

- Beschikking Ontgrondingenwet -

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 21 februari 2020 een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen van Planpartners B.V. te 's-Hertogenbosch namens Stichting Zorggroep Elde Maasduinen te Boxtel.

De aanvraag betreft de aanleg van een visvijver, Park Vossenbergh te Kaatsheuvel op het perceel kadastraal bekend gemeente Loon op Zand, sectie L, nummer 2987.

De aanvraag is geregistreerd onder registratienummer Z.164546 / D.662168.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gezien de aanvraag van Stichting Zorggroep Elde Maasduinen te Boxtel, van 21 februari 2020;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUITEN:

1. aan Stichting Zorggroep Elde Maasduinen te Boxtel vergunning te verlenen voor de aanleg van een visvijver, Park Vossenbergh te Kaatsheuvel op het perceel kadastraal bekend gemeente Loon op Zand, sectie L, nummer 2987, zoals weergegeven op de tekening "Kadastrale kaart 1:12.500";
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning (bijlage 1);
 - Besluitvormvrije m.e.r. 20 januari 2020;
 - Aanmeldingsnotitie Vormvrije Milieueffectrapportage 11 oktober 2019;
 - Uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart Loon op Zand;
 - Tekening Park Vossenbergh te Kaatsheuvel, projectnummer G256-001, Bovengrondse situatie – blad 02, d.d. 13-01-2020 getekend door Grasveld Civiele Techniek;



- Tekening Park Vossenbergh te Kaatsheuvel, projectnummer G256-001, Profielen en details, d.d. 13-01-2020 getekend door Grasveld Civiele Techniek;
 - Tekening Park Vossenbergh te Kaatsheuvel, projectnummer G256-001, Groenplan d.d. 13-01-2020 getekend door Grasveld Civiele Techniek;
 - Werkplan_20200114;
 - Archeologie;
 - Machtigingsformulier.
4. dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 6.1 is afgegeven.

Eindhoven, 27-10-2020

het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

A.M.J. Leermakers- v. Heijst, Afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



II. Voorschriften

De ontgroning dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Termijnen ontgroning en oplevering

- 1.1. De ontgrondingswerkzaamheden dienen voor 31 december 2021 te zijn uitgevoerd.
- 1.2. De inrichtingsverplichtingen dienen voor 1 januari 2023 te zijn voltooid.

2. Start- en eindmelding werkzaamheden

- 2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk 5 werkdagen week vóór **aanvang** van de ontgrondingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgroning". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen;
- 2.2. Vergunninghouder dient binnen 10 werkdagen ná **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgroning". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen.

3. Technische uitvoering

- 3.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, overeenkomstig is aangegeven op de volgende, bij de aanvraag gevoegde tekeningen:
 - a. Tekening Park Vossenbergh te Kaatsheuvel, projectnummer G256-001, Bovengrondse situatie – blad 02, d.d. 13-01-2020 getekend door Grasveld Civiele Techniek;
 - b. Tekening Park Vossenbergh te Kaatsheuvel, projectnummer G256-001, Profielen en details, d.d. 13-01-2020 getekend door Grasveld Civiele Techniek;
 - c. Tekening Park Vossenbergh te Kaatsheuvel, projectnummer G256-001, Groenplan d.d. 13-01-2020 getekend door Grasveld Civiele Techniek.

4. Monitoring gewonnen hoeveelheden

- 4.1. Vergunninghouder dient jaarlijks vóór 1 april opgave te doen van:
 - a. de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen en
 - b. de nog resterende te winnen voorraden (peildatum 1 januari).
- 4.2. Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen;
- 4.3. Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden dient opgave te worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen;



5. Toezicht

5.1. De vergunning met bijbehorende bijlagen moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

5.2. Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.

6. Oplevering

6.1. De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.



III. Procedure

1. Gevolgde procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

2. Aanvraag

De aanvraag is op 21 februari 2020 ontvangen.

3. Samenvatting gegevens vergunningaanvraag

Naam aanvrager: Stichting Zorggroep Elde Maasduinen te Boxtel;
Locatie: Kaatsheuvel;
Bestuurlijke gemeente: Loon op Zand;
Kadastrale gemeente: Loon op Zand;
Sectie: L;
Perceelnummers 2987.

Doel van de ontgroning

Projectnaam: visvijver, Park Vossenbergh te Kaatsheuvel;
Ontgrondingsdoel: Aanleg visvijver.

Aard van bovenvermeld terrein

Vóór ontgroning: moestuinen;
Na ontgroning: visvijver.

Grondbalans

Aangevraagde hoeveelheid: 5.500 m³ te ontgraven ophoogzand/overig (teelaarde, veen e.d.);
alles wordt binnen het project verwerkt.

De aanvraag bevat de volgende onderdelen:

- Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning (bijlage 1);
- Besluitvormvrije m.e.r. 20 januari 2020;
- Aanmeldingsnotitie Vormvrije Milieueffectrapportage 11 oktober 2019;
- Uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart Loon op Zand;
- Bovengrondse_situatie_-_Fv1_(blad_02);
- Profielen_en_details_-_Fv1;
- Groenplan_-_Fv1;
- Werkplan_20200114;
- Archeologie;
- Machtigingsformulier.

4. Ontwerp-beschikking

De ontwerpbeschikking is op 3 september 2020 verzonden aan de aanvrager en de betrokken bestuursorganen.

De ontwerpbeschikking is bekendgemaakt op de internetsite van de provincie Noord-Brabant. Vanaf 8 september 2020 tot en met 20 oktober 2020 is de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegd bij de gemeente Loon op Zand en bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn zienswijzen over deze ontwerpbeschikking naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.



IV. Beoordeling Besluit Milieueffectrapportage

Ingevolge artikel 7.2, eerste lid, aanhef en onder b en vierde lid juncto artikel 7.1 7 van de wet milieubeheer (Wm) juncto artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. moet een beslissing worden genomen of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor die activiteit(en), vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt. Bij de beslissing omtrent het vorenstaande houdt het bevoegd gezag op grond van artikel 7.1 7, derde lid van de Wet milieubeheer rekening met de in Bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria.

Op 11 oktober 2019 hebben wij een aanmeldingsnotitie ontvangen ten behoeve van een vormvrije-m.e.r.-beoordeling opgesteld in het kader van de aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet. De aanmeldingsnotitie betreft het project “visvijver, Park Vossenbergh te Kaatsheuvel” op het perceel kadastraal bekend gemeente Loon op Zand, sectie L, nummer 2987.

De bedrijfsactiviteit valt onder categorie D 1 6.1 “De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouwminnen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem anders dan bedoeld dan onder D 1 6.2” van bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer. De aanvraag van de vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet heeft betrekking op een ontgrondingsproject op het terrein van Park Vossenbergh en heeft een oppervlakte van circa 0,22 hectare. De grens van 12,5 hectare uit kolom 2 wordt niet overschreden waardoor kan worden volstaan met een vormvrije mer-beoordeling.

Conclusie MER:

Gezien de op 11 oktober 2019 ontvangen aanmeldingsnotitie en gelet op de beoordeling van deze aanmeldingsnotitie hebben wij besloten op grond van artikel 7.2, vierde lid van de Wet milieubeheer dat voor de vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet met betrekking tot het ontgrondingsproject “visvijver, Park Vossenbergh te Kaatsheuvel” in de gemeente Loon op Zand voor wat betreft de ontgrondingsactiviteiten geen MER behoeft te worden opgesteld.

V. Overwegingen

Algemeen

Het plangebied betreft de locatie Vossenbergh aan de Antoniusstraat 1 in Kaatsheuvel. De zuidzijde van de locatie maakt onderdeel uit van de lintbebouwing aan de Antoniusstraat. Ten westen, noorden en oosten wordt het plangebied omsloten door bedrijvenpark Kaatsheuvel.

De Antoniusstraat is, vanaf het centrum van Kaatsheuvel beschouwd, de laatste gewone woonstraat. Aan beide zijden van de straat zijn woningen in lintbebouwing gesitueerd. Aan de achterzijde van de tuinen van de woningen (noordzijde) begint het industrieterrein.

De hieronder genoemde belangen zijn bij de ontgroning betrokken:

- a. Ontgrondingenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. (Geo)hydrologie;



- e. Natuur en Landschap;
- f. Natuurbeschermingswet;
- g. Archeologie.

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

Ad a. Ontgrondingenbeleid

Provinciale Staten hebben op 15 december 2006 de nota "Hoofdlijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvoorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten. Het voorliggende project "visvijver, Park Vossenbergh Kaatsheuvel maakt onderdeel uit van een groter geheel, namelijk het totale terrein achter het verzorgingstehuis Vossenbergh opnieuw inrichten waarbij tevens een visvijver wordt aangelegd.

De vijver is bedoeld voor opvang van het regenwater op de bouwdelen en het terrein van Park Vossenbergh. De vijver zal een overstort hebben op de watergang aan de Belgiëstraat. In de vijver zullen vissen worden uitgezet. Aan de oevers van de visvijver zal een vlonder worden gerealiseerd. Buurtbewoners (in een nog op te zetten visvereniging) zal de visvijver gaan onderhouden

Wij merken onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgroning welke dient ter realisering van een maatschappelijk gewenste functie en volledig past in kwalitatief hoogwaardige ontgrondingsprojecten.

Wij constateren dat het project in overeenstemming is met het provinciale ontgrondingen- c.q. grondstoffenbeleid.

Ad. b. Uitvoeringsaspecten

In totaal zal 5.500 m³ ophoogzand en overige grond worden ontgraven. Alles wordt binnen het project verwerkt.

De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten, genaamd:

- Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning (bijlage 1);
- Besluitvormvrije m.e.r. 20 januari 2020;
- Aanmeldingsnotitie Vormvrije Milieueffectrapportage 11 oktober 2019;
- Uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart Loon op Zand;
- Tekening Park Vossenbergh te Kaatsheuvel, projectnummer G256-001, Bovengrondse situatie – blad 02, d.d. 13-01-2020 getekend door Grasveld Civiele Techniek;
- Tekening Park Vossenbergh te Kaatsheuvel, projectnummer G256-001, Profielen en details, d.d. 13 01-2020 getekend door Grasveld Civiele Techniek;
- Tekening Park Vossenbergh te Kaatsheuvel, projectnummer G256-001, Groenplan d.d. 13-01-2020 getekend door Grasveld Civiele Techniek.
- Werkplan_20200114;
- Archeologie;
- Machtigingsformulier.



Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Conform artikel 10, lid 2 van de Ontgrondingenwet deelt het college van burgemeester en wethouders, mee of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het ter plaatse geldend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en deelt, indien dit niet geval mocht zijn, mee of de gemeenteraad dan wel burgemeester en wethouders van de gemeente bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Een deel van de plannen van Park Vossenbergr passen niet binnen de vigerende beheersverordening (Woongebieden Kaatsheuvel', op 20 september 2012 door de gemeenteraad van Loon op Zand vastgesteld). Een deel van de plannen is wel al mogelijk op basis van de vigerende beheersverordening. De gemeente acht het van groot belang om alle onderdelen in samenhang te bezien en heeft om die reden een principebesluit over het totaalplan genomen. De gemeente Loon op Zand is bereid om medewerking te verlenen aan het volledige initiatief door middel van het opstellen van één bestemmingsplan voor het gehele plangebied.

De vijver is onderdeel van de plannen die niet binnen de vigerende beheersverordening passen. De gronden in het plangebied die betrekking hebben op de locatie van de vijver zijn "Groen" (achterterrein) met de aanduidingen 'volkstuin'. In figuur 1.1 is de verbeelding behorende bij de beheersverordening weergegeven.

De vijver is bedoeld voor opvang van het regenwater van de bouwdelen en het terrein van Park Vossenbergr. De vijver heeft een overstort op de watergang aan de Belgiëstraat. In de vijver zullen vissen (met name karpers) worden uitgezet. Aan de oevers van de visvijver zullen vissteigers worden gerealiseerd.

Aangezien het voorontwerp voor het wijzigen van het bestemmingsplan voor de gehele locatie nog niet is afgerond, is voor de ontgroning van de vijver een ontgrondingsvergunning aangevraagd.

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontgrondingsactiviteiten in overeenstemming zullen komen met het bestemmingsplan. Er bestaat tegen de onderhavige ontgroning vanuit de ruimtelijke ordenings-aspecten geen bezwaar. Er zijn hieromtrent in deze vergunning dan ook geen voorschriften over opgenomen.

Ad. d. (Geo)hydrologie

De ontgroning betreft de aanleg van een visvijver alsook voor de opvang van regenwater afkomstig van het verzorgingstehuis Vossenbergr te Kaatsheuvel. Bij het waterschap Brabantse Delta is een vergunning aangevraagd voor de waterwet.

Gezien het feit dat reeds afstemming is geweest met het waterschap Brabantse Delta en de aangevraagde waterwetvergunning zijn wij van mening dat de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden, hydrologisch gezien geen significante nadelige consequenties zullen hebben op de omgeving.

Gezien bovenstaande kunnen wij vaststellen dat voor wat betreft het aspect hydrologie er geen belemmeringen zijn voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning.



Ad. e. Natuur en Landschap

Het gebied ligt buiten het aardkundig waardevolle gebied van de Langstraat. Vanuit aardkundige waarden zijn er dus geen beperkingen.

Wij constateren dat de ontgronding hiermee geen nadelige gevolgen heeft op de natuur-, landschap- en aardkundige waarden en als zodanig geen belemmering vormen voor het uitvoeren van de ontgronding- en inrichtingsactiviteiten. Wij hebben hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften opgenomen.

Ad. f. Natuurbeschermingswet

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. Het is belangrijk dat eenieder makkelijk en snel weet of een activiteit met mogelijk schade voor de natuur is toegestaan en waar men een vergunning of ontheffing kunt aanvragen.

Handelingen als bedoeld in de aanvraag voor een ontgrondingsvergunning kunnen van invloed zijn op beschermde soorten, planten en/of dieren, genoemd in de Wet natuurbescherming, voorheen Flora- en faunawet, en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Indien dit aan de orde is dient voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming te zijn verleend. Informatie hierover is te verkrijgen op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: <https://mijn.rvo.nl/home>.

De Wet natuurbescherming is een rechtstreeks werkende wetgeving. Mede naar aanleiding van een recente uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof (PAS) is het mogelijk dat u, ook vergunningplichtig bent in het kader van de Wet Natuurbescherming. Deze eventuele vergunningplicht staat los van de beoordeling van uw verzoek om een vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet, en is daarmee geen toetsingskader voor deze vergunning. Derhalve zijn hiertoe geen nadere voorschriften in deze vergunning voor opgenomen.

Het is niet toegestaan om werkzaamheden uit te voeren zonder dat daarvoor alle vereiste vergunningen zijn verleend. Voor nadere informatie over vergunningen in het kader van de Wet natuurbescherming verwijzen wij u naar: <https://www.brabant.nl/dossiers/dossiers-op-thema/natuur-en-landschap/natuurbeleid-wet-en-regelgeving/wet-natuurbescherming> of <https://www.bij12.nl/onderwerpen/programma-aanpak-stikstof/>

Ad. g. Archeologie

Het gebied heeft een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde. In opdracht van Planpartners BV heeft BAAC een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd in plangebied Park Vossenbergh te Kaatsheuvel, gemeente Loon op Zand. De aanleiding voor het onderzoek is het plan om het zorgcentrum (Park Vossenbergh) met woongedeelte en park herin te richten, waarbij een gerede kans bestaat dat archeologische waarden vernietigd zullen worden.

Voorafgaand aan het proefsleuvenonderzoek is in 2017 een archeologisch bureau- en booronderzoek uitgevoerd, waaruit is gebleken dat in het plangebied bewoningsresten uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd kunnen voorkomen. Verspreid over het terrein zijn in boringen (begraven) enkeerdgronden aangetroffen met in de ondergrond dekzand en fluvioperiglaciale afzettingen. Op historische kaarten is



aan de zuidoostzijde bebouwing zichtbaar. Tijdens het veldonderzoek zijn op het terrein zijn naast grootschalige verstoringen ook greppels aangetroffen. De greppels betreffen perceelsgrenzen waarvan de oriëntatie en ligging overeenkomt met perceelsgrenzen op de historische kaarten van 1832 en 1900. Als gekeken wordt naar de waarderingstabel van de vindplaats uit de nieuwe tijd dan bestaat er geen aanleiding om deze vindplaats te behouden.

Met betrekking tot het aspect archeologie zijn er geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning tot ontgroning.

De vergunninghouder dient tijdens de uitvoering wel alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden bij deze zogenaamde bodem verstorende werkzaamheden. Bij het aantreffen van deze waarden dient de vergunning houdster hiervan melding te maken bij de minister conform Art. 5.10 van de Erfgoedwet. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodemvondsten (MAB) Noord-Brabant 06-1 830 3222.

Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgroning betrokken belangen en bij ons ingekomen adviezen die in de belangenafweging zijn meegenomen en afgewogen, verlenen wij de vergunning.