

Nota van Wijziging 29/ 18 E

Voorgestelde behandeling

Procedurevergadering :

PS-vergadering : 29 juni 2018

Onderwerp

Vaststellen provinciale inpassingsplannen voor Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat (GOL)

Datum

19 juni 2018

Documentnummer

GS: 4363922

PS: 4373629

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Samenvatting

Gedeputeerde Staten stellen Provinciale Staten voor om de aanleg van infrastructurele, recreatieve, water en natuurmaatregelen voor de Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat planologisch mogelijk te maken door een Provinciaal Inpassingsplan (PIP) vast te stellen voor zowel West als Oost.

Het voorstel

1. overeenkomstig ons voorstel het Provinciaal Inpassingsplan Oost, digitaal vevat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.ipgoloost-va01 en de bijbehorende toelichting, (hierna PIP Oost) vast te stellen;
2. overeenkomstig ons voorstel het Provinciaal Inpassingsplan West, digitaal vevat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.ipgolwest-va01 en de bijbehorende toelichting, (hierna PIP west) vast te stellen;
3. de benodigde compensatie voor het natuur netwerk Brabant conform het compensatieplan (bijlage V van PIP bijlage 16) volledig fysiek uit te voeren in de volgende compensatiegebieden:
 - ecologische verbindingszone Drongelens kanaal, inclusief stapstenen aan beide zijden van de A59
 - ecologische verbindingszone Baardwijkse Overlaat
 - ecologische verbindingszone Voordijk
4. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
5. het tijdstip als bedoeld in artikel 3.26, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening te bepalen op direct na de datum van vaststelling van het PIP;

Aanleiding

In Statenvoorstel 29/18 wordt voorgesteld voor de Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat 2 inpassingsplannen vast te stellen. Zo'n inpassingsplan bestaat uit een set regels met bijhorende toelichting en een plankaart waarop de begrenzing van het plan is verbeeld. Tegelijkertijd met de voorbereiding van het statenvoorstel is de grondverwerving die nodig is voor realisatie van het plan opgestart. Basis voor het starten van onderhandelingen is de verkooptekening. Bij het opstellen van de verkooptekeningen wordt een vergelijking gemaakt tussen de PIP-begrenzing en de grenzen van het voorlopig ontwerp. Deze vergelijking was nog niet geheel afgerond op het moment dat het Statenvoorstel aan u werd aangeboden. Inmiddels is de vergelijking compleet en is daarbij op 2 locaties geconstateerd dat er een afwijking is tussen beide grenzen. Met dit wijzigingsvoorstel worden die afwijkingen gecorrigeerd, zodat de juiste PIP-begrenzing vastgesteld kan worden door u.

Datum

19 juni 2018

Documentnummer

GS: 4363922

PS: 4373629

Bevoegdheid

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is Provinciale Staten bevoegd om het inpassingsplan vast te stellen. Gedeputeerde Staten zijn belast met de voorbereiding daarvan.

Doel

Een PIP is een provinciaal bestemmingsplan. Voor de Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat vormt het PIP het robuuste, gemeentegrensoverschrijdend juridisch-planologische fundament voor de aanleg van infrastructurele, recreatieve, water- en natuurmaatregelen binnen de Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat.

Met vaststelling van het PIP inclusief de voorgestelde wijzigingen, is de begrenzing van het PIP volledig afgestemd op de afspraken die met grondeigenaren in het gebied zijn gemaakt.

Argumenten

1.

1.1. begrenzing van de verbeelding PIP en het ontwerp moet hetzelfde zijn
Uitgaande van het gemaakte ontwerp, wordt enkel de grond die nodig is voor realisatie van het project verworven. De begrenzing van het PIP is weer afgestemd op de begrenzing van het ontwerp, zodat enkel regels worden gesteld waar realisatie plaatsvindt. Op deze wijze overlappen beide grenzen elkaar, zijn er geen hiaten en wordt er ook niet te veel of te weinig grond verworven.

Er zijn 2 kleine grenscorrecties doorgevoerd in de PIP begrenzing:

- PIP West: in de Baardwijkse Overlaat was de bermzaksloot aan de zuidzijde van de nieuwe aansluiting oorspronkelijk op 16 meter van de weg ontworpen, hetgeen veel meer ruimte inneemt dan nodig is.

Conform de richtlijnen is nu 5,5 meter aangehouden. Daardoor is minder grond nodig.

- PIP Oost: in Vlijmen is aan de oostzijde van de rotonde bij de Vendreef meer ruimte nodig, om het gewenste voetpad en bomenrij te kunnen realiseren. Daardoor is meer grond nodig, deze grond is al van de gemeente.

Datum

19 juni 2018

Documentnummer

GS: 4363922

PS: 4373629

De grenscorrecties zijn in de verbeelding van beide PIP's verwerkt. Deze plannen worden digitaal vastgesteld, vandaar dat in de tekst van het ontwerp besluit een IMRO-codering is opgenomen. Tot aan vaststelling door uw Staten wijzigt deze codering niet. Hoewel beide plannen dus digitaal wel zijn gewijzigd, is de tekst van het ontwerpbesluit niet gewijzigd. De wijzigingen zijn voor u zichtbaar gemaakt in bijlage 1 en 2. Digitaal is het nieuwe plan te zien via deze links: www.brabant.nl/ipGOloost en www.brabant.nl/ipGOlwest

1.2. het definitieve audit rapport is opgemaakt

Bij Statenvoorstel 29/18 was als bijlage 16 toegevoegd het "Rapport Audit ramingenproces GOL". Vanwege het voorlopige karakter van de reactie van de Stichting van Gol naar Beter, was deze reactie nog niet verwerkt in het audit rapport en kon aan u enkel het concept worden aangeboden. Inmiddels is de definitieve reactie van de Stichting ontvangen en verwerkt. Ter vervanging van bijlage 16 uit het statenvoorstel, treft u daarom bijgevoegd als bijlage 3 het definitieve audit rapport aan.

Kanttekeningen

1.

1.1. Afwijkingen zijn een risico voor de uitvoering

Mocht minnelijke grondverwerving niet slagen en moet eventueel tot onteigening worden overgegaan, dan is enkel een grondslag voor onteigening aanwezig voor gronden waar ook realisatie plaatsvindt. Dat kan enkel worden aangetoond als de begrenzing van het PIP past op de begrenzing van het ontwerp. Daarom worden beide begrenzingen nu met elkaar in overeenstemming gebracht.

Financiën

Dit wijzigingsvoorstel heeft geen financiële gevolgen.

Europese en internationale zaken

Dit wijzigingsvoorstel heeft geen gevolgen voor Europese en internationale zaken.

Planning

Na het besluit tot vaststelling van de inpassingsplannen worden deze gepubliceerd conform de wettelijke vereisten, waarbij de planning is deze publicatie uiterlijk 6 juli af te ronden, waarna betrokkenen 6 weken de tijd hebben beroep in te stellen.

Datum

19 juni 2018

Documentnummer

GS: 4363922

PS: 4373629

Bijlagen

1. PIP West verbeelding aansluiting 40
2. PIP Oost verbeelding aansluiting 43
3. Rapport Audit ramingenproces GOL definitief

's-Hertogenbosch, 29 juni 2018
Provinciale Staten van Noord Brabant,

de voorzitter

de griffier

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

J.A. Deneer (plv.)

Auteur: mevrouw P.W.A.M. van 't Veer - Damen, pvhveer@brabant.nl, (073)
680 84 74