



VERZONDEN 19 OKT. 2020

**Beschikking van
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

op de op 1 juli 2020 bij hen binnen gekomen aanvraag van Merck Sharp & Dohme (MSD), om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan Molenstraat 110 te Oss.

zaaknummer
20070145

plaats / datum
Tilburg,
19 oktober 2020

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. W.D. Denneman,
teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT

Onderwerp

Wij hebben op 1 juli 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het veranderen van de inrichting ontvangen van Merck Sharp & Dohme (verder: MSD). De aanvraag betreft de realisatie van een nieuwe entreegebied en de koppeling tussen gebouw KA en KR. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 20070145 en onder OLO nummer 5274157.

Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo) te verlenen;
- aan de vergunning voorschriften te verbinden;
- te bepalen dat de volgende delen van de aanvraag in het OLO onder nr. 5274157 onderdeel uitmaken van deze vergunning, voor zover de bepalingen van deze vergunning niet anderszins bepalen:
 - OLO-aanvraagformulier omgevingsvergunning ingekomen op 1 juli 2020;
 - Memo berekening stikstofdepositie bouwfase Agora-project d.d. 26 juni 2020;
 - situatietekening, met aanduiding project Agora, doc nr 1061785, d.d. 02-10-2017;
 - situatietekening, doc nr DO-001, d.d. 23-06-2020;
 - bestektekening bestaande toestand, KA souterrain KR begane grond, doc nr DO-010, d.d. 23-06-2020;
 - bestektekening bestaande toestand, KA begane grond & KR 1^e verdieping, doc nr DO-011, d.d. 23-06-2020;
 - bestektekening bestaande toestand, KA 1^e verdieping & KR 2^e verdieping, doc nr DO-012, d.d. 23-06-2020;
 - bestektekening bestaande toestand, KA dakaanzicht & KR 3^e verdieping, doc nr DO-013, d.d. 23-06-2020;
 - bestektekening bestaande toestand, Noord-West en Zuid-Oost Gevel, doc nr DO-020, d.d. 23-06-2020;
 - bestektekening bestaande toestand, Noord-Oost Gevel, doc nr DO-021, d.d. 23-06-2020;
 - bestektekening bestaande toestand, Doorsneden, doc nr DO-030, d.d. 23-06-2020;
 - constructieberekening, opdrachtnr 14419-08, doc nr Ber-10, d.d. 12-06-2020, 195 pagina's;
 - constructietekening, constructieschema's niveau 0 t/m niveau 3, werknr 14419-02, tek nr Bt-C10, d.d. 05-06-2020;
 - constructietekening, constructieschema's niveau 4, niveau 5 en dakvloer - ATRIUM, werknr 14419-02, tek nr Bt-C11, d.d. 05-06-2020;
 - constructietekening, details - Atrium, werknr 14419-02, tek nr Bt-C12, d.d. 05-06-2020;
 - constructietekening, Aanzicht vliesgevelconstructie en gelamineerde ligger - ATRIUM, werknr 14419-02, tek nr Bt-C13, d.d. 05-06-2020;
 - memo brandveiligheid, memorandum nr 2878-KR-03-02A, d.d. 03-09-2020, 59 pagina's;
 - tekening bouwplaatsinrichting, d.d. 24-06-2020;
 - VGM Ontwerpplan Agora, project nr 515, rev 1, d.d. 24-06-2020, 45 pagina's;

- memo aanvullende gegevens, kenmerk 2020ps307_001, d.d. 04-09-2020, 4 pagina's;
- bestektekening nieuwe toestand, gebruiksfuncties, doc nr DO-002, d.d. 03-09-2020;
- bestektekening nieuwe toestand, KR & Atrium begane grond KA souterrain, doc nr DO-100, d.d. 03-09-2020;
- bestektekening nieuwe toestand, KR & Atrium 1^e verdieping KA begane grond, doc nr DO-101, d.d. 03-09-2020;
- bestektekening nieuwe toestand, KR 2^e verdieping KA 1^e verdieping, doc nr DO-102, d.d. 03-09-2020;
- bestektekening nieuwe toestand, KR 3^e verdieping dak Atrium & KA, doc nr DO-103, d.d. 03-09-2020;
- bestektekening nieuwe toestand, gevels Atrium & Entree, doc nr DO-200, d.d. 03-09-2020;
- bestektekening nieuwe toestand, doorsneden Atrium & Entree, doc nr DO-300, d.d. 03-09-2020;
- bestektekening nieuwe toestand, detailboek, doc nr DO-500, d.d. 03-09-2020, 33 pagina's;
- sonderingen en funderingsadvies, opdrachtnr 513995, doc nr 513995, stempeldatum 15-05-1995, 27 pagina's;
- notitie beantwoorden opmerkingen constructieberekening, projectnr 14419-08, naam 14419-notitie-03, d.d. 03-09-2020, 43 pagina's;
- memo bouwbesluitberekening, referentie 30252975, d.d. 31-08-2020, 1 pagina;
- ontwerptekening werktuigbouwkundige installatie, projectnr 14.15-0098, 8 tekeningen, wijz B, d.d. 09-07-2020.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	2
Inhoudsopgave	4
Voorschriften	5
1. Bouwen	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen	11
Bijlage: Advies Welstand	12

VOORSCHRIFTEN

1. Bouwen

1.1. Algemeen

1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:

- a. De uitvoeringstekeningen van alle (prefab) betonnen en stalen constructieonderdelen;
- b. De definitieve (detail)uitwerking van de brandveiligheidsvoorzieningen, zoals doorvoeren, aansluitdetails ten behoeve van de compartimentering, brandveiligheidsdetails van de hoofddraagconstructie;
- c. Aangepast detailboek waarin de arcering wdbdo overeenkomt met de plattegrondtekeningen (groene stippellijn is 60 minuten conform plattegrondtekeningen).
- d. Definitieve ventilatieberekening conform afdeling 3.6 Bouwbesluit 2012. Ventilatie berekening dient per verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en gemeenschappelijke verkeersruimte te worden uitgevoerd. Eveneens dient er een balansberekening te worden toegevoegd en de wijze van ventileren dient te worden omschreven.
- e. Van alle onderdelen uit een brandwerende scheiding die een brandwerendheid bezitten moeten testrapporten conform de NEN 6069, 6076, 6077 (of eenzelfde Europese norm) overgelegd worden;
- f. De brandslanghaspel moet:
 - aangesloten zijn op een voorziening voor drinkwater,
 - een slang hebben met een statische druk van niet minder dan 100 kPa, en
 - een capaciteit hebben van 1.3 m³/h, bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

1.1.2. De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 Bouwbesluit te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Tenminste **twee weken voor aanvang van de werkzaamheden** dient dit te worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- b. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;

2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- c. de naam en contactgegevens van diegene die het treffen van de maatregelen, bedoeld in artikel 8.2, coördineert.

Toelichting onderdeel a:

Het veiligheidsplan dient, in voorkomend geval, te voorzien in de risico's en daarbij behorende maatregelen met betrekking tot:

- *Een specificatie van het in te zetten groot materieel (bijvoorbeeld mobiele kranen) vormt een minimaal onderdeel van het veiligheidsplan. De specificatie van groot materieel kan aanleiding te zijn om aanvullende gegevens op te vragen van het groot materieel (bijvoorbeeld opstelplaatsen en kraanlastberekeningen);*
- *De aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in de bouw- of installatieonderdelen (leidingen, tanks, kanalen) die aan de ingreep onderhevig zijn;*
- *Het in bedrijf zijn van machines en installaties (inclusief kabels en leidingen) in het werkgebied.*

Het veiligheidsplan dient geaccordeerd te zijn door de verantwoordelijk functionaris voor de veiligheid op de locatie.

- 1.1.3. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via het e-mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, OLO nummer 5274157 en Molenstraat 110 te Oss" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.4. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan bouwen@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, OLO nummer 5274157 en Molenstraat 110 te Oss":
tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren: de start van het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
- 1.1.5. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, Olo nummer 5274157 en Molenstraat 110 te Oss" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Gegevens aanvrager

Op 1 juli 2020 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van MSD gelegen aan Molenstraat 110 te Oss.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het entreegebied bij MSD zal opnieuw ingericht worden. Daarbij zal een nieuw entree worden gebouwd die de gebouwen KA en KR met elkaar verbinden.

Een projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de hierna volgende onderdelen:

- OLO-aanvraagformulier omgevingsvergunning ingekomen op 1 juli 2020;
- Memo berekening stikstofdepositie bouwphase Agora-project d.d. 26 juni 2020;
- situatietekening, met aanduiding project Agora, doc nr 1061785, d.d. 02-10-2017;
- situatietekening, doc nr DO-001, d.d. 23-06-2020;
- bestektekening bestaande toestand, KA souterrain KR begane grond, doc nr DO-010, d.d. 23-06-2020;
- bestektekening bestaande toestand, KA begane grond & KR 1^e verdieping, doc nr DO-011, d.d. 23-06-2020;
- bestektekening bestaande toestand, KA 1^e verdieping & KR 2^e verdieping, doc nr DO-012, d.d. 23-06-2020;
- bestektekening bestaande toestand, KA dakaanzicht & KR 3^e verdieping, doc nr DO-013, d.d. 23-06-2020;
- bestektekening bestaande toestand, Noord-West en Zuid-Oost Gevel, doc nr DO-020, d.d. 23-06-2020;
- bestektekening bestaande toestand, Noord-Oost Gevel, doc nr DO-021, d.d. 23-06-2020;
- bestektekening bestaande toestand, Doorsneden, doc nr DO-030, d.d. 23-06-2020;
- constructieberekening, opdrachtnr 14419-08, doc nr Ber-10, d.d. 12-06-2020, 195 pagina's;
- constructietekening, constructieschema's niveau 0 t/m niveau 3, werknr 14419-02, tek nr Bt-C10, d.d. 05-06-2020;
- constructietekening, constructieschema's niveau 4, niveau 5 en dakvloer - ATRIUM, werknr 14419-02, tek nr Bt-C11, d.d. 05-06-2020;
- constructietekening, details - Atrium, werknr 14419-02, tek nr Bt-C12, d.d. 05-06-2020;
- constructietekening, Aanzicht vliesgevelconstructie en gelamineerde ligter - ATRIUM, werknr 14419-02, tek nr Bt-C13, d.d. 05-06-2020;
- memo brandveiligheid, memorandum nr 2878-KR-03-02A, d.d. 03-09-2020, 59 pagina's;
- tekening bouwplaatsinrichting, d.d. 24-06-2020;
- VGM Ontwerpplan Agora, project nr 515, rev 1, d.d. 24-06-2020, 45 pagina's;
- memo aanvullende gegevens, kenmerk 2020ps307_001, d.d. 04-09-2020, 4 pagina's;
- bestektekening nieuwe toestand, gebruiksfuncties, doc nr DO-002, d.d. 03-09-2020;
- bestektekening nieuwe toestand, KR & Atrium begane grond KA souterrain, doc nr DO-100, d.d. 03-09-2020;

- bestektekening nieuwe toestand, KR & Atrium 1^e verdieping KA begane grond, doc nr DO-101, d.d. 03-09-2020;
- bestektekening nieuwe toestand, KR 2^e verdieping KA 1^e verdieping, doc nr DO-102, d.d. 03-09-2020;
- bestektekening nieuwe toestand, KR 3^e verdieping dak Atrium & KA, doc nr DO-103, d.d. 03-09-2020;
- bestektekening nieuwe toestand, gevels Atrium & Entree, doc nr DO-200, d.d. 03-09-2020;
- bestektekening nieuwe toestand, doorsneden Atrium & Entree, doc nr DO-300, d.d. 03-09-2020;
- bestektekening nieuwe toestand, detailboek, doc nr DO-500, d.d. 03-09-2020, 33 pagina's;
- sonderingen en funderingsadvies, opdracht nr 513995, doc nr 513995, stempeldatum 15-05-1995, 27 pagina's;
- notitie beantwoorden opmerkingen constructieberekening, projectnr 14419-08, naam 14419-notitie-03, d.d. 03-09-2020, 43 pagina's;
- memo bouwbesluitberekening, referentie 30252975, d.d. 31-08-2020, 1 pagina;
- ontwerptekening werktuigbouwkundige installatie, projectnr 14.15-0098, 8 tekeningen, wijz B, d.d. 09-07-2020.

De onderdelen die deel uit maken van de vergunning staan opgesomd onder "Besluit" van deze beschikking. Huidige Vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Revisievergunning	15 april 2019	17121114	Afsplitsen van MSD deel van de inrichting welke vergund is aan SVM
Omgevingsvergunning bouw	4 december 2019	19080970	Vervangen bluswatertank
Omgevingsvergunning bouw en milieu	23 januari 2020	19090650	Realiseren van een nieuwe installatie voor het onttrekken en infiltreren van grondwater van gebouw CO
Omgevingsvergunning bouw	11 maart 2020	20012010	het realiseren van een afvalwaterbehandelingsinstallatie voor behandeling van afvalwater van gebouwen CO en CQ
Omgevingsvergunning bouw	11 maart 2020	20012014	het realiseren van een afvalwaterbehandelingsinstallatie voor behandeling van afvalwater van gebouw CP
Omgevingsvergunning bouw	19 maart 2020	19111017	Wijzigingen warehouse CO-8
Omgevingsvergunning bouw en milieu	24 april 2020	20010548	uitbreiden van de verpakkingscapaciteit van Implanon in gebouw CO
Omgevingsvergunning milieu	23 juni 2020	19100443	Verplaatsen van pompput TK waarna dit rioleringsdeel rechtstreeks gaat lozen op lozingspunt G.1c
Omgevingsvergunning bouw	14 juli 2020	20051581	Realiseren van een schacht, filterkamer en gevelkanaal bij gebouw CO

Bevoegd gezag

De activiteiten van MSD zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C de categorieën 1.1, 2.1, 4.1, en 21.1 van het Bor (Besluit omgevingsrecht). Onder andere het feit dat MSD kan worden aangemerkt als een inrichting bestemd voor ingeperkt gebruik als bedoeld in het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 (Bijlage I Bor, categorie 21.1) bepaalt dat de inrichting vergunningsplichtig is (type C-inrichting).

De (aangevraagde) activiteiten bij MSD vallen ook onder de activiteiten zoals genoemd in bijlage 1 van de Richtlijn Industriële Emissies (2010/75/EU) (RIE), namelijk categorie 4.5: "de fabricage van farmaceutische producten met inbegrip van tussenproducten". Op basis van artikel 2.1 lid 2 van het Bor wordt een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort aangewezen als een vergunningplichtige inrichting (type C-inrichting). Doordat categorie 4.5 van de RIE van toepassing is op MSD, is conform artikel 3.3 lid 1 onder b, Gedeputeerde Staten bevoegd gezag voor de inrichting.

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 19 augustus 2020 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 4 september 2020 ontvangen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag formeel is aangevuld.

Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet www.brabant.nl.

Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. De Boswet, Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en faunawet zijn opgegaan in de nieuwe Wet natuurbescherming (verder: Wnb). De Wnb bevat alle regels rondom de bescherming van natuurgebieden en soorten. In de wet heeft het Rijk alle verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn verwerkt.

U dient voor al uw activiteiten te beschikken over alle benodigde toestemmingen op basis van alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving. In dat kader wijzen wij specifiek op de Wet natuurbescherming. U heeft ons meegedeeld dat voor de locatie Moleneind op 31 maart 2020 een aanvraag voor een vergunning voor de Wnb is ingediend. De aanvraag wordt beoordeeld door de Omgevingsdienst Brabant Noord.

Voor het realiseren van het nieuwe entreegebied is er sprake van uitstoot van stikstof gedurende de bouwfase. MSD heeft de gevolgen van de stikstofemissie tijdens de bouwfase in beeld gebracht met de Aerius calculator d.d. 29 juni 2020. Het resultaat is dat er ten gevolge van de aangevraagde activiteiten geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jr. We kunnen daarom concluderen dat de aangevraagde activiteiten geen stikstofdepositie veroorzaken op nabijgelegen Natura 2000 gebieden.

Wij wijzen u erop dat aan het verlenen van deze vergunning geen enkele betekenis kan worden gehecht met betrekking tot het al dan niet verlenen van een toestemming in het kader van de Wet natuurbescherming voor de gehele inrichting.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oss;
- Veiligheidsregio Brabant-Noord.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oss

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente Oss op 22 juli 2020 een advies in het kader van welstand ontvangen. Dit advies is als bijlage toegevoegd aan deze beschikking.

Veiligheidsregio Brabant-Noord

In het advies van 30 september 2020 heeft de Veiligheidsregio aangegeven dat de aanvraag voldoet aan het genoemde toetsingskader wanneer rekening wordt gehouden met de volgende opmerkingen:

- minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moet van alle onderdelen uit een brandwerende scheiding die een brandwerendheid bezitten testrapporten conform de NEN 6069, 6076 en 6077 (of eenzelfde Europese norm) overlegd worden.
- voor ingebruikname van het bouwwerk of een deel van het bouwwerk, moeten de brandslanghaspels aangesloten zijn op een voorziening voor drinkwater, een slang hebben met een statische druk van niet minder dan 100 kPa, en een capaciteit hebben van 1.3 m³/uur bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

De opmerkingen van de Veiligheidsregio hebben wij overgenomen en vervat in de voorschriften behorende bij deze beschikking.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. BOUWEN

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1 INLEIDING

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2 TOETSING

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Op 22 juli 2020 heeft de welstandscommissie van de gemeente Oss ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen. Voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen dat is opgenomen in de bijlage van deze beschikking.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Partiële herziening 2 Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef - Oss - 2011' (vastgesteld 2012-12-12). Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'Bedrijf - 1'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

1.3 CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

BIJLAGE: ADVIES WELSTAND

Aanvraag advies

☒ welstand	☐ vooroverleg
☐ monumenten	☒ advies
☐ overig	☐ herhaling
	☐ heroverweeging

Gemeente

dossiernummer gemeente

Oss

ZKN 756099

adres locatie

Molenstraat 110, 5342 CC in Oss

omschrijving bouwwerk

het realiseren van een nieuw entreegebied - gebouw kalkar

aard werkzaamheden

opdrachtgever

Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

ontwerper

onbekend

bouwkosten

datum aanvraag advies

22-07-2020

paraaf

contactpersoon gemeente

1

behandelingnummer

Betreft

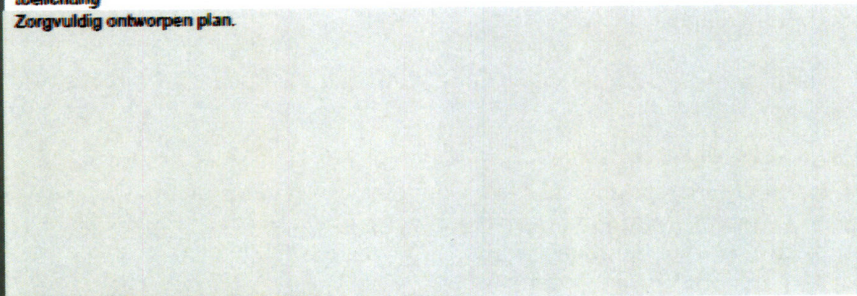
- ☒ omgevingsvergunning
- ☐ waardstelling
- ☐ reclame
- ☐ overig
- ☐ handhaving

beoordelingskader

- ☒ Specifiek object
- ☒ Ensembles
- ☒ gebiedstype
- ☒ toetsingsniveau
- ☐ beschermd stads-/dorpsgezicht
- ☐ monument
- ☐ archeologisch monument
- ☐ beeldbepalend pand
- ☐ binnen bebouwde kom
- ☐ buiten bebouwde kom

bedrijventerrein
2

nee

invullen Gelders Genootschap	nr.	volgnr.
Advies		
☒ positief		
toelichting		
Zorgvuldig ontworpen plan.		
		
rayonarchitect / adviseur		
d.d. 22-07-2020		

Gelders Genootschap | Oranjestad 1200 | postbus 66 6800 AB Arnhem | tel 026-4421742 | fax 026-4429404 | e info@geldersgenootschap.nl

WABO reguliere procedure kennisgeving beschikking, Merck Sharp & Dohme B.V., Oss

19-10-2020 Oss

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen van Merck Sharp & Dohme B.V.. De aanvraag betreft de realisatie van een nieuw entreegebied en de koppeling tussen gebouw KA en KR voor de inrichting, gelegen aan Molenstraat 110 te Oss.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning voor de aanvraag verlenen.

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken liggen vanaf 20 oktober 2020 tot en met 01 december 2020 ter inzage bij de gemeente Oss. Voor locatie, tijdstippen en dagen waarop u de stukken in kunt zien, verwijzen wij naar de website van de gemeente. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met mevrouw F. de Vet, telefoon (013) 206 01 00. Vanaf het moment van terinzagelegging is de beschikking te bekijken op de internetsite 'www.brabant.nl'.

Tegen deze beschikking bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaar in te dienen. De termijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van deze beschikking. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en te worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaar moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

In de linkerbovenhoek van de envelop dient het woord 'bezwaarschrift' te worden vermeld. Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Aan deze procedure is het kenmerk 20070145 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

Tilburg, oktober 2020.