aanvraag verlenen.

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken liggen vanaf 27 november 2020 tot en met 08 januari 2021 ter inzage bij de gemeente Steenberg. Voor locatie, tijdstippen en dagen waarop u de stukken in kunt zien, verwijzen wij naar de website van de gemeente. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer B. van den Bogaard, telefoon (013) 206 01 00. Vanaf het moment van terinzagelegging is de beschikking te bekijken op de internetsite 'www.brabant.nl'.

Tegen deze beschikking bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaar in te dienen. De termijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van deze beschikking. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en te worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaar moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

In de linkerbovenhoek van de envelop dient het woord 'bezwaarschrift' te worden vermeld. Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Aan deze procedure is het kenmerk 20100373 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

Tilburg, november 2020.