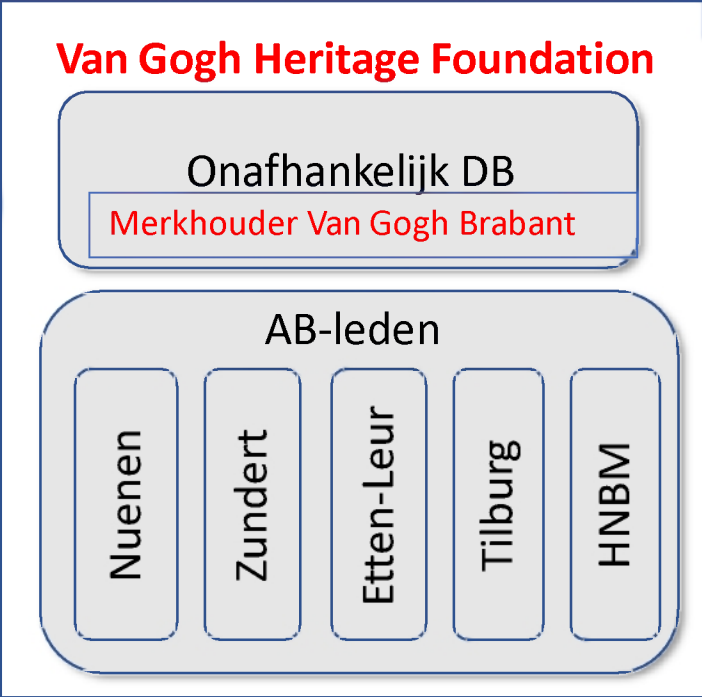
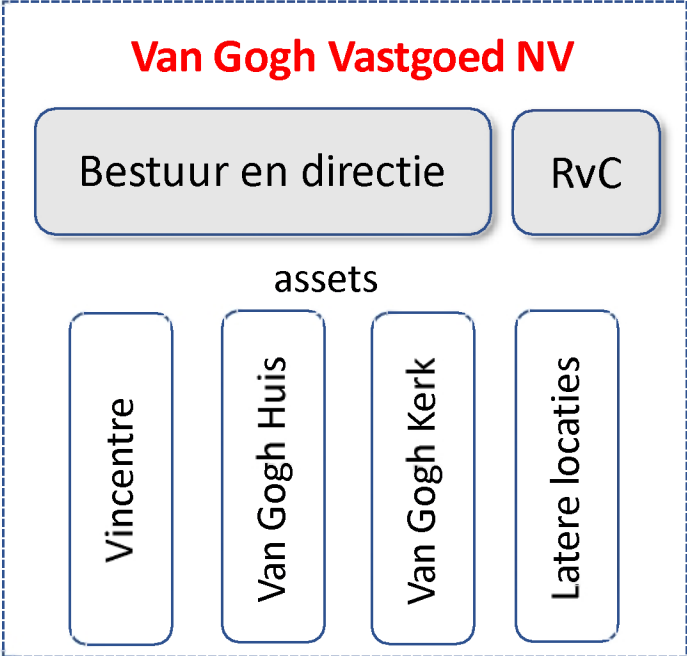


Stichting Administratie  
Kantoor (STAK)

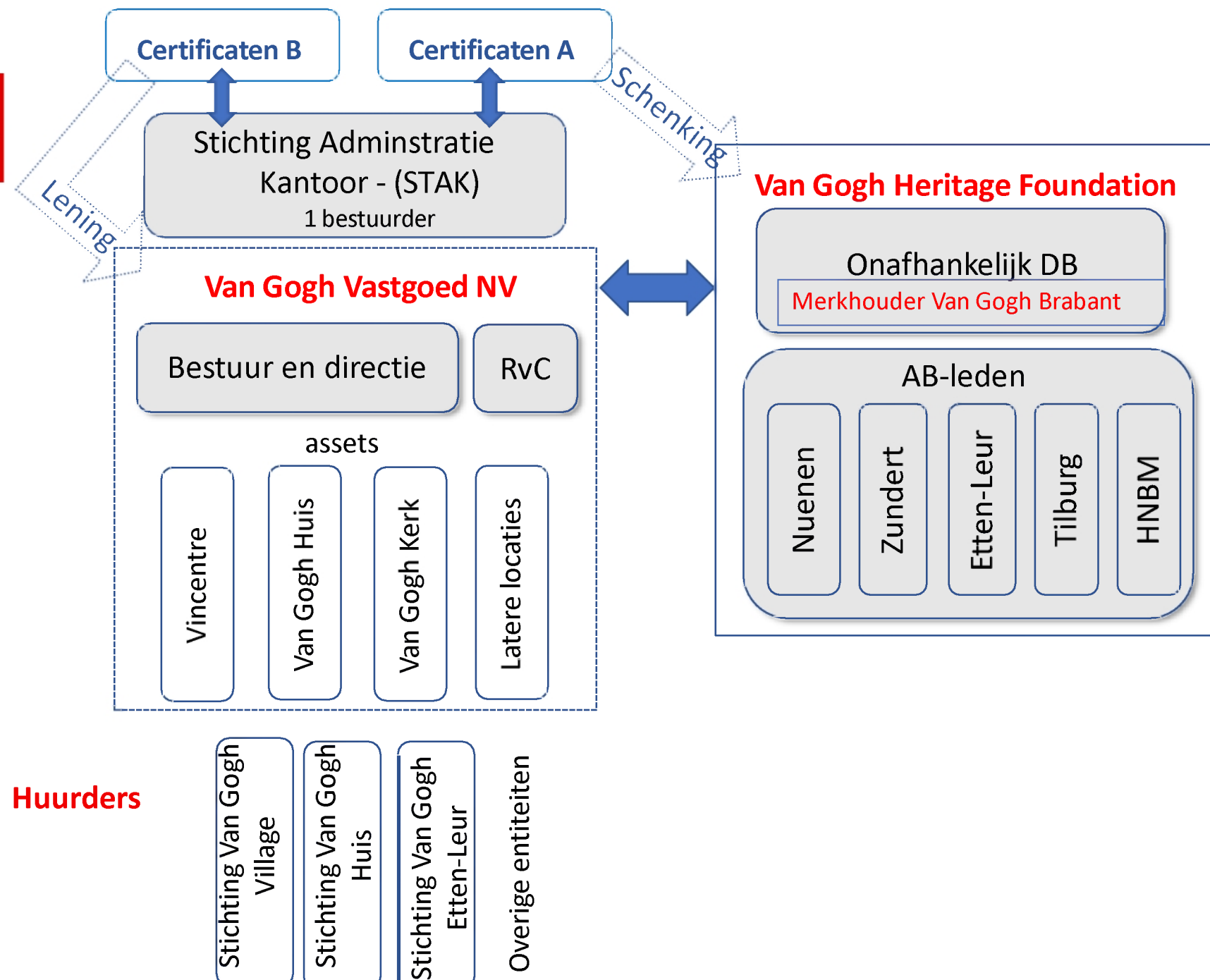


**Opdrachtnemer - uitvoerder**  
VisitBrabant

Er is een overeenkomst voor uitvoering werkplan (marketing, trade, educatie etc) met Van Gogh Heritage Foundation

**Huurders**

- Stichting Van Gogh Village
- Stichting Van Gogh Huis
- Stichting Van Gogh Etten-Leur
- Overige entiteiten



**25.000 certificaten A:**  
 Nummers 1 - 25.000 a 1,- nominaal .  
 Verplicht om 1000,- per certificaat te schenken aan de foundation.  
 Voordeel voor schenking is de ANBI.

**25.000 certificaten B:**  
 Nummers 25.001 - 50.000 a 1,- nominaal.  
 Verplicht om 1000,- achtergesteld te lenen aan de Vastgoed NV tegen vriendelijke voorwaarden.  
 Afhankelijk van aantal certificaten kan RvC positie worden ingenomen.

**Certificaten geven:**  
 Geen dividend, alleen cultureel rendement.

## Van Gogh Vastgoed NV

- Van Gogh Vastgoed NV is in oprichting. Per 1 maart ingeschreven bij KvK
- Van Gogh Heritage Foundation leent € 50.000 aan de NV voor de oprichting.
- De NV wordt gefinancierd middels:
  - Certificaten A
  - Certificaten B
  - Bancaire leningen en/of andere marktpartijen.
- STAK beheert de aandelen van de NV en heeft enkel een administratieve taak.
- Uitgifte certificaten verloopt via STAK.
- Ieder aandeel krijgt een certificaat aan toonder en is alleen overdraagbaar middels vererving of schenking binnen de familie.
- STAK voert stemrecht uit namens de certificaathouders en volgens de in de statuten aangegeven wijze.
- Bij aflossing van de lening via certificaat B worden certificaten B naar rato teruggekocht door STAK.
- RvC heeft maximaal 5 commissarissen. Een aanmerkelijk Belang van de aandelen kan rechtgeven op een commissaris.
- RvC benoemt directie Vastgoed NV.
- Groot onderhoud en beheer van het vastgoed is de verantwoordelijkheid van de NV.

## Van Gogh Heritage Foundation

- Uitgangspunten exploitatie van de verschillende stichtingen worden vastgelegd door de Foundation (fte's, huur etc).
- Verreist periodieke verslaglegging/rapportage door lokale stichtingen volgens standaard template en consistente inrichting van de grootboekadministratie.
- Administratie met dezelfde software (cloud-solution).
- Werving fondsen en subsidies voor culturele activiteiten bij de lokale stichtingen
- DB – Foundation treedt in overleg met een lokaal bestuur bij structureel negatief saldo (> 2 jaar).
- Investeert in tentoonstellingen op de locaties en investeert in marketing.
- Gaat dienstverleningsovereenkomsten aan met derden.
- Schenking aan Foundation op basis van uitgifte certificaten wordt ingezet als lening aan Vastgoed NV.
- Eventuele schenkingen of verkregen subsidies met specifiek doel worden als zodanig ingezet en kunnen eventueel via een fonds op naam ingericht worden.
- Foundation zal 1 of meerdere commissarissen aanwijzen in de NV.

**Startpositie:**

1. Bij de start worden 50.000 aandelen geplaatst bij STAK, tegen betaling door STAK van € 50.000.
2. De aandelen worden vervolgens gecertificeerd door de STAK.
3. Lening Provincie gaat als achtergestelde hypothecaire lening via certificaat B of wordt een rechtstreekse (deels aflossingsvrije) hypothecaire lening.
4. Raad van Commissarissen NV zijn bij de oprichting Bert van der Els en Bart de Boer
5. Externe bestuurder STAK wordt binnenkort benoemd.
6. Directie/bestuur van Vastgoed NV wordt vooralsnog door Simone van der Heiden uitgevoerd.