

- Beschikking Ontgrondingenwet -

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 30 november 2019 een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen van BMD Advies Zuid-Nederland, namens Vissers-Ploegmakers B.V..

De aanvraag betreft het ontgrondingsproject "Rooije Plas, Uitbreiding Peeldijk" in Handel, gemeente Gemert-Bakel, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie O, nummers 338 (ged) en 1528. De aanvraag is geregistreerd onder registratienummer Z.153403.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gezien de aanvraag van Vissers-Ploegmakers B.V., van 30 november 2019;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUITEN:

1. aan Vissers-Ploegmakers B.V. vergunning te verlenen voor het ontgrondingsproject "Rooije Plas, Uitbreiding Peeldijk" in Handel, gemeente Gemert-Bakel, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie O, nummers 338 (ged) en 1528., zoals weergegeven op de tekening "Kadastrale Kaart, Peeldijk 32";
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning (bijlage 1);
 - Topografische kaart "Topo grafische kaart omgeving "Rooije Plas" van 15 mei 2019;
 - Tekening "Kadastrale Kaart, Peeldijk 32" van 15 oktober 2019;
 - Tekening "Afwerkprofielen uitbreiding Rooije Plas, Peeldijk 32" van 9 mei 2019;
 - Tekening "Beeldplan Uitbreiding Rooije Plas, Peeldijk 32" van 20 november 2019;
 - Tekening "Uitbreiding Rooije Plas, Peeldijk 32" van 15 oktober 2019;
 - Tekening "Ontgronden recreatieplas Rooije Plas Gemert, Te ontgronden terrein met bestaande maaiveldhoogtes" met nummer 9T5890.01/3323-902;
 - Notitie "toelichting, Uitbreiding van "De Rooije Plas" te Handel, perceel Peeldijk 32 te Handel" van 15 mei 2019, gewijzigd op 1 november 2019;
 - Machtiging kadastraal; M. van Emmen aan Vissers Ploegmakers B.V.;



- Machtiging Visser's Ploegmakers B.V. aan BMD;
 - Brief gemeente Gemert-Bakel aan Visser's Ploegmakers B.V.;
 - Notitie "Vormvrije MER voor de zandwinning peeldijk 32" van 21 augustus 2019, aangevuld op 3 oktober 2019 en 25 november 2019;
 - Besluit vormvrije-m.e.r. van 23 december 2019;
 - Aanvullende gegevens van 9 maart 2020: "Toelichting Landschappelijke Inpassing Uitbreiding Rooijse Plas te handel";
 - Notitie met aanvullende gegevens van 3 juni 2020;
 - Aanvullende gegevens van 6 juli 2020.
4. dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 6.1 is afgegeven.

Eindhoven, 28-10-2020

het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

A.M.J. Leermakers- v. Heijst, Afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



II. Voorschriften

De ontgroning dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Termijnen ontgroning en oplevering

- 1.1. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van deze beschikking te zijn beëindigd.

2. Start- en eindmelding werkzaamheden

- 2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk 5 werkdagen vóór **aanvang** van de ontgrondingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “melding start/einde ontgroning”. Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen;
- 2.2. Vergunninghouder dient binnen 10 werkdagen ná **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “melding start/einde ontgroning”. Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen.

3. Technische uitvoering (1)

- 3.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepte en onder minimale taluds worden ontgraven, overeenkomstig is aangegeven op de volgende, bij de aanvraag gevoegde tekeningen:
 - Tekening “Afwerkprofielen uitbreiding Rooije Plas, Peeldijk 32” van 9 mei 2019’;
 - Tekening “Uitbreiding Rooije Plas, Peeldijk 32” van 15 oktober 2019;
 - Tekening “Ontgronden recreatieplas Rooye Plas Gemert, Te ontgronden terrein met bestaande maaiveldhoogtes” met nummer 9T5890.01/3323-902;
 - Notitie met aanvullende gegevens van 3 juni 2020.

4. Monitoring gewonnen hoeveelheden

- 4.1. Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden dient opgave te worden gedaan van de gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden”. Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen;

5. Toezicht

- 5.1. De vergunning met bijbehorende bijlagen moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- 5.2. Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.



6. Oplevering

6.1. De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.



III. Procedure

1. Gevolgde procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

2. Aanvraag

- De aanvraag is op 30 november 2019 ontvangen. De aanvraag is aangevuld op 9 maart 2020, 3 juni 2020 en 6 juli 2020.
- De ontvangst- en voortgangsbrief waarin wij de procedure aangeven die bij de behandeling van de aanvraag wordt toegepast, is op 16 januari 2020 verzonden aan de aanvrager en gemachtigde.

3. Adviezen naar aanleiding van de aanvraag

Wij hebben de aanvraag om de ontgrondingsvergunning op 15 januari 2020 doorgestuurd aan onze (wettelijke) adviseur, het dagelijks bestuur van waterschap Aa en Maas en verzocht advies uit te brengen. Wij hebben per e-mail van 19 februari 2020 van het dagelijks bestuur van waterschap Aa en Maas advies ontvangen.

Bij de aanvraag is een brief met instemming van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel gevoegd. We hebbende gemeente daarom niet nogmaals verzocht een advies uit te brengen.

Voor de inhoud van het ingekomen advies verwijzen wij naar paragraaf "V overwegingen", onder d.

4. Ontwerp-beschikking

De ontwerpbeschikking is op 31 juli 2020 verzonden aan de aanvrager en de betrokken bestuursorganen. De ontwerpbeschikking is bekendgemaakt op de internetsite van de provincie Noord-Brabant. Vanaf 4 augustus 2020 tot en met 15 september 2020 is de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegd bij de gemeente Gemert-Bakel en bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn zienswijzen over deze ontwerpbeschikking naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

IV. Beoordeling Besluit Milieueffectrapportage

Ingevolge artikel 7.2, eerste lid, aanhef en onder b en vierde lid juncto artikel 7.17 van de wet milieubeheer (Wm) juncto artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. moet een beslissing worden genomen of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor die activiteit(en), vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt. Bij de beslissing omtrent het vorenstaande houdt het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17, derde lid van de Wet milieubeheer rekening met de in Bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria.

De aanvraag van de vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet heeft betrekking op de uitbreiding van de Rooije Plas waarbij totaal 52.216 m3 grond wordt vergraven over een oppervlakte van 1 hectare. In het Besluit milieueffectrapportage is in de bijlage onder categorie D. 16.1 bepaald dat voor de winning van oppervlaktedelfstoffen een mer-beoordeling moet worden gemaakt. De grens van 12,5 hectare uit kolom 2 wordt niet overschreden waardoor kan worden volstaan met een vormvrije mer-beoordeling.



BMD Advies Zuid-Nederland heeft namens Vissers-Ploegmakers B.V. een definitieve aanmeldingsnotitie voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Deze hebben wij op 21 augustus 2019, aangevuld op 3 oktober 2019 en 25 november 2019, ontvangen. Het besluit is d.d. 23 december 2019 aan aanvrager bekendgemaakt en vervolgens door aanvrager als bijlage bij onderhavige aanvraag toegevoegd. Gezien de op 21 augustus 2019, aangevuld op 3 oktober 2019 en 25 november 2019, ontvangen aanmeldingsnotitie en gelet op de beoordeling van deze aanmeldingsnotitie heeft Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op grond van artikel 7.2, vierde lid van de Wet milieubeheer besloten dat voor de onderhavige vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet voor wat betreft de ontgrondingsactiviteiten geen MER behoeft te worden opgesteld. Het besluit op de vormvrije mer-beoordeling maakt onderdeel uit van de aanvraag om vergunning.

V. Overwegingen

Algemeen

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op de uitbreiding van een reeds bestaande plas: de Rooije Plas te Handel in de gemeente Gemert-Bakel. De percelen, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie O, nummer 338 (gedeeltelijk) en 1528, zijn eigendom van de gemeente Gemert-Bakel en van de heren R. van Emmen en M. van Emmen. Voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden is vanwege de voorgenomen te vergraven hoeveelheid grond van 52.216 m³ een ontgrondings-vergunning vereist.

De hieronder genoemde belangen zijn bij de ontgroning betrokken:

- a. Ontgrondingenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. (Geo)hydrologie;
- e. Natuur en Landschap;
- f. Natuurbeschermingswet;
- g. Archeologie;

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

Ad a. Ontgrondingenbeleid

Provinciale Staten hebben op 15 december 2006 de nota "Hoofdpijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvoorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten. Het voorliggende ontgrondingsproject "Rooije Plas, Uitbreiding Peeldijk" in Handel, heeft betrekking op de uitbreiding van een reeds bestaande waterplas. Wij merken onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgroning welke dient ter realisering van een maatschappelijk gewenste functie en volledig past in kwalitatief hoogwaardige ontgrondingsprojecten.

Wij constateren dat het project in overeenstemming is met het provinciale ontgrondingen- c.q. grondstoffenbeleid.



Ad. b. Uitvoeringsaspecten

De Rooije Plas is gelegen ten zuidoosten van Handel in de gemeente Gemert-Bakel. De plas is in gebruik als recreatieplas door Waterski en Wakeboardvereniging De Rooije Plas. Het noordelijk gedeelte van de plas was te ondiep om de veiligheid van de sporters te kunnen garanderen en is recentelijk verdiept. Om internationale wedstrijden te kunnen houden op de Rooije Plas is de huidige lengte van de baan te kort. Men is voornemens de plas aan de zuidkant uit te breiden zodat een langere baan gerealiseerd kan worden. Het middengedeelte van de huidige plas heeft een diepte variërend van 8 tot 10 meter onder de waterlijn. Het gedeelte van de uitbreiding zal hierop aansluiten. De maximale ontgrondingsdiepte is 8 meter minus maaiveld. Met deze uitbreiding komt 52.216 m³ grond (teelaarde en zand) vrij. De zandwinning zal met gebruikmaking van een zandzuiger plaatsvinden. Het zand zal opgespoten worden in een direct naast de winplaats gelegen tijdelijk zanddepot. De afvoer zal plaatsvinden middels vrachtwagens welke gebruik zullen maken van de openbare weg.

De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten, genaamd:

- Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning (bijlage 1);
- Tekening "Afwerkprofielen uitbreiding Rooije Plas, Peeldijk 32" van 9 mei 2019';
- Tekening "Uitbreiding Rooije Plas, Peeldijk 32" van 15 oktober 2019;
- Tekening "Ontgronden recreatieplas Rooije Plas Gemert, Te ontgronden terrein met bestaande maaiveldhoogtes" met nummer 9T5890.01/3323-902;
- Notitie met aanvullende gegevens van 3 juni 2020.

Ingestemd wordt met de hierin aangegeven opzet van het project. Via de voorschriften wordt veilig gesteld dat de werkzaamheden plaatsvinden in overeenstemming met deze documenten/tekeningen.

Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Ter plaatse van het projectgebied geldt het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2017". Op het gebied rust de bestemmingen "Agrarisch", "Natuur" en "Water". De voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden passen gedeeltelijk binnen deze bestemmingen.

Conform artikel 10, lid 2 van de Ontgrondingenwet deelt het college van burgemeester en wethouders, mee of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het ter plaatse geldend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en deelt, indien dit niet geval mocht zijn, mee of de gemeenteraad dan wel burgemeester en wethouders van de gemeente bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Onderdeel van de aanvraag is een brief van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel waarin zij te kennen geven in te kunnen stemmen met de voorgenomen ontgroning. De bestemming "agrarisch" zal middels een wijzigingsverzoek omgezet worden in de bestemming "waterrecreatieve doeleinden 3" met de aanduiding "zandwinning". Hiervoor dient een bestemmingsplanprocedure te worden gevolgd. Deze aanvraag hiervoor is reeds ingediend bij de gemeente Gemert-Bakel.

Gelet hierop bestaan er tegen de onderhavige ontgroning vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten geen bezwaar. Er zijn hieromtrent in deze vergunning dan ook geen voorschriften over opgenomen.



Ad. d. (Geo)hydrologie

De huidige Rooije Plas zal aan de zuidkant worden uitgebreid zodat een langere baan gerealiseerd kan worden voor waterski – en wakeboard activiteiten. Het zuidelijk deel van de huidige plas heeft reeds een diepte van maximaal 8 meter onder de waterlijn. De uitbreiding zal hier op aansluiten.

Ten westen van de plas ligt de hoofdbreuk van de Peelrandbreuk maar een zijtak van deze breuk ligt dichterbij. In de directe omgeving van de Rooije Plas zijn weinig tot geen wijsverschijnselen aangetroffen. De voorgenomen uitbreiding van de plas zal geen verstoring van wijst veroorzaken.

Het waterschap Aa en Maas heeft ons per e-mail van 19 februari 2020 van advies voorzien.

Zij geeft aan dat voor de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden geen watervergunning is vereist. Voor de bereikbaarheid van de locatie en de landschappelijke inpassing zijn handelingen/activiteiten voorzien in en nabij de a-waterloop tussen de locatie en de Provinciale weg waarvoor wel een watervergunning noodzakelijk is. Daarnaast geeft het waterschap aan dat ten noordwesten van de locatie een perceel is gelegen dat is aangeduid als beschermd gebied Waterhuishouding. Verzocht wordt aandacht te besteden aan mogelijke verdrogingseffecten als gevolg van de ontgrondingsactiviteit. Verder geven ze aan dat het waterschap ook zal adviseren over de waterparagraaf van het te wijzigen bestemmingsplan waarin ze de mogelijke verdrogende werking op het beschermde gebied ook zullen meenemen.

Een waterplas heeft een nivellerende werking op de schommeling van grondwaterstand in de directe omgeving. Door de uitbreiding zal deze nivellerende werking zich verder in zuidelijke richting uitbreiden. Aangezien de grondwaterstanden vrij diep liggen, zal de verandering van de grondwaterstand geen consequenties hebben voor de omgeving. Wij verwachten dan ook geen gevolgen van de ontgroning op het ten noordwesten van de plas gelegen beschermd gebied Waterhuishouding.

Op basis van de voorhanden zijnde informatie concluderen wij dat de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden, hydrologisch gezien geen significante nadelige consequenties zullen hebben op de omgeving. Voor wat betreft het aspect hydrologie zijn er geen belemmeringen voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning.

Ad. e. Natuur en Landschap

Het te ontgronden perceel is momenteel in gebruik als landbouwgrond en is niet gelegen in een gebied met natuurwaarden. Het aangrenzende bosperceel en NNB-gebied blijft ongeroerd.

Het ontgrondingsgebied zal na realisering van de uitbreiding landschappelijke aansluiten op de huidige inrichting van de Rooije Plas. De zullen de oeverzones worden beplant en het huidige wandelpad om de plas zal worden uitgebreid met ongeveer 500 meter nieuw wandelpad. Bij de inrichting zal rekening worden gehouden met het creëren van voldoende structuurrijkdom. De begroeiing is afwisselende open en meer beschut en kent wisselende plantverbanden en maten. Het onderhoud en beheer zal gefaseerd worden uitgevoerd.

Wij constateren dat de ontgroning hiermee geen nadelige gevolgen heeft op natuur en landschap en als zodanig geen belemmering vormen voor het uitvoeren van de ontgroning- en inrichtingsactiviteiten. Wij hebben hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften opgenomen.

Ad. f. Natuurbeschermingswet

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de



vergunningen en ontheffingen. Het is belangrijk dat eenieder makkelijk en snel weet of een activiteit met mogelijk schade voor de natuur is toegestaan en waar men een vergunning of ontheffing kunt aanvragen.

Handelingen als bedoeld in de aanvraag voor een ontgrondingsvergunning kunnen van invloed zijn op beschermde soorten, planten en/of dieren, genoemd in de Wet natuurbescherming, voorheen Flora- en faunawet, en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Indien dit aan de orde is dient voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming te zijn verleend. Informatie hierover is te verkrijgen op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: <https://mijn.rvo.nl/home>.

De Wet natuurbescherming is een rechtstreeks werkende wetgeving. Mede naar aanleiding van een recente uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof (PAS) is het mogelijk dat u, ook vergunning plichtig bent in het kader van de Wet Natuurbescherming. Deze eventuele vergunningplicht staat los van de beoordeling van uw verzoek om een vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet, en is daarmee geen toetsingskader voor deze vergunning. Derhalve zijn hiertoe geen nadere voorschriften in deze vergunning.

Het is niet toegestaan om werkzaamheden uit te voeren zonder dat daarvoor alle vereiste vergunningen zijn verleend. Voor nadere informatie over vergunningen in het kader van de Wet natuurbescherming verwijzen wij u naar: <https://www.brabant.nl/dossiers/dossiers-op-thema/natuur-en-landschap/natuurbeleid-wet-en-regelgeving/wet-natuurbescherming> of <https://www.bij12.nl/onderwerpen/programma-aanpak-stikstof/>

Ad. g. Archeologie

Het gebied waarvoor een ontgrondingsvergunning wordt aangevraagd heeft op de Cultuur Historische Waardenkaart (CHW) van de provincie Noord-Brabant een lage archeologische verwachting. In het projectgebied zijn geen archeologische monumenten gelegen en er zijn geen waarnemingen en/of vondsmeldingen bekend uit het gebied. Met betrekking tot het aspect archeologie zijn er dan ook geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning tot ontgroning voor project “Rooije Plas, Uitbreiding Peeldijk” in Handel,

De vergunninghouder dient tijdens de uitvoering wel alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden bij deze zogenaamde bodem verstorende werkzaamheden. Bij het aantreffen van deze waarden dient de vergunninghouder hiervan melding te maken bij de minister conform Art. 5.10 van de Erfgoedwet. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodenvondsten (MAB) Noord-Brabant 06-1830 3222.

Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgrondingsaanvraag betrokken belangen en de bij ons ingekomen adviezen die in de overwegingen zijn meegenomen en afgewogen, verlenen wij, met inachtneming van de onder paragraaf II genoemde voorschriften, de vergunning.