

## Statenvoorstel 51/18

Voorgestelde behandeling

Procedurevergadering : 3 september 2018

PS-vergadering :

**Datum**

21 augustus 2018

**Documentnummer**

GS: 4399947

PS: 4405497

**Onderwerp**

Onteigening ten behoeve van de realisatie van de Provinciale Inpassingsplannen Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat Oost en West

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant

### Samenvatting

Op 29 juni 2018 hebben Provinciale Staten de Provinciale Inpassingsplannen voor de Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat (GOL) vastgesteld.

Voor de realisatie van deze plannen, is behalve de Inpassingsplannen en de besluiten, ook grondverwerving noodzakelijk. Omdat mogelijk niet met alle rechthebbenden minnelijke overeenstemming kan worden bereikt is het noodzakelijk om parallel aan de onderhandelingen de onteigeningsprocedure op te starten zodat het project volgens planning half 2019 in uitvoering kan. Het verzoek daartoe aan de Kroon moet op grond van artikel 78 van de Onteigeningswet door het Algemeen Bestuur worden gedaan.

Daarnaast wordt een ondergeschikte aanpassing gedaan ten behoeve dan de belemmeringenstrook van de Gasunie.

### Het voorstel

1. Ter realisatie van de Provinciale Inpassingsplannen Oost en West de Kroon te verzoeken de onroerende zaken, zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende lijst en grondtekeningen, ter onteigening aan te wijzen ten name van de provincie Noord-Brabant.
2. Gedeputeerde Staten de aanvraag en dit besluit inclusief benodigde bijlagen, toe te laten zenden aan de Kroon en alle overige noodzakelijke handelingen te verrichten om een Koninklijk Besluit

onteigening te verkrijgen en Gedeputeerde Staten te delegeren om eventueel wijzigingen en/of aanvullingen te doen, al dan niet op verzoek van het Ministerie.

3. Ten behoeve van de wijziging voor de belemmeringenstrook van de Gasunie overeenkomstig ons voorstel het Provinciaal Inpassingsplan Oost, digitaal vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.ipgoloost-va02 en de bijbehorende toelichting, (hierna PIP Oost) vast te stellen;
4. Ten behoeve van de wijziging voor de belemmeringenstrook van de Gasunie overeenkomstig ons voorstel het Provinciaal Inpassingsplan West, digitaal vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.ipgolwest-va02 en de bijbehorende toelichting, (hierna PIP west) vast te stellen.

**Datum**

21 augustus 2018

**Documentnummer**

GS: 4399947

PS: 4405497

**Aanleiding**

De Provinciale Inpassingsplannen GOL Oost en West zijn op 29 juni 2018 door uw Staten vastgesteld. Om de Inpassingsplannen te kunnen realiseren moeten de benodigde gronden worden aangekocht. Het minnelijke overleg wordt met de rechthebbenden gevoerd om te bereiken dat met iedereen overeenstemming wordt bereikt over de verkoop van hun gronden. Mogelijk wordt echter niet met alle rechthebbende minnelijke overeenstemming bereikt. Daarom is het noodzakelijk om parallel aan de onderhandelingen de onteigeningsprocedure op te starten, om de onteigeningsprocedure achter de hand te hebben, zodat het project volgens planning half 2019 in uitvoering kan.

Het besluit hiertoe kon vanwege de zorgvuldigheid richting de omgeving, eerst vastgestelde PIP's met stabiele begrenzing en dan pas de onteigeningsprocedure opstarten, niet al op 29 juni gebeuren. Vastgestelde PIP's bieden zekerheid voor de omgeving richting grondverwerving.

**Bevoegdheid**

Een verzoek tot onteigening aan de Kroon kan in bijna alle gevallen door Gedeputeerde Staten gedaan worden. Echter omdat hier sprake is van een integrale gebiedsopgave, waarbij niet alleen aanleg/wijziging van wegen aan de orde is, maar ook natuur, waterberging, zijn Provinciale Staten het bevoegde orgaan op basis van titel IV (bestemmingsplanontteigening) van de Onteigeningswet. Dit is bepaald in artikel 78 van de Onteigeningswet. Er wordt verzocht hiertoe Gedeputeerde Staten delegatie te verlenen.

**Doel**

De formele start van een noodzakelijke onteigeningsprocedure.

**Argumenten**

*1.1 Voor de realisatie van de Provinciale Inpassingsplannen is onteigening nodig.*

Voor de realisatie van de plannen is onteigening van de benodigde gronden nodig indien minnelijke verwerving niet lukt. De gesprekken over minnelijke verwerving zijn gaande.

**Datum**

21 augustus 2018

**Documentnummer**

GS: 4399947

PS: 4405497

*1.2 Tijdige realisatie van de maatregelen is gewenst.*

De onteigeningsprocedure borgt een tijdige start van de maatregelen. Met name de vervolmaking van HOWABO, realisatie van Haven in Waalwijk en de woonwijk Grassen in Heusden vragen om spoedige realisatie. De procedure voor onteigening wordt parallel gestart aan de minnelijke verwerving om zeker te stellen dat de uitvoering binnen de termijnen kan worden uitgevoerd. Dat is de reden dat besluitvorming ook spoedig nodig is.

*4.1 Herstellen omissie belemmeringenstrook*

In het GOL gebied loopt een hoofdgasleiding van de Gasunie, waarvoor in de inpassingsplannen een belemmeringenstrook is opgenomen. Op die wijze is de ligging geborgd en de leiding beschermd. Na vaststelling is gebleken dat deze belemmeringenstrook op sommige ondergeschikte plaatsen niet duidelijk genoeg op de plankaart terecht is gekomen. Daarom wordt deze onbedoelde omissie hersteld. Er is hierover goed overleg met de Gasunie, zij hebben bevestigd dat op de gewijzigde plannen, de belemmeringenstrook goed is ingetekend. Omissies kunnen op grond van 6:19 hersteld worden zonder opnieuw ter inzage te leggen:

- de aard en omvang van de wijzigingen in verband met het PIP zijn niet zodanig dat sprake is van een wezenlijk ander plan;
- het gaat om een herstel van omissies;
- ook worden geen belangen van derden geschaad.

Er hoeft dan geen ontwerp van de wijziging van het inpassingsplan ter visie te worden gelegd.

Omdat voor de vastgestelde plannen de beroepsprocedure nog loopt, is de wijziging op de integrale plankaart verwerkt. Via deze link kunt u de nieuwe plannen inzien.

**Kanttekeningen**

*1.1 Het bestemmingsplan is nog niet onherroepelijk.*

Uw Staten hebben 29 juni 2018 de plannen vastgesteld. Momenteel lopen de beroepen tegen dit besluit bij de Raad van State. De dagvaarding ten behoeve van de onteigening kan pas gedaan worden als de Inpassingsplannen onherroepelijk zijn.

**Financiën**

De kosten van onteigening worden gedekt uit het verwervingsbudget voor dit project.

**Europese en internationale zaken**

Taxaties en aanbiedingen voldoen aan de Staatssteunregels.

**Datum**

21 augustus 2018

**Documentnummer**

GS: 4399947

PS: 4405497

**Planning**

De realisatie van de het project moet half 2019 in uitvoering.

**Bijlagen**

1. Lijst van te onteigenen onroerende goederen.
2. Tekeningen van te onteigenen onroerende goederen. (8 grondtekeningen)
3. Voorbeeld van de te herstellen omissie ten behoeve van belemmeringenstrook.

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant,

de voorzitter,

de secretaris,

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

Opdrachtgever: de heer J. Leermaker 06-18303076, jleermakers@brabant.nl.

Opdrachtnemer: mevrouw M.W.T. Van den Bosch-van Opzeeland, 073-6808160, MvOpzeeland@brabant.nl, eenheid ECO 1.