

---

**Betreft: Ruim baan voor nieuwe woonvormen, ook in het buitengebied van Gemert-Bakel**

9 augustus 2018

Geacht college,

In het Eindhovens Dagblad van 4 augustus 2018 staat het artikel “Wethouder pleit bij rechter voor sociaal mantelzorgbeleid” (zie voetnoot \*). Hierin staat dat de Provincie zich sterk verzet tegen het bestemmingsplan van gemeente Gemert-Bakel voor het buitengebied, waarin de gemeente (mantelzorg-)wonen in het buitengebied wil toestaan in leegstaande bedrijfsgebouwen. Deze kwestie wordt thans bij de Raad van State aangekaart.

Op 20 april 2018 heeft een brede statenmeerderheid bij de behandeling van de perspectiefnota de door de VVD ingediende motie “Ruim baan voor nieuwe woonvormen” (zie voetnoot \*\*) aangenomen, waarin het college wordt gevraagd “ruim baan te geven voor niet-traditionele woonvormen, zowel in de stad, de kleine kernen en het buitengebied (...)”.

De VVD heeft hierover de volgende vragen aan uw college:

1. Bent u bekend met het artikel in het Eindhovens Dagblad “Wethouder pleit bij rechter voor sociaal mantelzorgbeleid”?
2. Kunt u toelichten wat het standpunt is van het college in deze zaak die voorligt bij de Raad van State?
3. Overweging bij de voornoemde motie is onder meer dat er, gelet op de grote woningbouwopgave in Noord-Brabant, ruimte geboden moet worden aan bijvoorbeeld het verhuren of verkopen van delen van woningen, alsmede voor het ombouwen van werktuigenloodsen tot woningen. Hierdoor kunnen woonvormen die in het buitenland al lang de normaalste zaak van de wereld zijn (meer generaties op het erf) ook in Noord-Brabant mogelijk gemaakt worden, zonder dat er al direct van een zorgbehoefte sprake is, en zonder dat er extra verstening in het buitengebied optreedt.  
Bent u het met de VVD eens dat verzet van de provincie tegen het voornemen van de gemeente om mantelzorgwonen in het buitengebied toe te staan, compleet haaks staat op de strekking van de breed aangenomen Statenmotie “Ruim baan voor nieuwe woonvormen”? Graag een motivering van uw antwoord.
4. Wat kan en gaat uw college doen om het standpunt over deze kwestie in lijn te brengen met de gewenste koers van Provinciale Staten?

Namens de VVD Statenfractie Noord-Brabant,

Tim Kouthoofd

Wilma Dirken

\* ) Bijlage 1: LINK: <https://www.ed.nl/gemert-bakel/wethouder-gemert-bakel-verdedigt-zelf-voor-rechter-mantelzorgbeleid~a691c8dd/>

\*\* ) Bijlage 2: Motie M1: “Ruim baan voor alternatieve woonvormen”  
<https://www.brabant.nl/politiek-en-bestuur/provinciale-staten/vergaderingen-ps/20180420/download?qvi=903385>